

**Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája**

Détáriné dr. Papp Éva önálló bírósági végrehajtó  
Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/3557  
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.  
Postacím: 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 166  
Adószám: 12841804-1-06  
Cégjegyzékszám: 06-18-000001



Tel.: +36 62 248-76  
Személyes felfogadás  
Hétfő: 8:00-12:00, Kedd: 8:00-13:00, Csütörtök: 8:00-12:00  
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:  
Kedd: 11:00-13:00  
KRID: 241615398  
Telefonos felfogadás:  
Kedden: 8:00-13:00, egyéb munkanapokon 8:00-12:00

Elektronikus aláírás: Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája

Végrehajtói ügyszám(ok): 321.V.0761/2015/121

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezési dátum: 2024.07.	Ügyiratszám: 95867
Előirat száma:	Utóirat száma: 6801 Hódmezővásárhely Pf.28
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Földhivatali Osztály

6801 Hódmezővásárhely Pf.28



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 34921 VH), **Goda Lászlóné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Pálinkóné dr. Balázs Erzsébet közjegyző 53022/Ü/30438/2015/3** számú határozata alapján **dr. Pálinkóné dr. Balázs Erzsébet közjegyző a(z) 53022/Ü/70702/2015/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **66 668 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Bodrogi Sándor Györgyné	Goda Lászlóné	0321.V.0222/2010	közös tulajdon megszüntetés,használat	2 712 000 Ft és járulékai
Citibank Europe plc. képvis. Mo.-i Fióktelepe	Goda Lászlóné	0321.V.1169/2011	hitelkártya-tartozás	171 988 Ft és járulékai
INTRUM Zrt.	Goda Lászlóné	0321.V.0904/2012	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 600 433 Ft és járulékai
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Goda Lászlóné	0321.V.1207/2013	kölcsönösszeg	722 093 Ft és járulékai
Magyar Telekom Nyrt.	Goda Lászlóné	321.V.1067/2014	díj	222 143 Ft és járulékai
INTRUM Zrt.	Goda Lászlóné	321.V.0624/2016	kölcsönösszeg	151 749 Ft és járulékai
INTRUM Zrt.	Goda Lászlóné	321.V.1040/2016	díj	74 441 Ft és járulékai
REG-FINANCE Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.	Goda Lászlóné	0321.V.1163/2013	kölcsönösszeg	166 680 Ft és járulékai
EOS Faktor Zrt.	Goda Lászlóné	321.V.0878/2018	díj	124 163 Ft és járulékai
EOS Faktor Zrt.	Goda Lászlóné	321.V.0797/2018	díj	54 878 Ft és járulékai
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Goda Lászlóné	321.AV.0020/2024	ADÓ TARTOZÁS	631 710 Ft és járulékai

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

6800 Hódmezővásárhely, belterület Dobó K. u. 35.,  
tulajdoni hányad: 5/20,  
jellege: lakóingatlan.

helyrajzi száma: 3631/2.

#### A rendelkezésre álló adó-és értékbizonyítvány alapján az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Területe: 566 m2. Tulajdon jellege: magántulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út. A főépület jellemzői: területe: 70 m2, rendeltetése: lakás, készültségi foka: 100%, szintek száma: földszintes, szigetelése: gyenge, alapozás: nincs, tetőtér beépítettsége: nincs, falazata: vályog; vegyes, tetőszerkezet anyaga: nyeregtető; cserép, életkora: 100+, állapota: gyenge, nem alapincézett, közművesítettsége: villany, víz, fűtése: hagyományos tüzelésű fűtés. Helyiségei: 2 lakószoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Az érintett telken található egy lakóház, melynek állapota gyenge. Az épület vakolata hiányos, szigetelése nincs. Az ingatlan lakóingatlannal minősül. A tulajdoni lap III/10. szám alatt 8.P.20.334/2008/1. számon perindítás van bejegyezve.

A 109/1999. (XII.29) FVM rendelet 29.§. (2) bekezdése alapján a perfeljegyzést követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a per, illetve a büntetőeljárás befejezésének eredményéről függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árvevő, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árvevő által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

A hirdetményben feltüntetett tartozásokon kívül, végrehajtással nem érintett ingatlanhoz kötődő közmű- vagy egyéb tartozásokról a végrehajtónak nincs tudomása, ennek vizsgálata, felderítése nem tartozik a végrehajtó feladatkörébe. Tájékoztatom az árvevőket, hogy a



Kúria Gfv.VII.30.371/2018. számú ítélete (BH2019.307) alapján nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtarozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerzőmóddal (árverés útján) szerezte meg.

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:**

**Lakottan:** 1 347 500 Ft,  
**árverési előleg:** 134 750 Ft,  
**licitküszöb:** 27 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 57400262-11029867.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.08.08.-tól 2024.10.07. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Be fejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.08.08.	2024.08.28. 12:00	1 347 500 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.08.28. 12:00	2024.09.17. 12:00	1 347 500 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.09.17. 12:00	2024.10.07. 12:00	1 347 500 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdeklődésben érdeklődni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez füződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) füződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. 57400262-11029867 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi

közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

#### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadta meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Hódmezővásárhelyi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Hódmezővásárhely, 2024.07.22.

**Détáriné dr. Papp Éva**  
önálló bírósági végrehajtó

