



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 125266-5-37/2024.
Ügyiratszám: CS/Z02/07022-50/2024.

Tárgy: Közúti gépjármű-gyártó üzem, Szeged,
környezetvédelmi engedély
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a **BYD Auto Hungary Kft.** (6728 Szeged, Budapesti út 15.; KÜJ: 104 518 850) részére a 2024. június 28-án – a Szeged külterületén létesítendő közúti gépjármű-gyártó üzem tárgyában – benyújtott összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló, majd 2024. július 24. napján környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elbírálására módosított kérelemre

környezetvédelmi engedélyt ad

a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1. számú melléklet

- 25. pontja [*Közúti gépjármű-gyártó üzem (gyártás, összeszerelés, motorgyártás), 10 000 db/év késztermék előállításától*], valamint a

3. számú melléklet

- 65. a) pontja [*Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelésétől*],
- 72. pontja [*Hőenergiát termelő létesítmény (gőz és meleg víz előállítása, amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) 50 MW kimenő teljesítménytől*],
- 119. pontja [*Állandó szabadtéri próbapálya motoros járművek részére méretmegkötés nélkül*] és
- 128. a) pontja [*Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól*]

szerint a beruházás épületeinek és kapcsolódó létesítményeinek szerkezeti kialakításához köthető építési és létesítési tevékenységre.

ELŐÍRÁSOK:

Általános előírások:

1. Az egységes környezethasználati engedély megszerzéséig technológiai berendezések kiépítése nem történhet.
2. Jelen engedély alapján a tervezett tevékenység nem végezhető, az kizárólag egységes környezethasználati engedély birtokában történhet.

Előírások az építési tevékenységre:

Levegőtisztaság-védelem:

3. Az építési tevékenységeket úgy kell végezni, hogy a legközelebbi védendő épületeknél a szállóporra vonatkozó hatályos jogszabály szerinti immissziós határérték teljesülése biztosított legyen. Emiatt a délkeleti kerítésvonalhoz legközelebb található lakóingatlanoknál (Szeged, Tóbiás György u.) az építési tevékenység során a munkaterületet szükség szerint nedvesíteni, locsolni kell.
4. Tilos a légszennyezés, a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
5. A mindenkori elérhető legjobb technika alkalmazásával a légszennyező anyag kibocsátásokat a minimális szinten kell tartani, illetve a legkisebb mértékűre kell lecsökkenteni.
6. A munkát csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet elvégezni.
7. A burkolt útfelületeket rendszeresen takarítani kell a felhordott szennyeződésektől (pl. sár) a másodlagos porszennyezés megelőzése miatt.
8. A tevékenység ideje alatt minden lehetséges intézkedést meg kell tenni a porterhelés csökkentésére (pl. locsolás, előre megtervezett, szervezett munka- és gépjármű koordinálás).
9. A földúton a gépjárművek csak olyan sebességgel közlekedhetnek, hogy a porképződés minimális legyen.
10. Az anyagmozgatást minden esetben úgy kell végezni, hogy az minimális porképződéssel járjon.
11. Az anyagszállító járműveket a kiporzás megakadályozása érdekében fedni kell.
12. A tehergépjármű forgalmat a lakosság által érintett területeket elkerülve kell megszervezni.

Előírások az immisszió mérésre:

13. A majdani tevékenység környezeti levegőminőség változására gyakorolt hatásának ellenőrizhetősége érdekében akkreditált szervezet által történő immisszió mérést kell végezni a környezetvédelmi engedély véglegessé válását követően az alapállapot rögzítése céljából.
14. A környezetvédelmi engedély véglegessé válását követő 60 napon belül mérési tervet kell készíteni, valamint azt a környezetvédelmi hatósággal előre megbeszélte időpontban szóban egyeztetni kell.
15. A szóbeli egyeztetést követő 8 napon belül a mérési tervet be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságra.
16. A mérési tervnek legalább a következőket kell tartalmaznia: a tervezett mérések időpontja és időtartama, a tervezett mérési pontok, az immissziómérés során vizsgálandó komponensek fajtái.

Zaj- és rezgésvédelem:

17. A kivitelező a zaj és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
18. Az elérhető legjobb technika (alacsony zajteljesítmény-szintű, korszerű géppark) alkalmazásával, a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani a környezeti zajterhelést a kivitelezés során. A munkavégzéshez jó minőségű gépek, berendezések álljanak rendelkezésre, kerülni kell a már szerkezetiileg kikopott, zörgő hangot okozó eszközök használatát.
19. Kerülni kell a gépek (zajforrások) indokolatlan üzemeltetését (álló gépjárművek motorjainak járatását, stb.). A munkavégzés során törekedni kell arra, hogy csak a

ténylegesen szükséges zajos tevékenységeket folytassák, kerülni kell a fölösleges, effektív munkavégzéssel nem járó zajos tevékenységeket.

20. A kivitelezőnek felmentést kell kérnie külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól, ha a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló Korm. rendelet feltételeit figyelembe véve a zajterhelési határértékek nem teljesíthetők.

Földtani közeg védelem:

21. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
22. A telephelyi tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a földtani közeg veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.
23. A tevékenység a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
24. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne eredményezzen a földtani közegben a vonatkozó jogszabály szerinti (B) szennyezettségi határértéknél vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentrációnál kedvezőtlenebb állapotot.
25. A földtani közeg jó minőségi állapotának biztosítása érdekében, a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.
26. A tevékenység során észlelt bármilyen rendkívüli eseményt azonnal jelenteni kell a környezetvédelmi hatóságnak.
- 27. Az építési fázisban végzett földmunkák során, a talajkitermelést megelőzően az egyes beavatkozási helyszíneken, több reprezentatív ponton talajmintát kell venni, valamint a mintákon akkreditált analitikai talajvizsgálatokat kell elvégezni TPH, BTEX, naftalinok komponenskör koncentrációinak meghatározására.**
- 28. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket – a mintavételtől számított 15 napon belül – be kell nyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.**
29. Amennyiben a kitermelni tervezett talajban szennyezés detektálható, gondoskodni kell annak elkülönített deponálásáról, esetleges azonnali elszállításáról oly módon, hogy a szennyeződés ne tevődjön át más környezeti elemre, illetve szennyeződéstől mentes talajtestre.

Táj- és természetvédelem:

30. Abban az esetben, ha fa- és/vagy bokorkivágás szükséges, akkor előtte előzetesen meg kell győződni arról, hogy védett madár fészkelése nem történik-e az érintett helyen. Védett madár fészkelése esetén a fát, bokrot a fiókák kirepüléséig kivágni, ritkítani tilos.
31. A kétéltű, hüllőfauna és a kisemlős védelme érdekében az esetleges földmunkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árokban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.
32. A nagy kiterjedésű, egybefüggő, világos vagy fényes burkolatok használatát kerülni kell.
33. A nagy kiterjedésű üvegfelületek esetében, azok madarak számára történő láthatóságát segítő eszközöket kell alkalmazni (pl.: sötét alakzatok, matricák, rácsos fólia kihelyezése, matt üveg alkalmazása stb.).
34. A felesleges fényszennyezést, a felfelé vagy a telephelyről kifelé irányuló világítótesteket kerülni kell.

Egységes környezethasználati engedélyezési eljárást megindító kérelemre vonatkozó előírások:

35. Minden illékony szerves oldószert (VOC) kibocsátó pontforráson megfelelő hatékonyságú leválasztó berendezést kell alkalmazni, ilyen leválasztás nélkül közvetlenül nem bocsátható a levegőbe légszennyező anyag.
36. Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben a jogszabályi követelményeken túl a következőkre kell részletesen kitérni:
- A környezetterhelés csökkentése, a környezeti elemek fokozott védelme érdekében az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben az elérhető legjobb technikának való megfelelést igazolni kell.
 - Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben részletesen meg kell vizsgálni a hasonló összetételű anyagokat felhasználó és hasonló légszennyező anyagokat kibocsátó pontforrások összevonásának műszaki lehetőségeit.
 - Az egységes környezethasználati engedélyben vizsgálni szükséges az egyes környezeti elemekből áterjedő környezetterheléseket, azok modellezését és vizsgálni a hatásokat, így az egészségügyi hatásokat is.
 - Kellő hatékonyságú, a környezetet kímélő, a környezet terhelését csökkentő energiahatékonysági megoldások alkalmazását kell bemutatni mind rövid-, mind hosszútávon.
 - A tervezett tevékenységgel ténylegesen érintett ingatlanokat egyértelműen meg kell határozni.

*

I. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3424-2/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának fenti számú megkeresésére a „Szeged külterületén létesítendő közútigépjármű-gyártó üzem” tárgyú környezeti hatásvizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

A tevékenységgel összefüggő - a vízügyi-, vízvédelmi hatósági önálló engedélyezési eljárásai alá tartozó - alábbi vízilétesítményeket a vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi létesítési- és üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően kell kialakítani és üzemeltetni:

- szennyvízkezelő berendezés (szennyvízkibocsátási engedély),
- csapadékvíz gyűjtő-, tározó rendszer,
- monitoring kutak.

Az üzemeltetőnek a fenti vízilétesítményekre vonatkozóan legkésőbb a gyártási tevékenység megkezdéséig vízjogi üzemeltetési engedéllyel kell rendelkeznie.

Általános előírások:

1. Az építési tevékenységet és a telephely üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
2. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható. Az üzem területén a környezetre veszélyes anyag szigeteletlen térrészen még ideiglenesen sem tárolható.
3. A tevékenység végzése során esetlegesen a burkolt-, vagy burkolatlan felületekre kerülő szennyezőanyag eltávolításáról haladéktalanul intézkedni kell.
4. Károsodás vagy szennyezés esetleges bekövetkezése esetén - a vízvédelmi hatóságra történt bejelentés mellett - engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és elhárításáról saját költségén intézkedni.
5. Az étkezdék esetében a kibocsátásra kerülő szennyvízmennyiségre méretezett kapacitású zsírfogó műtárgyat kell beépíteni, üzemeltetni.
6. **A telephelyen belüli szennyvíz-előkezelő berendezésre dolgozó hálózatot a kommunális jellegű szennyvizeket gyűjtő hálózattal összekötni tilos.**
7. A telephely csapadékvíz elvezető, előtisztító és tározó létesítmények működőképes állapotának fenntartásáról, a beépített olaj-és iszapfogó berendezések karbantartásáról a bennük keletkező olajos iszap rendszeres eltávolításáról, a szennyvíztisztító és a szennyvízkezelő berendezések szakszerű üzemeltetéséről, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
8. A telephelyi csapadékvíz elvezető/elhelyező rendszernek alkalmasnak kell lennie a keletkező csapadékvíz mennyiség károkozás mentes elhelyezésére.
9. Az Egységes Környezethasználati Engedély iránti kérelemben részletesen ismertetni kell a telephely D-i felében tervezett záportározó kialakítását.

Felszín alatti víz védelme érdekében tett előírások:

10. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával, amit az telephely IPPC engedélyezési tervanyagában be kell mutatni.
11. A tevékenység csak ellenőrzött körülmények között végezhető, beleértve a monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást, úgy hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
12. A monitoring kutakból vételezett vízmintából **évi 2 alkalommal** vízmintát kell venni, és azt akkreditált laboratóriummal be kell vizsgáltatni. Vizsgálandó komponensek: **pH, KOI_{cr}, Cianid összes, Cianid 4,5 pH, elektromos fajlagos vezetőképesség, szerves oldószer extrakt, összes oldott anyag, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, TPH, BTEX, PAH, TOC, Fe, Cu, Zn, Mn, Cd, Pb, Cr, CrVI, Ni.**
13. A vizsgálati eredményeket (laboratóriumi jegyzőkönyvek), a mintavételt bizonylatoló jegyzőkönyvet és az állapotértékelő szakvéleményt évente, tárgyév május 31-ig kell a vízvédelmi hatóság részére eljuttatni. Az adatszolgáltatást a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerint a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 7. sz. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapon Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer továbbfejlesztéseként létrejött OKIRKapu adatszolgáltató rendszeren keresztül elektronikus úton kell benyújtani.
14. A tevékenységgel, kivitelezéssel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések

méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél, alapállapotnál kedvezőtlenebb állapotot felszín alatti vízben.

15. A tevékenység során a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
16. A záportározók vízzáróságát Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozattal igazolni szükséges. A tározók, a szennyezőanyagok (alapanyagok, veszélyes hulladékok) tárolását szolgáló üzemrészek padozatának, kármentők, egyéb tárolók, tartályok vízzáróságát a vízvédelmi hatóság előtt a tevékenység megkezdése előtt igazolni kell. A vízzáróság felülvizsgálatát ötévente el kell végezni, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Amennyiben a vízzáróság nem biztosított, a helyreállításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
17. Amennyiben a mintavételi eredmények a talajvíz minőségének romlását mutatják, úgy meg kell vizsgálni további intézkedések szükségességét.

Szennyvízkibocsátásra vonatkozó előírások:

Technológiai határértékek:

18. A telephelyen folytatott azon tevékenységek esetén, melyek **a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól** szóló KvVM rendelet I. sz. melléklet III. rész 33. fejezetének A) rész (Alkalmazás terület) (1) bekezdése alá esnek a **33. fejezet D) részében (Szennyvízminőségre vonatkozó követelmények más szennyvizekkel való elkeveredés előtt) előírt - a fémmegmunkálás és fém felületkezelés során keletkező szennyvizek minőségére vonatkozó - technológiai határértékeket kell betartani.** A felsorolt 12 tevékenység közül a „fémmegmunkálás” (10.) és a „festés, lakkozás, fényezés” (12.) műveleteket alkalmazzák a gyártás során.

Fémmegmunkálás során keletkező szennyvizek esetében az alábbi határértékeket kell betartani **más szennyvizekkel való elkeveredés előtti pontokon:**

Szennyező anyag megnevezése		Szennyvízminőségre vonatkozó követelmények
Összes ólom	mg/l	0,5
Összes kadmium	mg/l	0,1
Összes króm	mg/l	0,5
Összes króm VI.	mg/l	0,1
Összes réz	mg/l	0,5
Összes nikkell	mg/l	0,5
Összes cink	mg/l	2
Cianid könnyen felszabaduló	mg/l	0,2
Aktív klór	mg/l	0,5
AOX*	mg/l	1

*adszorbeálható szerves kötésű halogén

Festés-, lakkozás-, fényezés-során keletkező szennyvizek esetében az alábbi határértékeket kell betartani **más szennyvizekkel való elkeveredés előtti pontokon:**

Szennyező anyag megnevezése		Szennyvízminőségre vonatkozó követelmények
Összes ólom	mg/l	0,5
Összes kadmium	mg/l	0,2
Összes króm	mg/l	0,5
Összes króm VI.	mg/l	0,1
Összes réz	mg/l	0,5
Összes nikkel	mg/l	0,5
Összes cink	mg/l	2
AOX*	mg/l	1

* adszorbeálható szerves kötésű halogén

19. Fémmegmunkálás- és fém felületkezelés során keletkező szennyvizek esetében a **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet I. sz. melléklet III. rész 33. fejezetének E) része szerinti, szennyvízminőségre vonatkozó alábbi követelményeknek is meg kell felelni** a keletkezés helyén:

- A szennyvíz csak olyan halogénezett oldószereket tartalmazhat, melyek a külön jogszabály szerint engedélyezettek és felhasználhatók. A követelmény betartottnak minősül, ha bizonyított, hogy csak engedélyezett halogénezett oldószereket használnak. Általános követelmény, hogy az illékony halogénezett szerves vegyületek (POX), koncentrációja (a triklóretilén, tetraklóretilén, 1,1,1-triklóretán, diklórmétán összege klórban kifejezve) pontminta alapján a 0,1 mg/l-t nem lépheti túl.
- A zsírtalanító-, fémleoldó- és nikkel oldatokból (fürdőkből) származó szennyvíz EDTA-t (etilén-diamin-tetraecetsavat) nem tartalmazhat.
- Kadmium tartalmú oldatokból (fürdőkből) és öblítőkádakból származó szennyvíz a 0,2 mg/l kadmium koncentrációt nem lépheti túl, minősített pontminta vagy 2 órás átlagminta alapján.

A szennyvíz keletkezési helye a mindenkori paraméterre vonatkozó előkezelő berendezés kilépési pontja.

Közcsatornába vezetett szennyvizek küszöbértékei:

20. A közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 4. számú mellékletének egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén a következő küszöbértékeknek kell megfelelnie a **közcsatornába történő bebocsátás előtti ellenőrzési ponton:**

Szennyező komponens	Mértékegység	Küszöbérték
pH	-	6,5-10
Dikromátos oxigénfogyasztás KOI_k	mg/l	1000
Biokémiai oxigénigény BOI_5	mg/l	500
Összes szerves nitrogén	mg/l	120
Összes nitrogén	mg/l	150
Ammónia-ammónium-nitrogén	mg/l	100
10' üledő anyag	mg/l	150*
Összes foszfor	mg/l	20
Szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok)	mg/l	50
Ásványi olajok	mg/l	10

Szennyező komponens	Mértékegység	Küszöbérték
Fenolok (Fenolindex)	mg/l	10
Kátrány	mg/l	5
Összes vas	mg/l	20
Összes magán	mg/l	5
Szulfid	mg/l	1
Szulfát	mg/l	400
Összes só	mg/l	2500
Fluoridok	mg/l	50
Összes arzén	mg/l	0,2
Összes bárium	mg/l	0,5
Cianid, könnyen felszabaduló	mg/l	0,1
Összes cianid	mg/l	1
Összes ezüst	mg/l	0,2
Összes higany	mg/l	0,05
Összes cink	mg/l	2
Összes kadmium	mg/l	0,1
Összes kobalt	mg/l	1
Összes ólom	mg/l	0,2
Összes ón	mg/l	2
Molibdén	mg/l	0,5
BTEX (benzol, toluol, etilbenzol, xilol)	$10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$	0,1
Szerves oldószer	$10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$	0,1
Azbeszt	mg/l	30
Toxicitás	mg/l	LC 50% (Halteszt)
Hőmérséklet	°C	40

* csak, ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalma nagyobb, mint $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$

21. A közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet **I. sz. melléklet III. rész 33. fejezetének D) rész szerinti küszöbértékeknek** kell megfelelnie a **közcsatornába történő bebocsátás előtti ellenőrzési ponton az alábbi fémmegmunkálás, felületkezelés során keletkező alábbi komponensek esetében:**

Szennyező komponens	Mértékegység	Küszöbérték
Króm VI	mg/l	0,1
Összes króm	mg/l	0,5
Összes réz	mg/l	0,5
Összes nikkel	mg/l	0,5
Aktív klór	mg/l	0,5
AOX	mg/l	1

22. Az Egységes Környezethasználati Engedély iránti kérelemben meg kell adni a keletkező nyers szennyvizek jellemző szennyezőanyagait (melynek ismeretében a fenti komponenskör változhat), valamint az önellenőrzési pontok pontos helyét. Az önellenőrzési pont kijelölésekor a fenti előírások figyelembe vételével kell eljárni. Amennyiben a fémmegmunkálás során keletkező szennyvizek esetében a jogszabály szerinti ellenőrzési pont nem jelölhető ki (más szennyvizekkel való elkeveredés előtt), akkor ezen vizek külön előkezeléséről kell gondoskodni.

23. A fenti határértékeknek való megfelelés ellenőrzésére alkalmas, a vízvédelmi jogszabályoknak megfelelően kialakított mintavételi helyek kiépítéséről az engedélyesnek gondoskodni kell.
24. **Amennyiben a kibocsátott szennyvíz veszélyezteti vagy korlátozza a felszíni vízből kivett víz használatát, vagy károsan szennyezi a közcatornát, illetőleg veszélyezteti a szennyvíztisztító működését, illetve tisztítási hatékonyságát a vízvédelmi hatóság a kibocsátót a veszélyeztetés vagy károsodás mértékétől függően határozatban kötelezi a szennyvízkibocsátás korlátozására vagy leállítására.**
25. A szennyvízkibocsátásokat a vízvédelmi hatóság-, közcatornába bocsátás esetén a vízvédelmi hatóság és a szolgáltató a használt- és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló miniszteri rendeletben foglaltak szerint ellenőrizheti.
26. A szennyvízkibocsátó külön jogszabály **alapján önellenőrzésre és ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásra kötelezett.** Az önellenőrzés jóváhagyott önellenőrzési terv alapján végezhető.
27. A mintavételt és a vízminta vizsgálatokat csak akkreditált laboratórium végezheti.
28. A jóváhagyott önellenőrzési terv szerint a kibocsátott szennyvíz vizsgálatát el kell végezni, amelyről a vízvédelmi hatóságnak - külön jogszabály előírásai alapján - elektronikus úton - az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe (OKIRKapu) - adatot kell szolgáltatni.
- Határidő: tárgyévet követő év március 31.**

Közvetlen bevezetésre vonatkozó kibocsátási határértékek:

29. **Az üzem területéről kibocsátott csapadékvizek minőségének** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 2. számú melléklet időszakos vízfolyás befogadó esetre megadott alábbi kibocsátási határértékeknek kell megfelelnie a 7 db kiadási pontban (vagy a 7 db záportározóban):

Szennyező komponens megnevezése	Határérték
pH	6,5 – 9
Biokémiai oxigénigény BOI ₅	25 mg/l
Dikromátos oxigénfogyasztás KOI _k	75 mg/l
Szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok)	5 mg/l

30. A többi komponens tekintetében szintén meg kell felelni a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló KvVM rendelet 2. sz. mellékletében előírt, időszakos vízfolyás befogadóba való közvetlen bevezetés esetén betartandó kibocsátási határértékeknek.
31. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyező anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményen bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/3437-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (cím: 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) mint, engedélyező hatóság megkeresése alapján a BYD Auto Hungary Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 15.) képviseletében eljáró Profes Környezetbiztonsági Programiroda Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21., továbbiakban: Profes Kft.) ügyvezetője 2024. június 28-án benyújtotta a „*Szeged külterületen létesítendő közúti gépjármű-gyártó üzem*” tárgyú ügyre vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló, majd 2024. július 24. napján környezeti hatásvizsgálati eljárás elbírálására módosított dokumentációját (a környezetvédelmi engedély kiadásához). A környezeti hatásvizsgálati engedély megadásához az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból

h o z z á j á r u l o k .

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

II. Az eljárásban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések:

1. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról.
- A mentett humuszos termőrétteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőrétteg nem a beruházással érintett területen történő felhasználása (elszállítása) talajvédelmi járulék kiszabását vonja maga után. A humuszos termőrétteg elszállítását be kell jelenteni a Kormányhivatalnak, mint talajvédelmi hatóságnak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető tevékenységet és eseményt a Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

2. A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelel az alábbi feltételekkel:

- A tervezett gyárépítéssel érintett területen folyamatban lévő régészeti feltárásokat el kell végezni.
- A földmunka-engedéllyel még nem rendelkező területen tervezett létesítmények kivitelezését megelőzően az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyeken az előzetes régészeti dokumentáció II. fázisban előírt feltárási munkálatokat el kell végezni. A teljes felületű feltárással nem érintett munkaterületeken régészeti megfigyelést kell végezni.
- A 01307/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett valamennyi terepszint-változást okozó tevékenységre – beleértve a tervezett véderdő-sáv kialakítását is – örökségvédelmi hatósági engedélyt kell kérni.
- Az üzemelési időszakban terepszint megváltoztatásával végzendő tevékenység az üzemépítés során feltárással nem kerülő területeken csak örökségvédelmi hatósági engedéllyel végezhető.
- A tervezett monitoring kutak, illetőleg a zajártalomtól védendő, beruházási területen kívüli ingatlanokon zajvédő falak kivitelezése csak régészeti megfigyeléssel végezhető.
- A beruházónak, illetve a kivitelezőnek a további szakmunkákra vonatkozó szerződés megkötése érdekében fel kell vennie a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeummal, és meg kell állapodnia a feltárási tevékenységek elvégzéséről.
- A BYD Auto Hungary Kft. köteles továbbá a munkakezdés és a munkálatok befejezésének időpontjáról a Kormányhivatalt, mint örökségvédelmi hatóságot tájékoztatni.
- Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

3. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentését.
- A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékot környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladék esetén a hatályos jogszabályban meghatározott módon – gyűjteni.
- A keletkezett hulladék a telephelyen legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig gyűjthető, ez idő alatt a hulladék kezeléséről gondoskodni kell.
- Hulladékot csak olyan szervezetnek, vállalkozásnak – elsődlegesen hasznosítónak – lehet átadni, amely az adott hulladékokra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy amelynek az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adóttak, vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

- Amennyiben a kitermelt talajt nem helyben, a kitermelés helyén kívánják felhasználni, akkor az hulladéknak minősül és hulladékként kell gondoskodni a kezeléséről.
- A keletkezés helyszínén fel nem használt föld-, építési-bontási hulladék legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig gyűjthető, ez idő alatt gondoskodni kell a hulladék engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról, kezeléséről.
- A keletkező föld-, építési-bontási hulladék hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag a hulladék keletkezésének helyén, az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.
- A keletkező föld-, építési-bontási hulladékok a keletkezés helyén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig használhatók fel építési tevékenységhez.
- A létesítési-, építési fázisban kitermelt földhulladék szennyezettségét vizsgálni szükséges a megfelelő gyűjtési és kezelési mód (felhasználás, kezelőnek történő átadás) megválasztása érdekében.
- A tereprendezésre, feltöltésre csak arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelőtől átvett, hulladékstátuszából kikerült föld, vagy a felhasználás helyszínével azonos ingatlanról származó, tiszta, szennyeződésmentes, előzetes minőségellenőrzésen átesett és dokumentált föld használható fel.
- A kitermelt földhulladékban az elkeveredett egyéb hulladékot ki kell válogatni, ezen hulladékok a feltöltésbe nem kerülhetnek.
- Abban az esetben, ha a kitermelt föld minősége nem megfelelő, illetve szennyeződésmentessége nem bizonyított, úgy azt veszélyes hulladékként kell gyűjteni, átadni.
- Az alapállapot felmérés során kitermelt, veszélyes összetevőket tartalmazó földhulladékot veszélyes hulladékként kell kezelni, átadni.
- Az esetlegesen elcsöpögő üzemanyagot azonnal fel kell itatni, és azt veszélyes hulladékként kell kezelni.
- Veszélyes hulladékot tilos más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani.
- A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell teljesíteni.
- A hulladékok gyűjtése kizárólag műszaki védelemmel rendelkező területen történhet. A gyűjtőhelyek és a gyűjtőhelyeken alkalmazott gyűjtőeszközök rendszeres karbantartásáról, esetleges hibáinak javításáról folyamatosan gondoskodni szükséges. A sérült eszközt haladéktalanul épre kell cserélni.
- A veszélyes hulladékot kizárólag a veszélyes hulladék kémiai hatásainak ellenálló, folyadékzáró csomagolóeszközben vagy tárolóedényben lehet gyűjteni.
- A gyűjtőhelyeken egy időben gyűjtött hulladék mennyisége nem haladhatja meg az egyes hulladékok anyagminőség szerinti elkülönített gyűjtésére alkalmas helyek összes befogadó kapacitását. A gyűjtést oly módon kell végezni, hogy azok ne keveredjenek és mindegyik hulladék gyűjtésénél biztosított legyen az elfolyást, elszóródást és környezetszennyezést megelőző gyűjtés.
- Hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenységnek a teljes telephelyen, vagy annak egy részén történő felhagyása esetén az adott területen lévő valamennyi hulladékot az arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni.

Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben a jogszabályi követelményeken túl a következőkre kell részletesen kitérni:

- A kitermelt, veszélyes összetevőket tartalmazó földhulladékot veszélyes hulladékként kell átadni, az átadást igazoló dokumentumok (kísérőjegyek, szállítólevelek, átvételi igazolások stb.) másolatát meg kell küldeni a hatóságnak.
- Az egységes környezethasználati engedély kérelmi dokumentáció mellékleteként meg kell küldeni a létesítés során addig keletkezett hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartást.
- Szükséges legalább szándék-nyilatkozattal alátámasztani, igazolni az egységes környezethasználati engedélyes tevékenység végzése során várhatóan keletkező hulladékok átvételét, kezelhetőségét – különös tekintettel a nagy mennyiségben keletkező és veszélyes hulladékokra, szem előtt tartva a hulladékgazdálkodási alapelveket, mint például: a kiterjesztett gyártói felelősség elve; a közelség elve; a szennyező fizet elve.
- Az egységes környezethasználati engedély kérelmi dokumentációban meg kell adni a teljes telephelyi tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok típusát és éves mennyiségét tonnában, amit anyagmérlegekkel, esetleges referencia adatokon alapuló számításokkal kell alátámasztani.
- Részletesen ismertetni kell a munkahelyi és az üzemi gyűjtőhelyek telephelyen belüli elhelyezkedését, kialakítását, műszaki védelmét.
- Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben ismertetni kell a munkahelyi és az üzemi gyűjtőhelyeken egy időben gyűjteni kívánt hulladékok típusát, mennyiségeit tonnában, gyűjtésük módját (edényzet), valamint ismertetni kell az elszállítások gyakoriságát.
- Figyelembe véve a várhatóan keletkező hulladékok típusát és mennyiségét, a rendelkezésre álló gyűjtőhelyek és -területek nagyságát, valamint az elszállítások gyakoriságát, számításokkal kell alátámasztani minden hulladék gyűjtőhely tárolási kapacitását.
- Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem mellékleteként be kell csatolni az üzemi gyűjtőhelyek üzemeltetési szabályzatát.
- Az egységes környezethasználati engedélyezés során ismertetni kell, hogy a telephelyen folytatott tevékenység hulladékgazdálkodási szempontból hogyan felel meg a legjobb elérhető technikának (BAT), és a hulladékképződés megelőzését, illetve a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését eredményező megoldások alkalmazását be kell mutatni mind rövid-, mind hosszútávon.

4. A Kormányhivatal, mint földvédelmi hatóság a környezeti hatásvizsgálati dokumentációra nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A külterületi termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt a Kormányhivataltól, mint földvédelmi hatóságtól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését.
- A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb területi mértékű termőföld igénybevételelvel történhet.
- A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

5. **A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva** megállapította, hogy a tervezett beruházás nem területrendezési jelentőségű elem, a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. **A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/05308-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:**

- A kivitelezéshez jelentős személyi létszám bevonására kerül sor (a létszám egy része a gyár területén működő ideiglenes szállásokon kerül elhelyezésre), amelyhez kapcsolódóan a fertőző betegségek terjedésének egészségügyi kockázatai csökkentése, valamint a kommunális hulladékok tárolóhelyei rágcsálómentességének biztosítása érdekében a fertőző betegségeket terjesztő rovarok, rágcsálók és egyéb állati kártevők megtelepedésük és elszaporodásuk megelőzéséről, szükség esetén irtásukról éves program szerint kell gondoskodni.
- A veszélyes anyagokkal és keverékekkel folytatott foglalkozásszerű felhasználás az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer által biztosított előzetes bejelentést követően végezhető, mely tevékenységgel kapcsolatban képződő hulladékok kezelése, mozgatása, tárolása során fokozott figyelmet kell fordítani az egészségkárosító kockázatok és környezetkárosító hatások kivédésére, valamint az anyagok talajra kerülésének megakadályozására.
- Az üzem működése közben elvégzett zaj és rezgésterhelést ellenőrző mérések eredményeinek a zaj és rezgésterhelési határértékeket meghaladó változása esetén a lakott területek és az ott élők egészségének védelme érdekében az egységes környezethasználati engedélyben be kell mutatni a zaj és rezgésterhelés csökkentésre vonatkozó intézkedést.
- Az üzem szennyvízelvezetésének közüzemi megvalósítását követően, az üzemben keletkező technológiai szennyvíznek a közüzemi hálózatra bocsátását megelőzően a megfelelő előkezelését biztosítani kell.
- Az ivóvízellátó közüzemi hálózatra csatlakozást követően az üzemre és a személyek ideiglenes elhelyezését szolgáló épületekre vonatkozóan, az ivóvízminőség megfelelőségének biztosítása érdekében az ivóvízhálózat Legionella kockázattertelését el kell végezni, a hálózatban a pangó vizek kialakulását kerülni kell.

IV. Az eljárásban a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. **A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság BK/ERD/6387-2/2024. számon az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**

- A tervezett beruházással összefüggő munkálatok megkezdése előtt a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság által BK/ERD/01489-5/2024., illetve BK/ERD/03381-5/2024. számon, a fenti beruházás megvalósítása vonatkozásában erdők igénybevétele (erdők termelésből való kivonása és erdő rendeltetészerű használatának akadályozása) kapcsán kiadott elvi engedélyekben feltüntetett (a lenti táblázatban szereplő) területek igénybevételeinek – *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló*

2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdése szerinti – végleges engedélyezése megtörténik. Erre vonatkozóan a kérelmezőnek külön eljárást kell kezdeményeznie a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál, mint erdészeti hatóságnál az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eszr.) 11. §, illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. § szerint eljárva.

Település	Helyrajzi szám, alrészlet	Erdőtervi jel
Szeged	01382a	164 A1
Szeged	01318/26	169 A1
Szeged	01322/18	169 B1

- A beruházással kapcsolatos munkálatok miatt szükségessé váló fakitermelések előzetes bejelentésének a tervezett végrehajtás előtt legalább 21 nappal korábban kell megtörténnie az Evt. 41. §, az Eszr. 8. §, továbbá a Vhr. 28. § előírásai szerint.

*

Jelen engedély nem mentesít a más jogszabályokban előírt engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzési kötelezettsége alól.

Az engedély érvényességi ideje: az engedély véglegessé válásától számított 10 év.

A környezetvédelmi engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság határozatában kötelezi a környezethasználót kettőszázezer forinttól ötszázezer forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére.

A jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) nyújtható be.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus választásával.

A perben a jogi képviselet kötelező.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

Az eljárási költséget a kérelmező viseli. A kérelmező az eljárásért fizetendő 4 350 000 Ft (azaz négyemillió – háromszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A BYD Auto Hungary Kft. megbízásából a Profes Környezetbiztonsági Programiroda Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2024. június 28-án – a Szeged külterületén létesítendő közútigépjárműgyártó üzem tárgyában – *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) szerinti összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz.

Jelen eljárás tárgyát képező ügy *az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet* 1. § (1) bekezdésének és 2. mellékletének 21. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

A BYD Auto Hungary Kft. a kérelméhez *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (a továbbiakban: FM rendelet) 2. sz. melléklet 12. pontja alapján 1 350 000 forint, 4. sz. melléklet 9.2. pontja alapján 1 500 000 forint, 4. sz. melléklet 20.2. pontja alapján 750 000 forint, 4. sz. melléklet 20.3. pontja alapján 1 200 000 forint, 4. sz. melléklet 20.5. pontja alapján 750 000 forint, összesen 5 550 000 forint igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg.

A kérelmet érdemben megvizsgálva a hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység nem tartozik R. 3. melléklet 122. pontja alá, ezért nem szükséges az FM rendelet a 4. sz. melléklet 20.3. pontja alapján meghatározott 1 200 000 forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése, melynek visszautalásáról erre tekintettel a hatóság gondoskodott.

A Kft. 2024. július 3-án az eljárás szünetelése iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz.

A 2024. július 9-én kelt CS/Z02/07022-5/2024. számú végzéssel a környezetvédelmi hatóság megállapította az eljárás szünetelését.

2024. július 24-én a Kft. kérte az eljárás folytatását, valamint azt, hogy a R. 29/M. § (2) bekezdésére figyelemmel az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációt a környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi engedélykérelemként bírálja el.

A környezetvédelmi hatóság a 2024. július 25-én kelt CS/Z02/07022-9/2024. számú végzésével rendelkezett az eljárás – kérelemnek megfelelő – folytatásáról.

Tervező:

Név:	PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.	
Székhely:	1042 Budapest, Árpád út 21.	
Témafelelős:	Szabó Ádám	– partner-projektvezető
Szakértő:	Kis Balázs	– hulladékgazdálkodási szakértő
		– levegőtisztaság-védelem szakértő
		– víz- és földtani közeg védelem szakértő
		– klímavédelmi szakértő
	Tóth György	– hulladékgazdálkodási szakértő
		– levegőtisztaság-védelem szakértő
		– zaj- és rezgésvédelem szakértő
	Gáspár Csaba	– hulladékgazdálkodási szakértő
		– levegőtisztaság-védelem szakértő
		– víz- és földtani közeg védelem szakértő
		– zaj- és rezgésvédelem szakértő
	Józsa Gusztáv	– hulladékgazdálkodási szakértő
		– levegőtisztaság-védelem szakértő
		– víz- és földtani közeg védelem szakértő
		– zaj- és rezgésvédelem szakértő
	Sebő Imre	– zaj- és rezgésvédelem szakértő
	Vercszi Nikoletta	– természetvédelmi szakértő
	Lovászi Péter	– természetvédelmi szakértő

A tervezett beruházás a R.

1. számú melléklet

- 25. pontja – *Közútigépjármű-gyártó üzem (gyártás, összeszerelés, motorgyártás), 10 000 db/év késztermék előállításától –*, valamint

3. számú melléklet

- 65. a) pontja – *Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelésétől –*,
- 72. pontja – *Hőenergiát termelő létesítmény (gőz és meleg víz előállítása, amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) 50 MW kimenő teljesítménytől –*,
- 119. pontja – *Állandó szabadtéri próbapálya motoros járművek részére méretmegkötés nélkül – és*
- 128. a) pontja – *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól –*

alá tartozik.

A R. 1. § (3) bekezdés értelmében a tevékenység megkezdéséhez, ha az

- a) csak az 1. számú mellékletben szerepel, a környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi,
- b) az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati,
- c) csak a 2. számú mellékletben szerepel, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati,
- d) csak a 3. számú mellékletben szerepel, és a tevékenység várható környezeti hatásai jelentősek, környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi,

- e) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel, és a tevékenység várható környezeti hatásai
- ea) jelentősek, környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,
- eb) nem jelentősek, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati
- f) a 3. számú mellékletben szerepel, azonban nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, de a környezetvédelmi hatóság más hatósági, szakhatósági eljárásban megállapította, hogy a tevékenység várható környezeti hatásai jelentősek, akkor környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély szükséges.

A R. 1. § (4) bekezdése szerint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – önálló engedélyezési eljárások lefolytatása helyett – összevontan folytatja le. Amennyiben a környezethasználó nem kéri összevont eljárás lefolytatását, akkor a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi és egységes környezethasználati engedély is szükséges.

A R. 1. § (5) bekezdés értelmében a környezethasználó kérelmére a hatóság – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – környezeti hatásvizsgálati eljárást folytat le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A R. 1. § (6c) bekezdés a) és b) pontja alapján a legalább 500 milliárd forint költségigényű beruházás esetében, ha a tevékenység megkezdéséhez – a 2. számú melléklet 4. és 5. pontjában, valamint a 3. számú mellékletben foglalt táblázat 66. sorában meghatározott tevékenységek kivételével – a (3) bekezdés b), c) pontja vagy e) pont ea) alpontja alapján egységes környezethasználati engedély szükséges, a környezethasználó, a (6d) bekezdés szerinti jogkövetkezéssel a létesítési, építési engedély megszerzéséhez környezetvédelmi engedélyt, a használatbavételi engedély megszerzéséhez egységes környezethasználati engedélyt kérhet.

A R. 1. § (6d) bekezdésében foglaltak alapján a környezethasználó a (6c) bekezdés szerinti eljárást saját kockázatára választhatja, figyelemmel arra, hogy az egységes környezethasználati engedély hiányában kiadott létesítési, építési engedély megléte nem zárja ki, hogy utóbb az egységes környezethasználati engedélyben a használatbavételi engedély megszerzéséhez a környezetvédelmi hatóság bármely további szükséges környezetvédelmi feltételt meghatározzon.

A R. 7. § (1) bekezdés értelmében a környezeti hatásvizsgálati eljárást a hatóság a környezethasználó kérelmére indítja meg a kérelem mellé csatolt környezeti hatástanulmány alapján.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. § (1) bekezdés a) pontja értelmében „a környezethasználat a környezeti hatásvizsgálat hatálya alá tartozó tevékenységek esetén – a b) pontban és az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével – a tevékenységre a környezetvédelmi hatóság által kiadott környezetvédelmi engedély véglegessé válását követően kezdődhet meg, illetve folytatható.”

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

Tervezett beruházás ismertetése:

A beruházás kivitelezésének ütemterve:

- 2024. II. félév – 2024. év végéig: üzemi és kiszolgáló épületek építési munkálatai (a környezetvédelmi és építési engedély véglegessé válását követően)
- Folyamatban: egységes környezethasználati engedélyezési eljárás megindításához szükséges dokumentáció kidolgozása
- Az IPPC engedély véglegessé válását követően: technológia, gyártósor, egyéb kiszolgáló létesítmények berendezéseinek kiépítése
- 3 hónapos próbaüzem
- 2025. június végét követően: gyártási tevékenység normál üzemviteli körülmények között
- 2026. év végéig: kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés (vasútállomás létesítés a telephelytől északra eső területeken)

Földrajzi elhelyezkedés:

A beruházással érintett terület Csongrád-Csanád vármegye déli részén, Szeged külterületén helyezkedik el, ipari gazdasági és mezőgazdasági területeken. A gépjárműgyártó üzem a városközponttól északnyugati irányban, mintegy 5,5 km távolságra lévő, megközelítőleg 300 ha-os területen tervezik megvalósítani. A területet északról az M43-as jelű autópálya, nyugatról az 5. számú, keletről pedig a 4519 számú út határolja. A létesítést követően a teherforgalom az autópálya-csomópontok melletti bejáratokon keresztül, míg a személyforgalom Szeged városhoz közelebb eső bejáratokon tervezett, így az anyagok be- és az áruk kiszállítása a lakott területeket nem érintve kerül kivitelezésre.

A beruházással érintett ingatlanok: Szeged 01300/26-27, 01301/4, 010302/4, 01305/12, 1305/15, 01306/54, 01306/57, 01306/60, 01306/63, 01306/66, 01306/69, 01306/72, 01306/75, 01306/78, 01306/80, 01306/82, 01306/84, 01306/86, 01307/2, 01308/27-44, 01310/23-29, 01310/46-59, 01311/5, 01314/13-14, 01314/16-17, 01314/21, 01314/24, 01314/27, 01315/4, 01318/7-9, 01318/23-29, 01319/3, 01322/6-10, 01322/13-20, 01326/30-44, 01340/2-15, 01340/17-19, 01342/4, 01342/127-134, 01342/31-67, 01342/72-74, 01342/77-126 hrsz.

A létesítési terület sarokpontjainak EOY koordinátái a következők:

Sorsz.	EOV _Y	EOV _X	Sorsz.	EOV _Y	EOV _X	Sorsz.	EOV _Y	EOV _X
1.	733 271	104 882	20.	730 195	105 984	39.	730 067	105 673
2.	733 520	105 149	21.	730 103	105 930	40.	730 213	105 455
3.	733 249	106 122	22.	730 151	105 854	41.	730 169	105 428

4.	732 023	106 177	23.	730 097	105 820	42.	730 453	104 946
5.	731 944	106 134	24.	730 069	105 864	43.	730 948	105 252
6.	731 871	106 138	25.	730 056	105 855	44.	730 925	105 283
7.	731 794	106 191	26.	730 089	105 801	45.	731 023	105 338
8.	730 481	106 197	27.	730 042	105 772	46.	731 098	105 218
9.	730 487	106 163	28.	730 055	105 749	47.	731 485	105 488
10.	730 470	106 152	29.	730 082	105 767	48.	731 497	105 587
11.	730 453	106 190	30.	730 095	105 746	49.	731 555	105 598
12.	730 430	106 183	31.	730 175	105 795	50.	731 623	105 507
13.	730 546	105 968	32.	730 180	105 788	51.	731 673	105 499
14.	730 454	106 020	33.	730 114	105 747	52.	731 707	105 519
15.	730 420	106 010	34.	730 124	105 730	53.	732 136	105 397
16.	730 352	106 080	35.	730 192	105 766	54.	732 933	104 945
17.	730 252	106 020	36.	730 211	105 736	55.	733 235	104 900
18.	730 312	105 923	37.	730 141	105 692	-	-	-
19.	730 255	105 888	38.	730 127	105 714	-	-	-

Tevékenység:

A tervezett tevékenység főbb kapacitás adatai:

Fő tevékenység:

Közúti gépjármű gyártása

TEÁOR:

2910:08

Kapacitás:

280 000 db elektromos gépjármű/év

20 000 db plug-in hibrid gépjármű/év

Tervezett éves üzemnapok száma:

250 nap/év

Tervezett éves üzemóra:

6 000 óra/év

Becsült szerves oldószer felhasználás:

1 500 tonna/év

Kezelt felület (karosszéria):

34 650 000 m²/év (300 000 db gépjárművel és darabonként 115,5 m² karosszéria felülettel számolva)

Kezelt felület (egyéb alkatrész):

6 000 000 m²/év (300 000 db gépjárművel és darabonként 20 m² egyéb alkatrész felülettel számolva)

Parkolók száma:

7 269 db

Kimenő összes hőteljesítmény:

79,71 MW_{th}

Felületkezelő medencék térfogata:

2 566,75 m³

Létesítési szakasz:

A tervezett gépjárműgyár létesítési területén jelenleg épületek nem találhatók, minden létesítmény új építésű lesz.

Az építési munkák időben változó, nem periodikus jellegű tevékenységek, melyek az alábbi tevékenységeket foglalják magukba:

- tereprendezés
- földmunkák
- alapozási munkálatok
- pályaszerkezetek és burkolatok megépítése
- közművek, infrastruktúra, kiegészítő szerkezetek kialakítása
- az üzemeltetéshez szükséges létesítmények és épületek telepítése

A létesítési szakasz kizárólag az épületszerkezetek kialakítására, az azt megelőző munkálatokra (föld-, és alapozási munkákra) terjed ki, gépek, eszközök, technológiai berendezések kiépítésére, létesítésére tárgyi eljáráshoz kapcsolódó építési tevékenység vonatkozásában nem kerül sor.

Technológia és létesítmények:

Az engedélyes a beruházással érintett területen gépjármű gyár létesítését tervezi. Tekintettel arra, hogy a bevonásra kerülő ingatlanok mezőgazdasági hasznosításúak, így a teljes infrastruktúra és az üzemi épületek létesítése a gyár kialakítása során valósul meg. A tevékenység megkezdéséhez szükséges főbb létesítmények, illetve az azokban folytatott tevékenységek az alábbiak szerint kerülnek kialakításra:

Épület száma	Épület/létesítmény neve	Funkció	Terület [m ²]
1	Présüzem	gyártás	58 785
2	Könnyűszerkezet üzem	gyártás	
3	Hegesztő üzem 1	gyártás	67 130
4	Hegesztő üzem 2	gyártás	67 823
5	Festő üzem	gyártás	89 644
6	Összeszerelő üzem és logisztikai raktár	gyártás	167 685
7	KD üzem 1	logisztika	33 060
8	KD üzem 2	logisztika	33 794
9	Kiegészítő alkatrész gyártó üzem	gyártás	43 571
10	Akkumulátor tároló	tárolás	49 980
11	FinDreams Gyártócsarnok 1	tárolás, gyártás	30 405
12	FinDreams Gyártócsarnok 2	gyártás	40 565
13	FinDreams Gyártócsarnok 3	gyártás	56 664
14	Értékesítés utáni alkatrész raktár, próbagyártás	tárolás	11 607
15	Kiszállítási raktár	tárolás	2 596
16	Nem veszélyes üzemi hulladékgyűjtő 1	hulladék gyűjtés	9 720
17	Nem veszélyes üzemi hulladékgyűjtő 2	hulladék gyűjtés	9 720
18	Veszélyes anyag tároló 1	tárolás	750
19	Veszélyes anyag tároló 2	tárolás	750
20	Veszélyes anyag tároló 3	tárolás	750
21	Veszélyes hulladék gyűjtő 1	hulladék gyűjtés	750
22	Veszélyes hulladék gyűjtő 2	hulladék gyűjtés	750
23	Veszélyes hulladék gyűjtő 3	hulladék gyűjtés	750
24	Szennyvízkezelő	üzemeltetés	5 250
25	Tűzivíz és iparivíz tartály	üzemeltetés	3 200
26	Közműellátó épület 1	üzemeltetés/tárolás	4 230
27	Közműellátó épület 2	üzemeltetés	5 000
28	Autómosó	autómosó	120
29	Létesítményi tűzoltó állomás	üzemeltetés	1 200
30	Üzemanyag töltőállomás	üzemeltetés, tárolás	900
31	Összekötő épület – Iroda	üzemeltetés	20 760
32	Étkező épület 1	üzemeltetés	4 298
33	Étkező épület 2	üzemeltetés	4 219

Épület száma	Épület/létesítmény neve	Funkció	Terület [m ²]
34	Összekötő épület – Felvételi központ	üzemeltetés	19 440
35	Kiszállítási központ	logisztika	1 624
36-37	Szállásépület 1-2	szállás	17 057
38-46	Szállásépület 3-8	szállás	5 304
47	Gázfogadó	üzemeltetés	-
51	132 kV elektromos alállomás	üzemeltetés	803
52	Próbapálya	gyártás/tesztelés	18 200

A gyártástechnológia az alapanyagok és alkatrészek beérkezésétől, a kész gépjármű gyártósorról való legördüléséig több, technológiai és fizikai szempontból is elkülönülő lépésből áll. A tevékenység keretében elektromos (EV) és benzinüzemű plug-in hibrid (PHEV) járművek gyártása tervezett. A két járműtípus gyártási technológiáját tekintve az utolsó, összeszerelési fázisban van különbség, a gyártástechnológia azonos gépsoron valósul meg.

A létesítés során az alábbi üzemegységek, kapcsolódó létesítmények épületszerkezeti kerülnek kialakításra:

1. Prés- és könnyűszerkezeti üzem

Préselés

A telepítendő 2 préssoron acél és alumínium alkatrészeket gyártanak. A beszállított lemez és tekercs kiszerezésű alapanyagokat kijelölt térrészen tárolják, a tekercsekben érkező alapanyagot lapokká alakítják és megfelelő méretre vágják. A tároló térrészeztől a préselő gyártósorra kerülnek a fém anyagok, ahol a kívánt elem formájának elérése érdekében a lapok nyújtása, vágása, lyukasztása, majd peremezése következik. A szükséges minőségellenőrzést követően az alkatrészek a magas raktárba (HBW) kerülnek további felhasználásig. A magas raktárból az elemek a hegesztő üzem 1. és 2. épületbe kerülnek.

A préselés és vágás során alumínium és acéllemez hulladék keletkezik, amely a prés közepén lévő hulladékgyűjtőbe esik, majd azon keresztül a hulladékszállító szalagra jut. A hulladékszállító szalagok a felszín alá mélyített (6,0 m mélységű, 7,0 m széles, 520 m hosszúságú), monolit szerkezetű vasbeton aknába lesznek telepítve.

Könnyszerkezeti üzem

A könnyűszerkezeti üzem területén elsősorban a hőformázott munkadarabok előállítását tartják. A hőformázó gyártósor fűtőkemencéből, présöntőgépekből, robotokból és kiszolgáló berendezésekből áll. A melegsajtolású formázás nagy szilárdságú acéllemez alkatrészek kialakítására szolgál, ahol 500-600 MPa kezdeti szilárdságú börtartalmú acéllemezek 880-950 °C hőmérsékleti tartományban történő nyomás alatti sajtolásával érnek el akár 1 500 MPa, vagy annál nagyobb szilárdságot.

Az eljárás lépései:

- nyújtás és préselés
- görgős kemencés fűtés
- préselési formázás
- hűtés
- lézeres vágás

2. *Hegesztő üzem 1–2.*

A hegesztő üzemekben a présüzemben és a könnyűszerkezeti üzemben előállított alkatrészek egymáshoz rögzítése történik hegesztéses, ragasztásos módszerekkel. A művelet eredményeként kialakításra kerül a gépjármű karosszéria. Az alkalmazott rögzítési módszerek típusfüggőek, melyek a gyártósor beállításával optimálisan megválaszthatóak.

A folyamat során az alváz egy hegesztő gépsoron halad keresztül, melynek minden állomásán a karosszéria egy-egy új eleme kerül rögzítésre robotkarok segítségével.

A hegesztési eljárás főként ponthegesztést, csaphegesztést és lézeres hegesztést foglal magába.

3. *Festőüzem*

A gépjármű karosszéria felületének kezelése történik tárgyi üzemterületen az alábbi lépésekkel:

3.1. *karosszéria előkezelése*

- forró vizes előöblítés
- zsírtalanítás
- vizes mosás
- felületkondicionálás: a felületkondicionáló hatására a fém munkadarab felületén nagyszámú kristályos mag képződik, mely lehetővé teszi egy egyenletes és sűrű foszfátzóó film kialakulását a fém munkadarab felületén a foszfátzóóási folyamat során
- foszfátzóóás: a kémiai kezelési eljárás során az acél alkatrészeket cink-, vas- és alkálifém-foszfátot tartalmazó oldatba merítik, mely eredményeként a felületen vízben oldhatatlan foszfátaréteg képződik
- vizes mosás
- tiszta vizes mosás

3.2. *elektroforetikus alapozás*

- elektrokémiai bevonatképzés: az eljárás során az előkezelt munkadarabot a bevonó tartályba merítik, ahol a fém alkatrésze (katód) és a tartályba merített elektródára (anód) feszültséget kapcsolnak, mely hatására a festék töltött részecskéi a katódként viselkedő alkatrészeze rakódik
- háromlépcsős UF-mosás: az elektroforetikus bevonatolást követően a munkadarabokat 3 lépésben mossák (permetezéssel, merítéssel és egy ismételt permetezéssel)
- tiszta vizes mosás és víztelenítés
- szárítás

3.3. *ragasztófelhordás folyamata*

- varratömités
- kő elleni ütésálló alapbevonat felvitel

3.4. *spray festés*: a felületkezelési technológiával az alapozó, fedőbevonat szórása és kiegyenlítési folyamatai valósulnak meg

- alapozó és színes bevonat felvitel
- gyors szárítás
- lakk szórás
- felületkiegyenlítés
- alapozó-, és fedőréteg szárítás
- végső javítás
- spot újrafestés
- viaszolás

4. Összeszerelő üzem és logisztikai raktár

A festett karosszériaelem tárolása, rendszerezése a számítógépes vezérléssel ellátott karosszéria tárolási területen történik. A gépjárművek összeszerelésének folyamata az alábbi lépésekből áll:

- 4.1. belső vonal (ajtó beállítás, kábelköteg felszerelés, szélvédő felszerelés, műszerfal beszerelés, a karosszéria belső kárpitozásának beépítés, vezetékek csatlakoztatása)
- 4.2. alvázsor
- 4.3. finish vonal (ülések, első sárvédők és kerekek összeszerelése és csatlakoztatása, folyadék feltöltések)
- 4.4. moduláris összeszerelés

Hibrid gépjárműgyártás esetén az alábbi folyamatokkal egészül ki az összeszerelés:

- 4.5. alvázsonon: olajtartály beszerelés
- 4.6. EV vonalon: légtömörégi vizsgálat
- 4.7. motor és sebességváltó vonalon: sebességváltó beszerelés
- 4.8. finish vonalon: üzemanyagtartály feltöltése motorbenzinnel

Gyártott személygépkocsik tesztelése

- 4.9. fékpad vizsgálat
- 4.10. kibocsátás vizsgálat
- 4.11. esőztető vizsgálat

5. KD (Knocked Down) üzem 1-2.

A KD üzemekben az alkatrészek kicsomagolását és átmenteti tárolását végzik, majd onnan kerülnek átszállításra az egyes üzemegységekbe.

6. Kiegészítő alkatrész gyártó üzem

Az üzemegységben autóiipari alkatrészek, például lökhárítók, homloklapok, ajtólapok és műszerfalak gyártását végzik. A fő gyártási folyamatok közé tartozik a fröccsöntés, festés, összeszerelés, csomagolás, valamint szerszámgyártás, formajavítás, berendezések karbantartása és ellenőrzési tesztelése.

6.1. fröccsöntés: műanyag elemek gyártása prolipropilén (PP) felhasználásával

6.2. spray festési folyamat

- előkezelés (előzsírtalanítás, zsírtalanítás, permetező öblítés, csapvizes merítés, tisztavizes permetező öblítés, szárítás, intenzív hűtés)
- lángkezelés: a felületek erős oxidáló lánggal történő oxidációja a poliolefin műanyagok felületi aktivitásának növelése céljából
- elektrosztatikus por eltávolítás
- festékkeverés
- alapozó spray festés
- spray színtfestés és lakkozás
- felületkiegyenlítés
- szárítás
- hűtés
- csiszolás és polírozás
- újrafestés

6.3. habosítási eljárás

- habosító anyag keverés
- előmelegítés
- habosítás és injektálás
- kikeményedés és érlelés
- kikeményedés

- hűtés és formázás
 - marás
- 6.4. bevonási folyamat: a fröccsöntési eljárásból származó fröccsöntött alkatrészekre automatikus szórással ragasztót juttatnak, majd hőkezelést követően a köpenyelemeket kézzel ragasztják és a műanyag alkatrészek köré tekerik
- 6.5. összeszerelés

7. *Akkumulátor tároló*

Az engedélyes LiFePO₄ típusú akkumulátorokat épít be a gyártani tervezet gépjárművekbe. Késztermékként érkeznek a komplett autó akkumulátorok az akkumulátor raktárba, ahol a beszerelésig tárolják az akkumulátorcsomagokat. Tárgyi üzemegységen belül továbbá, az elkülönítetten kialakított ASC (Accumulator Service Center) állomáson a helyben, sérüléssel detektált akkumulátorok javítására is sor kerül.

- 7.1. A tárolást megelőzően QMC ellenőrzésnek, raktárba szállítást követően PACK Packet-ellenőrzésnek vetik alá az akkumulátorcsomagokat
- 7.2. Tárolási kapacitás: 30 000 db akkumulátor (C41 típus, 105 Ah kapacitás, 35,2 kWh névleges energia), egyenként 480 kg-os, 10 cellás akkumulátorcsomag
- 7.3. ASC javítás: a telephelyre való beszállítást követően a gépjárművekbe való beszerelés során hibásnak bizonyult akkumulátorok javítását az ASC soron végzik

Lépései:

- külső csomagolás eltávolítása
- az akkumulátor felszínéről a por és egyéb szennyeződések eltávolítása
- szükség esetén hűtőfolyadék leengedés
- statikus teszt I. (kommunikációs, feszültség, hőmérséklet, elektromos szivárgás vizsgálat, hibakód olvasás)
- dinamikus teszt I. (kapacitás teszt)
- hibakód ismételt megjelenésének ellenőrzése
- hibás kábel eltávolítás, csere
- kábelforrasztás az akkumulátor cellához
- hibás alkatrész csere
- modul összeszerelés és visszaépítés az akkumulátorba
- dinamikus teszt II.
- statikus teszt II.
- akkumulátor ellenőrzése
- folyadékűtő rendszer légtömörségének ellenőrzése
- tömítő fedél rögzítése
- ismételt légtömörség ellenőrzés
- külső és minőség ellenőrzés

8. *FinDreams Gyártócsarnok 1.*

Az alváz gyártósornak ad helyet a csarnoképület, ahol az alábbi folyamatok zajlanak:

- 8.1. nyersanyag tárolás
- 8.2. sajtolás/préselés: az acéllemez/tekercs/szalag vágása, majd lyukasztása és formázása valósul meg
- 8.3. előkészítés: zsírtalanítás 2 lépésben, vizes mosás több lépésben, foszfátózás, vizes mosás több lépésben
- 8.4. elektroforetikus eljárás
- 8.5. vizes mosás több lépésben
- 8.6. kikeményedési folyamat

8.7. porszórás: az elektroforetikus kikeményedést követően egyenletes permetezés mellett elektrosztatikus porszóró berendezéssel viszik fel a kívánt bevonatot

9. FinDreams Gyártócsarnok 2.

Az első- és hátsófék összeszerelésnek ad helyet a gyártócsarnok.

- 9.1. első féknyereg összeszerelés
- 9.2. első fékszerelvény gyártás
- 9.3. hátsó fék összeszerelés

10. FinDreams Gyártócsarnok 3.

Helyben állítják elő a légkondicionáló berendezéseket és az elektromos- és multimédia tartozékokat (pl.: karosszériakonzolok, váltó) fröccsöntési gyártástechnológiával.

10.1. légkondicionáló gyártás

- alanyagok beszállítása késztermékként (kollektorcső, alaplap, alumínium szalag), azok préseléses összeállítása
- Szárítás
- borda-, és peremképző nyírás alumínium szalagon
- Kondenzátor összeszerelése argon ívhegesztéssel
- kemencés keményforrasztás
- léghűtés
- hidrofil kezelés: a hidrofil felületkezelő szert merítő kádas bevonatolással viszik fel az alkatrészek felületére
- tartozékok felszerelése

10.2. csővezetékes gyártóegység

- adott hosszúságú alumínium cső beszállítása késztermékként
- vágás, hajlítás, forrasztás, tisztítás, szárítás, ragasztóval történő bevonás

10.3. fröccsöntő egység

- az alanyagok pneumatikus, zárt alanyagszállító csővezetéken érkeznek
- fröccsöntés, hűtés
- vágás

10.4. HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) gyártás

- klíma összeszerelése: az egyes alkatrészek összeszerelése

11. Értékesítés utáni alkatrész raktár, próbagyártás

11.1. alkatrészek tárolása

11.2. tesztautók javítása: sérült alkatrészek cseréje

12. Kiszállítási raktár

Az összeszerelő soron elkészült és minőségellenőrzésen átesett járműveket tárgyi raktárba szállítják tárolás céljából értékesítést követő kiszállításhoz.

13. Veszélyes hulladék gyűjtő 1-3.

A gyártó üzemben keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére a telephely északi területének középső részén, az M43 jelű autópályával szomszédos területen 3 db, egyenként 750 m² alapterületű üzemi veszélyes hulladékgyűjtő kerül kialakításra.

14. Veszélyes anyag tároló 1-3.

A tevékenység technológiához kapcsolódó veszélyes anyagok tárolására a telephely északi területének középső részén, az M43 jelű autópályával szomszédos területen 3 db veszélyes anyag tároló létesítése tervezett.

15. Szennyvízkezelő

Tekintettel a tevékenység sokrétű anyagfelhasználására és technológiai folyamataira, a keletkező szennyvizek kezelésére egy összetett, több egységből álló szennyvízkezelő rendszer kiépítése és üzemeltetése szükséges telephelyen belül.

A gyár ingatlanjain keletkező technológiai szennyvizek a belső csatornahálózaton keresztül kerülnek összegyűjtésre, mely a felszín felett, csőhidakon fut. A szennyvíz vonalon összegyűjtött szennyvíz a telephely északnyugati részén létesítendő szennyvízkezelő műtárgyba kerül bevezetésre, ahonnan a tisztított szennyvíz a közüzemi csatornahálózatba kerül bebocsátásra.

A szennyvízkezelő egységei:

15.1. fluor és nehézfém tartalmú szennyvízkezelési technológia

- kiegyenlítő tartály
- pH emelés (kicsapás)
- fluor és nehézfém eltávolítás
- koaguláció
- flokkuláció
- ülepités

15.2. magas szervesanyagtartalmú szennyvízkezelési technológia

- kiegyenlítő gyűjtőtartály
- pH csökkentés
- emulzió bontás
- pH visszaállítás
- koaguláció
- flokkuláció
- zsírfogó és ülepitő tartály

15.3. egyesített technológiai szennyvízkezelési technológia

- kiegyenlítő tartály
- adagoló tartály
- pH növelés
- fluor és nehézfém eltávolítás
- koaguláció
- flokkuláció
- integrált kondicionáló tartály
- pH visszaállítás
- ABR anaerob reaktor
- anoxikus reaktor
- kontakt oxidációs reaktor
- átmeneti ülepitő tartály
- koaguláló és flokkuláló tartály
- másodlagos ülepitő tartály
- végtározó

A magas fluor és nehézfém tartalmú és a magas szervesanyag tartalmú szennyvíz ágakon a folyamatok utolsó ülepitési lépéseként, míg a szennyvizek egyesítését követően az integrált kondicionáló tartályban, valamint a másodlagos ülepitő tartályban szennyvíziszap keletkezik, melyet helyben kezelnek. Tárgyi szennyvíziszapok kezelése helyben történik, ahol szűrőprés alkalmazásával víztelenítésen esnek át, majd a tárolásra kialakított gyűjtőhelyről közvetlenül szállítják el a veszélyes hulladékot.

16. Közműellátó épület 1.

A kétszintes épület elsődleges funkciójaként 10/22kV transzformátor 10 és 22 kV feszültségű kapcsoló berendezések védelmét látja el. Az épület távlati tartalék raktár területként is szolgál, illetve irodahelyiségeket és szociális blokkot tartalmaz.

17. Közműellátó épület 2.

Az épület a telephely legnagyobb teljesítményű kazántelepének ad helyet. Az épületben kapnak helyet továbbá a 10/22kV transzformátor 0,4, 10 és 22 kV feszültségű kapcsoló berendezések, valamint a létesítmény központi sűrített levegő ellátását biztosító, nagyteljesítményű légkompresszor egység.

18. Autómosó

Az engedélyes a kész gépjárművek szállítását megelőző tisztítása érdekében a telephely északnyugati részében, a kész autó tárolótér mellett egy automata gépjárműmosó üzemeltetését tervezi. A tárgyi mosóberendezés üzemeltetése a kommunális vízhálózatról tervezett, míg a keletkező szennyvíz háromfokozatú ülepítő tartályban kerül kezelésre. Az ülepítő tartályokban kezelt víz a tárgyi technológiába kerül visszavezetésre.

19. Üzemanyagtöltő állomás

Az elkészült autók egy része hibrid üzemű, azaz szénhidrogén alapú üzemanyaggal is működtethető. A telephely déli részén egy üzemanyagtöltő állomás létesítése tervezett, kizárólag az üzemben előállított hibrid gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltésére.

20. Szállásépületek

A beruházási terület délkeleti oldalán tervezett munkásszállás 10 db épületet foglal magába – melyből 2025. évig 3 db építése tervezett – és a négyszintes épületekben összesen 704 db lakóegység biztosítana szállást megközelítőleg 3 000 fő munkavállaló számára. A munkásszálláshoz kapcsolódóan kialakításra kerülnek sportcélú létesítmények (pl.: focipálya, tenispálya, stb.), valamint kisbolt és kávézó.

21. Gázfogadó

A telephely földgáz ellátását a keleti telekhatárhoz csatlakoztatott vezetékszakasza fogja biztosítani. A beérkező 4-8 bar nyomású gázt 1,5 bar nyomásra való csökkentést követően a kazánházakba telepített kazánokhoz, valamint technológiai berendezésekhez vezetik.

22. Szabadtéri próbapálya

A beruházási terület északi részén elhelyezkedő próbapályán az üzemben gyártott késztermékként értékesíthető járművek mindegyikét menetpróbával vizsgálják. A próbapálya hossza 2 km, mely tartalmaz rázópályát, rámpát, szlalom pályát, továbbá különböző minőségű útszakaszokat. A pálya teljes területe 18 200 m².

23. Csapadékvíz elvezetés

A nagy kiterjedésű burkolt felületek okán 8 db egymástól elkülönített csapadékvíz elvezető rendszer létesítését tervezi, melyek mindegyikéhez külön csapadékvíz elvezető rendszer tartozik. Az egyidejűleg lehulló, nagy mennyiségű csapadék hálózatra történő feladását megelőző ideiglenes tárolásra összesen 7 db vízzáró burkolattal ellátott záportározó kialakítása tervezett. A víztározók vízzárósága biztosítja, hogy az összegyűjtött csapadékvíz, illetve a felszín alatti vizek ne keveredjenek, ezzel kizárva az esetleges szennyeződés kockázatát.

*

A szakhatóságokat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a környezetvédelmi hatóság 2024. július 25-én.

A szakhatóságok állásfoglalásaiban foglaltakat a rendelkező részben a környezetvédelmi hatóság előírta.

A környezetvédelmi hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a környezetvédelmi hatóság előírta.

I. Az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásának indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3424-2/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hatóságomra 2024. július 26. napján beérkezett megkeresésében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a BYD Auto Hungary Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 15., KÜJ: 104 518 850) megbízásából a Profes Környezetmérnöki Programiroda Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21.) kérelmére indult „Szeged külterületén létesítendő közútigépjármű-gyártó üzem” tárgyú környezeti hatásvizsgálati eljárásban.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján környezeti hatásvizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység

- vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e,
- vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e,
- az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol,
- kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e

az első fokú eljárásban a területi vízügyi hatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Hatóságom rendelkezésére bocsátott, a PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21.) által tárgyi témában készített környezeti hatástanulmányban foglaltak alapján a következőket állapítottam meg:

TERVEZETT BERUHÁZÁS FŐBB JELLEMZŐI:

A BYD Auto Hungary Kft. közútigépjármű-gyártó üzeme Szeged külterületi részén létesül a belvárostól északi irányban elterülő mintegy 300 ha, a beruházást megelőzően ipari gazdasági és mezőgazdasági besorolású területen, zöldmezős beruházásként.

A telephely súlyponti EOY koordinátái : EOY: 731 883 m

EOVX: 105 809 m
 Érintett ingatlanok: Szeged, hrsz.: 01300/26-27, 01301/4, 010302/4, 01305/12, 1305/15, 01306/54, 01306/57, 01306/60, 01306/63, 01306/66, 01306/69, 01306/72, 01306/75, 01306/78, 01306/80, 01306/82, 01306/84, 01306/86, 01307/2, 01308/27-44, 01310/23-29, 01310/46-59, 01311/5, 01314/13-14, 01314/16-17, 01314/21, 01314/24, 01314/27, 01315/4, 01318/7-9, 01318/23-29, 01319/3, 01322/6-10, 01322/13-20, 01326/30-44, 01340/2-15, 01340/17-19, 01342/4, 01342/127-134, 01342/31-67, 01342/72-74, 01342/77-126

Telephelyen folytatott tevékenységek:

TEÁOR	Megnevezés
2910'08	Közúti gépjármű gyártása (fő tevékenység)
2931'08	Járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
2932'08	Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
2711'08	Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
4511'08	Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem
4531'08	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

NOSE-P	Megnevezés
105.01	Fémek és műanyagok felületkezelése (általános célú gyártási eljárások)
107.01	Festék alkalmazása (oldószerek felhasználása)
107.02	Zsirtalanítás, vegytisztítás és elektronika (oldószerek felhasználása)

Kapacitás: 280 000 db elektromos gépjármű/év
 20 000 db plug-in hibrid gépjármű/év
 Tervezett termelés: Folyamatos üzem (hétköznapokon 5/24 üzemidő)
 (3 db műszakban, 8/24 munkaóra)
 Tervezett éves munkanap: 250 nap/év
 Tervezett éves üzemóra: 6 000 óra/év
 Becsült oldószerfogyasztás: 1 160 tonna/év
 Parkolók száma: 7 269 db
 Felületkezelő medencék térfogata: 2 566,75 m³

A BYD Auto Hungary Kft. az üzemi és kiszolgáló épületek kialakítását 2024. év végére tervezi befejezni, melyet a gyártósor, illetve az egyéb kiszolgáló létesítmények berendezéseinek telepítése követ, ami után megkezdődhet a 3 hónaposra tervezett próbaüzem. A tárgyi munkálatok tervezett befejezését a BYD Auto Hungary Kft. 2025. június végére tervezi, melyet követően kezdődhet meg a normál üzemi gyártás.

A telephely épületei:

Épület száma	Épület/létesítmény neve	Funkció	Terület [m ²]
1	Présüzem	gyártás	58 785
2	Könnyűszerkezet üzem	gyártás	

Épület száma	Épület/létesítmény neve	Funkció	Terület [m ²]
3	Hegesztő üzem 1	gyártás	67 130
4	Hegesztő üzem 2	gyártás	67 823
5	Festő üzem	gyártás	89 644
6	Összeszerelő üzem és logisztikai raktár	gyártás	167 685
7	KD üzem 1	logisztika	33 060
8	KD üzem 2	logisztika	33 794
9	Kiegészítő alkatrész gyártó üzem	gyártás	43 571
10	Akkumulátor tároló	tárolás	49 980
11	FinDreams Gyártócsarnok 1	tárolás, gyártás	30 405
12	FinDreams Gyártócsarnok 2	gyártás	40 565
13	FinDreams Gyártócsarnok 3	gyártás	56 664
14	Értékesítés utáni alkatrész raktár, próbagyártás	tárolás	11 607
15	Kiszállítási raktár	tárolás	2 596
16	Nem veszélyes üzemi hulladékgyűjtő 1	hulladék gyűjtés	9 720
17	Nem veszélyes üzemi hulladékgyűjtő 2	hulladék gyűjtés	9 720
18	Veszélyesanyag tároló 1	tárolás	750
19	Veszélyesanyag tároló 2	tárolás	750
20	Veszélyesanyag tároló 3	tárolás	750
21	Veszélyeshulladék gyűjtő 1	hulladék gyűjtés	750
22	Veszélyeshulladék gyűjtő 2	hulladék gyűjtés	750
23	Veszélyeshulladék gyűjtő 3	hulladék gyűjtés	750
24	Szennyvízkezelő	üzemeltetés	5 250
25	Tűzvíz és iparivíz tartály	üzemeltetés	3 200
26	Közműellátó épület 1	üzemeltetés/tárolás	4 230
27	Közműellátó épület 2	üzemeltetés	5 000
28	Autómosó	autómosó	120
29	Létesítményi tűzoltó állomás	üzemeltetés	1 200
30	Üzemanyag töltőállomás	üzemeltetés, tárolás	900
31	Összekötő épület-Iroda	üzemeltetés	20 760
32	Étkező épület 1	üzemeltetés	4 298
33	Étkező épület 2	üzemeltetés	4 219
34	Összekötő épület-Felvételi központ	üzemeltetés	19 440
35	Kiszállítási központ	logisztika	1 624
36-37	Szállásépület 1-2	szállás	17 057
38-46	Szállásépület 3-8	szállás	5 304
47	Gázfogadó	üzemeltetés	-
51	132 kV elektromos alállomás	üzemeltetés	803
52	Próbapálya	gyártás/tesztelés	18 200

VÍZELLÁTÁS:

Létesítési időszakban:

Az ivóvízszükséglet előre láthatóan a létesítés megkezdésekor palackozott formában és tartályos ivóvízszállítással biztosított. Az építkezés előrehaladtával ahogy az infrastruktúra rendelkezésre áll, egyre nagyobb arányú lesz a vezetékes ivóvízhasználat.

Az építési tevékenység során várható csúcsvízigény: 560 m³/d

Az építési munkálatok, az ideiglenes konténerlakások kiszolgálására a Szegedi Vízmű Zrt. ideiglenes, D110 repülővezetékét létesített az Öthalmi lakásoktól déli irányba.

A Szegedi Vízmű Zrt. első ütemben a Budapesti úti meglévő ivóvíz-gerincvezeték meghosszabbításával (V-1 j. vezeték) biztosítja a vízigények részleges kielégítését. A V-1 törzshálózati vezeték megvalósulásával a repülővezeték megszüntetésre kerül.

Technológiai jellegű víz felhasználása a tárgyi időszakban nem történik.

Üzemeltetési időszakban:

A BYD gépjárműgyár üzemeltetése során szociális vízhasználatként a munkavállalók ivó- és tisztálkodási vízszükséglete, valamint a takarítás vízigénye jelentkezik, míg technológiai vízhasználat jellemzően a technológiai folyamatok hőszabályozásához-, a berendezések tisztításához-, valamint a festőüzemi tevékenységhez kapcsolódik.

Vízigények:

Üzemrész megnevezése	Összes vízigény (m ³ /d)	Párolgási (és egyéb) veszteség (m ³ /d)
Présüzem	201	125,2
Könnyűszerkezet üzem	110,6	71,8
Hegesztő üzem 1.	209,3	133,3
Hegesztő üzem 2.	209,3	133,3
Festő üzem	2 112	873,9
Összeszerelő üzem	386,7	241,1
KD üzem	52,3	52,3
Kiegészítő alkatrész gyártó üzem	431,7	165,4
FinDreams Gyártócsarnok 1.	550,7	208,3
FinDreams Gyártócsarnok 2.	111,2	111,2
FinDreams Gyártócsarnok 3.	52,3	47,5
Szennyvíz előkezelő	40	
Autómosó	5	0,5
Egyéb szociális	1 604	162,8
Összesen:	6 076,1	2 327,3

A fenti táblázat alapján a telephely összes napi vízigénye: 6 076,1 m³/d.

A vízfelhasználás teljes volumene a tervezett 250 nap/év üzemidővel számolva 1 519 025 m³/év (ebből szociális: 401000 m³/év, technológiai: 1 118 025 m³/év).

Beruházó kizárólag nyitott hűtési technológiát alkalmaz. A későbbiekben a víztakarékosabb zárt hűtési technológia alkalmazását a technológiai igények és a klimatikus viszonyok figyelembe vételével a kiviteli tervezés fázisában megvizsgálja.

Az üzem szociális, ipari és tűzvíz igényét a Szegedi Vízmű Zrt. által üzemeltetett közüzemi hálózatról vételezett vízzel elégítik ki, három külön bekötővezetéken keresztül, melyek a telephely D-i határán épülnek meg. A vízmérő aknába belépő bekötővezeték mindhárom

esetben kettéágazik tűzvíz vezetékre és ipari vízhálózatra, melyeken a fogyasztást külön mérőórák mérik. Felszín alatti vízkivétel nem tervezett.

Az ipari terület mellett jelenleg kiépített közüzemi vízellátó rendszer nem üzemel. Az üzem vízellátásának biztosítása érdekében a szegedi közüzemi vízellátó hálózat bővítése szükséges, melynek kiépítése az alábbi ütemezés szerint valósul meg:

I. ütem:

V-1 jelű Budapesti úti DN 355 KPE vezeték építése 120 m hosszban.

II. ütem:

V-2 jelű Science park felől megtáplált DN 355 KPE vezeték építése 520 m hosszban.

V-3 jelű Zsámbokréti sor felől megtáplált DN 355 KPE vezeték építése 160 m hosszban.

III. ütem:

V-4 jelű DN 500 GÖV vezeték kiépítése a Pihenő utcai (DN 1000) SENTAB távvezetékűtől a Budapesti úti DN 355 KPE vezeték közötti kb. 5120 m hosszúságban.

A Szegedi Vízmű Zrt. tervezésében és kivitelezésében létesül a V-1, V-2, V-3 jelű DN 355 KPE vízvezeték (I. és II. ütem). A V-1 jelű vezeték várhatóan 2024. év július végére kiépítésre kerül, ami $\sim 3000 \text{ m}^3/\text{d}$ vízigényt tud kiszolgálni. A V-2, V-3 jelű vezetékek kivitelezési munkálatainak befejezése 2024. december végére várható. A három vezetéken összesen $7000 \text{ m}^3/\text{d}$ vízmennyiség kiszolgálására lesz lehetőség, $500 \text{ m}^3/\text{h}$ csúcsigénnyel. Mindegyik átadási ponton vízmérőakna kerül kiépítésre vízmérővel, illetve egy tűzvizet kiszolgáló ággal.

A Szeged városi közüzemi ivóvízellátó hálózatot üzemeltető Szegedi Vízmű Zrt. az igényelt vízmennyiség biztosítására vonatkozóan elvi nyilatkozatát Hü/128-32/2024. számon megadta.

Vízkezelés:

A BYD Auto Hungary Kft. Szegedi autógyárában a festési tevékenységhez kapcsolódóan a Festő üzemben [5], a FinDreams Gyáregység 1. [11] és a Kiegészítő alkatrészgyártó üzem [9] üzemegységekben fognak víztisztító rendszereket üzemeltetni.

A tisztított víz elsősorban az elektroforetikus festési technológiához, illetve kisebb mértékben a klímarendszer evaporatív hűtőrendszerének táplálására lesz felhasználva. Mindhárom technológiai üzemegységben azonos a vízkezelő rendszer műszaki kialakítása, kapacitásuk azonban eltérő ($20 \text{ m}^3/\text{h}$, $20 \text{ m}^3/\text{h}$, illetve $5 \text{ m}^3/\text{h}$).

Technológiai sor:

Hálózati nyersvíz puffertartály

Tápszivattyú

Kvarchomok szűrő

Aktívszenes szűrő

Vízlágyító gyantás töltetű szűrő

Finomszűrő

Kétfázisú RO berendezés

Mosóvizek elhelyezése:

Az első RO fázis koncentrált vize a festőüzemekben a keretek, a rácsok és a szállítópálya mosására lesz felhasználva. A második RO fázis koncentrált vizét visszavezetik a nyersvíz tartályba, ezzel csökkentve a vízfogyasztást.

A homok és az aktívszén szűrők mosóvizet a kommunális szennyvízhálózatba kerülnek.

Tűzivíz rendszer:

A telephelyen a közüzemi vízellátó rendszerből megtáplált, önálló tűzivíz-hálózat létesül, tűzcsapokkal. A kapcsolódó oltóvíztároló 864 m³ térfogatú földalatti medence, amelyből nyomásfokozó szivattyúval juttatják a külső körvezetékbe az oltóvizet. A szivattyú elhelyezése a sprinkler gépházban történik.

A tárgyi tűzivíz-tároló mellett a sprinkler oltóvizének biztosítására 1 db 1 800 m³ térfogatú sprinkler medencét valamint további 1 db 1 800 m³ térfogatú készlet-sprinkler medencét alakítanak ki.

A KD 1-2, Festő üzemben, Összeszerelő üzem és logisztikai raktárban, Akkumulátor raktárban és FinDreams 2 gyártócsarnok épületek belső tűzoltásához spinkler rendszer tervezett.

Felhagyási időszakban:

A gépjárműgyár felhagyás során a bontási munkákat végző munkavállalók ivóvíz szükséglete jelentkezik, mely az tevékenység megkezdésekor még várhatóan a közműről, majd a munkálatok előrehaladtával előre láthatóan palackozott vagy tartályos formában tervezett, így a tárgyi időszakban vezeték vízhasználat kizárólag a felhagyás kezdeti időszakában várható.

SZENNYVÍZKEZELÉS ÉS ELVEZETÉS:

Építési időszakban:

A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezése mobil eszközök használatával tervezett, melyekből a szennyvizet az illemhelyek üzemeltetői időszakosan elszállítatják. Az épületek és a csatlakozó infrastruktúra elkészültével a kommunális szennyvíz egyre nagyobb arányban kerül bevezetésre a városi közcsatorna-hálózatba.

Üzemletetési időszakban:

A telephelyen technológiai és kommunális szennyvíz keletkezik.

Keletkező szennyvízmenntiségek:

Üzembrész megnevezése	Technológiai szennyvíz (m ³ /d)	Kommunális jellegű szennyvíz* (m ³ /d)
Présüzem	14	61,8
Könnyűszerkezet üzem	3,1	35,7
Hegesztő üzem 1.	10	66,1
Hegesztő üzem 2.	10	66,1
Festő üzem	983,1	255
Összeszerelő üzem	26,6	119
KD üzem		-
Kiegészítő alkatrész gyártó üzem	219,9	46,5
FinDreams Gyártócsarnok 1.	260,7	81,8
FinDreams Gyártócsarnok 2.		-

FinDreams Gyártócsarnok 3.	4,8	-
Szennyvíz előkezelő	40	-
Autómosó	4,5	-
Egyéb szociális (éttermek, lakó- és irodaépületek)		1 441,2
Összesen:	1 576,7	2 173,2
Mindösszesen	3 748,8	

* kommunális + hűtőtornyok ürítővize

A technológiai szennyvizek különálló felszín feletti csatornahálózatban kerülnek összegyűjtésre. A vezetékek elfagyását külső szigeteléssel biztosítják. A technológiai szennyvizek nem a keletkezési helyükön, hanem a telephely északnyugati részén létesítendő szennyvízkezelő létesítményben centralizáltan kerülnek előkezelésre. A tisztított technológiai szennyvíz a telephelyen keletkező kommunális szennyvízzel keveredve a telephely D-i határán két külön bekötővezetéken keresztül kerül a szegedi közcsatorna hálózatba. A kommunális szennyvíz előkezelés nélkül jut ki a telephelyről.

A telephelyről kibocsátott szennyvizet a Szegedi Vízmű Zrt. által üzemeltetett közcsatorna hálózat fogadja az alábbi törzshálózati fejlesztések kiépítését követően:

- A Budapesti úttal párhuzamosan meglévő, az Újdonságok Kft. területének déli sarkánál lévő végaknából egy DN 500 ÜPE gravitációs csatorna épül 680 m hosszan a BYD autógyár DNy-i sarokpontjáig. A közcsatorna a Szegedi Vízmű Zrt. tervezésében és kivitelezésében fog megvalósulni 2025. április végére. Ez a csatorna 2 500 m³/d keletkezett szennyvíz elvezetését tudja biztosítani.
- Az autógyár területén keletkező további 3200 m³/d szennyvíz elvezetésére az ÉKM beruházásában egy 8 600 m hosszú 2 db DN 300 KPE nyomócső kerül kiépítésre, ami továbbítja a szennyvizet és a Tompai kapu út környezetében csatlakozna a Rókus-Móravárosi DN 2100 mm főgyűjtő csatornához.

A Szegedi Vízmű Zrt. elvi szennyvíz befogadói nyilatkozatát Hü/128-32/2024. számon adta ki. A nyilatkozat értelmében a szegedi szennyvíztisztító telep alkalmas az 5700 m³/d szennyvíz befogadására.

SZENNYVÍZKEZELÉS

Autómosóban keletkező szennyvíz

A BYD Auto Hungary Kft. a kész gépjárművek szállítását megelőző tisztítása érdekében a telephely északnyugati részében, a kész autó tárolótér mellett egy automata gépjárműmosó üzemeltetését tervezi. A keletkező mosóvíz (4,5 m³/d) három részes ülepítő tartályban kerül kezelésre, melynek teljes befogadó kapacitása 14,4 m³. Az ülepítő tartályokban kezelt víz a tárgyi technológiába kerül visszavezetésre. A gépjárműmosóban az ülepítők befogadóképességét meghaladó mennyiségű szennyvíz a telephely egyesített szennyvízkezelő rendszerében kerül bevezetésre, előtisztításra.

A mosás tiszta vízzel történik, adalékanyag hozzáadása nélkül. Az ülepítőben keletkező iszapot külső vállalkozó szállítja el.

Étkezőben keletkező szennyvíz

Az étkező épületében keletkező szennyvizet zsírleválasztást követően vezetik az üzem szennyvízcsatorna hálózatába, ahonnan további előkezelés nélkül a Szegedi Szennyvíztisztító Telepre kerül.

Technológiai szennyvíz

A benyújtott engedélyezési terv készítője a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet III. rész 33. fejezetének (Fémmegmunkálás és fém felületkezelés) (1) bekezdése szerinti tevékenységek közül az alábbiakat jelölte meg olyannak, mely a telephelyi tevékenységekre jellemző:

- 10. pont: Fémmegmunkálás
- 12. pont: Festés lakkozás, fényezés

Fémmegmunkálási tevékenységből származó szennyvíz:

Keletkezési helyek, keletkező mennyiségek:

Présüzem:

forma mosás, préskarbantartás: : 14,0 m³/d

Könnyűszerkezet üzem:

forma mosás: 3,1 m³/d

Hegesztő üzem 1:

felmosás: 10,0 m³/d

Hegesztő üzem 2:

felmosás: 10,0 m³/d

Findream Gyártócsarnok 3.:

alapanyag mosás, forrasztás: 4,8 m³/d

Összes szennyvízmennyiség: 41,9 m³/d

Festés lakkozás, fényezési tevékenységből származó szennyvíz:

Keletkezési helyek, keletkező mennyiségek:

Festőüzem:

többféle tevékenység: 983,1 m³/d

Kiegészítő alkatrész gyártó üzem:

zsírtalanítás, festés, víztisztítás: 219,9 m³/d

Findream Gyártócsarnok 1.:

zsírtalanítás, foszfátózás, elektroforézis: 260,6 m³/d

Összes szennyvízmennyiség: 1 463,6 m³/d

Egyéb technológiai szennyvizek:

Keletkezési helyek, keletkező mennyiségek:

Összeszerelő üzem (esőztető berendezés): 26,6 m³/d

Autómosó: 4,5 m³/d

Szennyvízelőkezelő 40,0 m³/d

Összes szennyvízmennyiség: 71,1 m³/d

A központi technológiai szennyvizet kezelő telepen három külön technológiai soron keresztül kerülnek a szennyvizek előkezelésre (szerves szennyezőanyagot tartalmazó szennyvízkezelés, fluortartalmú szennyvízkezelés, egyesített szennyvízkezelés).

Magas szerves szennyezőanyagot tartalmazó szennyvíz kezelése

A tárgyi csoportba azon szennyvizek sorolhatóak, melyek KOI koncentrációja meghaladja az 1500 mg/l-t. A tevékenység során a tárgyi szennyvizek jellemzően a festési műveleteknél alkalmazott zsírtalanítási folyamatok során, valamint a festőüzem elektroforézise, illetve időszakosan a karbantartási, tisztítási folyamatok során keletkeznek, napi átlag mennyiség: **839,4 m³/d.**

A szerves szennyezőanyagokat tartalmazó szennyvizek elkülönítetten kerülnek gyűjtésre, valamint kezelésre, mely során megtörténik a pH beállítása, szerves anyagok bontása, koaguláció és csapadékképzés.

A folyamat során előbb a szerves szennyezőanyagot tartalmazó szennyvíz savanyítására, majd emulziós bontására kerül sor, melyet a szerves anyagbontás, majd a koaguláció és csapadékképzés követ. A folyamat során kicsapódó csapadék és felúszó fázis a zsírfogó, ülepítő tartályban kerül leválasztásra, így a kifolyómedencén keresztül az egyesített szennyvíz gyűjtőtartályába már a semlegesített, előtisztított szennyvíz kerül. Az alkalmazni kívánt berendezés teljes kapacitása **1300 m³/nap**, melynek 20 órás tervezett üzemideje 65 m³/órás tisztítási kapacitást eredményez.

A technológia berendezései:

- 3 rekeszes kiegyenlítő tartály ($V = 1\,890\text{ m}^3$)
- pH beállító tartály (savas)
- Emulzió törőtartály
- pH beállító tartály (lúgos)
- Koaguláló tartály
- Flokuláló tartály
- Zsírfogó-, ülepítő tartály
- Kifolyómedence

A folyamatból kikerülő, előtisztított szennyvíz ($\text{KOI} < 2000\text{ mgO}_2/\text{l}$, pH: 8-9) az egyesített szennyvíztartályba kerül gyűjtésre, ahol a kibocsátás előtti további tisztításra kerül sor.

A magas szervesanyagtartalmú szennyvíz kezelő rendszerhez a karbantartási időszakok kezelésére, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvizek visszavezetésére egy 650 m³ térfogatú puffertartályt építenek be, mely 18,6 óra időtartamra biztosítja a keletkező szennyvizek betározását.

Fluor és nehézfém tartalmú szennyvíz kezelése

A fluor tartalmú szennyvizek közé azon szennyvizek sorolhatóak, melyek fluoridion koncentrációja meghaladja az 50 mg/l mennyiséget. Jellemzően a Findream Gyártócsarnok 1 valamint a festőüzem területén a foszfátoszási műveletek során keletkezik ilyen jellegű szennyvíz átlagosan **470,9 m³/d** intenzitással.

A fluor tartalmú szennyvizek elkülönítetten kerülnek gyűjtésre, kezelésre.

A folyamat során előbb a fluort tartalmazó szennyvíz kémhatásának beállítása történik, majd kalcium só, illetve egyéb reagensek adagolásával megtörténik a csapadékképzés, majd a fázisszétválasztás. Az alkalmazni kívánt berendezés teljes kapacitása **900 m³/d**, melynek 20 órás tervezett üzemideje 45 m³/d tisztítási kapacitást eredményez.

A technológia berendezései:

- 3 rekeszes kiegyenlítő tartály ($V = 1\,575\text{ m}^3$)
- pH beállító tartály (lúgos)
- Fluor és nehézfém eltávolító tartály
- Koaguláló tartály
- Flokuláló tartály

Ülepítő tartály Kifolyómedence

A folyamatból kikerülő, előtisztított szennyvíz (Ni <0,2 mg/l, PO₄: <1,0 mg/l, Fluorid: <10 mg/l, pH: 10-11) az egyesített szennyvíztartályba kerül gyűjtésre, ahol a kibocsátás előtti további tisztításra kerül sor.

A karbantartási időszakok kezelésére, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvizek visszavezetésére egy 430 m³ térfogatú puffertartályt építenek be, mely 22 óra időtartamra biztosítja a keletkező szennyvizek betározását.

Egyesített szennyvíz

A tárgyi csoportba sorolhatók az üzem területén keletkező azon szennyvizek, melyek kémiai oxigénigénye (KOI) 1 500 mgO₂/l alatt marad. Jellemzően ilyen jellegű szennyvíz a tevékenység során az alvázüzem területén, valamint a préselő, hegesztő berendezések tisztítása során, és az összeszerelő üzem területén és a könnyűipari üzem területén keletkezik a fémmegmunkálási tevékenységekből, valamint ezen tisztítási rendszerre kerülnek a már előtisztított festésből származó technológiai szennyvizek is. A berendezés terhelése: 1575,7 m³/d.

A folyamat során kalcium-sók adagolásával a szennyvízben visszamaradó fluorid és foszforvegyületek kerülnek eltávolításra koagulációs eljárással. Emellett a tárgyi tisztítási lépcső során az elmenő szennyvíz pH értékének szabályozása és további szervesanyag bomlás biztosított. Az alkalmazni kívánt berendezés teljes kapacitása 3 000 m³/d, melynek 20 órás tervezett üzemideje 150 m³/d tisztítási kapacitást eredményez.

A technológia berendezései:

- 3 rekeszes kiegyenlítő tartály (V = 2 494,8 m³)
- pH beállító tartály (lúgos)
- Fluor és nehézfém eltávolító tartály
- Koaguláló tartály
- Flokuláló tartály
- Integrált kondicionáló tartály
- pH beállító tartály (savas)
- ABR anaerob medence
- Anoxikus medence
- Kontakt oxidációs reaktor
- Átmeneti ülepítő tartály
- Koaguláló és flokuláló tartály
- Másodlagos ülepítő tartály
- Végtározó (V = 331,5 m³)

A karbantartási időszakok kezelésére, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvizek visszavezetésére egy 1 130 m³ térfogatú puffertartályt építenek be, mely 22 óra időtartamra biztosítja a keletkező szennyvizek betározását.

Szennyvíziszap kezelés

A szennyvízkezelő létesítmény magas fluor és nehézfém-tartalmú és a magas szervesanyag-tartalmú szennyvíz ágakon a folyamatok utolsó ülepítési lépéseként, míg a szennyvizek egyesítését követően az integrált kondicionáló tartályban, valamint a másodlagos

ülepítő tartályban keletkezik szennyvíziszap, mely szerves szennyezőanyagokat, tisztítószereket, valamint a flokkuláció és koaguláció során kicsapódó anyagokat tartalmaz.

A szennyvíziszap egy része a fizikai-kémiai kezelésből (HAK 19 08 13*), míg másik része a biológiai kezelésből (HAK 19 08 11*) származik. A tárgyi szennyvíziszapok külön kerülnek gyűjtésre, préselésre mely eredményeként víztartalmuk jelentősen lecsökken. A víztelenítést követően visszamaradt iszapot 5 és 10 m³ térfogatú konténerben az erre a célra a szennyvízkezelő létesítmény területén kialakítandó 592,2 m² területű, epoxy gyantával burkolt, vízzáró beton padozatú helyiségben gyűjtik.

A magas fluor és nehézfém-tartalmú és a magas szervesanyag-tartalmú szennyvíz ágon keletkező szűrlet az egyesített technológiai szennyvízkezelő technológiára kerül feladásra. Az egyesített szennyvízkezelés során keletkező szűrlet minden esetben a folyamat következő lépésére kerül, mely a kondicionáló tartály esetében a pH visszaállítás, míg a másodlagos ülepítőtartály esetében a végtározó.

A telephelyen keletkező veszélyes iszaphulladék elszállítását engedéllyel rendelkező vállalkozó végzi.

A szennyvízkezelő területén keletkező iszap becsült éves mennyisége 633 t, 2,53 t/nap. A tisztítóban keletkező iszaphulladék 601,35 tonna/év a fizikai-kémiai kezelésből származik (2,41 t/nap), míg a fennmaradó 31,65 t a biológiai tisztításból származik (0,13 t/nap). A tárgyi munkahelyi gyűjtő területéről a veszélyes hulladék elszállítása közvetlenül történik, heti gyakorisággal.

Felhagyási időszakban

A felhagyás során a hálózati ivó- és technológiai víz felhasználás, valamint csatorna bekötés hiányában a keletkező kommunális szennyvíz mobil berendezésekben kerül gyűjtésre és időszakosan elszállításra. A felhagyás során keletkező szennyvizek, telephelyről való eltávolítását várhatóan a berendezéseket szolgáltató vállalat végzi.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS/ELHELYEZÉS:

Építési időszakban:

Az üzemi terület mélyalapozási munkálataihoz készült részletes talajmechanikai szakvélemény szerint a talaj felső 8,0 m-es sávjában vízzáró, vagy gyengén vízáteresztő talajfélések vannak.

A kivitelezés kezdeti szakaszában, amikor még nem kerül az altalaj nagy felületen lefedésre, a munkafelületek víztelenítése nyíltvíztartással történik, a csapadékvizek részben elszikkadnak, részben elpárolognak. Ebben a fázisban a keletkező csapadékvizeket helybentartják.

A kivitelezés második szakaszában, amikor egyes épületek héjazatai, az útburkolatok kiépülnek, a koncentráltan megjelenő nagyobb mennyiségű esővizek csapadékvíz elvezető árkokban kerülnek összegyűjtésre, és a területen el nem szikkadó / párolgó csapadékvizek az ATIVIZIG által megadott ideiglenes kivezetési pontokon, a térségi belvízelvezető hálózatba kerülnek részben szivattyúzással, részben gravitációsan.

Már jelenleg is rendelkezésre álló befogadói kapacitások (0,98 m³/s):

- 0,5 m³/s; Öthalmi I. mellékcatorna burkolt, Északi szivattyútelep előtti szakasza (3. kivezetési pont)

- 0,28 m³/s; Budapesti út Ny-i oldalán kiépült DN800 zárt csatorna irányába (6. kivezetési pont)
- 0,2 m³/s; Öthalmi csatorna Öthalmi szivattyútelep feletti zárt szakaszába (5. kivezetési pont)

2025. év első negyedétől várhatóan rendelkezésre álló befogadói kapacitások (2,48 m³/s):

- 0,5 m³/s; Öthalmi I. mellékcsatorna burkolt, Északi szivattyútelep előtti szakasza (3. kivezetési pont)
- 0,28 m³/s; Budapesti út Ny-i oldalán kiépült DN800 gravitációs csatorna irányába (6. kivezetési pont)
- 0,2 m³/s; Öthalmi csatorna Öthalmi szivattyútelep feletti zárt szakaszába (5. kivezetési pont)
- 0,5 m³/s; Öthalmi I. mellékcsatorna 2+839 km sz. (4. kivezetési pont)
- 0,5 m³/s; Öthalmi I. mellékcsatorna 2+011 km sz. (2. kivezetési pont)
- 0,5 m³/s; Öthalmi csatorna 2+450 km sz. (1. kivezetési pont)

Az építés üteme fogja meghatározni, mely befogadási pontokra kér a beruházó csatlakozást. Az építés időszakában tiszta csapadékvizek keletkezésével számolnak.

Üzemletelési időszakban:

A teljes üzemi területen 8 db részvízgyűjtő került lehatárolásra. Ezek mindegyikében külön DN300 és DN400 átmérőjű csövekből létesülő csapadékvíz elvezető rendszer épül. A csatornák által összegyűjtött vizek vízzáró burkolattal ellátott tározóba jutnak a 1.-4. és 6.-7. sz. öblözetek esetében, az 5. és 8. sz. vízgyűjtő területéről lefolyó vizeket közös, 1 db nagyméretű tó fogadja. A záportározók térségi befogadóba történő ürítése tervezetten, a beépített szivattyúk alkalmazásával történik. A rendszert részletesen a vízjogi létesítési engedélyezési tervekben fogják kidolgozni.

Kibocs. pont száma	Megnevezés	Vízgyűjtő terület [m ²]	Mértékadó terhelés [m ³ /s]	Záportározó befogadóképesség [m ³]	Térségi befogadó maximális kapacitása [m ³ /s]
1.	Öthalmi csatorna 2+450 cskm	354 050,96	4,73	8 500	0,5
2.	Öthalmi I. mellékág 2+011 cskm	240 548,25	2,70	4 250	0,5
3.	Öthalmi I. mellékág É szivattyút.	225 412,79	2,97	5 100	0,5
4.	Öthalmi I. mellékág 2+839 cskm.	365 401,01	4,97	8 500	0,5
5.	Öthalmi szivattyútelep	528 129,20	5,23	17 500	1,2
		437 317,09	5,59		
6.	DN800 gravitációs vezeték (Budapesti út Ny-i oldalán kiépült)	542 852,16	7,30	12 750	0,28
7.	M43 autópálya alatti átvezetés, új nyomócső az Öthalmi szivattyútelep irányából	384 792,2	5,66	9 690	0,5
Összesen:					3,98

A fenti továbbvezetési irányok közül a fent megadott kapacitással történő továbbvezetéshez a 4., 2., 1., 7., 5. kivezetési pontot követően a térségi belvízelvezető hálózat fejlesztése, kiépítése szükséges, mely állami beruházás keretében, ütemezetten fog megvalósulni. A befogadókat az ATIVIZIG üzemelteti, aki befogadói nyilatkozatát 008539-0007/2024 számon megadta.

A BYD Auto Hungary Kft. telephelyén a parkolók (személy- és tehergépjármű parkolók) területére hulló csapadékvíz csatornaszemeken keresztül kerül a hálózatba, majd az üzemi

csapadékvíz hálózatra való bebocsátást megelőzően olajfogó műtárgyakba. A csapadékvíz előkezelő berendezések üritése és tisztítása során keletkező olajos szennyvíz és iszap elszállítását külső vállalkozó végzi. A rendelkezésre álló információk alapján az olajfogó műtárgyakban keletkező olajos víz éves mennyisége 3 tonnára tehető.

Az üzem területén a zöldfelületekre lehulló csapadék az üzemeltetés időszakában is a helyszínen szikkad el.

Felhagyási időszak:

Felhagyási időszakban lehulló csapadék a zöldfelületeken szikkad el.

VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE:

A tervezett tevékenység kijelölt, vagy távlati vízbázis védőidomot, védőterületet nem érint.

Hatóságom a Szegedi Vízmű Zrt. részére 35600/1790-9/2018.ált. számon a II., III., IV., V., északi és Sziksósi vízmű telepekhez tartozó ivóvíz termelőkutak (Szeged város és Algyő nagyközség ivóvízellátását biztosító vívműkutak) vonatkozásában védőidom-védőterület kijelölő határozatot adott ki. A védőterületek, védőidomok meghatározásánál az összes vízműkút folyamatos üzemével számoltak, 14 000 000 m³/év vízkivételt (ebből 11 000 000 m³ rétegvíz, 3 000 000 m³ termálvíz), 38 355 m³/nap átlagos víztermelést vetek figyelembe.

A vízkivételi művek esetében a belső védőterület határa a kutakat magába foglaló bekerített ingatlanokon belül a kutak körüli 10 méter sugarú körben került meghatározásra. A **külső védőidomnak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges.** A **hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges.** A kutak termelése által érintett térrész legmagasabb pontja -40 mBf., legmélyebb pontja -473 mBf.

A hidrogeológiai „B” védőidom felszínen jelentkező vetületének jellemző pontjait a határozat tartalmazza. A védőidom felszíni vetületébe a beruházással érintett terület D-i része beleesik.

ÁRVÍZVÉDELMI ÉRINTETTSÉG:

Az üzemi terület nem érinti a Szeged Ipari Park II. rendű lokalizációs töltését.

Tervezett beruházás várható hatása felszíni- és felszín alatti vizekre:

Felszín alatti víz:

A tevékenység által érintett terület felszín alatti víz állapota szempontjából történő besorolása a 219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet 7. § (4) bekezdés szerint országos területi érzékenységi térkép alapján: a rendelet 2. sz. melléklet 3. pontja szerinti **kevésbé érzékeny terület.**

Talajvizsgálatai jelentés (EFERTE Kft., Budapest) szerinti talajvízszintek az érintett területen:

A telephelyen I. ütemben végzett talajvizsgálatai jelentés szerint a kiépítési területén **2018. június 18-22. között** végzett valamennyi fúrásban jelentkezett talajvíz. A területen általánosan a megütött talajvízszint -1,30 - 3,80 m (76,60 - 78,25 mBf.) mélységben, míg a nyugalmi vízszint 0,2 - 1,9 m-rel magasabban, 0,95 - 2,44 m mélyen (77,2-78,89mBf) jelentkezett. A területen a becsült maximális talajvízszint a terepszint alatt -0,80 m mélységben került meghatározásra.

A telephelyen II. ütemben végzett talajvizsgálati jelentés szerint **2024. január 03-05. és 2024. január 17-24., valamint február 01-03. között** a festőüzem és az összeszerelő üzem területén kialakított valamennyi furatban megjelent a talajvíz. A vizsgált területeken mélyült fúrásokban a megütött talajvíz szintjét -3,90 - 5,60 m-es mélységben (74,10 - 76,16 mBf.), míg a nyugalmi talajvízszintet a fúrások végeztével -1,86 - 4,2 m-es mélységközben, 75,87 - 78,10 mBf. szintek között tapasztalták.

A telephelyen III. ütemben végzett talajvizsgálati jelentés szerint 2024. március 26. és április 22. között végzett fúrások során a sekély (3,0 m) fúrások nagy részét kivéve jellemzően elérték a talajvíz szintjét. A vizsgált területeken mélyült fúrásokban a megütött talajvíz szintjét -1,80 - 4,90 m-es mélységközben (75,23 - 78,17 mBf.), míg a nyugalmi talajvízszintet a fúrások végeztével -2,10 - 5,50 m-es mélységközben, 75,18 - 77,99 mBf. szintek között detektálták.

A beruházási terület Ny-i területrészein (1.-5. területek) a becsült maximális talajvízszintet 79,50 mBf., a K-i területrészekén (6.-8. területek) 79,00 mBf. szinten határozták meg.

A környezeti hatásvizsgálati tervdokumentáció tartalmazza a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésében és 13. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elkészített alapállapot-jelentést.

A vizsgált területen kialakított furatok főbb paraméterei:

Furat jele	EOV _Y [m]	EOV _X [m]	Z _{terep} [mBf.]	Megütött vízszint [m]	Nyugalmi vízszint [m]	Nyugalmi vízszint [mBf.]
SZF-1	733 069,53	106 033,40	79,28	4,60	3,67	75,61
SZF-2	733 204,47	105 180,39	79,36	2,90	3,73	75,63
SZF-3	732 860,72	105 574,25	78,84	4,50	2,90	75,94
SZF-4	732 393,95	106 038,40	79,95	3,10	3,60	76,35
SZF-5	732 564,89	105 438,07	79,14	3,10	2,60	76,54
SZF-6	732 082,29	105 707,20	79,21	3,10	3,44	75,77
SZF-7	731 523,62	105 978,67	80,18	2,90	4,84	75,34
SZF-8	731 489,34	105 611,17	79,57	3,20	1,94	77,62
SZF-9	731 045,60	105 713,69	79,72	2,70	2,70	77,03
SZF-10	730 569,34	105 950,28	80,26	3,20	4,46	75,80
SZF-11	730 858,44	105 381,51	79,98	3,40	3,54	76,44
SZF-12	730 381,61	105 528,66	80,53	3,70	3,76	76,78

A vizsgálat során a talajvízmintákból az alábbi komponenskör került bevizsgálásra:

- pH, fajlagos elektromos vezetőképesség,
- TPH, BTEX, PAH, PHAS (perfluor- és polifluor-tartalmú alkil anyagok),
- fémek, peszticidek,
- ÁVK,
- halogénezett alifás és aromás szénhidrogének.

Az akkreditált laboratóriumi vizsgálatokat a NAH-1-1398/2019 számon akkreditált Eurofins Analytical Services Hungary Kft. Környezetanalitikai Laboratórium végezte.

Az SZF-6 jelű mintavételi pont kivételével a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti (B) szennyezettségi

határértéket meghaladó mértékű fajlagos vezetőképesség került azonosításra. A helyszíni mérések során detektált magas oldott sótartalomra utaló vezetőképesség, feltételezhetően a területen folytatott mezőgazdasági tevékenység következménye, a tervezett tevékenységre nincs hatással.

Szintén a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó mértékű koncentrációban volt azonosítható a bromid, klorid, nátrium, szulfát. A magasabb koncentrációk feltételezhetően szintén a mezőgazdasági tevékenység következménye, mely a tervezett üzem tevékenységét nem befolyásolja.

A fém és félfém vizsgálatok alapján a talajvízben jellemzően alumínium és bór komponensek jelennek meg a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációban. A tárgyi komponensek feltételezhetően a közúti közlekedésből, valamint a mezőgazdasági tevékenységből származnak, a tervezett tevékenységre nincsenek érdemi hatással.

A levett talajvízminták TPH és BTEX komponenseinek vizsgálati eredménye szerint az SZF-1 jelű és a déli területen kialakított SZF-8 jelű ponton volt tapasztalható a talajvíz TPH és BTEX szennyezettsége. A két területen a detektált szennyezettség csekély mértékű volt, a jövőbeni tervezett tevékenységet nem befolyásolja.

A talajvízminták PAH vizsgálatai során az SZF-1, SZF-5 és az SZF-8 jelű pontokon volt tapasztalható PAH szennyezettség. Az SZF-1 és SZF-5 jelű pontok által reprezentált területen a szennyezettség mértéke kisebb mértékű volt, kizárólag a naftalin komponensekre korlátozódott, míg az SZF-8 jelű mintavételi pont esetében magasabb mértékű naftalin szennyezettség mellett a fluorén komponens is a vonatkozó (B) szennyezettségi határérték felettinek adódott. A tárgyi feltárt szennyezettség várhatóan a tevékenységet nem befolyásolja.

Halogénezett alifás szénhidrogén-, halogénezett aromás szénhidrogén komponensek, a perfluor- és polifluor-tartalmú alkil anyagok nem voltak jelen a kimutatási határérték feletti koncentrációban, így a terület a tárgyi komponens kör által szennyezettségmentesnek tekinthető.

A peszticid vizsgálati eredmények szerint kizárólag a nyugati részen kialakított SZF-12 jelű mintavételi furat által reprezentált területen került feltárássra a vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket meghaladó mértékű szennyezettség. A tárgyi furatban a DDT származékok voltak kimutathatóak 0,0052 µg/l koncentrációban. Az egyéb komponensek és vizsgálati pontok esetében jellemzően a kimutatási határérték alatti, vagy aközeli koncentrációk voltak jellemzők.

A jelentés szerint a mintavételi furatok elhelyezkedéséből adódóan a feltárt szennyezettség a rendelkezésre álló információk alapján nem határolható le.

A terület jelenleg kihasználatlan, mezőgazdasági terület, a jelenlévő fajok diverzitása és állapota nem mutat eltérést a terület egyéb, szennyezésmentes részeihez viszonyítva, mely alapján feltételezhető, hogy a tárgyi (B) határértéket csekély mértékben meghaladó szennyezettség nem fejt ki érdemi hatást környezetére.

A jelentésben elvégzett egyszerűsített kockázatelemzés eredményei alapján a területen feltárt szennyezettség sem az építési munkálatok ideje alatt, sem azt követően nem jelent

elfogadhatatlan mértékű kockázatot a telephelyen dolgozókra, valamint a környezetben lakókra nézve. A fentiek alapján a vizsgált területen feltárt talajvíz szennyezettségi állapot nincs a tervezett tevékenységre hatással.

Létesítés alatti hatások:

Egyes gyártóépületeknél (Présüzemek, Hegesztő üzemek, Festő üzem, Összeszerelő üzem, és várhatóan további épületeknél is) süllyesztékek kerülnek kialakításra.

A legnagyobb süllyesztékek mélysége elérheti a 6,5 métert (például Présüzem). A süllyesztékek várható összeterülete 40 000 m² nagyságrendben, de ezek túlnyomó része 1-1,5 méter mélységű.

A mértékadó talajvízszintbe kerülő szerkezetek talajvíznyomás elleni szigeteléssel épülnek, felúszásra méretezett vasbeton szerkezetekként, továbbá a belső kialakítandó funkciótól és az ott üzemelés során felhasznált anyagoktól függően gondoskodnak arról, hogy vegyi anyagok, szennyeződések a szerkezeten át ne juthassanak a földtani közegbe, felszín alatti vízbe. További felszín alatti épület jellegű objektumként az üzemanyagtöltő állomáshoz kapcsolt 2 db, egyenként várhatóan 10 m³ térfogatú felszín alatti tartály, illetve az azok körül kialakítandó várhatóan 20 m³ üzemanyag befogadására alkalmas kármentőt említhető. A területen összesen 7 db záportározó kerül kialakításra. A tárgyi objektumok mindegyike vízzáró szigeteléssel kerül kialakításra, mely biztosítja az műtárgyakban esetlegesen kikerülő környezetre veszélyes anyagok elhatárolását a földtani közegtől és felszín alatti víztől, valamint egyidejűleg biztosítja a felszín alatti vizek kizárását.

A süllyesztékek talajvíz jelenléte esetén szádfalak, gyámolítások között a munkagödör folyamatos víztelenítésével, a vizeket a nyíltvíztartásos hálózatba emelve épülnek.

Üzemeltetési időszakban várható hatások:

Az üzem vízellátását teljes egészében közüzemi hálózatról vételezett vízzel tervezik kielégíteni, melynek utánpótlása a városi vízműtelepek felszín alatti vízbázisairól történik, saját felszín alatti vízkivételi mű nem létesül. A technológiából nem tervezett semmilyen szennyező anyag közvetlen vagy közvetett bevezetése földtani közegbe vagy felszín alatti vízbe.

A BYD Auto Hungary Kft. gépjárműgyártó üzeme területét folytatott tevékenység során felhasznált anyagok elhelyezése a környezettől elszigetelt módon, burkolt, fedett területeken történik. A technológiában alkalmazott folyadék halmazállapotú anyagok telephelyre történő beszállítása zárt edényzetekben valósul meg, míg azokkal történő manipuláció (edény felnyitása, adagolása, lefejtése) a zárt épületekben, burkolt felületen tervezett. A tevékenység során előállított termékek az erre a célra kijelölt burkolt felületen kerülnek tárolásra, abból környezetre veszélyes anyag kikerülésére nem lehet számítani. A folyamat során keletkező hulladékok egy része visszaforgatásra kerül a technológiába (pl. festék hulladék, szennyvíz stb.), míg a vissza nem forgatható veszélyes- és nem veszélyes hulladékok az erre a célra kialakított nem veszélyes és veszélyes hulladékgyűjtők területén kerülnek ideiglenes elhelyezésre, ahonnan a szállítás és kezelés jogosultsággal rendelkező vállalkozó bevonásával tervezett.

A telephely burkolt felületeire hulló csapadékvíz gyűjtésére a telephelyen több, különálló rendszerként létesített csapadékvíz hálózat kerül kialakításra, melyek mindegyike a lezúduló csapadékvíz befogadására alkalmas méretű, szigetelt záportározóhoz kapcsolódik. A tárgyi

tározókból a csapadékvíz a térségi befogadóba kerül. A telephely zöldfelületeire hulló csapadék a helyszínen szikkad el.

A telephelyen a veszélyes hulladékok elhelyezése megelőző környezetvédelmi intézkedéssel és műszaki védelemmel valósul meg. Havária szennyezés abban az esetben alakulhat ki, ha a műszaki védelem valamely hiba miatt nem megfelelően működik vagy természeti katasztrófa során jelentős sérüléseket szenved. A hiba folytán bekövetkező vészhelyzetre az üzemi intézkedési terveknek megfelelő választ adnak, a beavatkozások gyors megtételével a számottevő szennyezés elkerülhető.

Az elhárítás várhatóan gyorsan megtörténik, jelentős mennyiségű veszélyes anyag kikerülésre nem lehet számítani. A fentiek alapján a havária esemény hatásterületeként a telephely beépített területe értelmezhető.

Felszíni víz:

Létesítés alatti hatások:

A telephelyet is magába foglaló vízgyűjtő terület belvíz elvezetését az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által üzemeltetett Öthalmi I. mellék- és az Öthalmi csatorna végezte. A telephelyi kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a két csatorna telephelyet érintő szakaszának elbontására adott engedélyt a vízügyi hatóság. A bontás miatt a két érintett csatorna felső szakaszának vízvezetését ideiglenes, telephelyen kívüli létesítményekkel oldja meg a csatornák üzemeltetője.

A csatornák elbontásával a telephelyi terület szinte lefolyástalanná vált, jelenleg $0,98 \text{ m}^3/\text{s}$ befogadói kapacitás áll rendelkezésre a térségi vízvezető rendszerben (Északi szivattyútelep, Öthalmi átemelő irányába). 2025. év első negyedévéől várhatóan rendelkezésre álló befogadói kapacitás: $2,48 \text{ m}^3/\text{s}$.

A létesítés során a csapadékvizek még jellemzően nyílt felszínre hullnak, a munkaterületek, munkagödrök esetleges víztelenítése során kitermelt víz ideiglenes elvezető-, gyűjtőrendszerbe kerülnek. A munkavégzés alatt balesetek során kijutó szennyezőanyagok (elsősorban üzemanyag) még a felszíni vízbe kerülés előtt eltávolíthatók a kiömlés helyén, így elkerülve a felszíni vizek szennyezését az építés során.

Üzemeltetési időszakban várható hatások:

A gépjárműgyártó üzem üzemeltetési helyének környezetében kizárólag a mesterséges jellegű csatornák találhatóak, mint felszíni vizek, melyekbe előtisztított technológiai eredetű, vagy kommunális szennyvíz nem kerül bevezetésre. Ezen vizek befogadója a városi közcsatorna hálózat.

A térségi vízvezető rendszerbe csak a telephelyen keletkező fölös csapadékvizek kerülnek ütemezetten bevezetésre. Az esetlegesen szennyeződő csapadékok olajleválasztó berendezéseken keresztül jutnak a vízvezető rendszerbe.

Kizárólag csapadékos időszakban az útburkolatra hulló csapadékkal kerülhet a tevékenység során kikerülő szennyezőanyag a telephelyi csatornába, melyen keresztül természetes vízfolyásba mosódhat. A csatorna szennyezettségének feltétele a burkolt felületre kikerülő szennyező anyag, mely a tevékenység során a zárt edényzetben történő anyagmozgatás, valamint a berendezések, szállítójárművek folyamatos karbantartásából adódóan kizárólag havária esemény alkalmával történhet meg. Havária esemény alkalmával a kikerülő veszélyes

anyagok, szennyeződések eltávolítása haladéktalanul megtörténik, így a tárgyi szennyeződés felszíni vízbe történő bemosódása kizárható.

MONITORING:

A telephelyen folytatott tevékenységek talajvíz minőségére gyakorolt hatását fix kiépítésű monitoring kutakkal tervezik nyomon követni.

A BYD tevékenysége során a környezetre veszélyes anyagokkal kapcsolatos manipuláció zárt terekben, a környezettől elszigetelten tervezett. Ugyanakkor az anyagmozgatás jellemzően a belső úthálózaton történik, illetve a berendezések sérülésekor is felmerülhet a veszélyes anyagkikerülés.

Az alapállapot jelentés eredményei alapján a talajvíz áramlási iránya a létesítés helyszínének nyugati részén északi, északkeleti, míg a terület keleti felén inkább keletinek adódott.

Tervezett monitoring kutak főbb helyei:

Monitoring kút jele	Monitorozott tevékenység	EOV _Y [m]	EOV _X [m]
M1	Csapadékvíz gyűjtés, lehatároló pont	733 289	105 048
M2		732 759	105 121
M3	Üzemanyagöltés, szennyvíz hálózat,	731 887	105 574
M4	Parkoló, szennyvízhálózat, lehatároló pont	731 419	105 511
M5	Hulladékgyűjtő, parkoló, lehatároló pont	730 426	105 167
M6	Parkoló, szennyvízhálózat, lehatároló pont	730 314	105 512
M7	Autómosó, lehatároló pont	730 531	105 823
M8	Szennyvízkezelő	731 169	106 102
M9	Veszélyes anyagtárolók	731 607	106 105
M10	Veszélyes hulladékgyűjtő	731 873	106 102
M11	Akkumulátor tároló, lehatároló pont	732 517	105 983
M12	Konténer tároló, lehatároló pont	733 172	105 864

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött környezeti hatásvizsgálati tervdokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett

- a telephely vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított,
- a tevékenység megfelel a felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek,

A tevékenység a telephely elhelyezkedése miatt nincs hatással az árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra; kijelölt ivóvízbázis védőterületet nem érint.

A rendelkező részben tett előírások indoklása:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A.§ (1) bekezdés a, b) pont szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély). Ezen jogszabályi hely

alapján a rendelkező rész szerinti vízilétesítmények esetében a vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély megszerzésének kötelmét írtam elő.

A telephely vízellátása, szennyvízelvezetése Szeged városi víziközmű hálózatához való csatlakozással biztosítható. A bekötést biztosító létesítmények vonatkozásában a szolgáltató (Szegedi Vízmű Zrt.) hozzájárulását kell kérni, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról alkotott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § (1) bekezdése értelmében, mely kimondja, hogy a víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését a víziközmű-szolgáltatónál az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdeményezheti.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet (továbbiakban Favr.) 10. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység) végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A Favr. 19. § (1) bekezdése értelmében a környezethasználó a felszín alatti vízben, illetve földtani közegben okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. A környezethasználó ezen kötelezettségét a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése is előírja.

Az étkezdékből kibocsátott szennyvíz zsírfogó műtárgyon történő előkezelését a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésére tekintettel írtam elő (Közcsatornába – a háztartások, továbbá a napi száz adagnál kisebb kapacitású vendéglátó-ipari egységek kibocsátásait, valamint a vízvédelmi hatóság által jóváhagyott előkezelést követően külön engedélyezett eseteket kivéve – tilos bármilyen hulladékot, így élelmiszer-hulladékot bocsátani, kiemelt figyelemmel a gépi eszközök és őrlők által előállított, házi és közüzemi konyhákból, éttermekből, feldolgozóüzemekből származó szilárd vagy folyékony hulladékokra).

A tisztítatlan technológiai- és a kommunális szennyvíz elvezető rendszerek közötti fizikai összeköttetésre vonatkozó tiltást annak érdekében tettem meg, hogy a technológiai szennyvizek előkezelés nélkül ne kerülhessenek a városi közcsatorna hálózatba.

A szennyvíztisztító és a szennyvízkezelő berendezések szakszerű üzemeltetéséről folyamatosan, karbantartásukról a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja rendelkezik.

A telephely D-i területén tervezett záportározó kialakítását a környezeti hatásvizsgálati tervdokumentáció nem részletezte, ezért az IPPC engedély iránti kérelemben kértem ennek ismertetését.

A Favr.8. § alapján a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak

- a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
- b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást;
- c) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A monitoring adatszolgáltatási kötelezettséget a Favr. 35. § c) pontja valamint 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. § írja elő, ezért jelen szakhatósági állásfoglalásban az adatszolgáltatás vonatkozásában a hatályos rendeleteknek megfelelően rendelkezünk.

A Favr. 35. § szerinti adatszolgáltatásokat – a Favr. 16. és 35/A-D. §-ban meghatározottak figyelembevételével – elektronikus úton kell benyújtani.

A Favr. 47. § (3) bekezdése alapján a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket - ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is - csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A vizsgálandó komponensek körét a környezeti hatásvizsgálati tervdokumentációban javasoltak és a lehetséges szennyező anyagok figyelembe vételével határoztam meg.

A Favr. 37. § értelmében az adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni. A bírság mértéke 50 000 – 300 000 Ft közötti összegben állapítható meg.

Favr. 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A telephelyen kialakítandó tározók, anyag- és veszélyes hulladék tárolók vízzáróságának igazolását, a vízzáróság fenntartását a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében kértem.

A felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban Fvr.) 25. § (1) bekezdése alapján a szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény és a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti engedélyben, illetve azok hatálya alá nem tartozó tevékenység esetén a vízvédelmi hatóság által kiadott külön engedélyben kell meghatározni.

A szakhatósági állásfoglalásban meghatározott határértékeket az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

A kibocsátási határértékek (küszöbértékek) megállapítása közvetett bevezetés esetén:

Az Fvr. 17. § alapján a közcsatornába bocsátható szennyvíz szennyezőanyag-tartalmának mértékét (a továbbiakban: küszöbérték) a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet határozza meg.

Az Fvr. 21. § (2) bekezdés értelmében a közcsatornába vezethető szennyvíz (használt víz) egy adott szennyező anyagának küszöbértékét, amennyiben a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet az anyagra, anyagcsoportra küszöbértéket határoz meg, akkor az aszerint meghatározott koncentráció szinten kell előírni. A telephelyről a városi közcsatornába kibocsátott szennyvíz küszöbértékét az Fvr. 17. § és 21. § (2) alapján, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére megadott küszöbértékek figyelembe vételével állapítottam meg a közcsatornás bevezetés előtti ellenőrzési pontokra. Ugyanezen ellenőrzési pontok esetében az összes króm, réz, nikkel, króm VI, Aktív klór és AOX komponensek esetében küszöbértékként 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet I. sz. melléklet III. rész 33. fejezetének D) rész szerinti küszöbértékeket alkalmaztam.

Az Fvr. 14. § (4) bekezdése értelmében a kibocsátási határértékeket az engedélyben rögzített, illetve arra a pontra kell alkalmazni, ahol a kibocsátott szennyező anyag elhagyja a vízszennyező forrást.

Tekintettel arra, hogy várhatóan a telephelyen alkalmazott technológiából kikerülő szennyvíz az Fvr. 2. számú melléklet 2.9. B) pontja szerinti veszélyes és mérgező anyagot tartalmaz, ezért alkalmaztam az Fvr. 21. § (3) bekezdését, mely szerint amennyiben a közcsatornába vezetendő szennyvíz, használt víz a 2. számú melléklet 2.9. B) pontja szerinti veszélyes és mérgező anyagot tartalmaz, és az adott anyagra adott tevékenység esetén vonatkozik a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerinti felszíni víz befogadóba vezetésre vonatkozó technológiai határérték, úgy küszöbértéknek azt kell előírni. A keletkezési helyre és az elkeveredés előtti pontra a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott technológiai határértéket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szabályozása szerinti helyre előírt küszöbértékként kell alkalmazni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet III. rész 33. fejezete a fémmegmunkálás és fém felületkezelés esetén technológiai határértékeket állapít meg.

A benyújtott engedélyezési terv készítője a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet III. rész 33. fejezetének (Fémmegmunkálás és fém felületkezelés) A) rész (1) bekezdése szerinti tevékenységek közül az alábbiakat jelölte meg olyannak, mely a telephelyi tevékenységekre jellemző:

10. pont: Fémmegmunkálás

12. pont: Festés lakkozás, fényezés

Ezen tevékenységek során keletkező szennyvizek küszöbértékeként a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet III. rész 33. fejezete alapján technológiai határértékeket írtam elő

- más szennyvizekkel való elkeveredés előtti helyre vonatkozóan a 33. fejezet D) pont 10 és 12 oszlopában megadottak szerint,
- a keletkezési helyre vonatkozóan 33. fejezet E) pontban megadottak szerint.

A BYD Auto Hungary Kft. a Fvr. 27.§ (2) bekezdés c) pontja alapján önellenőrzésre kötelezett. (Önellenőrzésre köteles az a kibocsátó, aki az engedélye szerint, illetőleg a telephelyről (szennyvíztisztítóból) a megelőző év adatai alapján $15 \text{ m}^3/\text{üzemnap}$ mennyiséget meghaladó szennyvizet közvetve (közcsatornán vagy közös üzemi tisztítón keresztül) a befogadóba vezet és egyúttal a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint meghatározott tevékenység folytatása során keletkező szennyvizet bocsát ki).

Az önellenőrzési terv készítéséről és hatóságunkhoz történő benyújtásáról a Fvr. 28.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Az önellenőrzési tervet a 27/2005.(XII.6.) KvVM rendeletben meghatározottak szerinti tartalommal kell összeállítani.

Kibocsátási határértékek megállapítása közvetlen bevezetés esetén:

A térségi vízvezető rendszerbe, végső soron a Matyér-Fehértói-, illetve Algyői főcsatornába történő közvetlen előtisztított és „tisztá” csapadékvizek bevezetése vonatkozásban szintén az Fvr. előírásait, vonatkozó szabályozásait kell betartani.

Az Fvr. 19/A. § rendelkezései értelmében az időszakos vízfolyásba történő vízszennyező anyag bevezetése esetén a 19. § (3) bekezdésében meghatározott kivételek figyelembevételével a kibocsátási határérték a területi határérték alapján vagy egyedi határérték megállapításával határozható meg. A telephelyről kibocsátott tisztított és tiszta csapadékvizet fogadó Matyér-Fehértói főcsatorna időszakos vízfolyás, az Algyői főcsatorna funkcióját tekintve kettősműködésű.

Hatóságom a kibocsátási határértéket az Fvr.-ben meghatározott, a közvetlen bevezetésre vonatkozó szabályok figyelembevételével állapította meg. Ezen előírásnak megfelelően kibocsátási határértékként a rendelkező részben megadott, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletében időszakos vízfolyás befogadóra előírt határértékeket írtam elő a csapadékvíz kibocsátási határértékeként, a telekhatáron belüli, kivezeti pont előtti helyre, a környezeti hatásvizsgálati dokumentációban megadott jellemző szennyezőanyag komponensekre.

Az Fvr. rendelet 5. § (1) bekezdés alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyező anyagot juttatni, az engedélyezett vízáterhelésűen bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

Az Fvr. 27.§ (1) bekezdés értelmében a szennyvízkibocsátásokat a vízvédelmi hatóság, közcsatornába bocsátás esetén a vízvédelmi hatóság és a szolgáltató a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló miniszteri rendeletben foglaltak szerint ellenőrizheti.

Az Fvr. 14. § (5) bekezdése írja elő, hogy mennyiben a kibocsátott szennyvíz veszélyezteti vagy korlátozza a felszíni vízből kivett víz használatát, vagy károsan szennyezi a közcsatornát, illetőleg veszélyezteti a szennyvíztisztító működését, illetve tisztítási hatékonyságát, a vízvédelmi hatóság a kibocsátót a veszélyeztetés vagy károsodás mértékétől függően határozatban kötelezi a szennyvízkibocsátás korlátozására vagy leállítására.

Jelen eljárás tárgyát képező ügy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének és 2. mellékletének 21. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 198. § (3) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A szakhatósági megkeresés 2024. július 26. napján érkezett hatóságomra.

Hatóságom szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

2. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/3437-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

„Az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében, az engedélyező hatóság által csatolt iratokat a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megvizsgálta és a következőket állapította meg.

Ügyfél képviseletében eljáró Profes Kft. által benyújtott dokumentáció alapján a „*Szeged külterületen létesítendő közútigépjármű-gyártó üzem*” tárgyú ügyre vonatkozóan nem merült fel olyan körülmény, amely az ipari baleseteknek, illetve természeti katasztrófáknak való kitettsége feltételezett lenne.

A „*Szeged külterületen létesítendő közútigépjármű-gyártó üzem*” tárgyú ügyben a környezeti hatásvizsgálat tartalmi követelményeit a környezeti hatásvizsgálati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 25. sora határozza meg.

Fentiekre tekintettel, mivel az Ügyfél megbízásából eljáró Profes Kft. kérelme az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához hozzájárultam.

Továbbá felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hatóságunknál a „*Szeged külterületen létesítendő közútigépjármű-gyártó üzem*” tárgyú ügyben katasztrófavédelmi engedélyezési

eljárás van folyamatban. Ügyfél telephelye felső küszöbértékű veszélyes üzemnek minősül, így a veszélyes tevékenység megkezdésének feltétele a katasztrófavédelmi engedély megszerzése.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A beruházás a talajra, mint földtani közegre gyakorolt hatásait a dokumentum 7.4. Földtani közeg című fejezete taglalja, amely szerint „a létesítési időszak során a tereprendezés, valamint az épületek és csatlakozó létesítmények alapozása és kiépítése alkalmával jelentős mértékű talajbolygatás várható”. A várható talajbolygatás mértékét, illetve a bolygatott talajtest kezelését az 229. sz. táblázat mutatja be. „A kitermelést és ideiglenes gyűjtést követően a létesítési munkálatok során letermelt humusz- és talaj mennyiség a telephelyen belül kerül felhasználásra, míg a visszamaradó (fel nem használható) mennyiség legkésőbb az építkezést követően elszállításra kerül.”

A beruházás vonatkozásában indult korábbi közigazgatási hatósági eljárásokban beküldött, a talaj humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervek, illetve a humuszgazdálkodási tervek alapján a beruházási területen a humuszos feltalaj kötelezően mentendő kategóriába tartozik. A talajvédelmi tervek és a környezeti hatástanulmány szerint a tárgyi beruházást pozitív előjelű földmérleg, azaz humusztöbblet jellemzi.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 43. § (2) bekezdése szerint a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság tájékoztatja a kérelmezőt arról, hogy a Tfv. 55. § (1) bekezdés a) pontja alapján, amennyiben a beruházó a keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét nem a beruházással érintett területen használja fel (elszállítja), azt be kell jelenteni a talajvédelmi hatóságnak, és a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után talajvédelmi járulékot köteles fizetni a talajvédelmi hatóság részére. A talajvédelmi járulék mértékét a Tfv. 55. § (2) bekezdése határozza meg.

A Tfv. 55. § (4) bekezdése alapján a talajvédelmi hatóság a talajvédelmi terv vagy a kiviteli terv tartalma alapján külön határozatban állapítja meg a talajvédelmi járulékkal érintett humuszos termőréteg mennyiségét és a talajvédelmi járulék mértékét.

A talajvédelmi járulék megállapítására és kiszabására irányuló eljárást a Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság a beruházás megvalósulását követően, a Tfv. 44. § (4) bekezdésében előírt humusz-felhasználási elszámolás, nyilvántartás alapján folytatja le a talajvédelmi járulék megfizetésére kötelezett beruházóval szemben.

A beküldött dokumentáció a beruházás talajra gyakorolt hatásaival elfogadható mértékben foglalkozik. A környezeti hatástanulmány alapján a Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenység jelentős környezeti hatást gyakorol a talajra, termőföldre.

A környezetvédelmi engedélykérelem a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek a fenti feltételek teljesülése esetén megfelel.

A rendelkező részben tett kikötések a Tfv. 43. § (1)–(3), 44. § (4) és 48. § (2)–(3) bekezdései alapján kerültek meghatározásra.

A talajvédelmi hatóság hatásköréről és illetékességéről a Tfv. 53. § (1) bekezdése, a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* 3. § (2) bekezdése, 52. § (1) bekezdése, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdése rendelkezik.

A nyilatkozat az Ákr., a Tfv., a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és a Rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra környezeti hatásvizsgálati eljárásban.

2. **A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság** szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása szerint a tárgyi beruházással érintett ingatlanon régészeti lelőhely (Szeged 1. lelőhely [20388], Szeged 388. lelőhely [90857], Szeged 389. lelőhely [90859], Szeged 396. lelőhely [92735], Szeged 415. lelőhely [96123], Szeged 416. lelőhely [96363], Szeged 425. lelőhely [98053], Szeged 441. lelőhely [100885], Szeged 442. lelőhely [100887], Szeged 443. lelőhely [100889], Szeged 445. lelőhely [100893], Szeged 446. lelőhely [100895], Szeged 447. lelőhely [100897], Szeged 448. lelőhely [100899], Szeged 449. lelőhely [101071], Szeged 450. lelőhely [101142]) található.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal beleértve az ásványi vagyon kitermelését is, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A megküldött környezeti hatástanulmány, mellékletei és a rendelkezésre álló ERD II. fázis szakanyagok áttekintése után a Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság a Kötv. 22. § (3) bekezdése, valamint a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 43. § (3) bekezdése értelmében, a Kötv. 22. § (4) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján a rendelkező rész szerinti módon határozta meg az elvégzendő régészeti szakmunkákat.

A régészeti szakmunkák ellátásáról a Kötv. 23/G § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ gondoskodik.

A teljes felületű feltárás a Kötv. 20. § (1) bekezdése értelmében hatósági engedély köteles tevékenység.

A Kr. 29. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt legalább egy munkanappal be kell jelenteni a Kormányhivatalnak, mint örökségvédelmi hatóságnak a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

A Kormányhivatal régészeti örökségvédelmi hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése* állapítja meg.

3. A **Kormányhivatal, mint hulladékgyűjtési hatóság** szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása szerint a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg:

A BYD Auto Hungary Kft. zöldmezős beruházás keretében közútigépjármű-gyártó üzem építését tervezi megvalósítani. A tervezett létesítmény célja az alacsony szennyezőanyag kibocsátású, benzinüzemű plug-in hibrid és elektromos gépjárművek előállítására kereskedelmi célra.

A létesítmény kialakítását Szeged külterületén, a belvárostól északnyugati irányban elterülő területen, mintegy 300 ha területen tervezik, a teljes infrastruktúra és az üzemi épületek létesítése a gyár kialakítása során tervezett.

A létesítési munkálatok során a terület jelentős részén épületek kerülnek kialakításra, további nagy kiterjedésben a nem veszélyes anyagok tárolására szolgáló konténerterület el, valamint az egyéb burkolt felületek, parkolók kiterjedése is jelentős lesz. A tárgyi területen zöldfelületként visszamaradt terület az üzemi terület kb. 21,82 %-a.

A létesítési időszak során a tereprendezés, valamint az épületek és a csatlakozó létesítmények alapozása és kiépítése (pl.: például az épületek alapozása, a közlekedő útvonalak és parkolók kialakítása, felszín alatti létesítmények, valamint a záportárolók kialakítása, stb.) alkalmával nagyobb mennyiségű, jellemzően nem veszélyes hulladék keletkezik, illetve jelentős mértékű talajbolygatás várható. A kitermelést és ideiglenes gyűjtést követően a letermelt humusz- és talaj egy része a telephelyen belül kerül felhasználásra, míg a visszamaradó, fel nem használható mennyiség elszállításra kerül. A területen végzett alapállapot felmérés során a szennyezettséggel esetlegesen érintett talajtest kitermelése környezettechnikai művelettel történik. Az akkreditált mintavételekkel és azt követő akkreditált laboratóriumi vizsgálatokkal igazolt, szennyezett, kitermelt talajtest a létesítési területen nem kerül visszatöltésre. Szennyezettség igazolása esetén a kitermelés teljes ideje alatt gondoskodni kell a szállítójármű vagy annak vontatványának rendelkezésre állásáról, így a szennyezett föld és kövek közvetlenül erre kerülhetnek rakodásra, majd veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövekként (HAK 17 05 03*) elszállításra a területről.

A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok gyűjtése típusonként, egymástól elkülönítve tervezett: a nem veszélyes hulladékok gyűjtése történhet konténerekben, zsákokban, ládákban vagy a nagyobb méretű darabos hulladékok (pl. fémhulladék) esetében ömlesztve burkolt felületen; a kis mennyiségű esetlegesen keletkező veszélyes hulladék (jellemzően építőanyagok csomagolóanyagai, göngyölegei) gyűjtésére veszélyes hulladékgyűjtő konténer ideiglenes létesítése tervezett, ahol a hulladék zárható hordóban kerül gyűjtésre.

A létesítés időszakában a telephelyen tevékenységet végző munkagépek tankolása tartányos járműről tervezett, a telephelyen a létesítési időszak során a gépjárművek és munkagépek karbantartása nem tervezett – az minden esetben külső helyszínen, harmadik fél által történik majd. A munkagépek, gépjárművek jelenléte és tevékenysége során elcsöpögő olaj és egyéb folyadékok (pl.: hűtőközeg, hidraulika folyadék stb.) kármentő tálcában kerülnek felfogásra, majd veszélyes hulladékként kerülnek gyűjtésre elszállításig.

A tevékenység keretében a BYD Auto Hungary Kft. benzinüzemű plug-in hibrid és elektromos gépjárművek gyártását is tervezi, amihez egyes alkatrészek (pl.: motor, üzemanyag csőhálózat, stb.) kész alkatrészként kerülnek beszállításra, majd az összeszerelés során beépítésre a járművekbe. A gyártástechnológia az alapanyagok és alkatrészek beérkezésétől, a kész gépjármű gyártósorról való legördüléséig több, technológiai és fizikai szempontból elkülönülő lépésből áll.

A várható dolgozói létszám 10.582 fő, 3 műszakos munkarendben. A BYD Auto Hungary Kft. 250 nap/év üzemnapon, 6000 óra/év üzemóra alatt 280.000 db/év elektromos gépjármű és 20.000 db/év plug-in-hibrid gépjármű előállítását tervezi megvalósítani.

A gépjárműgyártási tevékenység zárt épületek és tárolóterek érintettségével tervezett, amelyeket burkolt belső úthálózat köt össze; a szállítás kizárólag burkolt felületeken tervezett. A veszélyes összetevőket nem tartalmazó alapanyagok (pl. tekercselt fémlemez) beszállítása konténerekben, tárolásuk az erre kijelölt konténertároló területen történik majd.

A nem veszélyes hulladékok (pl.: acél vágási maradék) gyűjtése, a telephelyen belül kialakított munkahelyi- és üzemi gyűjtőhelyeken (hulladék gyűjtőterületen) tervezett. A területeken kizárólag nem veszélyes hulladékok elhelyezésére kerül majd sor, a hulladék anyagának megfelelő, jelölt gyűjtőedényzetben (pl.: zsák, big-bag zsák, 120/240/1100 l műanyag és fém hulladékgyűjtők), elkülönített módon. A nem veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhelyei zárt kialakítású, vízzáró burkolatú, küszöbvel elkerített létesítmények lesznek, ahol a hulladékok határolófalakkal elválasztott gyűjtőtereken elkülönítve kerülnek majd gyűjtésre. A munkahelyi gyűjtőhelyek a munkaterülettől elhatárolt módon, a zárt épületek különálló helyiségeiben kerülnek kialakításra, vízzáró beton burkolattal ellátott padozattal, ahol a nem veszélyes hulladék kizárólag a halmazállapotának megfelelő edényzetben, elkülönítve, jól azonosítható módon kerül elhelyezésre. A munkahelyi- és üzemi gyűjtőhelyekről a nem veszélyes hulladékok elszállítását és kezelését arra engedéllyel rendelkező fogja végezni.

Az üzemeltetési időszak során a munkavállalók helyszínén folytatott tevékenységéből keletkező kommunális hulladék szelektív módon kerül majd gyűjtésre, az elszállítás a közszolgáltatás keretében tervezett.

A BYD Auto Hungary Kft. azon helyszíneket, ahol veszélyes anyag tárolás, vagy hulladék gyűjtés, illetve az azokhoz kapcsolódó manipuláció történik, vízzáró burkolattal tervezi ellátni, valamint kármentő üzemeltetését tervezi. A kármentők ürítése esetileg szivattyúval, a felfogott veszélyes hulladék gyűjtése megfelelő gyűjtőedénybe (pl.: 200 l hordó, IBC) tervezett, ami a megfelelő veszélyes hulladék gyűjtőhelyre kerül.

A veszélyes összetevőket tartalmazó alapanyagok (pl.: festékek, oldószerek) telephelyre történő beszállítása zárt tárolóedényekben és tartálykocsikban tervezett, míg a telephelyen belüli tárolásuk, valamint a felhasználásuk zárt, vízzáró burkolattal ellátott létesítmények területén tervezett. A tárolóedényből való esetleges kikerülésük, havária esetén az elfolyások felitására, gyűjtésére megfelelő mennyiségű és minőségű eszköz kerül biztosításra.

A veszélyes hulladékok (pl.: festék-hulladék) gyűjtése, a telephelyen belül kialakított munkahelyi- és üzemi gyűjtőhelyeken tervezett. A kialakítandó veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhelyei vízzáró burkolattal, befelé lejtő padozattal, magas küszöbvel és kármentő zsomppal tervezett, zárt, jelölt létesítmények, ahol külön tárolórekeszek kerülnek kialakításra, melyekben biztosítható a különböző fizikai-kémiai tulajdonságokkal rendelkező hulladékok gyűjtése, illetve az egyes rekeszekhez elkülönített kármentő tervezett. A veszélyes hulladékok jellegük és anyagi tulajdonságaiknak megfelelő, jelölt edényzetben (pl.: konténer, hordó, IBC), elkülönítetten kerülnek gyűjtésre. A munkahelyi veszélyes hulladék gyűjtőhelyek a munkaterülettől elhatároltan, külön helyiségben kerülnek kialakításra. A gyűjtőhely vízzáró gyantával ellátott beton padozattal, kijutást gátló küszöbvel és kármentőzsomppal tervezett. A

munkahelyi- és üzemi gyűjtőhelyekről a veszélyes hulladékok elszállítását és kezelését arra engedéllyel rendelkező fogja végezni.

A BYD Auto Hungary Kft. a gépjárműgyártó tevékenysége során keletkező szennyvizeinek kezelését tervezi. A szennyvízkezelés során szerves szennyezőanyagokat, tisztítószerket, valamint a flokkuláció és koaguláció során kicsapódó anyagokat tartalmazó szennyvíziszap keletkezésével számolnak, melynek egy része a fizikai-kémiai kezelésből (HAK 19 08 13^{*}), míg másik része a biológiai kezelésből (HAK 19 08 11^{*}) származhat, amelyeket víztelenítést követően külön terveznek gyűjteni. A szennyvízkezelő területén létesítendő átmeneti iszapgyűjtő helyiség (munkahelyi gyűjtőhely) vízzáró burkolattal ellátott, zárt gyűjtőhelyiségként tervezett, ahonnan a veszélyes hulladék elszállítása közvetlenül történik majd arra engedéllyel rendelkező vállalkozó által.

A tervezett üzemben gyártott gépjárművekbe beépíteni tervezett akkumulátorok az üzem területére már készen kerülnek beszállításra, azokat beszerelésükig az akkumulátor raktárba tárolják le. A letárolás előtt a bekerült akkumulátorcsomagok többszörösen ellenőrzésre kerülnek majd, és a hibásnak bizonyult akkumulátorok javítását tervezik. A meghibásodott akkumulátorok gyűjtése a javítást megelőzően a javítóterületen, zárt épületben fóliába csomagolva, sav és lúgálló mobil kármentő tálcán tervezett, ahonnan a veszélyes hulladék a veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyre kerül átszállításra. A javítás során kisserelt hulladék akkumulátor alkatrészeket, a diszfunkcionális, hulladékká váló akkumulátor alkatrészeket az akkumulátortároló mellett kialakítandó veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely zárt konténereiben fogják gyűjteni. A konténereken belül az akkumulátorokat RB-s szekrényekben tervezik elhelyezni, telephelyről való elszállításukat megfelelő engedéllyel rendelkező vállalkozó végzi majd.

A BYD Auto Hungary Kft. telephelyén hulladékok újrahasznosítását, feldolgozását nem tervezi, kizárólag a keletkező hulladékok ideiglenes gyűjtésére kerül sor, amíg azokat át nem adják a szállításra, kezelésre engedéllyel rendelkező partnernek.

A BYD Auto Hungary Kft. az üzemeltetés során hulladéktípusonként és technológiánként a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.

A tevékenység befejeztével az üzemi létesítmények bontása történik majd, amely eredményeként a leszerelt berendezések, valamint az épületek bontási hulladéka keletkezésével számolnak. A tárgyi munkálatok alatt kiemelt figyelmet kell fordítani a berendezések szétszerelésének folyamatára: a berendezések tisztítást követően bonthatóak, állapotuktól függően szelektív gyűjtést követően újrahasznosíthatóak, hulladékként kezelendők.

A felhagyási időszakban a létesítési időszakhoz hasonlóan a munkagépek, gépjárművek jelenlétéből és tevékenységéből adódóan elcsöpögő olaj és egyéb folyadékok (pl.: hidraulika folyadék) keletkezésével számolnak.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) alapján:

1. § (3) bekezdés e) pontja alapján nem terjed ki a törvény hatálya a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel.

2. § (1) bekezdés

23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválna, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

(4) A kitermelt szennyezetlen talaj és más, természetes állapotában meglévő olyan anyag hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, az (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre vagy a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

3. § (1) A hulladékot eredményező tevékenységek, valamint a hulladékgazdálkodás során – a Kvt.-vel összhangban – a következő alapelveket kell érvényesíteni.

4. § Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

5.§ (2) A hulladékképződés megelőzése érdekében törekedni kell arra, hogy a technológiából származó, de a technológiai folyamatba visszavezetett gyártási maradék, anyag, valamint a már használt, de eredeti céljára ismételten felhasználható termék, illetve melléktermék a gyártásfelhasználás ciklusban maradjon. Az anyag vagy termék, illetve melléktermék a gyártásfelhasználás ciklusból történő kilépésekor válik hulladékká.

6. § (1) Hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

(3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatára való előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

12.§ (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (2) bekezdés alapján a hulladékbirtokos

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás;

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

- bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,
- be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,
- bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy
- bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás

útján gondoskodik.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

62. § (1) Hulladékgazdálkodási tevékenység – e törvényben, valamint kormányrendeletben meghatározott kivétellel – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedély vagy nyilvántartásba vétel alapján végezhető.

65. § (1) A hulladék termelője, kormányrendeletben meghatározott birtokosa, gyűjtője, szállítója, kereskedője, közvetítője és kezelője, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenységet ellátó koncessziós társaság (a továbbiakban együtt: nyilvántartásra kötelezett) a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal, a tevékenységével érintett hulladékról típus szerint a telephelyén nyilvántartást vezet.

82. § (1) A hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékbirtokostól, a hulladék gyűjtőjétől, szállítójától, közvetítőjétől, kereskedőjétől, kezelőjétől és a koncessziós társaságtól, valamint a melléktermék gyártójától, felhasználójától, forgalmazójától tájékoztató adatot, összefoglalót, igazolást, jelentést kérhet.

A R. 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján a környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetve a környezet terhelésének csökkentése érdekében **az elérhető legjobb technika alkalmazásával** intézkednie kell a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

A hulladék gyűjtőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról *az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik.

A Korm. rendelet 13. § (9) és 15. § (6) bekezdései alapján az egységes környezethasználati engedély birtokában végezhető tevékenység esetén a munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladék maximális mennyiségét, elszállításának gyakoriságát és az elszállítás egyéb feltételeit az engedélyben írja elő a hatóság.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak az irányadók.

A nyilvántartás vezetésére és az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokról *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet* rendelkezik.

A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörét a Rendelet 3. számú melléklet táblázatának B oszlopa, illetékességét *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet* 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

4. A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság által a szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Tfv. 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.”

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Tfv. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint a földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bármilyen olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld –időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében a Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezése eljárás) figyelembe vétele mellett a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

A nyilatkozat Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az 3. melléklet táblázatának B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében, az Ákr.-ben, a Tfv. 8. § (1), (2), 9. §, 10. § és 11. § foglaltakon alapul.

5. A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében a szakkérdése vizsgálatában kiadott nyilatkozatában foglaltak indokolása:

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 27. § (2) bekezdése értelmében a területrendezésért felelős miniszter feladatkörébe tartozó egyes területrendezési hatósági eljárással összefüggő hatósági feladatokat az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal látja el.

A megküldött ismertetés, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a tervezett beruházás nem területrendezési elem.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/05308-2/2024. számú szakkérdés indokolása:

A benyújtott dokumentációkban foglaltak alapján megállapítható, hogy a járműüzem helyszíne a város sűrűn lakott részét is érinti, így a lakott ingatlanok és intézmények a beruházási terület közelében található. Az üzem működése kapcsán környezeti zaj- és rezgésterheléssel számolni kell, ezért fontos a vonatkozó jogszabályi határértékek, így *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) által előírt határértékek betartása az üzem környezetében élők és tartózkodók egészségének megőrzése érdekében. A járműgyártás során, többek közt erősen maró hatású lúgokat, továbbá egyéb kémiai anyagokat használnak, így veszélyes hulladékok keletkeznek, ezért ezek gyűjtése, ideiglenes tárolása, valamint szállítása során a közegészségügyi és környezet-egészségügyi szempontokra tekintettel *a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény* 16. §-ában foglaltak az irányadóak. A veszélyes anyagokkal való tevékenység bejelentését *a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendelet* szabályozza. A már működő gyár területén lévő, kimagasló számú személyi jelenlét velejárója a fertőző betegségeket is terjesztő rovarok, rágcsálók, egyéb élőlények, mint egészségügyi kártevők megjelenése, ezért megtelepedésüket, elszaporodásukat *a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet* 36. §-a alapján meg kell előzni. Az üzem közműellátásának tervezése jelenleg folyamatban van, a működésig rendelkezni fog ivóvíz- és szennyvízbekötésekkel a közüzemi hálózatba. A keletkező technológiai szennyvíz ártalommentes bevezetéséről a közüzemi hálózatba a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerint szükséges gondoskodni. A létesítés során kialakított ivóvízhálózat működése kapcsán, az ivóvíz megfelelőségének biztosítása során a Legionella-fertőzési kockázatot jelentő létesítményekre, illetve a fokozott Legionella-fertőzési kockázatot jelentő létesítményekre vonatkozó előírások betartásáért a létesítmény üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa felel. A kockázatbecslést *a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról szóló 49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet* alapján a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által kiadott módszertani útmutató szerint kell elvégezni és az ott meghatározott gyakorisággal felül kell vizsgálni.

A fentiek alapján az üzem működése – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatokra, a felszín alatti vizek minőségére, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználhatóságára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságokra, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – a fentebb megfogalmazottak figyelembevételével mellett közegészségügyi szempontból valószínűsíthetően nem jelent kockázatot.

A Szegedi Járási Hivatal, mint népegészségügyi hatóság a nyilatkozatát a fent hivatkozott jogszabályok mellett *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet*, valamint a Ht. vonatkozó előírásai alapján adta ki.

A hatáskört és illetékességet *az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény* 2.§ 3. § és 4.§, *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* 4.§, 7.§, 2.

melléklet 128-132. pontjai és a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet biztosítják.

IV. Az eljárásban a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály erdészeti hatóság BK/ERD/6387-2/2024. számú szakkérdés indokolása:

A megkereséshez mellékelt dokumentációk, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság nyilvántartása alapján megállapítást nyert, miszerint a tervezett létesítmény megépítése az Evt. hatálya alá tartozó erdők igénybevételével, valamint fakitermeléssel jár. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság megállapította továbbá, hogy Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére BK/ERD/01489-5/2024., illetve BK/ERD/03381-5/2024. számon, a fenti beruházás tervezett megvalósítása vonatkozásában, erdők igénybevétele (erdők termelésből való kivonása és erdő rendeltetésszerű használatának akadályozása) kapcsán elvi engedélyt adott ki.

Az érintett területek igénybevételére, a beruházással összefüggő tényleges munkálatok megkezdésére kizárólag végleges igénybevételi engedély birtokában kerülhet sor, így a jelzett létesítmény összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezéséhez a fenti feltételek előírásával járult a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság hozzá.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság a vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított nyilatkozatot a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a Rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 3. mellékletének 7. pontja alapján adta ki.

*

A beruházás várható környezeti hatásai:

A tervezett beavatkozások elsősorban a telepítési helyek szűkebb környezetére hatnak, de összeadódva kiterjedtebb, a térség csaknem egészét érintő kedvező változást idéznek elő. A klimatológiai és ökológiai viszonyokra és ezen keresztül a gazdasági-társadalmi helyzetre vonatkozó eredmények tehát sok helyi (lokális) javulásból állnak össze.

Létesítés:

Levegőtisztaság-védelem:

Telepítési hely környezetének levegőminősége:

A vizsgált terület közvetlen környezetében az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat mérőállomást nem üzemeltet, legközelebbi mérőállomás Szeged városában, a Rózsa utcában található, a vizsgált területtől mintegy 5 km távolságra városi környezetben. A vizsgált terület levegőminősége a tárgyi mérőállomáson meghatározott 2023. évi órás mérési eredmények átlaga alapján értékelhető.

A Szegedi mérőállomás vizsgálati eredményei alapján a terület alap levegőterheltsége megfelel a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) szerinti határértékeknek.

Létesítési időszak:

Az üzemi épületek építési időszakában a szállítójárművek közúti forgalmából (anyagszállítás, munkavégzők telephelyre való kiérkezése), a területen tevékenységet végző munkagépek kibocsátásából, valamint az építkezéshez köthető kiporzásból adódóan lehet számítani levegőbe történő kibocsátásra.

Közúti közlekedésből adódó emisszió:

A kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos teljes forgalom az M43 autópályán, valamint az 5. számú főúton keresztül tervezett.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a hatásviselők a beruházás közvetlen és közvetett környezetében élő lakosság és a levegőminőségre érzékeny élővilág.

A gépjárműgyár létesítésével kapcsolatos tevékenységből adódóan napi átlagban 10 db személygépkocsival, 10 db busszal, valamint 420 db tehergépjárművel emelkedik meg a környező útvonalak forgalma.

Az M43 autópálya területén már a meglévő forgalom esetében is az egészségügyi határértéket meghaladó mértékű a nitrogén-dioxid koncentráció, míg a szilárd anyagok koncentrációja megközelíti a vonatkozó határértéket. Az 5. számú főút területére számított immisszió egyik vizsgált komponens esetében sem haladja meg az egészségügyi határértéket, azonban a nitrogén-dioxid esetében a tárgyi határérték közelében feltételezhető. A létesítéséhez kapcsolódó közúti közlekedés növekményéből adódóan a tárgyi útvonalakon az immisszió mértékének 1-5 %-os növekménye várható, mely eredményeként az M43 autópálya területén a nitrogén-dioxid mellett a szilárd anyag koncentrációja, míg az 5. számú út területén a nitrogén-dioxid koncentrációja fogja elérni a vonatkozó egészségügyi határértéket közvetlenül az úttesten.

Azon komponensek esetében, melyek az alapállapot vizsgálata során az egészségügyi határérték fölötti, vagy a közeli koncentrációja volt azonosítható, számítás alapján igazolásra került, hogy a szállítási tevékenység csupán kis mértékben növeli a vizsgált utak forgalmából adódó levegőterhelés hatásterületét.

A hatásviselő úttesttől való távolságának ismeretében a közúti közlekedés kibocsátásából adódó levegőterheltség a hatásviselőknél becsülhető. A hatásviselőknél várható immissziót a háttérkoncentrációval, valamint a VM rendelet szerinti egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A háttér koncentráció figyelembe vételével sem várható a hatásviselőknél (Szeged Vályogos u.) az egészségügyi határértéket meghaladó mértékű immisszió.

Munkagépek tevékenységéből adódó levegőterhelés:

A létesítés során időszakos jelleggel különböző típusú munkagépek vannak az építési területen. Az egyidejűleg jelenlévő munkagépek jellege és darabszáma minden esetben az aktuális munkafázisnak megfelelően kerül meghatározásra, így abban jelentős eltérés lehet.

A vizsgálat során a munkagépek emissziójából adódó levegőszennyezés mértékét a telephely területén jelenlévő berendezések maximális száma mellett végezték.

Az alkalmazandó gépek (kotró 20 db, homlokrakodó 20 db, daru 6db, mixer betonpumpa 6 db, stb.) pontos típusa nem ismert, a számítás során a gyakorlati megfontolásból becsült munkagépekkel számoltak.

A dízelüzemű gépek légszennyező anyagai: szén-monoxid (CO), szénhidrogének (CH), nitrogénoxidok (NO_x), poliaromás szénhidrogének (PAH-ok), illékony szerves vegyületek (VOC-k) és aeroszolok (szálló por, korom).

A létesítés során a telephely területén munkát végző munkagépek levegővédelmi hatásterülete az érintett terület határától 271 méter.

Az építés során kritikus időszak, amikor a munkálatok a telephely délkeleti részén zajlanak, mert ezen ponton található legközelebb lakott terület. A délkeleti kerítésvonalhoz legközelebb található lakóingatlan Szeged, Tóbiás György u. alatt található, mely a kerítésvonalától 130 méterre helyezkedik el.

A hatásviselőknél várható immisziót a háttérkoncentrációval, valamint a VM rendelet szerinti egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A munkagépek füstgázkibocsátásából a terület kerítésvonalához legközelebb található hatásviselőnél sem várható az egészségügyi határértéket meghaladó mértékű immiszió.

Kiporzás

Az építés során az alapozási munkák, a tereprendezés, illetve a területen belüli járműmozgás során jelentkező legjelentősebb hatás a munkaterület kiporzása. A kiporzás mértéke függ az időjárási viszonyoktól.

Az építés során kritikus időszak, amikor a munkálatok a telephely délkeleti részén zajlanak, mert ezen ponton található legközelebb lakott terület. A délkeleti kerítésvonalhoz legközelebb található lakóingatlan Szeged, Tóbiás György u. alatt található, mely a kerítésvonalától 130 méterre helyezkedik el.

A tárgyi területen a munkagépek talajbolygatásából adódóan kialakuló számított immiszió értéke meghaladja a VM rendelet szerinti egészségügyi határértéket. A határérték túllépés csupán rövid ideig várható (közvetlenül a kerítés melletti munkavégzés idején). A kiporzás mértéke jelentősen csökkenthető a munkaterület locsolásával.

Zaj- és rezgésvédelem:

Tervezési terület:

A létesítés területe „Gip-e” jelölésű egyéb gazdasági terület, valamint „Má” általános mezőgazdasági övezetben fekszik.

A tervezési területtől:

- ÉNy-i irányban: „Gip-e” övezetben, Kutató köz 1. szám alatt (hrsz.: 01374/15) lakóingatlan, tervezési területtől 10 m-re
- DNy-i irányban: „Lke” kertvárosias lakóterület, a tervezési területtől 1,3 km távolságban
- K-i irányban: „Lke” kertvárosias lakóterület övezetben a Nagy-Baktói út lakóépületei található 900 m távolságban
- D-i irányban a következő zajtól védendő területek vannak:
 - „Zkk” zöldterület, közkert besorolású terület, jelenleg szántóföld és erdősáv
 - „Kk+f” különleges kutatás-fejlesztési területen az SZTE kollégiuma (hrsz.: 01392/6) található a tervezési területtől 900 m távolságban
 - „Lke” kertvárosias lakóterület övezetben zajtól védendő ingatlanok található a Hosszú utca, a Pintér József utca, a Vlasics Károly utca, a Tóbiás György utca mentén, valamint a Fontos Sándor közben. A kritikus ingatlan a Fontos Sándor köz 7. szám alatt található, a tervezési területtől 42 m távolságban



Létesítés során várható gépjármű forgalom:

A gépjárműgyár létesítéséhez kapcsolódóan a kivitelezési munkákat végzők csoportosan busszal, illetve személyautóval érkeznek az építési területre, míg az alapanyagok szállítása közúton, tehergépjárművel fog történni. A munkát végzők 5 db busszal, valamint 5 db személyautóval érkeznek, a telephelyre való ki és behajtás figyelembevételével ez 10 db busz és 10 db személyautó forgalomtöbbletet jelent a környező utakra vonatkozóan. Az alapanyagok beszállítása is közúton tervezett, melynek várható volumene az alapozó munkálatok során 210 db tehergépjármű/nap, az építkezés idejére 120 db tehergépjármű/nap. A területre való ki és behajtásokat figyelembe véve ez napi 420 db, valamint 240 db elhaladást eredményez.

Az alapozási munkálatok időszükséglete 4 hónap, melyet az üzemépületek kialakítása, valamint a berendezések beszerelése követ összesen 8 hónap becsült időszükséglettel. A létesítéshez kapcsolódó szállítási tevékenység végzése a hét minden napján, jellemzően a nappali időszakban (06 – 22 óra) tervezett.

Általános építési tevékenység:

A gépjármű gyár létesítésével kapcsolatosan az üzemi épületek, építmények kialakítása során alkalmazott munkagépek tevékenységéből, az építkezéshez szükséges alapanyagok szállításából, a munkát végző személyek helyszínre való kiszállításából, valamint a berendezések összeszereléséből adódóan várható zajterhelés. A tárgyi időszak hossza a 1 hónap és 1 év közé tehető. Nappali és éjjeli munkavégzést is terveznek.

Az építkezést 3 fő szakaszra lehet bontani, melyek mindegyike 1 hónapnál hosszabb ideig tart:

1. földmunkák és alaplemez készítése,
2. szerkezetépítés,
3. befejező, szakipari munkák.

A tervezés jelen fázisában sem a kivitelező, sem az általa alkalmazandó építési technológia nem ismert, ezért az építési zajterhelés becslésénél más, hasonló építkezésnél alkalmazott technológiai berendezéseket, illetve hangteljesítményszintjüket vették figyelembe.

Zajforrás megnevezése	Zajtjeljesítményszint L_{WA} [dB]	Működési ideje, [óra]
alapozás-szerkezetépítés		

Minikotrók	90	4
Labvibrátor	95	4
Tehergépkocsik	98	4
Autódaruk	98	4
Kompresszorok	95	8
Légkalapácsok	105	3
GM 49 betonlövő gép	95	4
Betonszállító mixer tehergépkocsi	95	8
Betonpumpa	98	8
Tűvibrátor	108	8
befejező építési munkálatok		
Építési teherfelvonó(k)	75	4
Esztrichboy(ok)	80	6
Kéziszerszámok (véső- és köszörűgépek)	95	8

Földtani közeg védelem:

Alapállapot-felmérés:

A beruházással érintett területen előzetesen alapállapot-felmérést és vizsgálatokat végeztek. A mintavétel és laboratóriumi vizsgálati eredmények alapján, tárgyi területen több ponton (az É-i, ÉK-i részen, valamint a terület középső és attól nyugatra eső térrészein) TPH, BTEX, naftalinok komponenskör tekintetében talajvíz szennyezettség került megállapításra. Az SZF-1, SZF-5, SZF-8 és SZF-9 jelű mintavételi pontokon volt szennyezettség detektálható. A területen végzett mérési eredmények alapján a talajvíz nyugalmi vízszintje 75,5-77,7 mBf (2,0-3,0 méteres mélység) között változik, mely mélységből nem került sor talajvizsgálatokra, így a szennyezettséggel érintett talajtest pontos kiterjedése és vetületei nem határozhatók meg. Az engedélyes az építési fázisban tervezett földmunkái során a talajkitermelést megelőzően akkreditált mintavételeket, valamint azon mintákon akkreditált analitikai vizsgálatokat végeztet a szennyezettség tényének, kiterjedésének és mértékének igazolására.

Létesítési munkálatok:

A létesítés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást.

A kivitelezés vonatkozásában területfoglalás merül fel, mely a munkaterületek kiterjedését (szállítójárművek mozgása, munkagépek felvonulása, tárolása, depóniatermek kialakítása), valamint az építkezéssel érintett területeket jelenti. A szállítás többségében meglévő föld-, valamint közutakon történik. A szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása lokális jellegű változást idéz elő a földtani közeg struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés).

A földmunkák során az épületek és a csatlakozó létesítmények alapozása és kiépítése alkalmával, jelentős mértékű talajbolygatás várható. A földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban csak lokális jellegű. Az engedélyes célja, hogy a talajkitermelést követően a deponált talajmennyiség minél nagyobb hányada a telephelyen belül hasznosításra kerüljön. A letermelt humuszos feltalaj, valamint a mélyebb rétegek anyaga a telephely területén ideiglenesen kerül deponálásra úgy, hogy annak más talajrétegekkel, egyéb anyagokkal, szennyezőforrásokkal történő érintkezése kizárható legyen. Az ideiglenes depóniák helyének kijelölése, majd kialakítása során gondoskodnak a szél-, és vízerózióból adódó elhordás megakadályozásáról.

A létesítési fázisban terepszint alá csak a műszakilag feltétlenül szükséges objektumok kerülnek. A beruházás területfoglalásához viszonyítva a terepszint alatt létesülő hasznos térrészek, épület süllyesztékek a teljes beépített terület kis részét foglalják el. Egyes gyártóépületeknél (présüzemek, hegesztő üzemek, festő üzem, összeszerelő üzem, és várhatóan további épületeknél is) süllyesztékek kerülnek kialakításra, melyek mélységüktől függően jelentenek nehezebb vagy egyszerűbb mélyépítési feladatot. A legnagyobb süllyesztékek mélysége elérheti a 6,5 métert (például présüzem). A süllyesztékek várható összterülete 40 000 m², azonban azok túlnyomó része 1-1,5 méter mélységű.

A mélyépítéssel érintett létesítmények (pl.: présüzemek, hegesztő üzemek, festő üzem, összeszerelő üzem, üzemanyagtöltő állomás felszín alatti tartályai, záportározó) esetén a mértékadó talajvízszintbe kerülő szerkezetek, talajvíznyomás elleni szigeteléssel épülnek, gondoskodva a vegyi anyagok, szennyeződések felszín alatti közegbe való bejutásának megakadályozásáról.

A földmunkák befejeztével a humuszréteget visszaterítik, a talajanyagot helyben felhasználják, illetve többlet keletkezése esetén legkésőbb az építkezést követően elszállítják. Amennyiben mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen történő felhasználás is szerepel a kivitelezői tervek között, úgy az elszállításra kerülő talajanyag csak hasonló, illetve kedvezőtlenebb talajtulajdonságokkal rendelkező helyszínen kerülhet csupán elhelyezésre.

Az építési munkákhoz kötődően jelentős földanyag megmozgatása szükséges, kitermelésre kerül közel 1 817 618 m³ talaj. Az említett mennyiségből 1 538 987 m³ mennyiség visszatöltése, helyben történő hasznosítása tervezett. Az alapozási munkálatok befejeztével visszamaradó munkagödörrel nem kell számolni.

A kitermelést megelőző talajtani vizsgálatok alapján szennyezettnek minősített talaj kitermelése környezettechnikai művezetés mellett történhet. Szennyezettség igazolása esetén a kitermelés teljes ideje alatt gondoskodnak szállítójármű, vagy annak vontatmányának azonnali rendelkezésre állásáról, így a szennyezett földanyag közvetlenül szállítójárműre rakodható. Fentiekre tekintettel, a szennyezett közeg elkülönített kezelésével megelőzhető a szennyeződés más környezeti elemmel, szennyeződéstől mentes talajtesttel történő érintkezése.

A kivitelezési munkák során a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por. A hatás átmeneti jellegű, időben és térben is lehatárolható.

A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése a telephely délnyugati részén történik tartálykocsiról. A töltés teljes folyamata felügyelet mellett történik, míg a folyamat során a csatlakozócsonkok alatt olajálló, szivárgásmentes kármentő tálcák kerül elhelyezésre. Az üzemanyag-áttöltés idejére kármentő tálcát helyeznek az tartálykocsi alá, ezzel kizárva a szénhidrogének talajba kerülését. Az esetlegesen elfolyó, elcsöpögő, felfogott üzemanyag a veszélyes hulladékgyűjtő területen kerül gyűjtésre, majd onnan elszállításra. A munkavégzés helyszínén olajcsere, szervizmunka nem valószínűsíthető, azt a gépeket üzemeltető cég telephelyén, illetve szakszervizben végzik. Amennyiben erre mégis szükség lenne, kármentő tálcák alkalmazásával elkerülhető, hogy a fáradt olaj veszélyt jelentsen a környezetre.

A kivitelezés során keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok – jogszabályi előírásoknak megfelelő – tárolásáról, azok elszállításáról a kivitelező gondoskodik.

Az üzem létesítése során szociális ivóvízszükségletek kielégítésére kezdetben palackozott víz áll rendelkezésre, majd az építkezés előrehaladtával – ahogy az infrastruktúra biztosított – egyre nagyobb arányúvá válik a vezetékes ivóvízhasználat.

Technológiai vízigény a betonkeverés, habarcs keverés, beton kezelés, vakolás, téglázás, locsolás, stb. tevékenységek végzése során merül fel, melynek kiszolgálására – a végleges vízellátó rendszer kialakítását megelőzően – ideiglenesen létesített D110 repülővezeték kerül kiépítésre az Öthalmi lakásoktól déli irányban.

Az építési fázisban a vizsgált területen felszín alatti vízkivételi objektum létesítése és üzemeltetése nem tervezett.

A mélyalapozás (cölöp, kavicscölöp, stb.) elkészítése nem igényli a talajvizek külön szivattyúzását, kezelését, mert a cölöpek fúrással párhuzamosan betonnal, kavics cölöp esetében kavicssal azonnal betöltésre kerülnek.

Technológiai szennyvíz a létesítési szakaszban nem keletkezik, a kommunális szennyvíz pedig mobil eszközök használata során keletkezik, melyet időszakosan szállít el engedéllyel rendelkező szolgáltató. Az épületek és a csatlakozó infrastruktúra elkészültével a keletkező kommunális szennyvíz egyre nagyobb arányban kerül bevezetésre a csatornahálózatba.

A kivitelezés kezdeti szakaszában, amikor még nem kerül az általaj nagy felületen lefedésre, a munkafelületek víztelenítése nyíltvíztartással történik, helyben szikkadással, párolgással.

A kivitelezés második szakaszában, amikor egyes épületek, út felületek elfedésre kerülnek, a koncentráltan megjelenő nagyobb mennyiségű esővizek nyíltvíztartással, árkokban kerülnek összegyűjtésre, és a területen el nem szikkadó, vagy párolgó csapadékvizek a külső befogadó által megadott ideiglenes kivezetési pontokon a külső hálózatba részben szivattyúzással, részben gravitációsan kerülnek kivezetésre. Az építés időszakában tiszta csapadékvizek keletkezésével lehet számítani. A fentiek alapján a létesítés időszakában a csapadékvíz szennyeződésére, valamint a csapadékvízzel történő szennyezőanyag bemosódására nem lehet számítani.

A keletkező veszélyes- és nem veszélyes hulladékok – jogszabályi előírásoknak megfelelő – elhelyezéséről az üzemeltető gondoskodik.

A létesítés során – a megfelelő műszaki védelemnek, az üzemelési utasítások betartásának, a szükséges karbantartásoknak, folyamatos ellenőrzéseknek köszönhetően – a talaj szennyeződése nem következhet be.

Havária:

Káresemény a létesítés, üzemelés, felhagyás esetén a munkagépek, szállítójárművek, gépek- és berendezések meghibásodása esetén következhet be (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír, illetve egyéb veszélyes anyag elcsepegése, elfolyása). Az esetleges káreseményről a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot, természetvédelmi érintettség esetén, a területileg illetékes természetvédelmi kezelőt is haladéktalanul értesítik. Azonnali kárelhárítással, a szennyező anyag felitatásával, szükség szerint a szennyezett földtest kiemelésével, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A kivitelezés során a kivitelező, az üzemelés során az üzemeltető gondoskodik a haváriaveszély elkerülése, illetve a haváriák elhárítása érdekében szükséges intézkedések meghatározásáról. A havária esetek elkerülése azonban a munkagépek, szállítójárművek, gépek- és berendezések megfelelő műszaki állapotával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás létesítési szakaszában nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást; a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

Táj- és természetvédelem:

Az érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem részei, egyedi tájérték nem érintett.

Felhagyás:

A telephelyen való tevékenység végzése hosszútávra tervezett. Esetleges felhagyás esetén a gyártói tevékenység a tervezett telephelyen megszűnik és az ehhez szükséges létesítményeket, infrastruktúrát nem használják tovább. Legvalószínűbb esetben visszabontásra kerül, de felmerülhet az egészben vagy részben történő értékesítés is. Az építmények, létesítmények elbontása esetén, a tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítéshez hasonlóan, a felhagyás során sem várható a környezeti elemekbe történő számottevő beavatkozás. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

Klímavédelem:

A teljes, tervezett beruházás vonatkozásában klímakockázati elemzést végeztek, mely kiterjed mind a létesítési, mind az üzemelési fázisra. A klímavizsgálat alapvető célja a megvalósuló rendszer adaptációs kapacitásának növelése a kedvezőtlen klímaváltozás hatásaival szemben, vagyis azoknak a megoldásoknak a megtalálása és megtervezése, amelyek végső soron az adaptációs kapacitás növelését teszik lehetővé.

Éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás vizsgálata:

Érzékenység:

Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott projekt egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny.

A vizsgálat eredményei alapján az éghajlatváltozásokkal szembeni érzékenység az alábbi időjárási hatásokkal szemben jelentős:

- Nyári napok és a hőségnapok számának növekedése
- Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése
- Belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése
- Erdőtüzek gyakoriságának növekedése

A további vizsgálati paraméterek tekintetében a hatások kismértékűek, illetve hatásuk elhanyagolható.

Kitettség:

A kitettség elemzése arra ad választ, hogy egy adott beruházási helyszín milyen mértékben van kitéve egy-egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Kitettség értékelése:

Éghajlati paraméterek változása	Kitettség
A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	magas
Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	alacsony
Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése	közepes
Belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése	alacsony
Erdőtüzek gyakoriságának növekedése	közepes

Potenciális hatások:

A potenciális hatások a vizsgált rendszer érzékenységétől, illetve a beruházási helyszín éghajlatváltozásnak való kitettségétől függenek. A potenciális fizikai hatások az esetben fordulhatnak elő, ha a beruházás érzékeny egy adott éghajlati paraméterre, és ezzel egyidőben a helyszín ki van téve az adott éghajlati paraméternek. A két feltétel együttes fennállása szükséges.

A sérülékenység-vizsgálat során feltárt éghajlati paraméterek változásának potenciális hatásai:

Éghajlati paraméter változása	Potenciális hatás	Kockázat mértéke
A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Energiaszükséglet növekedése	közepes
	A nyári melegek idején a felhasznált ivóvíz mennyiségének növekedése	közepes
	A nyári melegek idején a felhasznált technológiai mennyiségének növekedése.	közepes
	Termék iránti kereslet növekedhet	közepes
Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Csapadékelvezetésbeli probléma	alacsony
	Épületek ázása	alacsony
	Anyagszállítás akadályozása	alacsony
	Termék iránti kereslet növekedhet	közepes
Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése	Épületek vihar általi rongálódás (légszennyező pontforrások)	közepes
	Termék iránti kereslet növekedhet	közepes
	Épületek ázása	alacsony
Erdőtüzek gyakoriságának növekedése	Épületek károsodása	közepes
	Szállítás ellehetetlenülése	alacsony

Kockázatelemzés:

A sérülés, kár, veszteség, funkciók ellátásában bekövetkezett negatív változások és a negatív környezeti hatások lehetősége kockázatnak minősül. A kockázat a potenciális kár nagyságának és a kár bekövetkezési valószínűségének szorzata.

A kockázatértékelés során figyelembe kell venni a beruházás helyszínén keletkező közvetlen károkat, ugyanakkor ennél tovább kell menni, és vizsgálni kell ezek tovább gyűrűző társadalmi, gazdasági, környezeti hatásait is.

Környezeti károkat megelőző, hatáscsökkentő és elhárító intézkedési javaslatok:

Levegőtisztaság-védelem:

A létesítés időszakában javasolt:

- Különösen jelentős mértékű földmunkák alkalmával, szárazság idején a nagymértékű kiporzás elleni védekezés a felszín nedvesítésével
- Szállított anyagok lefedése
- Közutakra való sárfelhordás minimalizálása
- Kivitelezési munkálatok idejének minimalizálása
- Megfelelő műszaki állapotú munkagépek alkalmazása
- Forgalmi logisztika a minimális tehergépjármű-őrgalom érdekében és a lakosság szempontjából frekvenciát területek elkerülésére

Az üzemelési időszakában javasolt:

- Légszennyező technológiák és tisztítóberendezések műszaki állapotának fenntartása
- Lehetőség szerint az alacsonyabb veszélyes hulladékot termelő technológiák alkalmazása

Zaj-, és rezgésvédelem

Jelen hatásvizsgálat eredményei alapján zajvédelmi intézkedésre nincs szükség. A létesítést követően, a próbaüzem során a zajvédelmi hatások megfelelőségének ellenőrzésére akkreditált zajmérés javasolt.

Földtani közeg védelem:

A létesítés időszakában javasolt:

- Talajbolygatás minimalizálása
- A talajtömörödés elkerülése a későbbi zöldfelületeken, a későbbi közlekedési útvonalak alkalmazásával
- Munkagépek tankolása, parkolása javasolt burkolt felületen
- Berendezések szerelése külső helyszínen vagy megfelelő védelemmel ellátott területen
- Megfelelő védelemmel ellátott ideiglenes hulladékgyűjtők alkalmazása

Az üzemeltetés időszakában javasolt:

- Megfelelő műszaki védelemmel ellátott veszélyes anyag tároló helyek üzemeltetése
- Berendezések és védelmi eszközök rendszeres ellenőrzése és karbantartása a műszaki állapot fenntartása érdekében
- Szennyezőanyagok közvetlen vagy közvetett bevezetésének elkerülése
- Talajvíz monitoring kutak létesítése és rendszeres vizsgálata a releváns létesítmények környezetében.

Táj-, és természetvédelem:

A létesítés időszakában javasolt:

- A tetőfelületek matt színének alkalmazása, a közeli Fehér tavat felkereső vonuló vízimadarak megtévesztésének elkerülésére
- Az épületek élénk színeinek elkerülése, a tájképbe illeszkedés érdekében
- A fejlesztendő és újonnan létesítendő utak mellett védőerdősáv telepítése, gyorsan növő fafajok alkalmazásával

- A földmunkák során a gödrök betemetését megelőzően azok ellenőrzése és az abban lévő állatok kimenekítése
- A meglévő faállomány lehető legnagyobb arányú megtartása

Az üzemeltetés időszakában javasolt

- A telepített növényzet egészséges állapotának fenntartása
- Lehető legnagyobb arányú zöldfelületek, természetközeli területek fenntartása
- A zöldfelületek rendszeres gondozása, az invazív fajok elkerülése a telepítések során
- Fényszennyezés elkerülése, a felfelé vagy oldalirányú világító testek kerülésével vagy a terjedést akadályozó objektumok létesítése (pl. fasor)

A beruházás hatása az éghajlatváltozásra:

A vizsgált beruházás építési munkálatainak számottevő üvegházhatású gáz kibocsátása nem várható az érintett területeken.

Országhatáron áterjedő hatás:

A BYD Auto Hungary Kft. szegedi telephelyétől az országhatár mintegy 12 km távolságra húzódik légvonalban. Az építési tevékenység hatásterülete a 12 km-es távolságtól jelentős mértékben elmarad.

Fentiek alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás vonatkozásában a kivitelezés során országhatáron áterjedő, jelentős mértékű kedvezőtlen környezeti hatás nem várható.

*

A rendelkező részben foglalt előírásokat az alábbiak indokolják:

Általános:

A tervezett tevékenység a R. alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött, ezért a tevékenység csak azon engedély birtokában végezhető.

Levegőtisztaság-védelem:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A Lr. 26. § (2) bekezdése előírja, hogy „Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.”

A Lr. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy a közúti jármű üzembentartója szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

Zaj- és rezgésvédelem:

A Szeged M43, 5. számú főút és Sándorfalvi út által határolt terület környezeti zaj alapállapot vizsgálatát az ALCEDO Kft. 2024. február 6. napján elvégezte.

A tervezési terület környezetében háttérterhelést okozó, egyértelműen beazonosítható jellegű létesítmények nem észlelhetők, ezért az MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány 6.4.1. b) pontja értelmében a mért L_{A95} 95%-os hangnyomásszinteket kell háttérterhelésnek tekinteni.

A háttérterhelés értékek nappal (6^{00} - 22^{00}) $L_{A95} = 39,8$ - $49,9$ dB(A), míg éjjel (22^{00} - 6^{00}) $L_{A95} = 35,5$ - $44,6$ dB(A) értékek között voltak.

A védendő épületek besorolása Szeged Megyei Jogú Város szabályozási terve alapján történt. A zajkibocsátási (zajterhelési) határértékeknek a védendő épületek védendő homlokzata előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

A Józsa és Társai 2000 Kft. 2024. júniusában készítette le a 3057/2024. törzsszámú, az építési engedélyezési tervhez tartozó akusztikai szakértői véleményét.

Az építési munkálatok okozta zajterhelést a Sound Plan zajterképező szoftverrel vizsgálták, mely a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet* 11. mellékletének számítási eljárásán alapul.

A zajforrások zajkibocsátása szakaszos és változó. A számítással meghatározott eredmények alapján teljesülnek a KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében megadott zajterhelési határértékek.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

(1) „A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól

a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető,

b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.”

12. § A kivitelező a zaj és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

Földtani közeg védelem:

A hatóság feltételeit a földtani közeg védelme érdekében írta elő.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a Kvt. 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti közegek védelmét szolgáló feltételeket *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Favir.) rögzíti.

A (B) szennyezettségi határértéket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet* határozza meg.

A műszaki védelem kialakítását a Favir. 10. § (1) bekezdés alapján írta elő a hatóság.

Az alapállapot jelentésben foglaltak értelmében a beruházással érintett terület több pontján volt kimutatható talajvíz szennyezettség (az ÉK-i területeken, valamint a terület középső és attól nyugatra eső térrészein TPH, BTEX és naftalinok), így a létesítési fázis földmunkái során – különös tekintettel a mélyépítéssel érintett területeken – igazolni szükséges a szennyezettség mentes talaj kitermelését. A vizsgálati jegyzőkönyveket az előírásokban foglaltaknak megfelelően meg kell küldeni a hatóságra.

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A hivatkozott kormányrendelet 2. § (1) bekezdése

értelmében „területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a hivatkozott kormányrendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

A beruházással érintett területekkel szomszédos, Szeged 01389/1 hrsz.-ú ingatlanon található Öthalom földtani alapszelvény természeti emlék *a földtani alapszelvények és földtani képződmények védetté nyilvánításáról és természetvédelmi kezelési tervéről szóló 55/2015. (IX. 18.) FM rendelet* (a továbbiakban: FM rendelet) 2. § (1) bekezdés 15. pontja alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősül.

Az FM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján:

„A védetté nyilvánítás célja egyes, az etalon értékű feltárások rendszerébe illeszkedő földtani alapszelvények, valamint egyes, az ország földtani jelenségeit reprezentáló egyedülálló képződmények természetvédelmi célú megőrzése és bemutathatóságának fenntartása.”

Továbbá a Szeged 01389/3 és 01389/19 hrsz.-ú ingatlanokon az Öthalom I. (EOV koordináták: X: 105033,58 Y: 730938,09, sugár: 49 m), a Szeged 01391/3 hrsz.-ú ingatlanon pedig az Öthalom II. (EOV koordináták: X: 105314,02 Y: 731618,54, sugár: 50 m) elnevezésű kunhalom helyezkedik el.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A Tvt. 23. § (3) bekezdés f) pontja alapján a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak.

A Tvt. 17. § (1) bekezdés alapján: „...a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A tárgyi területektől É-i irányban található a szegedi Fehér-tó, ami megtalálható *a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 140/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet* (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. számú mellékletében, vagyis országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi. A tó egyben *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Nkr.) szerint, valamint *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet* 1. számú mellékletének 8.1.15. pontja alapján az Alsó-Tisza-völgy elnevezésű, HUKN10007 azonosító számú különleges madárvédelmi terület részeként a Natura 2000 hálózatba tartozik.

A KvVM rendelet 3. § szerint:

„A védettség indoka és célja a Duna-Tisza köze jellegzetes tájképi arculatának, a szikes tavaknak, legelőknak, réteknek és a Tisza hullámterének, illetve ezen élőhelyek természetes növény- és állatvilágának, a madarak háborítatlan fészkelő- és táplálkozóhelyének megőrzése, vonulásuk feltételeinek biztosítása, a terület történelmi és kultúrtörténeti értékeinek, emlékhelyeinek megóvása.”

Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint:

„A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott

élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A szegedi Fehér-tó, mint vizes élőhely tömeges mennyiségű vízi és parti madárnak, valamint ragadozó madaraknak nyújt táplálkozó-, költő-, pihenő- és búvóhelyet. Ezen állatok – pld.: kis lilik (*Anser erythropus*), nagy lilik (*Anser albifrons*), nagy kócsag (*Ardea alba*), daru (*Grus grus*) – gyakran látogatják a környező területeket is táplálék után kutatva, valamint vonulási időszakban a telephely környezetében is nagyobb madárcsapatok haladhatnak át.

Az Öthalom földtani alapszelvény természeti emlék területén nagyobb gyurgyalag (*Merops apiaster*) telep is található.

A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. A munkaárcok csapdaként szolgálhatnak főleg kisemlősök, kétéltűek és hüllők számára. A munkaárcokban esetlegesen csapdába esett védett állatok pusztulása, valamint védett madarak pusztulása szintén ellentétes lenne a Tvt. 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal:

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A nagy kiterjedésű, egybefüggő, világos, esetleg fényes burkolatú területeket rossz időjárási körülmények között a vonuló madarak víztestnek nézhetik. A fényes, sík felületeket a vízi rovarok szintén összekeverhetik a vízfelülettel, petéiket emiatt a szárazföldre helyezve el. A felesleges fényszennyezés, a felfele, telephelyről kifelé sugárzó fény odavonzhatja és leszállásra készítheti a vonuló madarakat, valamint befolyásolhatja más állatok éjszakai viselkedését is. Ezek a hatások, a védett és fokozottan védett állatfajok veszélyeztetése, zavarása ellentétes lenne a Tvt. 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

Az előírások betartása esetén a létesítmény természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, a védett természeti terület és a Natura 2000 területek kijelölésének céljaival nem ellentétes.

Egységes környezethasználati engedélyezési eljárást megindító kérelemre vonatkozó előírások:

A tervezett tevékenység a R. alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött, ezért a tevékenység csak azon engedély birtokában végezhető.

Jelen tervezési fázisban a technológiai lépések és azok környezeti hatásai csak becslésen alapulnak, az egzakt módon meghatározható környezeti hatások vizsgálata és az elérhető legjobb technika alkalmazása kizárólag az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben vizsgálható, ezért indokolt, hogy azon engedély megszerzéséig nem kerülhet sor technológiai berendezés kiépítésére.

A környezetterhelés csökkentése, a környezeti elemek védelme érdekében minden illékony szerves oldószert (VOC) kibocsátó pontforrás esetében biztosítani kell a megfelelő hatékonyságú leválasztást.

A R. 8-10. számú mellékletei felsorolják az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem kötelező tartalmi elemeit, azonban a jelen tervezési fázisban rendelkezésre álló adatok miatt azokon túl, a továbbiakban felsoroltakra külön figyelmet kell fordítani az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem kidolgozásánál:

Az elérhető legjobb technika alapján biztosítható a környezetterhelés csökkentése, a megfelelően kialakított, összevont, hatékony leválasztást biztosító légszennyező pontforrások jelentik a levegőbe történő kibocsátások megfelelő csökkentését, amely mellett az energiahatékonysági megoldások alkalmazásával segíthető elő az, hogy a környezeti terhelések jelentősen lecsökkenjenek és ezek ismeretében vizsgálható az egyes környezeti elemekbe történő átterjedés és annak egészségügyi hatása.

A környezetvédelmi hatóság külön felhívja a figyelmet a következőkre:

A R. 1. § (6d) bekezdés alapján a környezethasználó a (6c) bekezdés szerinti eljárást saját kockázatára választhatja, figyelemmel arra, hogy az egységes környezethasználati engedély hiányában kiadott létesítési, építési engedély megléte nem zárja ki, hogy utóbb az egységes környezethasználati engedélyben a használatbavételi engedély megszerzéséhez a környezetvédelmi hatóság bármely további szükséges környezetvédelmi feltételt meghatározzon.

A R. 1. § (6e) bekezdés értelmében az 1. § (6c) bekezdés szerinti eljárásban kiadott környezetvédelmi engedély tartalmazza

- a) a (6d) bekezdés szerinti jogkövetkezményre történő figyelmeztetést és
- b) az arról való tájékoztatást, hogy a környezethasználó a megvalósított beruházásban az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységet csak az egységes környezethasználati engedély birtokában és az abban meghatározott valamennyi környezetvédelmi előírás teljesítését követően kezdheti meg.

*

A környezetvédelmi hatóság 2024. július 25-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság ÁLT/2138-2/2024. számon** az alábbi nyilatkozatot adta:

„A BYD Auto Hungary Kft. (6725 Szeged, Budapesti út 15.) által a Szeged külterületén létesítendő közútigépjármű-gyártó üzemmel kapcsolatos egységes környezethasználati engedélyezési eljárás és környezeti hatásvizsgálati eljárás tárgyában a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

A tervezett beruházással érintett ingatlanok védett természeti területnek, vagy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területeknek nem képezi részét, illetve a terület nem áll egyéb természetvédelmi szempontú kijelölés alatt. A KNPI rendelkezésére álló információk és adatbázisok alapján védett természeti érték előfordulása nem ismeretes az érintett területek vonatkozásában.

A beruházási terület részterületei a rendelkezésre álló információk, térképek alapján már több évtizedes (de akár évszázados) távlatban antropogén hatásokkal terhelt, átalakított területek. Ezen belül a terület legnagyobb részt (megközelítőleg 300 ha) szántóként hasznosított, amelynek kisebb hányada pár éve felhagyott ugarterület. Kissé természetesebb élőhelyek a szántóterületek parcelláit elválasztó, burkolatlan vízelvezető árkok és az ezeket kísérő keskeny fás- bokros sávok, mezsgyék, azonban itt nagy arányban van jelen az idegenhonos invazív keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*).

A fentieket figyelembe véve a gyár létesítésével kapcsolatban természetközeli állapotú élőhely megsemmisülésével nem kell számolni, azonban a tervezett beruházással kapcsolatos kivitelezési munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani a térség geológiai és kultúrtörténeti értékeinek a megőrzésére, az alábbiak szerint:

A tárgyi ingatlan közvetlen közelségében található a földtani alapszelvények és földtani képződmények védetté nyilvánításáról és természetvédelmi kezelési tervéről szóló 55/2015. (IX. 18.) FM rendelet alapján védetté nyilvánított Öthalom földtani alapszelvény természeti emlék, illetve Tvt. 23. § (2) alapján törvény erejénél fogva védelem alatt álló három kunhalom. Az országos jelentőségű védett természeti területek mindegyike a fejlesztési területtől D-DNy-i irányban, a Szeged 01388 hrsz-ú ingatlan átellenes oldalán helyezkedik el. A földtani alapszelvény és a kunhalmok védelme érdekében különösen körültekintően kell eljárni az utak nyomvonalának a tervezése során. Javasolt a szabályozási tervben szereplő nyomvonal használata, amely elkerüli a védett ingatlanokat, így megelőzhető azok veszélyeztetése.

A Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet (országos jelentőségű védett természeti terület) és az ezzel átfedő Alsó-Tiszavölgy különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 terület) részét képező Szegedi Fehér-tó mintegy 1,2 km-re északnyugati irányba található a beruházási területtől. Habár a védett és Natura 2000 terület érintettsége jelen engedélyezési eljárásban nem merült fel, ugyanakkor az előzetes tervezési folyamatban a Fehér-tó egyes töegységeinek igénybevétele a csapadékvizek befogadásának tekintetében jelenleg is vizsgálat tárgyát képezi.

Ennek hatásait és a szükségesnek látott kárenyhítő intézkedések megtételének lehetőségét a további tervezések és engedélyezési eljárások során szükséges érdemben vizsgálni. Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján adta ki.”

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 008752-0004/2024.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A BYD Auto Hungary Kft. (6728 Szeged, Budapesti út 21.) képviseletében a Profes Környezetbiztonsági Programiroda Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21.) 2024. június 28-án összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz „a Szeged külterületén létesítendő közútgépjármű-gyártó üzem Ipari Park beruházás” tárgyában.

A beruházás célja Szeged város északi részén egy alacsony szennyezőanyag kibocsátású, kereskedelmi igényeket szolgáló benzinüzemű, plug-in hibrid és elektromos gépjárművek előállítás. Mivel a tervezett tevékenység érinti a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet több pontját is, így szükséges a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatásához jelen dokumentáció benyújtása.

A tervezett beruházást Szeged város külterületi részén a városközponttól mintegy 5,50 km távolságra lévő, megközelítőleg 300 ha-os területen tervezik megvalósítani.

A BYD a vizsgálat tárgyát képező területen gépjármű gyár létesítését tervezi. A gyártástechnológia az alapanyagok és alkatrészek beérkezésétől, a kész gépjármű gyártósorról való legördüléséig több, technológiai és fizikai szempontból is elkülönülő lépésből áll. A tevékenység keretében a BYD elektromos (EV) és benzinüzemű plug-in hibrid (PHEV) járművek gyártását is tervezi, melyek előállításra azonos gépsoron tervezett (a technológiai sor kizárólag a végső összeszerelés lépéseiben tartalmaz eltérést). A hibrid járművek gyártásához szükséges egyéb alkatrészek (üzemanyagtartály, üzemanyag csőhálózat, motor stb.) kész alkatrészként kerülnek beszállításra, majd az összeszerelés során beépítésre a járművekbe. **A BYD telephelyén akkumulátorok gyártását nem tervezi, azokat készen szállítják a telephelyekre és tárolják raktárhelyiségekben, tesztelik (szükség esetén javítják), majd szerelik be a járművekbe.**

A benzinüzemű plug-in hibrid (PHEV) gépkocsik gyártása folyamatos és kiegyenlített, volumene **napi 80 db (évi 20 000 db)**.

Az akkumulátor raktár teljes területe (beleértve a javító területeket is) vasbeton aljzaton kerül kialakításra, melyen a vízzáróságának, sav- és lúgállóságának biztosítása érdekében epoxi gyanta felület kerül kialakításra. A padlózat a vészhelyzeti gyűjtőrendszer csatornaszemei felé lejtve kerül kialakításra, mellyel biztosítható, hogy a területen esetlegesen elfolyó szennyező anyagok (hűtőfolyadék, oltófolyadék) a tárgyi kármentőbe kerüljenek összegyűjtésre. A létesítmény területén elsősorban az oltóvíz, másodsorban az akkumulátorokból esetlegesen kikerülő folyadékok gyűjtésére vészhelyzeti vízgyűjtő rendszer kerül létesítésre. Ehhez a talajon vízvezető árkokat fognak kialakítani, amelyek az épület padlózatának lejtésével a kikerülő szennyezett tűzoltóvíz, illetve egyéb elfolyó anyagok (mint például az akkumulátorokból esetlegesen havária jelleggel kikerülő folyadékok) gyors elvezetésével egy baleseti szennyvízgyűjtő aknába kerülnek. Az akkumulátorokból való folyadék kikerülése esetén a környezetre veszélyes anyag is a tárgyi gyűjtőárkban kerül elvezetésre, a baleseti szennyvízgyűjtőig, melyen keresztül az összegyűjtött szennyvíz (oltófolyadék, fűtőfolyadék) az épület északkeleti részén kialakítandó 600 m³ osztérfogatú gyűjtőtartályba kerül bekötésre. Két szomszédos polccsoport között legalább 1,2 m-es vészmentő csatornát fognak fenntartani. A vészmentő csatorna fölé 4 méterenként egy nagy magasságú vészmentő platformot telepítenek, melynek referenciaszélessége minimum 80 cm. A platform lehetőséget biztosít a polcsor magasabb szintjein található akkumulátorok megközelítésére is. A platformokon további tűzcsapok kerülnek kialakításra legfeljebb 30 méteres közönként, melyről tüzeset bekövetkezése esetén az oltás végezhető. Az esetleges oltást követően a gyűjtőtartályban felfogott oltóvíz minőségét, szennyezettségét mintavételt követő vizsgálatokkal javasolt ellenőrizni, mely eredményeként a további kezelése (előkezelést követően csatornahálózatra bocsátás vagy hulladékként történő elszállítás) meghatározható. A diszfunkcionális, hulladékká váló akkumulátor csomagokat az akkumulátortároló mellett burkolt felületen zárt konténerekben fogják gyűjteni. A konténerekben belül az akkumulátorok tűzvédelmi megfontolásból RB-s szekrényekben kerülnek elhelyezésre. A fentebb bemutatott kialakításnak megfelelően az RB-s szekrényekbe és konténerbe is zárt sérült akkumulátorokból, környezetre veszélyes anyag kikerülése kizárható. A nem sérült hulladék akkumulátorok telephelyről való elszállítását, szállításra és kezelésre engedéllyel rendelkező vállalkozó végzi.

A rendszer egésze vízzáró, sav- és lúgálló vasbeton szerkezetű, epoxi gyantával kezelt burkolat kerül kialakításra, mely biztosítja, hogy nagyobb mennyiségű folyékony halmazállapotú anyag elvezetése során sem kerül környezetszennyező anyag a talajba, talajvízbe. A gyűjtőtartály kézi szabályozóval üríthető, illetve szintszabályozással ellátott, mely biztosítja a szabályozott ürítést.

A veszélyes anyagok gyűjtésére és tárolására a BYD külön veszélyes hulladékgyűjtőt és tárolót kíván létrehozni. A veszélyes hulladékgyűjtőkön elhelyezett hulladékok elhatárolását a környezettől a teljes mértékben zárt épületek kerülnek kialakításra, epoxi gyantával burkolt vízzáró padlózattal, valamint szennyezőanyag kijutását gátló küszöbvel. A kármentőben összegyűlő veszélyes hulladékok környezetbe való kikerülésére nem lehet számítani. A kármentők ürítése szükség szerint történik, mely során az abban összegyűlő veszélyes hulladék kiszivattyúzásra kerül az anyag gyűjtésére alkalmas zárt edényzetbe (IBC, hordó), mely a veszélyes hulladékgyűjtő területén kerül elhelyezésre. A létesítmény területén kikerülő, de a kármentőbe be nem jutó veszélyes hulladékokat a vízzáró burkolatról felitatják (adszorbenssel, felitatóhomokkal), majd a veszélyes hulladékkal szennyezett felitatóanyagot sérülésmentes fémhordókba gyűjtik, melyet a veszélyes hulladékgyűjtő területén helyeznek el. A keletkező veszélyes hulladékok elszállítását a megfelelő jogosultsággal rendelkező hulladékszállító partner fogja végezni 3 naponta.

Csapadékvíz:

A kivitelezés kezdeti szakaszában (amikor az altalaj nem kerül elfedésre) a munkafelületek víztelenítése nyíltvíztartással, helyben szikkadással, párolgással történik. A kivitelezés második szakaszától a nagyobb mennyiségű esővizek árkokba kerülnek összegyűjtésre. A telephelyen kialakított épületek tetejére lehulló csapadékvíz az erre a célra kialakítandó csapadékvízgyűjtő hálózaton keresztül kerül elvezetésre a csapadékvízgyűjtő hálózatra, míg a zöldfelületekre hulló csapadék a helyszínen szikkad el. A beton burkolattal ellátott közlekedési útvonalak környezetében övások kialakítása tervezett. A BYD a telephelyén a parkolók (személy- és tehergépjármű parkolók) területére hulló csapadékvizet az erre a célra kialakított csatornaszemeken keresztül gyűjti, melyre az üzemi csapadékvíz hálózatra való bebocsátást megelőzően olajfogó műtárgyak létesítését tervezi. Az olajfogókkal biztosítható, hogy a parkoló területén esetlegesen elfolyó csapadékvízzel bemosódó szennyeződés ne kerüljön az üzem csapadékvíz elvezető rendszerére (ezen keresztül a tározókba, majd a csatornahálózatba).

A BYD belső üzemi területét a végső kiépítést követően 8 vízgyűjtő területre osztották fel. A BYD területén belül a csapadékvíz vízhozam-csúcsok kiegyenlítése érdekében közbenső tározókba (tartályokba) kerülnek és innen szivattyúsan kerülnek kiadagolásra az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal (ATIVIZIG) leegyeztetett 7 kiadagolási pontban 3,98 m³/s egyidejű kapacitással.

A befogadási pontokra kiadagolt csapadékvizek nyíltfelszínű csatornákkal és szivattyúkkal továbbítva kerülnek elvezetésre a térségi vízrendszerekbe (39. számú Gyálai belvízrendszer 39/4. Matyér-Subasai belvízöblözet, 37. Algyői belvízrendszer 37/7. Algyői belvízöblözet és a 38. számú Tápé-Vesszősi belvízrendszer 38/2. Pöröséri belvízöblözet)

A csapadékvizek, valamint a szennyvizek, technológiai vizek összegyűjtése és elvezetése különválasztottan történik. A szennyvizek szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül kerülnek a Szeged városi szennyvíztisztító telepre. Felszíni vizek szennyezése kizárólag havaria esetén történhet.

A dokumentum 47. oldalán írtakkal ellentétben a belvízveszélyeztetettség a területen a magas talajvíz és talajtani adottságok miatt magas, ezért az elvezető csatornarendszer jó műszaki állapotának fenntartása folyamatosan szükséges a belvízi elöntések elkerülése érdekében.

Az üzemi terület belső csapadékvíz-elvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy havaria esetén a szennyezés és annak tovább kerülése több ponton megakadályozható legyen. Azaz az üzemi csapadékvíz-elvezető rendszerben a rugalmas vízkormányzási lehetőségét, valamint az egyes vízgyűjtő-területek és azokhoz kapcsolódó vízgyűjtő tartályok időszakosan szakaszolhatóan üzemeltethetők legyenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a csapadékvíz elvezetése vízjogi engedély köteles tevékenység.

Technológiai szennyvíz:

Az üzemeltetés során a telephelyen keletkező technológiai szennyvizek a belső csatornahálózaton kerülnek gyűjtésre, melyek felszín felett futnak. A szennyvizek a telephely északnyugati részén létesítendő szennyvízkezelőbe kerülnek bevezetésre, innen a tisztított szennyvíz a városi közműcsatornahálózatra kerül átadásra. A magas szervesanyag tartalmú szennyvizek, a fluor és nehézfém tartalmú szennyvizek és az egyesített szennyvizek külön kerülnek gyűjtésre és kezelésre.

A szerves szennyezőanyagokat tartalmazó szennyvizek (amelyek KOI koncentrációja meghaladja az 1500 mg/l-t) elkülönítetten kerülnek gyűjtésre, valamint kezelésre, mely során megtörténik a pH beállítása, szerves anyagok bontása, koaguláció és csapadékképzés. A folyamatból kikerülő, előtisztított szennyvíz az egyesített szennyvíztartályba kerül gyűjtésre, ahol a kibocsátás előtt további tisztításra kerül sor.

A fluort és nehézfémeket tartalmazó szennyvizeket elkülönítetten gyűjtik és kezelik. A folyamat során előbb a fluort és nehézfémeket tartalmazó szennyvíz kémhatásának beállítása történik, majd kalcium só, illetve egyéb reagensek adagolásával megtörténik a csapadékképzés és a fázisszétválasztás. A folyamatból kikerülő, előtisztított szennyvíz az egyesített szennyvíztartályba kerül gyűjtésre, ahol a kibocsátás előtt további tisztítás történik.

Az egyesített szennyvizek (amelyek KOI koncentrációja nem haladja meg az 1500 mg/l-t) jellemzően az alvázüzem területén, valamint a préselő, hegesztő berendezések tisztítása során és az összeszerelő valamint könnyűipari üzem területén keletkeznek. Ide kerülnek az előtisztított szennyvizek is.

A szennyvízkezelő létesítmény magas fluor és nehézfém-tartalmú, illetve a magas szervesanyag-tartalmú szennyvíz ágakon a folyamatok utolsó ülepítési lépéseként, még a szennyvizek egyesítését követően az integrált kondicionáló tartályban, valamint a másodlagos ülepítő tartályban szennyvíziszap keletkezik, ami szűrőprésekben kerül víztelenítésre. A nyersiszap feladása a szűrőprésre pneumatikus membrán szivattyúkkal történik. A szűrőpréssel elválasztott víztelenített iszapot 5 és 10 m³-es láncos konténerekben gyűjtik. A magas fluor, nehézfém-tartalmú és a magas szervesanyag-tartalmú szennyvízágon keletkező szűrlet az egyesített technológiai szennyvízkezelőre kerül feladásra. Az egyesített szennyvízkezelés során keletkező szűrlet minden esetben a folyamat következő lépésére kerül, mely a kondicionáló tartály esetében a pH visszaállítás, míg a másodlagos ülepítőtartály esetében a végtározó. Innen a tisztított szennyvíz átadása történik a Szegedi Vízmű Zrt. hálózatára. A BYD szennyvízkezelése során szerves szennyezőanyagokat, tisztítószereket, valamint a flokkuláció és koaguláció során kicsapódó anyagokat tartalmazó szennyvíziszap keletkezik, melyek egy része a fizikai-kémiai kezelésből, míg másik része a biológiai kezelésből származik. A tárgyi szennyvíziszapok a víztelenítésüket követően külön kerülnek gyűjtésre 5 és 10 m³-es konténerekbe az erre a célra a szennyvízkezelő létesítmény területén kialakítandó 31,32 m × 18,92 m méretű, azaz 592,2 m² területű, epoxi gyantával burkolt, vízzáró beton padlózatú helyiségben. A tárgyi területen maximum 30 tonna veszélyes szennyvíziszap egyidejű tárolása tervezett. A tárgyi munkahelyi gyűjtő területéről a veszélyes hulladék elszállítása közvetlenül történik, heti gyakorisággal.

Kommunális szennyvíz:

A kivitelezés alatt keletkező kommunális szennyvíz kezelése mobil eszközök használatával tervezett, mely időszakosan kerül elszállításra. Az épületek és a csatlakozó infrastruktúra elkészültével a keletkező kommunális szennyvíz egyre nagyobb arányba kerül majd bevezetésre, a csatornahálózatra. A csatornahálózat a környezettől elszigetelt lesz, így a szennyvíz környezetbe való kijutása nem lehetséges.

Vízellátás:

A BYD üzemének létesítése során az ivóvízszükséglet a létesítés megkezdésekor palackozott formában és tartályos ivóvízellátással biztosított, amely az építkezés előrehaladtával egyre nagyobb arányban a vezetékes ivóvízhasználatra tér át.

Az üzem tervezett tevékenységével kapcsolatosan a szociális épületek vízigénye 1604 m³/nap, valamint az evaporációval együtt a technológiai üzemegységek összes vízigénye 4472,1 m³/nap. A vízfelhasználás volumene a tervezett 250 nap/év üzemidővel számolva 101000 m³ szociális és 1118025 m³/év technológiai víz. Az üzemben használt szociális és technológiai vízigényét a közüzemi hálózatról fogják biztosítani, felszín alatti vízkivétel nem tervezett.

Felszíni víz:

A tervezett üzem a Tisza Hármas-Köröstől déli országhatárig (AAA506) elnevezésű víztest vízgyűjtőjének területén helyezkedik el, melynek VGT3 szerinti állapota mérsékelt. Ettől nem messze található a Szegedi Fehér-tó (AIH127) felszíni állóvíz víztest, VGT3 szerinti állapota szintén mérsékelt. Az üzem létesítési helyének közvetlen környezetében természetes felszíni víz nem található, a terület környezetében ugyanakkor számos antropogén hatásnak kitett csatorna található. Ezek szennyeződése esetén a természetes felszíni víztest is közvetetten érintett lehet. A telephelyen belüli a csapadékvíz elvezetést szolgáló csatornák egy része a beruházás megvalósítása során felszámolásra kerülnek, pótlásuk a telephelyen kívüli nyomvonalon tervezett.

Felszín alatti víz:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő területek besorolásáról szóló 27/2004. (III. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Szeged város területe a felszín alatti víz szempontjából „érzékeny” besorolású.

A tervezési terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a Szegedi Vízmű Zrt. kijelölt rétegbeli védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/817/2024. ált. számon kiadott adatszolgáltatása alapján a Szeged Megyei Jogú Város ivóvízellátását biztosító Szegedi Vízmű Zrt. vízjogi engedélyben lekötött kontingense 14 000 000 m³/év (ebből 11 000 000 m³/év rétegvíz, 3 000 000 m³/év termálvíz), engedélyezett napi vízkivétel: 38 355 m³/nap. Szegedi Vízmű Zrt. 35600/2195-18/2016.ált. számon rendelkezik védőidom-védőterület kijelölő határozattal, amely szerint a külső védőidomnak nincsen felszíni metszete, védőterület kijelölése nem szükséges. A hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges. A vízműkutak termelése által érintett térrész legmagasabb pontja -40mBf., legmélyebb pontja -473 mBf. A létesítési terület 79-80 mBf. magasságban helyezkedik el. A tervezett földmunkák, mélyépítési tevékenység vertikális kiterjedésében nem éri el a rétegbeli védőidomot. A vízbázis nem sérülékeny, így az esetlegesen kikerülő szennyező anyagok fenti mélységtartományba való szivárgása nem valószínű.

A beruházás által érintett terület az Alsó-Tisza-völgy (AIQ486) elnevezésű sekély porózus és Alsó-Tisza-völgy (AIQ487) elnevezésű porózus felszín alatti víztesteket érinti. A vizsgált területen az üzemeltetési időszak során egyidejűleg lehulló nagy mennyiségű csapadék hálózatra történő rákötését megelőző ideiglenes tárolására 7 db vízzáró burkolattal ellátott záportároló kerül kialakításra, mely biztosítja, hogy az összegyűjtött csapadékvíz és a felszín alatti vizek ne keveredjenek egymással, ezzel kizárva a szennyeződésük kockázatát. A területen a felszín alatti víz szintje viszonylag magasan helyezkedik el, így az abba belógó vízzáró objektum lokálisan akadályozza a talajvíz áramlását. A folyásviszony akadályozása kizárólag csak a műtárgyak szűk környezetét érintik, telephelyen kívüli hatás nem várható.

Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmény (pl.: tározó, csatorna) építése, valamint a csatornába tervezett vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles

tevékenység, az engedélykérelmet VIZEK Keretrendszeren (vizek.gov.hu) keresztül kell benyújtani a Vízügyi Hatósághoz.

Kérjük az alábbi törvények, jogszabályok és rendeletek figyelembe vételét és betartását:

- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszín alatti vizek védelméről”
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről”
- 10/2000.(VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM. együttes rendelet „a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről”
- 1995. évi LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól”
- 232/1996.(XII.26.) Korm. rendelet „a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól”
- 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet „a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről”
- 120/1999.(VIII.6.) Korm. rendelet „a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról”

Az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból a hivatkozott jogszabályok előírásait betartva sem mennyiségi sem minőségi szempontból kizáró feltétel nem merült fel. A biztonsági előírások betartása mellett a gyár megvalósítása nem okoz káros mértékű szennyezést sem a felszín alatti sem a felszíni vizekben, így javasoljuk a dokumentáció elfogadását.”

*

A környezetvédelmi hatóság a R. 8. § - 10. §-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosította a nyilvánosság bevonását az eljárásba:

Az eljárás megindítását követően a környezetvédelmi hatóság 2024. július 25. napján honlapján közzétette a környezeti hatásvizsgálatra vonatkozó közleményt, és tájékoztatást adott a közmeghallgatás kérdésében.

A környezetvédelmi hatóság Kvt. 91/C. § (3) bekezdés b) pontja alapján a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül honlapon való közzététel útján tartotta.

A tevékenységgel érintettek a környezeti hatásvizsgálati eljárás kapcsán észrevételeket 2024. augusztus 25. napjáig közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz, illetve az érintett település jegyzőjéhez nyújthattak be.

A R. 9. § (11) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzétette mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek.

Az ügyfélnek minősülő társadalmi szervezetek elektronikus úton történő értesítése megtörtént.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatos közlemény Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában 2024. július 25. napjától 2024. augusztus 25. napjáig közzétételre került.

A R. 10. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az érintett nyilvánosságtól kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket érdemben megvizsgálta.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatosan az érintett település jegyzőjéhez, illetőleg a környezetvédelmi hatósághoz beérkezett kérdésekre, észrevételekre a beruházó képviselője, a PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft. az alábbiak szerint válaszolt.

1. Észrevételt beküldő:

A Szeged 01374/22 hrsz-ú, valamint Szeged 01379/9 hrsz-ú ingatlanok bejegyzett tulajdonosa a SZEGEDFISH Kft. A Környezeti Hatástanulmány mellékletét képező térképek kivétel nélkül a BYD autógyár területének a részeként tüntetik fel a 01374/22 és 01379/9 hrsz. alatti ingatlanokat.

A dokumentáció T04 melléklete („Részletes helyszínrajz”) a 01374/22 hrsz. alatti ingatlan területén több technológiai műtárgyat is feltüntet, amelyek számozása és megnevezése a T06 alatti („Vészhelyzeti térkép”) alapján a következő:

- 15: kiszállítási raktár
- 28: autómosó, és
- 35: szállító központ.

A T06 sz. melléklet („Vészhelyzeti térkép”) szerint az egyik vészhelyzeti gyülekezőhely is a 01374/22 hrsz. alatti ingatlan területén helyezkedik el.

A dokumentáció T05 számú melléklet (Közművek”) továbbá a BYD autógyár 2. számú logisztikai kapuját a 01374/22 hrsz. alatti ingatlan nyugati határvonalánál tünteti fel.

A fentiek alapján megítélésünk szerint a Környezeti Hatástanulmány nem felel meg az eljárásban benyújtott térképmelléleteken feltüntetettek, így ennek korrekciója szükséges.

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A tárgyi helyrajzi számok tulajdonjogának rendezése, a szükséges kisajátítási eljárások jelenleg folyamatban vannak.

A hatásvizsgálati eljárás során a létesítmény környezeti hatásai a tulajdonjogtól függetlenül kerültek megvizsgálásra.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

A környezetvédelmi hatóság előírta, hogy az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben tisztázni kell a beruházással érintett ingatlanokat.

2. Észrevételt beküldő

1. Miért nem foglalkoznak a Liliom lakókertben várható forgalomnövekedéssel?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A BYD Szeged külterületén tervezett üzemének déli kerítésvonalában létesítendő 2x2 sávú út az 5. számú utat és a Sándorfalvi utat köti össze, a Liliom Lakókert területét a tervezett autógyárhoz kapcsolódó átmenő forgalom nem terheli.

A gyár miatt az 5. számú úton és a Sándorfalvi úton növekszik meg a közúti forgalom, amely hatásaival számolt a hatásvizsgálati dokumentáció.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

Az 5. számú utat és a Sándorfalvi utat összekötő 2x2 sávú út esetében a létesítés előtt külön előzetes vizsgálati eljárást is le kell folytatni a környezetvédelmi hatóságon.

2. Mi biztosítja, hogy később nem kerül zajos tevékenység a Liliom Lakókert közelébe a gyár későbbi fejlesztése során?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

Az üzem Liliom Lakókert felőli területén szállásépületek, csapadékvíz tároló, illetve parkosított terület kerül kialakításra, üzemi épület a délkeleti sarokponton nem kerül kialakításra. A tárgyi területrészt hasznosítása rekreációs célokat szolgál, illetve területileg elkülönül a gyártási tevékenységtől. A fentiek alapján a BYD-nek sem célja, sem indoka nincs a tárgyi területen további zajkeltő berendezések létesítésére.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

Külön környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása szükséges minden módosítás esetében a későbbiekben is.

3. A Liliom Lakókerttől délre számos építőipari üzem van. Át fognak-e menni az építőanyag szállító járművek a Lakókertben az építés során?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

Az építés időszakában a telephely déli kerítésvonalában létesítendő útszakasz még nem fog elkészülni, illetve a Sándorfalvi útról sem lesz elérhető a létesítési terület. Az építkezés során az építőanyagok beszállítása az 5. számú út felől fog megvalósulni, így az építkezés során a Liliom Lakókertben keresztül történő szállítás kizárható. A BYD meg is követeli a beszállítótól, hogy ésszerű szállítási útvonalakat szervezzenek, elkerülve a Liliom Lakókert területét.

4. Hogyan lesznek figyelmeztetve a Lakókert lakói, ha az üzemben valamilyen olyan esemény történik, ami veszélyt jelenthet rájuk?

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

Az észrevétel nem érinti jelen eljárást, mert az a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörével kapcsolatos, ezért a SEVESO eljárás keretében kerül megvizsgálásra ez a kérdés.

5. A Szegedi Tükörben megjelent képen van egy nagy víztározó a Lakókert közelében. Annak a vize hova kerül elvezetésre? Rendkívüli esőzés esetén kiönthet-e és elérheti-e a lakóházakat? Mennyire fog ingadozni a víztározó vízszintje?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A Liliom Lakókert közelében a BYD a rekreációs övezetben felfogott csapadékvíz gyűjtésére és szabályozott átadására a csapadékvíz-elvezető hálózatra egy 3 200 m² területű (17 500 m³ befogadókapacitású) csapadékvíz-tároló létesítését tervezi a telephely délkeleti részén. Építés alatt a meglévő Öthalmi szivattyútelep fogad majd csapadékvizet ideiglenesen, később egy új szivattyútelep lesz a fogadó létesítmény. A tárgyi tározóban gyűjtött csapadékvíz az Öthalmi szivattyútelepen keresztül kerül feladásra a csapadékvíz elvezető hálózatra. A tározó méretezése a mértékadó csapadékvízviszonyoknak megfelelően történt, vízszintje szabályozott, így a tározó vízszintingadozása csekély, annak kiöntése kizárható. Továbbá a tárgyi terület, illetve a Lakókert közt kialakításra kerülő útszakasz megfelelő vízelvezetéssel kerül kialakításra, mely további pufferként szolgál a tárgyi ingatlanok védelmének. A fentiek alapján a csapadékvíz tároló fenntartásából adódóan a Lakókert ingatlanjainak veszélyeztetése kizárható. Rendkívüli esőzést is befogadó kapacitásra van tervezve a tározó.

6. Mi garantálja, hogy nem fog szúnyogtelepként működni, vagy nem fog bűdösödni a vize?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A tárgyi víztározó a csapadékvíz gyűjtése és pufferkapacitás képzése mellett rekreációs célokat is szolgál, ezért BYD fokozott figyelmet kíván fordítani annak kialakítására, fenntartására. A tározó természetközeli állapotot fog tükrözni, vízinövényzettel, saját ökoszisztémával.

A csapadékvíz beáramlás és az elvezető hálózatra történő feladása alapvetően biztosítja a víz megfelelő mennyiségét és oly mértékű áramlását, amely nem kedvez a pangóvizekre jellemző szúnyogok/szúnyoglárva elszaporodásának, vagy a víz szagosodásának. Amennyiben a tárgyi területen mégis a szúnyogpopuláció elszaporodása lesz tapasztalható BYD eseti gyérítéssel fogja kontrollálni azt.

3. Észrevételt beküldő

1. Az új ipartelep Szegedtől északra van, hogyan befolyásolja a város levegőjének minőségét az ipari tevékenység? Általában északról fúj a szél, ez hozhat be a városba káros anyagot is, és nyáron, amikor egyébként is meleg van, akkor rengeteg meleg levegőt.

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

Az egyes légszennyező anyagok kibocsátása megfelel a nemzeti és az Európai Unió által meghatározott határértékeknek is. A légszennyező technológiáknál – a bemutatottak szerint - eljárás és szabályozás alapú, aktív szenes, vagy utóégetéses véggáz kezelést terveznek alkalmazni, mely az elérhető legjobb technológia (BAT) elvárásainak is megfelel majd, a technológia részletesen az egységes környezethasználati engedélykérelemben kerül majd bemutatásra.

A környezeti hatástanulmányban szereplő szabvány szerinti terjedésmodellezés alapján (mely a környezetvédelmi szempontból legkedvezőtlenebb esetet veszi figyelembe) a tervezett üzem légszennyező hatása kizárólag a város északi külterületi régióit érinti.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett létesítmény Szeged levegőminőségét a legkedvezőtlenebb esetben is csak lokálisan befolyásolja. Az egészségügyi határértékek túllépése nem várható.

A tervezett létesítmény által kibocsátott hőenergia, meleg levegő nem kimutatható mértékben növeli majd meg Szeged MJV levegőjének hőmérsékletét, tekintettel a felszálló meleg levegő aerodinamikai hígulására.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

A környezetvédelmi hatóság előírta, hogy az egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet milyen tartalommal kell kidolgozni, ismertetve a felhasznált anyagokat, a leválasztások hatékonyságát, az elérhető legjobb technika alkalmazásával.

2. Az autópályától északra berajzolt vasúti terminál hogyan befolyásolja a Fehér-tó élővilágát?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A vasúti terminál nem a BYD beruházásában valósul meg, az nem a tervezett gyárüzem létesítménye, valamint annak létesítése távlati cél, ezért a jelen kérelem nem is taglalja részleteiben azt és annak hatásait.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

A létesítés előtt külön előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni a környezetvédelmi hatóságon a tervezett vasúti terminál vonatkozásában.

3. Hova kerülnek elszállításra a gyárban keletkező veszélyes hulladékok?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

Az üzem területén keletkező veszélyes hulladékok megfelelő szállítási és kezelési engedéllyel rendelkező vállalkozóknak kerülnek átadásra. A BYD a tervezés jelen fázisában, a várhatóan keletkező mennyiségekre vonatkozóan elvi befogadói nyilatkozatokkal rendelkezik veszélyes hulladékgazdálkodó partnerektől. Konkrét szerződéses viszony kialakítása a tevékenység megkezdését megelőzően fog megtörténni.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

A környezetvédelmi hatóság előírta, hogy az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemben bemutatásra kerüljön a keletkező hulladékok gyűjtésének, átadásának ütemezése és iránya.

4. Észrevételt beküldő

1. Miért olyan kevés a busszal érkezők aránya a munkába járók között, mint ami a környezeti hatásvizsgálatban van?

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A tervezett autógyár környezet hatásvizsgálat elsősorban a tevékenységhez kapcsolódó közvetlen illetve közlekedési légszennyező hatásokat mutatja be, a legkedvezőtlenebb állapotokat feltételezve. A tömegközlekedést, illetve „zöld” – villamos meghajtású közlekedési módokat használók arányát ennek megfelelően alacsony aránnyal vettük figyelembe (10 db BYD elektromos busz). A várható, illetve a beruházó által is támogatott nagyobb arányú tömegközlekedési módok ennek megfelelően alacsonyabb környezetterhelést képviselnek majd. A kerékpáros közlekedés arányát szintén a legkedvezőtlenebb esetben meglévő szinten (pl. csapadékos, vagy fagyos időszak) vettük figyelembe. A várható, időszakosan kialakuló nagyobb arányú kerékpáros közlekedés ennek megfelelően alacsonyabb környezetterhelést képvisel majd. A telephelyen belüli szálláshelyeken lakók tervezetten a belső buszjáratokkal, vagy gyalogosan jutnak majd el a munkahelyekre, illetve a kapukig.

2. Miért nem veszi figyelembe a tanulmány, hogy Szegeden sok a kerékpáros, ide is járnának emberek kerékpárral dolgozni. Pláne, ha mondjuk a villanybicikliknek lenne töltőhelye is.

A telephelyen belül lakók hogy jutnak el a munkahelyükre? (Autóval vagy busszal?)

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A beruházás jelen tervezési fázisában a villamos gépjármű és kerékpár töltőhelyek bemutatására nem került sor, ugyanakkor a későbbiekben a dolgozók igényeihez igazodva villamos gépkocsi és kerékpár töltőhelyek is kialakításra kerülnek majd a „zöld” – villamos meghajtású közlekedési módok elősegítése érdekében.

A telephelyen belüli szálláshelyeken lakók tervezetten a belső buszjáratokkal, vagy gyalogosan jutnak majd el a munkahelyekre, illetve a kapukig.

3. A telephelytől délre lévő tervezett új úton miért csak a gyárba bejáró dolgozók személygépjármű forgalmával számol a tanulmány? Mások nem hajthatnak majd be erre az útra? Mennyire valószínű, hogy itt nem lesz teherforgalom?

A zöld, fenntartható közlekedést a zászlajára tűző cég miért nem támogatja jobban a környezetbarát közlekedést a telephelyére? Elvárható lenne, hogy erre nagyobb figyelmet fordítsanak.

PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft.

A jelenlegi tervek szerint a gyár déli részén található új út (502-es út) elsősorban a munkavállalók munkába járására és onnan hazatérésére szolgál. A déli úton nincs logisztikai hozzáférés, így a logisztikai járművek nem fognak behajtani a gyárba ezen az úton keresztül, a BYD meg fogja követelni a beszállítóitól, hogy kerüljék el a leendő új utat. A logisztikai forgalom főként a nyugati úton (5-ös út) és a keleti úton (4519-es út) összpontosul a gyárba való belépéshez. BYD meg is követeli a beszállítóitól, hogy olyan útvonalakat szervezzenek, amelyek elkerülik a lakott területeket, más járművek számára az új 502-es út elérhető lesz.

A környezetvédelmi hatóság értékelése:

Az 5. számú utat és a Sándorfalvi utat összekötő 2x2 sávós út esetében a létesítés előtt külön előzetes vizsgálati eljárást is le kell folytatni a környezetvédelmi hatóságon.

*

A környezetvédelmi hatóság a határozatot a R. 10. § (4) és (5a) bekezdése és a Kvt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozta meg.

A környezetvédelmi engedély a R. 10. § (4) bekezdés a) pontja szerint tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek a káros környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére - és ha lehetséges - megszüntetésére vonatkoznak.

Az engedély érvényességi idejét a R. 11. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése alapján határozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység jogkövetkezményeit a R. 26. § (4) bekezdése határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2024. szeptember 11.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges.

A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 112. § és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A perben a kötelező jogi képviselőt a *magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény* (a továbbiakban: a törvény) 199. § (1) bekezdése írja elő.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (2) bekezdése alapján közigazgatási jogvita tárgya, ha bármely a közigazgatási tevékenységgel közvetlenül érintett fél a vitatott tevékenységgel szemben jogszabály által biztosított közigazgatási jogorvoslatot kimerítette, vagy a pert jogszabály előírása miatt más közigazgatási eljárás előzte meg. A Kp. 5. § (1) bekezdése alapján a bíróság a közigazgatási jogvitát közigazgatási perben bírálja el, melyet a 37. § (1) bekezdése alapján keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevél tartalmáról, előterjesztésének határidejéről és módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése, 37-40. §-ai, továbbá a *polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* 608. § (1) bekezdése alapján adott a környezetvédelmi hatóság tájékoztatást.

A keresetlevél előterjesztéséhez használható nyomtatványt a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet tartalmazza.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése értelmében 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A Kp. 50. § (4) bekezdése értelmében az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell. A Kp. 50. § (2) bekezdése alapján azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A peres eljárás illetékéről, valamint a perköltségről, illetve annak viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában hivatalból dönt. A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie. A közigazgatási perben a félnek a bíróság kérelemre – a kérelem előterjesztésétől kezdve – költségmentességet engedélyezhet. Ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban a közigazgatási pert indító felet a pervesztessége esetén az esetleges költségmentesség sem mentesíti a közigazgatási hatóság perköltségének viselése alól.

A törvény 196. § (1) és (2) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az FM rendelet 2. számú mellékletének 12. pontja és 4. számú mellékletének 9.2., 20.2., 20.5. pontjai alapján határozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Kvt. 71. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2024. szeptember 6.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

2024. SEPT 06.
y.

