



CSONGRÁD–CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 42946-4/2024.
Ügyintéző: Molnár Erzsébet
Tel.: 62/680-195

Tárgy: Értesítés határozat meghozataláról

H I R D E T M É N Y
határozat meghozataláról

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett határozat **Markovics Mihályné** Géczy Teréz 1891 an: Slezák Anna 6760. Kistelek, Temető sor 10. szám alatti tulajdonos részére történő kézbesítésének sikertelenségére – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (5) b) pontjában és a 88. § (1) b) pontjában és 88. § (2), (3) bekezdéseiben biztosított lehetőséggel élve ezúton értesíti az alábbi ingatlan tulajdonosát az ingatlan-nyilvántartási határozat meghozataláról.

Az ügy tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlenség tényének feljegyzése az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosíthatósága okán a Kistelek külterület 0126/62 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

- a határozat tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlensége
- az ügy iktatószáma: 42946/2024.
- az eljárás megindításának napja: 2024. április 29.
- a határozat meghozatalának napja: 2024. szeptember 6.
- ügyintéző neve: Molnár Erzsébet kormánytisztviselő
- ügyintéző telefonszáma: (62) 680-195

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. értesíti az érintetteket/jogutódokat, hogy az ügy iratai minden munkanapon – ügyfélfogadási időben – megtekinthetők a Földhivatali Osztály 1. ügyfélszolgálatán.

A tulajdonos adatai változásának átvezetése tárgyú ügyben hozott tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzéséről szóló határozat meghozatala a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Fokfttv.) III. fejezetének előírásai szerint hivatalból indult eljárásban történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő személy beazonosítására irányuló hirdetményezés nem vezetett eredményre.

Szeged, 2024. szeptember 5.

Kifüggesztés napja: 2024. szeptember 6-tól 15 naptári nap időtartamra

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesítést kapnak:

1. (Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Működést Támogató Főosztály, Informatikai Osztály, elektronikus úton) – elektronikus úton történő közzététel végett
2. Okirattár

**Egyszerűsített határozat** - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42946/3/2024.04.29

2024.09.06 09:42:14

KISTELEK

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0126/62**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok		
jel	muv.ág	(kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
				/AK,fill./		/AK,fill./
	szántó	7	2,7474	11.54		
	a legelő	2	6,3059	85.76		
	b rét	3			2185	3.41
	b rét	4			5,2119	45.34
	Alrészlet össz.:		5,4304	48.75		
	c legelő	2	1,7004	23.13		
	f legelő	2	1,3946	18.97		
	Földrészlet össz.:		17,5787	188.15		

II. rész

6. Bejegyző határozat: 45832/2/2018.06.05

Eredeti hat: 67744/2/2011.11.14

Tul.hányad:2698/63719

Jogcím: Földkiadás, 55421/2001.05.17

földrendezés, 55421/2001.05.17

megosztás, 92475/2006.11.30

1993. évi II. tv. 12/E §., 45832/2/2018.06.05

1993. évi II. törvény 12/E. §, 45832/2/2018.06.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Markovics Mihályné sz.n.:Géczi Teréz sz.:1891 a.n.:Slezák
Anna

Címe: 6760 KISTELEK, Temető sor 10

III. rész

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42946/3/2024.04.29

2024.09.06 09:42:14

KISTELEK

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0126/62

----- **III. rész** -----

5. Bejegyző határozat: 42946/3/2024.04.29

Terhelés: Tulajdoni helyzet rendezetlensége

Jogosult neve: Markovics Mihályné sz.n.:Géczi Teréz sz.:1891 a.n.:Slezák
Anna

Címe: 6760 KISTELEK, Temető sor 10

A 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 22.§ (6) bekezdése
alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem
beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete
rendezetlen

Utalások: II/6,

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42946/3/2024.04.29

2024.09.06 09:42:14

KISTELEK

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0126/62

A tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzése hivatalból történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő hiányos adatú személy beazonosítását szolgáló hirdetményezési eljárás nem vezetett eredményre, így az ingatlanügyi hatóság a 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) alapján megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42946/3/2024.04.29

2024.09.06 09:42:14

KISTELEK

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0126/62

elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

dr. Salgó László Péter főispán nevében és megbízásából

Szeged, 2024.09.06

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesülnek:

1. Hirdetményi közlés Címe:

2. OKIRATTÁR Címe: SZEGED