CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI \*
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

**ADATLAP**

**Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*A terv megnevezése: |  |
| \*Az építési beruházás címe: |  |
| \*Hrsz.: |  |
| \*Eljárás típusa: | [x] Területi építészeti tervtanácsi vélemény | [x] Területi építészeti tervtanácsi konzultáció |
| [x] Területi településrendezési tervtanácsi vélemény | [x] Helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogás  |
| [x] egyedi eltérés (2025-től hatályos) | [x] Helyi építészeti tervtanácstól átvett feladat |
| \*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén:(több lehetőség is megjelölhető) | [x]  nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel vagy annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárás[x]  szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje, illetve ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása[x]  műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása[x]  műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése[x]  védett parkban régészeti kutatás, a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása, a fás szárú növényzet eltávolítása, telepítése, áttelepítése, lomb-korona alakító metszése, a kert térszerkezetét, látvány-kapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás[x]  védett temetőben és védett történeti temetkezési helyen védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása, a megjelenést és látványt befolyásoló sírjelek, síremlékek, sírépítmények és egyéb építmények elhelyezése[x]  műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás, vagy műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás[x]  nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése[x]  nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése[x]  meglévő építmény bontása[x]  meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével[x]  világörökségi területen[x]  új épület építése, meglévő épület bővítése, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzata legalább 20 százalékának felújítása vagy átalakítása[x]  külfejtéses művelésű bányatelek bővítése vagy rekultivációja, tájkép-rehabilitációja, napelempark vagy napelemes erőmű létesítése, reklámeszköz külterületen történő elhelyezése[x]  kifogás (tárgya:……………………………………………..………………….……………………………………………..………………………………….)[x]  helyi építészeti tervtanácstól átvett feladat esetén a véleményezés tárgya:…………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..…………[x]  egyedi eltérés tárgya (2025. 01. 01-től) …………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………… |
| A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény: | [x]  nemzeti emlék [x]  helyi emlék[x]  világörökségi terület[x]  természetvédelmi érintettség[x]  védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi)[x]  NATURA2000 terület[x]  országos ökológiai hálózat része[x]  tájképvédelmi terület övezete által érintett |

**Tervező:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| Tervezőiroda neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Jogosultság száma: |  |

**A terv benyújtója:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| \*Benyújtó személye: |

|  |  |
| --- | --- |
| [x]  tervező | [x]  építtető |
| [x]  egyéb: ……………. |  |

 |

**Építtető** (ha nem azonos a terv benyújtójával)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Címe: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |

**Helyi főépítész:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Neve: |  |
| \*Telefonszáma: |  |
| \*E-mail címe: |  |
| Tervegyeztetés történt:(amennyiben igen, kérjük csatolni) | [x]  igen | [x]  nem |

**A terv státusza:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Benyújtott tervfajta: | [x]  engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlatterv[x]  engedélyezési terv[x]  örökségvédelmi bejelentési dokumentáció [x]  egyszerű bejelentési tervdokumentáció[x]  módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv[x]  kiviteli terv[x]  településterv |

**Tartalmi követelmények:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*Csatolandó irományok, tervlapok: | [x]  előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanácsi konzultáció/vélemény, főépítészi konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzandó)**építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó** a benyújtáskor hatályos **településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelés**t bemutató munkarészek:[x]  a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása[x]  részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről[x]  a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat[x]  a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve[x]  a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból**építészeti minőség és szakmai igényesség** követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok: [x]  építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában)[x]  az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz[x]  alaprajzok, metszetek, homlokzatok[x]  átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt[x]  tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit[x]  műemléket érintő terv esetén szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat[x]  világörökségi érintettség esetén a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása[x] világörökségi érintettség esetén látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól[x]  képekkel, tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló (helyi építészeti tervtanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező) [x]  a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat (helyi építészeti tervtanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező)[x]  kifogás elbírálása esetén a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § szerinti dokumentumok |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **településrendezési tervtanácshoz benyújtandó** (a dokumentáció jellegétől függően a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak megtartása mellett):[x]  az országos területrendezési terv, a vármegyei, területrendezési terv irányadó részei[x]  hatályos településfejlesztési terv[x]  elvégzett vizsgálatok összefoglalása[x]  alátámasztó munkarészek[x]  a településterv tervezője (név, cím, székhely, tervezési jogosultság, névjegyzéki szám)[x]  egyéb dokumentumok |
| **Jogszabállyal alátámasztott kifogás részletes kifejtése** (amennyiben releváns) |

Készült: *dátum*

……………………………………….

 terv benyújtójának aláírása