

Hirdetmény kifüggesztésének

napja: 2024-09-03

1

Levelezésének napja: 2024. 10. 02.

Hódmezővásárhely

Wolgyi



JEGYZŐKÖNYV

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezés időpontja: 2024-09-03	Érkeztetési azonosító: ELK 186980/24
Előállítás dátuma: 2024-09-03	Iktatószám: G/Hor/1932-2/24
Melléletek száma:	Ügyintéző: dr. Szimonovics Pálma

Amely készült a Szeged, Partfürdő 2289/76 hrsz. alatt, 2024. augusztus 16-án megtartott 06-804050-305 kódszámú vadászterület határával érintett 06-804050-305 Földtulajdonosi Közösség gyűléséről.

Jelen vannak: a földtulajdonosok és képviselőik a jegyzőkönyvben szereplő regisztráció szerint.

Bánki Vilmos, mint a fent írt földtulajdonosi közösség választott képviselője

üdvözlö a megjelenteket és a regisztrációs eljárást illetően előadja, hogy a földtulajdonosi gyűlést az SZMSZ 8.) a.) alpontjában írtak szerint kötelező volt összehívni, az adott vadászati éves beszámoló megvitatása és elfogadása tárgyában, továbbá a meghirdetett napirendi pontok ügyében való döntés céljából.

Mielőtt a gyűlés az érdemi kérdések tárgyalására rátérne javasolja, hogy fogadja el a napirendi pontokat és azok sorrendjét is.

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a Vtv 12.§-ában foglaltak szerinti határozatképesség megállapításához a vadászterület tulajdonosi közösségének jegyzőkönyveznie kell, hogy tulajdonosként, illetve tulajdonosi képviselőként ki és milyen területtel vesz részt a gyűlésen, a kialakított vadászterülethez viszonyítva a megjelent tulajdonosok, illetve képviselőik milyen arányt képviselnek, továbbá a képviseletet megalapozó meghatalmazások Vhr 12-§(1)bekezdése szerinti érvényességét.

A kialakított 06-804050-305 kódszámú vadászterület 3580,7 ha, a regisztráció során ehhez kellett a megjelent tulajdonosok, illetve meghatalmazottak által képviselt területeket viszonyítani, a tulajdonosok, illetve meghatalmazottak nyilatkozatai és e nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok alapján.

A jelenléti ív tartalma és a már említett tulajdönt és képviseleti jogot igazoló igazoló dokumentumok alapján a megjelent tulajdonosok, illetve képviselőik az általuk képviselt földterületek aránya a vadászterület egészéhez a következő:

Név	Tul./mh.képviselő	képviselt terület (ha)	képviselet aránya
Bánki Vilmos	6726 Szeged Fülemlé u. 26. II/4.	4,85	0,14%
Bús János	6721 Szeged Dugonics u. 12. fsz. 3.	702,18	19,61%
Szöke István	6800 Hódmezővásárhely Farkas u.3.	501	13,99%
Dalerd Zrt. vagyongazdálkodásában lévő területek, képviseli: Bajorhegyi Tünde	6727 Szeged Löwy Sándor u. 57.	628,0767	17,54%

E szerint a megjelent tulajdonosok illetve képviselőik száma 4 az általuk képviselt földterületnek aránya tehát az egész vadászterülethez viszonyítva 37%, tehát a regisztráció eredménye alapján a földtulajdonosi gyűlés dönthet a napirendi pontokban, azaz a gyűlés **határozatképes**.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy, a jogszabályban előírt tartalmú hirdetmények az érintett települések Polgármesteri Hivatalaiban és a vadászati Hatóságnál kerültek kifüggesztésre, majd a törvényes határidő elteltét követően levéltárába kerülnek. A hirdetményben írtak szerint megjelent földtulajdonosok, illetve meghatalmazottaik érkezésétől kezdődően a regisztráció folyamatosan folyt és most befejeződött, ezért az érdemi munkát a gyűlés megkezdheti. Kéri a regisztráció eredményének elfogadását és a gyűlés határozatképességének megállapítását.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1./2024 08.16. sz. határozat: a jelenlévők 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai gyűlésre előzetesen meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadják.

2/2024 08.16. sz. határozat:

a gyűlés a regisztráció megtörténtéről és eredményéről szóló beszámolót elfogadja és megállapítja, hogy a mai napra összehívott földtulajdonosi gyűlés határozatképes.

Bánki Vilmos, a földtulajdonosi közösség választott képviselője javasolja a gyűlés levezető elnökének saját magát, jegyzőkönyv vezetőnek Bús Jánost, hitelesítőnek pedig Bajorhegyi Tündét és Szőke Istvánt megválasztani, egyéb javaslat nem volt.

3/2024. 08.16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül levezető elnökké Bánki Vilmost választja.

4/2024. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyvvezetővé Bús Jánost választja.

5/2023. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hitelesítővé Bajorhegyi Tündét választja.

6/2024. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hitelesítővé Szőke Istvánt választja.

Levezető elnök ezt követően rátér a 2023. március 1- 2024. február 29-ig tartó időszak pénzügyi beszámolójának és a 2024-2025 év pénzügyi tervének megtárgyalására.

A 2007-2017 időszak és a 06-804010-1-4-1 vadászterület 50468328-10002199 számú számláján lévő maradványösszeg felhasználásáról a 2023. június 23-i földtulajdonosi gyűlés úgy döntött, hogy a maradvány összeget terület arányosan osztja meg, majd a megmaradó részt a 1996.évi LV. törvény 113§ alapján a vad élőhely fejlesztésére és vadállomány védelmére kívánja felhasználni, melynek pontos felhasználásáról egy terület bejárás során döntött. Ennek alapján 2023. október 2-án átutalásra került megállapodás alapján a 06-803560-102 számú földtulajdonosi közösség számlájára 320.267 Ft. A 2024. április 10-én történt területbejárást követően pedig a jegyzőkönyv és a szerződések alapján 2024. május 27-én a következő összegek kerültek átutalásra: DALERD Zrt.-nek 705.950 Ft, Szabó Józsefnek 397.962 Ft, a Vásárhelyi Róna Kft-nek 834.303 Ft., akik szerződésben vállalták, hogy az átutalt összeget a törvény által előírt és a szerződésbe konkrétan meghatározott célra fogják fordítani. Ezen összegek kifizetése után a bankszámlán lévő összeg nullára csökkent és a bankszámla megszüntetésre került.

A Takarékbanknál vezetett 57400097-10006351 számú számlán a nyitó összeg 2023. március 1-én 1.040.468 Ft, a zárókészlet 2024. február 29-én 1.305.223 Ft volt.

A házipénztárban 239 Ft volt a nyitókészlet, a zárókészlet 58.600 Ft

Ismertetném az eltelt időszak kiadásait és bevételeit.

Működési költségekre kifizetésre került 56.857 Ft

Átutalással kifizetésre került haszonbérleti díj 153.352 Ft

A Hunor Vt. átutalta a haszonbérleti díjat melynek összege 537.105,- Ft

Az éves haszonbérleti díjak kifizetéséről szóló felhívás, valamint a Földtulajdonosi Közösség közgyűlés hirdetményének kifüggesztése Algyő, Maroslele, Hódmezővásárhely és Szeged településeken, a törvényben előírt módon megtörtént.

7/2024. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2023-2024-es pénzügyi beszámolót elfogadja.

A 2024-2025-es év pénzügyi terve

A várható bevételek:

Terület bérleti díj 537.105 Ft

A várható kiadások:

Haszonbérleti díj kifizetések 300.000 Ft

Működési költségek 60.000 Ft

A várható záró készlet: 1.003.823 Ft

8/2024. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2024-2025 évre vonatkozó pénzügyi tervet elfogadja.

Ezután Bánki Vilmos rátér a következő napirendi pontra, ami döntés a ki nem fizetett bérleti díjak felhasználásáról.

Bajorhegyi Tünde javasolja, hogy a maradvány összeget a korábbi gyakorlatnak megfelelően a vad élőhely fejlesztésére és a vadállomány védelmére fordítsa a földtulajdonosi közösség.

9/2024. 08. 16. sz. határozat:

a gyűlés 4 igen szavazattal egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határoz hogy a 2017-2018, valamint a 2018-2019 vadászati év maradvány összegét vad élőhely fejlesztésre és a vadállomány védelmére kívánja fordítani.

Mivel a továbbiakban észrevétel, kérdés, javaslat nem merült fel, levezető elnök a gyűlést berekeszti.

k.m.f.



Bánki Vilmos
levezető elnök



Bús János
jegyzőkönyv vezető



Bajorhegyi Tünde
jegyzőkönyv hitelesítő



Szóke István
jegyzőkönyv hitelesítő