



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

VIII. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-08/102/03176-2/2026.

Ügyintéző: Kissné Tarsoly Éva

Tel: +36 1 795-8955

Tárgy: értesítés lakcímrendezési eljárás megindulásáról

E-mail: hatosag@08kh.bfkh.gov.hu

V É G Z É S

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Lakásügyi Iroda (szh.:1084 Budapest, Őr utca 8.) mint Kérelmező lakcímrendezés iránti kérelmére tekintettel **Várad Zsanett** (sz.:Budapest, 1985.11.05. an.:Kőszegi Ildikó) 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 44/A. 2 em. 39 a. szám alatti bejelentett **lakóhellyel** rendelkező lakos, mint Kérelmezett **lakcímrendezési ügyében**

eljárást indítok.

Egyúttal felhívom Várad Zsanett, Kérelmezett ügyfél figyelmét, hogy a lakcímrendezési eljárásban okirati ellenbizonyításnak van helye, melynek érdekében az érintett ingatlan tekintetében **jelen végzés kézbesítését követő 8 napon belül az ingatlan jogszerű használatát igazoló okirati bizonyítékait terjessze elő a hatóság részére.**

Értesítem az Ügyfelet, hogy

- Az ügyirat iktatási száma: BP-08/102/03176/2026.
- Az eljárás megindításának napja: 2026.06.11.
- Ügyintézési határidő: 60 nap
- Az eljáró hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Hatósági Osztály
- Az ügyintéző neve: Kissné Tarsoly Éva
- Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 1082 Budapest, Baross u. 76.
- E-mail: hatosag@08kh.bfkh.gov.hu
- **Ügyfélfogadási idő:**

Hétfő:	13:00 – 16:30 óráig
Szerda:	8:15 – 12:00 óráig
Péntek:	8:15 – 13:00 óráig

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatom az Ügyfelet, hogy az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

A közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar. Ha a hatóság nem magyar állampolgár, a magyar nyelvet nem ismerő természetes személy ügyfél ügyében magyarországi tartózkodásának tartama alatt hivatalból indít azonnali eljárási cselekménnyel járó eljárást, vagy a természetes személy ügyfél azonnali jogvédelemért fordul a magyar hatósághoz, a hatóság gondoskodik arról, hogy az ügyfelet ne érje joghátrány a magyar nyelv ismeretének hiánya miatt. A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett – a fentiekbe nem tartozó esetekben is kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.

A hatóság figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire és a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.

Tájékoztatom az Ügyfelet, hogy az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban, valamint az Ákr. 33. § (4) bekezdése értelmében az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni jogorvoslatban támadható meg.

INDOKOLÁS

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban Kérelmező) 2026.06.05. napján lakcímrendezési kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Hivatal) részére, melyben kérte, hogy a hatóság **Váradi Zsanett** (továbbiakban Kérelmezett) **1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 44/A. 2 em. 39 a.** szám alatti lakcímét érvénytelenítse.

Fentiekre tekintettel a Kérelmezett vonatkozásában lakcímrendezési eljárás lefolytatása céljából eljárás indult.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban Nytv.) 26. § (5b) bekezdése szerint ellenkező bizonyításig a szállásadó írásbeli nyilatkozata igazolja, hogy a szállásadónak nem minősülő polgár bejelentett lakcímadata nem valós.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 35.§ (3) bekezdése alapján a szállásadó Nytv. 26. § (5b) bekezdésében meghatározott nyilatkozata esetén – ellenkező okirati bizonyítás hiányában – a jegyző, illetve a járási hivatal a 34. § (3) bekezdése szerint jár el.

Fentiek okán a Kérelmezett ügyfelet felhívtam, hogy az ingatlan jogszerű használatát igazoló okirati bizonyítékait – ellenbizonyítás érdekében – terjessze elő a Hivatal részére.

Jelen végzés az Ákr. 50. § (5) bekezdésén, 64. § (1), (3) bekezdésén, 33. § (1) bekezdésén alapul.

A Hivatal hatáskörét és illetékességét az Nytv. 6. § (1) bekezdésén, a 7. §. (1) bekezdése a) pontján, a Vhr. 9. §-án, 17. § (1) valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23) Kormányrendelet 2. §., valamint a 3. § (1), (3) bekezdése határozza meg.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112.§ (1)-(2) bekezdése alapján zártam ki.

Budapest, 2026. június 11.

dr. Szabó Orsolya hivatalvezető
hatáskörében és megbízásából

Kissné Tarsoly Éva
hatósági szakügyintéző

A döntésről értesül:

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Lakásügyi Iroda

Elektronikusan

2. Váradi Zsanett – Hirdetményi úton

3. Irattár