



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/1332-17/2026
ÉTDR azonosító: 202400104051
ÉTDR iratazonosító: IR-000389760/2026
Ügyintéző: Varga Beáta/Sajti Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 328-5886
E-mail: varga.beata@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület, Klauzál u. 7-9. szám alatti 34419 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő épületek átalakításával, új épületszárnyal történő bővítésével 76 db lakás, 3 db üzlethelyiség kialakítására, valamint 3 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó bontási és építési, engedély iránti kérelem ügye – Bontási és építési engedély megadása, hirdetmény

Műemléki törzsszám: 16192
MJT:15001

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

HIRDET MÉNY

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (8) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1), (2), (3) bekezdései alapján **tájékoztatom** az eljárásban érintett ügyfeleket a tárgyi ügyben hozott döntésről az alábbiak szerint.

- Eljáró hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
- Az ügy tárgya: Budapest VII. kerület, Klauzál u. 7-9. szám alatti 34419 helyrajzi számú ingatlan. Meglévő épületek átalakításával, új épületszárnyal történő bővítésével 76 db lakás, 3 db üzlethelyiség kialakítására, valamint 3 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó bontási és építési, engedély iránti kérelem ügye – bontási és építési engedély megadása
- A kérelmező ügyfél neve, címe: Faedra V. Ingatlanfejlesztő Részalap (képviseli a Faedra Alapkezelő Zrt., 1138 Budapest, Váci út 22-24. 5.em. szám)
- Az ügy iktatási száma: BP/ETDR-2601/1332/2026
- Az ügy ÉTDR azonosítója: 2024500104051
- **A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2026. augusztus 10.**
- **A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 53-55. - Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

KRID: 422374158

A tárgyi ügyben BFKH hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben 2026. augusztus 7-én érdemi döntést hozott. A döntést hirdetményi úton közlöm. Az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

Az Ákr. 85. (5) b) pont szerint a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: **www.kormanyhivatalok.hu**

A döntést meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldöm meg.

A vonatkozó iratanyag BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztályán (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig), előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 53-55. - Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

KRID: 422374158