



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY
(HB-27/2026)

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály értesíti az érintetteket, hogy „**Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR Győr 400/220/132 kV-os alállomás bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO Energiatároló fogadó mező létesítése**” tárgyban használatbavételi engedély határozatot adott ki.

Döntés ellen fellebbezésnek helye nincs. Jelen határozat ellen a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz benyújtott (az illetékes Törvényszékhez címzett) keresetben jogsérelemre hivatkozva kérhető a határozat törvényességének bírósági felülvizsgálata. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Az ügy tárgya:

Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR Győr 400/220/132 kV-os alállomás bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO Energiatároló fogadó mező létesítése

Határozat száma:

HB-27/2026

Iktatási szám:

BP/2003/00251/2026

Határozat kiállításának dátuma:

2026. augusztus 04.

Építtető:

MAVIR ZRt. (1031 Budapest, Anikó utca 4.)

Iratbetekintés:

Az ügyintézővel előre egyeztetett időpontban.

Ügyintéző:

Tóth Juhász Zsófia Tel.: 06-1/458-5825

Elektronikus kifüggesztés napja:

2026. augusztus 06.

Levétel napja:

2026. augusztus 21.

Jogorvoslati lehetőség:

bírósági kereset

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

2026. szeptember 21.

Elektronikus kifüggesztés helye:

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>
(Hirdetmények - Hirdetmény-Villamosenergiaipar)

Az engedélyezési eljárásra, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásai vonatkoznak.

„A villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet vonatkoznak tárgyi beruházásra.

Budapest, 2026. augusztus 04.

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából



Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Engedélyszám:	HB-27/2026	Tárgy:	Használatbavételi engedély
Ügyiratszám:	BP/2003/00251-8/2026		Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR
Ügyintéző:	Tóth Juhász Zsófia (Jeges A.)		Győr 400/220/132 kV-os alállomás
Telefon:	06-1/458-5825		bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO
E-mail:	toth.juhasz.zsofia@bfkh.gov.hu		Energiatároló fogadó mező létesítése
Oldal:	1/5	Melléklet:	-
		Hiv. számuk:	240171-GYŐR-AT-ET-00_A
		Ügyintézőjük:	Király László (MVM XPert)

Építető: **MAVIR Zrt.**
1031 Budapest, Anikó utca 4.

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályához (továbbiakban: BFKH-MEMF) BP/2003/00251/2026 számon a(z) MVM XPert Zrt. által benyújtott kérelemre Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) meghozza az alábbi határozatot. A(z) MAVIR Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4. / Cégjegyzékszám: 01-10-044470 / Statisztikai azonosító: 12550753-3512-114-01 / Nyilvántartó szervezet: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; a továbbiakban: Építető) részére a „**Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR Győr 400/220/132 kV-os alállomás bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO Energiatároló fogadó mező létesítése**” megnevezésű, alállomás használatbavételét a Győr (külterület), 01307/2 hrsz.-ú ingatlan(ok)on a BFKH az alábbi feltételekkel

E N G E D É L Y E Z I

Létesítmény adatai:

- létesítmény megnevezése: 400/220/132 kV-os meglévő alállomás bővítése
- feszültség szint: 400 kV / 220 kV / 132 kV
- üzemeltető: MAVIR Zrt.
- létesítés helye: Győr (külterület), 01307/2 hrsz.
- bővítés során létesítendő főbb új villamostechnológiai elemek:
 - új 132 kV-os 7a számú fogadó mező létesítése
 - egy 132 kV-os reléház létesítése

A használatbavételi engedélyezési dokumentációt a(z) MVM XPert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105.) állította össze. A kivitelezés során eljáró felelős műszaki vezető: Weisz János (MV-VI-11-5232)

A benyújtott tervdokumentációt a BFKH elektronikus záradékkal látta el, és irattárba helyezte.



Figyelemfelhívás(ok):

1. A BFKH felhívja az építető figyelmét arra, hogy az építményt csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
2. A BFKH felhívja az építető figyelmét arra, hogy a határozat kézhezvétele után köteles - az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából - a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

Az eljárás során a Hatóság (Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések:

Örökségvédelmi szakkérdés

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Fő. Örökségvédelmi O. (9021 Győr, Árpád út 32.) 2026.08.03.-án kelt, GY/26/1862-2/2026 ügyiratszámú szakkérdés kérelemre adott válasza alapján:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztálya (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39., a továbbiakban: Hatóság) részéről érkezett Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR Győr 400/220/132 kV-os alállomás bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO Energiatároló fogadó mező használatbavételi engedélye tárgyú megkereséshez a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 4. melléklet táblázata 2. táblázat 4. pontja alapján megindult eljáráshoz örökségvédelmi szempontból hozzájárul.

A Hatóság Győr, 01307/2 hrsz. ingatlanon MAVIR Győr 400/220/132 kV-os alállomás bővítése, 132 kV-os bővítés ALTEO Energiatároló fogadó mező használatbavételi engedélye tárgyában megkereste a Kormányhivatalt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az engedélyezési eljárás során tett feltételei teljesültek, így a használatba vételnek örökségvédelmi szempontból akadálya nincs.

Mindezek alapján a Kormányhivatal a használatba vételi engedély kiadásához külön feltétel megfogalmazása nélkül hozzájárult.”

Az eljárási költség befizetése megtörtént. (Az elsőfokú eljárás megállapított alapdíja: 729.600.- Ft)

Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

A BFKH felhívja a figyelmet:

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117.§-a alapján, 2024.01.01.-től:

(3a) A közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

(3b) A (3a) bekezdés szerinti közhírré tétellel történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy jogot von el vagy korlátoz, a hatóság az ismert ügyfelet a döntéséről – a közhírré tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is értesíti. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

A BFKH a <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/dokumentumok> (Hirdetmények - Hirdetmény-Villamosenergia-ipari) internetes felületen a közhírré tétel tájékoztatást 2026. augusztus 06.-n függeszti ki, és 2026. augusztus 21.-n veszi le. A levétel a döntés közlésének a napja.

A döntés a közléssel válik véglegessé. Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a határozat ellen az ügyfél a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással a székhelye szerint



illetékes Törvényszéknek címzett és Budapest Főváros Kormányhivatalához benyújtott keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a kézhezvétel napját követő naptól számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A BFKH felhívja a figyelmet, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet Budapest Főváros Kormányhivatalához. Amennyiben a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő a Törvényszék a keresetlevelet visszautasítja.

A BFKH továbbá felhívja a figyelmet, hogy ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Törvényszék sem tartja szükségesnek, a Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A felperes a tárgyalás tartását a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási perben a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A(z) MVM XPert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105.) a(z) MAVIR ZRt. /1031 Budapest, Anikó utca 4./ megbízása alapján - nevében/helyett eljárva, használatbavételi engedély megadását kérte a határozat rendelkező részében megjelölt létesítményre.

A BFKH által korábban a létesítményre kiadott építési engedély száma: ÉB-10/2025

A korábbi építési engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok, illetve kormányhivatali osztályok, a beruházáshoz kikötés nélkül hozzájárultak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.)
ügyiratszám: 15837-4/2025 (előzetes szakhatósági állásfoglalás)

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Pf.: 1555 Győr, Pf. 70.)
nyilvántartási szám: 1246-2/2025/h (előzetes szakhatósági állásfoglalás)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Fő. (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.)
ügyiratszám: GY/40/00381-2/2025 (szakvélemény)ügyiratszámú szakvélemény alapján:

Az eljárás során a Hatóság (Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések indokolásai:

Örökségvédelmi szakkérdés

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Fő. Örökségvédelmi O. (9021 Győr, Árpád út 32.) 2026.08.03.-án kelt, GY/26/1862-2/2026 ügyiratszámú szakkérdés kérelemre adott válasza alapján:

„A Kormányhivatal a szakkérdést a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet figyelembevételével vizsgálta”

A benyújtott dokumentáció, nyilatkozatok, és a szakhatósági állásfoglalások alapján a BFKH megállapította, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A hatósági eljárás során a BFKH az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe: a magyar



építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.), a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezetékek műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól szóló 21/2023. (VIII.30.) GFM rendelet.

A biztonsági övezet terjedelmét, illetve a biztonsági övezetben érvényes korlátozásokat és tilalmakat, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

Villámvédelemre vonatkozóan a(z) 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 140.§-a fogalmaz meg kötelezettséget.

A BFKH a figyelemfelhívásait az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 36.§ (3) bekezdése és a Vhr. 30. § alapján tette.

Hatáskört és illetékességet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (KormR.) 22.§ (2) bekezdés I.) pontja jelöli ki.

A határozat a KormR. 22.§ (2) bekezdés I) pontjában és a Vhr. 3.§-ában biztosított hatósági jogkör alapján, a VET. 134.§-a, a Vhr. 27-30.§-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR.) 80.§ (1) bekezdés szerint eljárva lett meghozva.

A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázata, a szakkérdéssel érintett illetékes kormányhivatali osztályok a Vhr. 4. melléklete alapján kerültek bevonásra.

Az eljárási díj a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) mellékletébe foglaltak alapján került megállapításra.

Az eljárásban vizsgált szakkérdés igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015 (III.31.) Kormány rendelet 1. sz. melléklet 8.1 pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki. A határozat elleni jogorvoslatról, így a közigazgatási perindítás lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdése és 28.§-a, a közigazgatási per tárgyaláson kívüli elbírálásáról, illetve a tárgyalás tartásának feltételeiről a Kp. 77.§ (1) bekezdése ad tájékoztatást. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezettek tekintetében a keresetlevél elektronikus úton történő benyújtására vonatkozó figyelem felhívást a Kp. 29.§ (1) bekezdésére tekintettel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608.§ (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) 19.§-a rögzíti. A Törvényszék illetékességét a Kp. 13.§-a határozza meg.

A Törvényszéki eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. tv. (Illetéktörvény) 45/A.§ (1) bekezdés állapítja meg.

A közhírré tételre vonatkozó előírást a 2024.01.01.-étől hatályos villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117.§ (3) bekezdései rögzítik:

(3a) A közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

(3b) A (3a) bekezdés szerinti közhírré tétellel történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy jogot von el vagy korlátoz, a hatóság az ismert ügyfelet a döntéséről – a közhírré tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is értesíti. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

A hirdetményi közlésről / közhírré tételről az ÁKR. 88-89.§-a rendelkezik.



A kérelmező/építtető (meghatalmazottja) a határozat véglegessé válásáról értesítést kap.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 04.



A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából

Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető

A határozatot kapják:

- | | |
|---|----------------|
| ☐ Építtető | 1 db határozat |
| ☐ Építtető meghatalmazottja | 1 db határozat |
| ☐ Érintett önkormányzat(ok) | 1 db határozat |
| ☐ Ingatlan tulajdonos(ok) | 1 db határozat |
| ☐ Érintett szakhatóság(ok) | 1 db határozat |
| ☐ Szakkérdéssel érintett KH osztály(ok) | 1 db határozat |
| ☐ Irattár | |

(név, lakcím/telephely elosztási lista alapján)