



CSONGRÁD–CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 42970-4/2024.
Ügyintéző: Molnár Erzsébet
Tel.: 62/680-195

Tárgy: Értesítés határozat meghozataláról

H I R D E T M É N Y
határozat meghozataláról

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett határozat **Merfelcz Józsefné** Árvai Anna 1000. Budapest, Paprika utca 9. szám alatti tulajdonos részére történő kézbesítésének sikertelenségére – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (5) b) pontjában és a 88. § (1) b) pontjában és 88. § (2), (3) bekezdéseiben biztosított lehetőséggel élve ezúton értesíti az alábbi ingatlan tulajdonosát az ingatlan-nyilvántartási határozat meghozataláról.

Az ügy tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlenség tényének feljegyzése az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosíthatósága okán a Balástya külterület 0305/30 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

- a határozat tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlensége
- az ügy iktatószáma: 42970/2024.
- az eljárás megindításának napja: 2024. április 29.
- a határozat meghozatalának napja: 2024. szeptember 5.
- ügyintéző neve: Molnár Erzsébet kormánytisztviselő
- ügyintéző telefonszáma: (62) 680-195

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. értesíti az érintetteket/jogutódokat, hogy az ügy iratai minden munkanapon – ügyfélfogadási időben – megtekinthetők a Földhivatali Osztály 1. ügyfélszolgálatán.

A tulajdonos adatai változásának átvezetése tárgyú ügyben hozott tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzéséről szóló határozat meghozatala a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Fokfttv.) III. fejezetének előírásai szerint hivatalból indult eljárásban történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő személy beazonosítására irányuló hirdetményezés nem vezetett eredményre.

Szeged, 2024. szeptember 5.

Kifüggesztés napja: 2024. szeptember 6-tól 15 naptári nap időtartamra

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesítést kapnak:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Működést Támogató Főosztály, Informatikai Osztály, (elektronikus úton) – elektronikus úton történő közzététel végett
2. Okirattár



Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42970/3/2024.04.29

2024.09.05 16:11:02

BALÁSTYA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0305/30

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	gyümölcsös	2	4,5022	211.15	
	Földrészlet össz.:		4,5022	211.15	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 46003/1999.05.25

o3o5/1 hrsz-ból megosztva.

3.Bejegyző határozat: 66354/2008.07.24

Natura 2000 terület

II. rész

5. Bejegyző határozat: 56054/2006.05.09

Tul.hányad:40032/506760

Jogcím: Földkiadás, 56054/2006.05.09

földrendezés, 3651/1964.06.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Merfelcz Józsefné sz.n.:Árvai Anna

Címe: 1000 BUDAPEST,Paprika utca 9

III. rész

5. Bejegyző határozat: 42970/3/2024.04.29

Terhelés: Tulajdoni helyzet rendezetlensége

Jogosult neve: Merfelcz Józsefné sz.n.:Árvai Anna

Címe: 1000 BUDAPEST,Paprika utca 9

A 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 22. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Utalások: II/5,

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42970/3/2024.04.29

2024.09.05 16:11:02

BALÁSTYA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0305/30

A tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzése hivatalból történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő hiányos adatú személy beazonosítását szolgáló hirdetményezési eljárás nem vezetett eredményre, így az ingatlanügyi hatóság a 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) alapján megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A jelen döntés a közzéssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közzétételétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

42970/3/2024.04.29

2024.09.05 16:11:02

BALÁSTYA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 0305/30

elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

dr. Salgó László Péter főispán nevében és megbízásából

Szeged, 2024.09.05

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesülnek:

1. Hirdetményi közlés Címe:

2. OKIRATTÁR Címe: SZEGED