

Dr. Papp Anasztasia végrehajtó hivatala
adószám: 13380993-1-06
Hivatali kapu azonosító: VH0333
Krid:446655130



Tel: 62/426-786; email:
Telefonos felfogadás: H,K,Sz,Cs, 1. 8-12 óráig,
Végrehajtói fogadóóra: H,Sz,Cs: 8.00-12.00
Felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Cs: 9-11 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 333.V.0689/2017/102
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (M)
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17.

Beérkezéskor dátuma: 2024. 09. 07.	Ügyiratszám: 169 695 2024
Felőirat száma:	Lelőirat száma:
Ügyintézők száma:	Ügyintéző:

Az adósok közzétételéről döntés 2024. 09. 09.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 414587_306348/98844847/ Jónás Kitti Zsó),

Ágostonné Takó Anita adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Tokárné dr. Papp Ágnes közjegyző 32019/Ü/30816/2016/13 számú határozata alapján dr. Tokárné dr. Papp Ágnes közjegyző a(z) 32019/Ü/70449/2017/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 410 134 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8361300076370_VH)	Ágostonné Takó Anita	333.V.0753/2020	kölcsönösszeg	291 329 Ft
Szűcs Gábor	Ágostonné Takó Anita	333.V.0400/2024	megtérítési igény	640 717 Ft
Intrum Zrt.	Ágostonné Takó Anita	177.V.122/2019	TARTOZÁS	491.549.-
Intrum Zrt.	Ágostonné Takó Anita	177.V.489/2019	TARTOZÁS	128.696.-

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **ZSOMBÓ KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **040/18**.

művelési ág: **szántó**, min.o.: 6, területe 1772 m², kat.t.jöv.k.fill: 1.42

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 177 200 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselőt igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szeged, 2024.09.03.

dr. Papp Krisztián
önálló bírósági végrehajtó