



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ÉTDR-2601/4477-23/2026**
ÉTDR azonosító: **202500091752**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000404381/2026**
Ügyintéző neve: **Horváth Mariann**

Tárgy: **Budapest X. kerület, Szent László tér 19-20. – Bánya utca 22. szám alatti, 39131/3 helyrajzi számú ingatlan.**

Rozsdaövezeti akcióterületen közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával egybekötött lakóterület kialakítására irányuló fejlesztéssel összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

H I R D E T M É N Y

Meglévő épületek bontására, továbbá új, vegyes rendeltetésű lakóépület (113 db lakás + 1 db iroda) építésére, és 2 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó **BP/ÉTDR-2601/4477-22/2026** számú építésügyi hatósági engedély iránti kérelem ügye.

Telefon: 06-1-328-5808

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu

Melléklet: -

Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 88. § (1)** bekezdése, valamint a magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény 196. § (1)** bekezdése alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2026. augusztus 14. napján kelt, **BP/ÉTDR-2601/4477-22/2026.** számú **határozatommal a bontási és építési engedélyt megadtam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Koszttyu Anikó / Horváth Mariann
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
Az ügy száma:	BP/ÉTDR-2601/4477/2026
Az ügy tárgya:	Meglévő épületek bontására, továbbá új, vegyes rendeltetésű lakóépület (113 db lakás + 1 db iroda) építésére, és 2 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építésügyi hatósági engedély ügye.
Kérelmező:	Velion Holding Zrt. (1134 Budapest, Váci út 19.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2026. augusztus 14. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - **postafiók:** 1385 Bp. Pf. 828.- Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – **KRID:** 422374158

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.

A perben a jogi képviselő kötelező.

A keresetlevél az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújtható be, a **Fővárosi Törvényszékhez** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest „- dátum digitális aláírás szerint”

A főispán helyett eljáró

dr. Mészár Erika

főigazgató nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett

Kosztu Anikó

főosztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja: 2026. augusztus 19.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.