



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/ETDR-2601/3286-15/2026 **Tárgy:** Budapest IX. kerület, Haller utca 11-13. szám alatti, 37969/1 helyrajzi számú ingatlan.  
**ÉTDR azonosító:** 202600021578 Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházással összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.  
**ÉTDR iratazonosító:** IR-000281545/2026  
**Ügyintéző neve:** Horváth Mariann  
**Telefon:** +36-1-328-5808  
**E-mail:** [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)

**H I R D E T M É N Y**

Új, vegyes rendeltetésű épület építésére, valamint 7 db gépészeti felvonó berendezés és 2 db gépészeti mozgójárda berendezés létesítésére vonatkozó **módosított építési engedély határozat kijavítására** irányuló kérelem ügye.

**Telefon:** 06-1-328-5808 **Melléklet:** -  
**E-mail:** [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) **Hiv. szám:** -

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyben.

**H I R D E T M É N Y**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 88. § (1)** bekezdése, valamint a magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény 196. § (1)** bekezdése alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2026. június 08. napján kelt, **BP/ÉTDR-2601/3286-14/2026. számú határozattal** a BP/ÉTDR-2601/3286-8/2026. számú építési engedély (módosított építési engedély) **határozat kijavítására irányuló kérelmet elutasítottam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Kosztju Anikó / Horváth Mariann
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
Az ügy száma:	BP/ÉTDR-2601/3286/2026
Az ügy tárgya:	Új, vegyes rendeltetésű épület építésére, valamint 7 db gépészeti felvonó berendezés és 2 db gépészeti mozgójárda berendezés létesítésére vonatkozó módosított építési engedély határozat kijavítására irányuló kérelem ügye.
Kérelmező:	<b>Innova-X Befektetési Alapkezelő Zrt.</b> (2071 Páty, Tábor utca 1.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2026. június 08-án érdemi döntést hozott.

**A döntést hirdetményi úton közlöm.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.**

**A döntésem a közléssel végleges.**

**E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.**

**A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:**

**Kiemelt Ügyek Osztálya**

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon: +36 (1) 235-1726

**E-mail:** [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - **Honlap:** [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**Hivatali kapu azonosító:** KHIV BUK ÉÖF KÜO – **KRID:** 422374158

**A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.**

**Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.**

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.**

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújtható be, a **Fővárosi Törvényszékhez** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest - dátum digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró  
**dr. Mészár Erika**  
főigazgató nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2026. június 19.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.