



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/6432-9/2026 Tárgy: 1116 Budapest XI. kerület, Dália
ÉTDR eljárás-azonosító: 202600054500 utca 18. szám alatti, 44356 helyrajzi
ÉTDR iratazonosító: IR-000380376/2026 számú ingatlan.
Ügyintéző: Talabér-Majoros Judit Réka Kétlakásos lakóépületre vonatkozó
Telefon: +36 (1) 896-6624 építési engedély iránti kérelem ügye.
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu
Ügyfél neve: Prado Consult Hiv.szám: -
Ügyfél székhelye: Korlátolt Felelősségű Társaság Mellékletek: -
2040 Budaörs, Szőlő köz 2.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése a) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban 281/2024. R.) 15. § (8) bekezdése és 27. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom az érintett ügyfelet/ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Talabér-Majoros Judit Réka
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály 1012 Budapest, Logodi utca 38-40., telefon: 06-1-795-9029
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/6432/2026
Az ügy tárgya:	Kétlakásos lakóépületre vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	Prado Consult Korlátolt Felelősségű Társaság
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2026. augusztus 05.
A levétel napja:	2026. augusztus 20.

Tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2026. július 15. napján BP/ETDR-2601/6432-4/2026 ügyiratszámú végzést hozott.

Az ügyfélértesítőt az ismeretlen helyen tartózkodó ügyféllel/ügyfelekkel hirdetményi úton közlöm.

Döntésem a közléssel végleges.

Döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u.38-40., Postacím: 1537 Budapest, Pf.:403.

Telefon: +36 (1) 795 9029, +36 (1) 795 9049 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF DBÉO - KRID: 422374158

E döntés hirdetménye a BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/>

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással a döntés kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthatnak.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag előre egyeztetett időpontban **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi u. 38-40.), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest - dátum digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Talabér-Majoros Judit Réka
ügyintéző