



CSONGRÁD–CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 52752-2/2024/2023.06.15
Ügyintéző: Molnár Erzsébet
Tel.: 62/680-195

Tárgy: Értesítés határozat meghozataláról

H I R D E T M É N Y
határozat meghozataláról

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – tekintettel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett határozat **Ördög Mihályné** Rózsa Erzsébet 6758. Röske, III. körzet 214. szám alatti tulajdonos részére történő kézbesítésének sikertelenségére – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (5) b) pontjában és a 88. § (1) b) pontjában és 88. § (2), (3) bekezdéseiben biztosított lehetőséggel élve ezúton értesíti az alábbi ingatlan tulajdonosát az ingatlan-nyilvántartási határozat meghozataláról.

Az ügy tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlenség tényének feljegyzése az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosíthatósága okán a Szeged III. ker. Gyála külterület 098/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

- a határozat tárgya: Tulajdoni helyzet rendezetlensége
- az ügy iktatószáma: 52752/2024/2023.06.15.
- az eljárás megindításának napja: 2023. június 15.
- a határozat meghozatalának napja: 2024. szeptember 5.
- ügyintéző neve: Molnár Erzsébet kormánytisztviselő
- ügyintéző telefonszáma: (62) 680-195

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. értesíti az érintetteket/jogutódokat, hogy az ügy iratai minden munkanapon – ügyfélfogadási időben – megtekinthetők a Földhivatali Osztály 1. ügyfélszolgálatán.

A tulajdonos adatai változásának átvezetése tárgyú ügyben hozott tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzéséről szóló határozat meghozatala a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) III. fejezetének előírásai szerint hivatalból indult eljárásban történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő személy beazonosítására irányuló hirdetményezés nem vezetett eredményre.

Szeged, 2024. szeptember 5.

Kifüggesztés napja: 2024. szeptember 6-tól 15 naptári nap időtartamra

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesítést kapnak:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Működést Támogató Főosztály, Informatikai Osztály, (elektronikus úton) – elektronikus úton történő közzététel végett
2. Okirattár



Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

52752/2024/2023.06.15

2024.09.05 15:36:09

SZEGED III.KER GYÁLA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 098/10

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	szántó	2	21,1506	807.95	
	Földrészlet össz.:		21,1506	807.95	

II. rész

37. Bejegyző határozat: 60146/2/2018.11.07

Eredeti hat: 80396/2008.10.30

Tul.hányad:19872/10644048

Jogcím: Földkiadás, 60146/2/2018.11.07

földrendezés, 7164/1965.10.05

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Ördög Mihályné sz.n.:Rózsa Erzsébet

Címe: 6758 RÖSZKE,III. körzet 214

III. rész

39. Bejegyző határozat: 52752/2024/2023.06.15

Terhelés: Tulajdoni helyzet rendezetlensége

Jogosult neve: Ördög Mihályné sz.n.:Rózsa Erzsébet

Címe: 6758 RÖSZKE,III. körzet 214

A 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 22. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Utalások: II/37,

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

52752/2024/2023.06.15

2024.09.05 15:36:09

SZEGED III.KER GYÁLA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 098/10

A tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényfeljegyzése hivatalból történt, tekintve, hogy a tulajdoni lapon szereplő hiányos adatú személy beazonosítását szolgáló hirdetményezési eljárás nem vezetett eredményre, így az ingatlanügyi hatóság a 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) alapján megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható.

A bejegyzés (feljegyzés) egyszerűsített eljárással készült. Ez a másolat az 1997. évi CXLI. törvény 49. §-a, valamint a végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 86. §-ban foglaltaknak megfelelően határozatnak minősül.

Tulajdoni lap másolatként nem használható.

A jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

52752/2024/2023.06.15

2024.09.05 15:36:09

SZEGED III.KER GYÁLA

Szektor : 61

külterület HRSZ: 098/10

elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, illetve a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

dr. Salgó László Péter főispán nevében és megbízásából

Szeged, 2024.09.05

Molnár Erzsébet
kormánytisztviselő

Értesülnek:

1. Hirdetményi közlés Címe:

2. OKIRATTÁR Címe: SZEGED