



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 126242-1-16/2024.
Ügyiratszám: CS/Z02/08161-19/2024.
Ügyintéző: dr. Ruzsáli Pál
Murátiné Szécsényi Kata
Tóth-Czellár Ágnes
Konecz Klementina
Huszár Edit
Nagy Eszter
Koczkáné Kristó Gyöngyi
Tel.: +36 (62) 681-655

Tárgy: Hód-Beton Kft., Hódmezővásárhely,
hulladékgazdálkodási tevékenység, előzetes
vizsgálat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **Hód-Beton Kft.** (6800 Hódmezővásárhely, Nyár u. 43.; KÜJ szám: 104 460 951) által 2024. szeptember 4-én – *a Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz. alatti telephelyen tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 107. pontja (*nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól*) szerint minősül - **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

Előírások:

Zaj- és rezgésvédelem:

1. A teljes telephelyre vonatkozóan méréses zajvizsgálatot kell végezni, és az MSZ 16150-1:1998. sz. szabványnak, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló KvVM rendelet 4. számú, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló Korm. rendelet 5. számú mellékletének megfelelően elkészített környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyvet kell készíteni, és a környezetvédelmi hatóságra benyújtani. A zajvizsgálati jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a létesítmény zajkibocsátási hatásterületét is.
A mérést a hulladékgazdálkodási engedély véglegessé válása után kell elvégezni.

I. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

1. **A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3969-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.
Telefon: (06-62) 680-165 KRID azonosító: 124087718
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) megkeresése alapján, Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz. szám alatti telephelyen tervezett nem veszélyes inert hulladék hasznosítása tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Előírások:

1. A tevékenységet a felszíni és felszín alatti vizek veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A tevékenység során nem okozhatják felszín alatti víz a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében lehet.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
- A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység csak **érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában** végezhető.

2. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- Amennyiben a talaj humuszos rétege, megbontásra kerülne, azt a területen belül kell felhasználni, elszállítani nem lehet.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/01899-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:

- A tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzanak, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzenek elő.
- A munkavégzés időtartama alatt ivási célra és szociális vízfelhasználásra is a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű vizet szükséges biztosítani a munkavállalók részére.
- Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a nem veszélyes inert hulladékok hasznosítása, illetve az esetlegesen másodlagosan keletkező veszélyes hulladékok kezelése során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
- Az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról folyamatosan gondoskodni kell, melyet dokumentálni szükséges.
- A hulladékhasznosítási tevékenység során a levegőterhelési szintre vonatkozó egészségügyi határértékek betartása szükséges.
- Az előírások szerinti zaj- és rezgésterhelési határértéket be kell tartani a telephely, környezetében tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
- A tevékenység során figyelmet kell fordítani a vonatkozó kémiai biztonsági követelmények betartására, a veszélyes anyagokkal és keverékekkel kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok az emberi egészséget ne veszélyeztessék. Ezen munkafolyamatok a veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenység bejelentésének birtokában végezhetőek el.
- A hulladékhasznosítást végző személyek egészséget nem veszélyeztető munkavégzéséről az egyéni védőeszközök biztosításával, azok megfelelő higiénés állapotának megteremtésével a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző cégnek szükséges gondoskodnia.

*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételi számlára kell megfizetni, és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Hód-Beton Kft. 2024. szeptember 4. napján a Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz. alatti telephelyen tervezett nem veszélyes (inert)hulladék hasznosítása tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Tervkészítő:

Név: Ergokomp Kft.
 Székhely: 6727 Szeged, Bujdosó Gy. u. 7.
 Szakértők: Fischer Zsolt (kamarai reg. szám: 06-1116)
 Sipos László (Kamarai reg. szám: 06-0121)
 Lovászi Péter (élővilág védelmi és tájvédelmi szakértő)

A tervezett tevékenység helye:

Hrsz.: Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz.
 Koordináták: X: 120 133
 Y: 750 388
 KTJ szám: 103 197 479

Tevékenység:

Megnevezés: nem veszélyes (inert) hulladékok hasznosítása

Tervezett kapacitás: 10 t / nap

Földrajzi elhelyezkedés:

A telephely Hódmezővásárhely K-i részén, a szerkezeti terv szerinti gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben (Gksz), a 7768/8 hrsz. alatt található. Északi és nyugati oldalról mezőgazdasági területek, K-i és D-i oldalról Gksz övezet határolja.

Tervezett beruházás:

A Kft. tradicionálisan építőipari tevékenységet végez, melynek keretében többek között építési-bontási feladatokat is folytat, a tárgyi telephelyen építőanyag kereskedelemmel foglalkozik. Emiatt a Kft. az inerthulladék gyűjtési-előkezelési-hasznosítási és szállítási tevékenységet is kívánja beépíteni.

A Kft. az építőipari tevékenysége során keletkező, valamint más építőipari szereplőktől származó inert építési-bontási hulladékokat kíván beszállítani a telephelyére, vagy átvenni ott. Ezeknek a hulladékoknak egy kisebb hányadát válogatással, osztályozással, fracionálással haszonanyaggá kívánja alakítani, minősíteni.

Más hulladékok esetében szintén osztályozással, fracionálással a beszállított vegyes összetételű hulladékokat alkalmassá teszik arra, hogy azok más gazdálkodó szervezet telephelyén hasznosításra kerülhessenek.

A telephelyen folytatott technológia során a hulladékokat prizmákba rakják.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a R. 3. számú mellékletének 107. a) pontja – *nem veszélyes hulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól* – alá sorolható.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tájékoztatása szerint 2024. szeptember 19. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A szakhatóságot *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet* 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2024. szeptember 9-én.

A szakhatóság állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

I. Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalásának indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3969-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása a következő:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály fenti számú - 2024. szeptember 10. napján érkezett - megkeresésében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a Hód-Beton Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Nyár u. 43.) kérelmére, Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz. szám

alatti telephelyen tervezett nem veszélyes inert hulladék hasznosítása tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta az Ergonómiai Komplex Üzembiztonsági Szolgáltató Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1 sz. melléklet 9. táblázat „környezet- és természetvédelmi ügyek” 2. és 3. pontja, előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési eljárás esetén, a tevékenység vízellátásának, csapadék- és szennyvíz elvezetésének a felszíni és felszín alatti vizek védelmére, a vízbázisra, és a vizek lefolyására gyakorolt hatás vizsgálata érdekében az első fokú eljárásban a létesítés helye szerint illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatóságként jelöli ki.

A Hód-Beton Kft. nem veszélyes hulladékok (inert hulladékok) gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi végezni Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz. alatti telephelyen.

Vízellátás:

A telephely vízellátása közmű hálózatról megoldott.

Szennyvíz-elhelyezés:

A telephelyen mobil toy-toy rendszerű illemhely került telepítésre. A jövőben tervezetten a szennyvíz gyűjtése előre gyártott, vízzáró, 3 m³ űrtartalmú PE anyagú szennyvízgyűjtő tartályban történik majd. A tevékenység végzése során technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz-elvezetés:

A területre hulló csapadékvíz az ingatlan területén elszikkad. A telephelyen szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

Műszaki védelem:

A telephelyen folytatott technológia során a hulladékokat prizmákba rakják. A telephely burkolata összefüggő szilárd, de nem betonozott, tört hasznosított építési hulladékból épített, nem vízzáró. A felületre hulló csapadék a felületen keresztül szivároghat elszikkad. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

A vízügyi hatóság részére rendelkezésére bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel, vizek lefolyására, árvíz- és jég levonulására hatást nem gyakorol.

A rendelkező részben tett előírásaink indoklása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó

köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2024. szeptember 10. napján érkezett a hatóságra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint I. számú mellékletének 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

Az előzetes vizsgálati eljárással érintett hódmezővásárhelyi telephelyen (6800 Hódmezővásárhely, 7768/8 hrsz.) nem veszélyes hulladék gyűjtés, előkezelés és hasznosítási tevékenységet kívánnak végezni. A kezelésre átvenni tervezett nem veszélyes hulladék mennyisége 40.000 t/év. A telephely burkolata összefüggő szilárd, tört anyagból épített, de nem betonozott és nem vízzáró.

A tervezett tevékenység megvalósítása nem jár új épület építésével, infrastruktúra létesítésével.

A Hódmezővásárhely, 7768/8 hrsz. alatti telephelyen tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység a R. 3. számú melléklet 107./a) pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység leírása:

A HÓD-BETON Kft. kisebb építőipari cégek munkája során keletkező nem veszélyes hulladékok gyűjtését és kezelését tervezi végezni.

A Kft. hulladékgazdálkodási tevékenysége keretében telephelyén átveszi a különböző hulladék azonosító kódok alá sorolt, gyakran kevert építési-bontási hulladékokat. Ezeket a hulladékokat, amennyiben a hulladék összetétele arra lehetőséget kínál, manuális eszközökkel (kézi munkaerővel vagy kismunkaéppel) előkezelik, válogatják (pl. elektronikai kábelek kiválogatása, faanyagok, műanyagok kiválogatása, stb.). A hulladékok később a telephelyről kiszállításra kerülnek más hulladékkezelő szervezetekhez, amelyek a hulladékokat saját telephelyükön hasznosítják, vagy ha a hulladék hasznosításra alkalmatlan, átadják ártalmatlanításra.

A Kft. telephelyén a beszállítást követően megtörténik a hulladékok leürítése és prizmázása –munkagép segítségével –, illetve egyes frakcióknál azok raklapra helyezése, vagy közvetlenül szállítójárműre helyezése. Az osztályozással, tisztítással hasznosítható hulladékfrakciókat részben munkagéppel, részben manuálisan mozgatják és kezelik. A rakodás során megtörténik a hulladék szemrevételezéssel történő ellenőrzése, szükség esetén beavatkoznak, a folyamatokat módosítják. Ezek alapján a telephelyre előzetesen már ellenőrzött, és osztályozott építési-bontási hulladékok és építőanyagok kerülnek majd be.

Az elvi maximális napi gépjárműforgalom 10 db tehergépkocsi, és 25 db személy, ill. kisteher-gépkocsi. A beszállított hulladékok szelektálása, válogatása során keletkezhetnek olyan frakciók is, amelyek további kezelés nélkül is haszonanyaggá válnak. Ilyen frakció az ép, nem sérült téglá és tetőcserep, amely mechanikus tisztítást és raklapra csomagolást követően elsősorban dekorációs termékként (burkolóanyag, térkő, stb.) értékesíthető. A másik közvetlenül hasznosítható frakció az eleve tiszta, szennyezésmentes, de hulladékstátuszú föld, talaj, vagy a csak minimálisan szennyezett, egyszerű mechanikai kezeléssel (rostakanalas rostálás), megtisztítható föld, amely vagy földműanyagként, vagy humuszos termőközegként (kertek, parkok feltöltésére, tereprendezésére) haszonanyagként felhasználható. Egyes hulladékok (pl.: a nem szennyezett talaj) esetében szükség lehet mintavételezésre és laborvizsgálatra is, amely külső laboratóriumban végezhető el.

A hulladékhasznosítás során a haszonanyagok mellett, másodlagos hulladékok keletkezésével is számolnak. A kezelés során a másodlagosan keletkező hulladékfrakciót munkagépek mozgatják az üzemi hulladékgyűjtő helyre majd szállítójárműre. Ezek a hulladékok a telephelyre hasznosítás céljából beszállított hulladékok nem hasznosítható összetevői. Az alkalmazott technológia szerint a Kft. a beszállított hulladékokat igyekszik manuális módszerekkel úgy osztályozni és válogatni, hogy azok viszonylag homogén frakciókat alkossanak, és azok más szervezetnél hasznosíthatóvá váljanak, vagy már a kérelmező telephelyén hasznosíthatóvá váljanak pl.: a bontott téglá, cserep és talaj frakciók esetében.

A Kft. a másodlagosan keletkező hulladékok mennyiségét nem tudja előre meghatározni. A másodlagosan keletkező hulladékok közül a nem veszélyes hulladékok nyílt téren, halmozva kerülnek a kiszállításig gyűjtésre, üzemi gyűjtőhelyen. Az esetleges veszélyes hulladékok az adott hulladék hatásainak ellenálló gyűjtőedényzetben, tervezetten ADR minősítésű fedeles, a csapadék bejutását kizáró kármentő ládákban kerülnek átmeneti gyűjtésre, és a lehető leghamarabb átadásra arra engedéllyel rendelkező szervezetnek.

A telephelyen munkát végző munkavállalók tevékenysége során kommunális hulladék keletkezik, amelyet tervezetten a helyi közszolgáltató szállít majd el, és az általa rendszeresített szabványos gyűjtőedényekben kerül gyűjtésre. E hulladék várhatóan keletkező maximális mennyisége 1 t/év, és a mennyisége alapján a közszolgáltató gyűjtőjáratára heti rendszerességgel kerül majd feladásra.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 15. § (2) bekezdése alapján hasznosítási művelet – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, valamint ha törvény vagy kormányrendelet az engedély kiadását más hatóság hatáskörébe nem utalja – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékgazdálkodási engedéllyel végezhető.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése* állapítja meg.

2. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A tervezett tevékenység a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek megfelel. A talajvédelmi hatóság a dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

A nyilatkozatot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 50. §, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv., a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. §, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján adtam ki környezetvédelmi eljáráshoz.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-02/NEO/01899-2/2024.számú szakkérdés indokolása:

A megküldött dokumentációk áttanulmányozását követően megállapításra került, hogy a kérelmező a fent nevezett telephelyen nem veszélyes inert hulladékok hasznosítását tervezi. A kérelmező a telephely vonatkozásában rendelkezik a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője által, HAT/103-17/2023. iktatási számon kiadott telepengedéllyel.

A hulladékhasznosítási tevékenységet a telephely 2000 m² nagyságú területén kívánják végezni. A beszállított inert hulladékot frakciók szerint válogatják, előkezelik, gyűjtik, illetve hasznosítják. A telephelyen hasznosított inert hulladékok éves mennyisége várhatóan 40000 tonna, egyidejűleg a telephelyen 1990 tonna hulladék tárolása tervezett. A telephely közműves vízellátása biztosított. A zajvédelmi szempontból a legközelebbi védendő épület kb. 112 méterre, a 6800 Hódmezővásárhely, Csomorkányi út 102. sz. alatt található. A rendelkezésre álló iratanyag alapján megállapításra került, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység során, esetlegesen másodlagos hulladékként veszélyes hulladékok megjelenésével is számolni kell.

A hulladékhasznosítási tevékenység vonatkozásában irányadó, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, a hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket.

A hulladékhasznosítási tevékenység során légszennyező anyag a szállítással, a hulladék hasznosítási műveletek során – elsősorban a munkagépek kipufogógázai és a szállítási, hasznosítási tevékenység során képződő por – kerülhet a környezetbe. A munkavégzésből adódó légszennyező anyag kibocsátására tekintettel, a telephely környezetében élők és tartózkodók egészségének megóvása érdekében be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített előírásokat, miszerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetése során az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A telephelyen keletkező hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtésével, illetve tárolásával kapcsolatos tevékenységek végzését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet szabályozza. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 46.§-ban foglaltak alapján, a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

Az ivóvízként, valamint szociális célra (kézmosás) felhasznált víz minőségének az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak meg kell felelni.

A hulladékhasznosítási tevékenység által okozott zaj- és rezgésterhelés tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása szükséges.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. és 39. §-aiban és a 4. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése céljából irtószeres kezelést szükséges végezni.

A munkavállalók részére biztosítandó egyéni védőeszközök a hulladékokkal végzett, esetlegesen egészségkárosító kockázatú tevékenységre tekintettel, azok egészségügyi és élettani hatásukra figyelemmel kiemelt jelentőséggel bírnak.

A veszélyes anyagok és keverékek felhasználásának tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A hatóság a nyilatkozatot a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendeletben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendeletben, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.18.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27. §-a és a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 21/2023. (II.28.) számú főispáni utasítás III. fejezet, 4. alcímében foglaltak alapján adta meg.

A hatóság hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10.§ (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13.§-a, illetékességét ugyanezen rendelet 5.§-a és 2. melléklete, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése és 1. sz. melléklete határozza meg.

*

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem:

Légszennyező hatás csak az üzemeltetés idején jelentkezik, a létesítés nem jár infrastruktúra létesítésével, érdemi hatás nincs.

Üzemelés során, a telephelyen inert építési-bontási hulladékok gyűjtése zajlik majd, speciális, diesel üzemű célgéppel és munkagépekkel. A technológiába be- és onnan kikertülő anyagok szállítása közúton, gépjárművekkel fog történni.

A beruházás várható légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, a hatásterületet a tevékenységgel érintett munkaterület szélétől számított 40 méterben határozta meg.

A légszennyező anyag kibocsátások csökkentése végett az alábbi intézkedéseket tervezik:

- A porkibocsátás csökkentése érdekében szeles időben történő munkavégzést kerülnek;

- A hulladékok ingatlanra történő beszállítása csak pormentes hulladéktároló edényzetben (zárt ill. fedett konténerben), valamint ponyvával, takarófoliával fedett tehergépjárművekkel lehetséges;
- A szállító járművek és munkagépek felesleges üresjáratát kerüljük;
- Az ingatlanra, munkaterületekre való be- és kiszállítás útvonalait akadálymentesen tartják, a területen tartózkodó járműveket feleslegesen nem járatják;
- Az eszközpark folyamatos fejlesztésével, újításával környezetkímélő eszközöket, üzemeltetnek;
- A hulladékok nagy mennyiségére tekintettel azok nedvesítésére nincs lehetőség, így a velük történő munkavégzést kell megfelelően ütemezni. Az elterítést jelentő földmunkák lehetőség szerint nedves, de nem sáros időben kell elvégezni, ezzel is csökkenthető a porkibocsátás.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan engedélyköteles légszennyező pontforrás működtetése nem tervezett. A tervezett tevékenység várható hatásait a benyújtott dokumentáció bemutatta, a vonatkozó határértékek várhatóan teljesülnek.

A dokumentáció vizsgálta továbbá a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A Lr. 26. § (2) bekezdése előírja, hogy „Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.”

A Lr. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy a közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) hatálya alá tartozik.

A telephely Hódmezővásárhely K-i részén, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben (Gksz), a 7768/8 hrsz. alatt található.

A terület közvetlen környezetében:

- Az É-i és Ny-i oldalról mezőgazdasági területek határolják,
- a D-i és a K-i oldalon gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet (Gksz) beépített vagy beépítetlen területei, telephelyei vannak.

Ezeken a területeken a Zajr. 2. § (q) pontja szerinti védendő épület nincs.

A legközelebbi zajtól védendő épület, D-i irányban, a Csomorkányi út (4418 sz. összekötő út) átellenes oldalán, a Gksz zónán belül, a Csomorkányi út 102. sz. (7751/4 hrsz.) alatt található.

A telephelyen nem veszélyes hulladék előkezelése, hasznosítása történik. A telephely zajforrásai:

- telephelyen belüli járműforgalom, napi 10 db közepes tehergépkocsi és 25 db személy-ill. kisteher-gépkocsi;
- az anyagmozgatást végző erőgépek (JBC 3C, Weimar T 174).

A telephelyen munkavégzés alkalomszerűen, kizárólag a zajszeptontú nappali időszakban (6-22 óra) történik.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az üzemeléséből eredő zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlannál *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* 1. számú mellékletében meghatározott határértékeket nem éri el.

Az előzetes számításokat méréssel ellenőrizni kell, méréssel meg kell határozni a környező védendő épületek zajterhelését és a létesítmény hatásterületét a telephely beüzemelése után.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. számú melléklete az üzemi, szabadidős és építési zajforrás zajkibocsátásának ellenőrzési (vizsgálati és értékelési) módszerét, a Zajr. 5. számú melléklete az üzemi vagy szabadidős zajforrás mérési jegyzőkönyvének tartalmi követelményei rögzíti.

Földtani közeg védelem:

A tevékenység végzése során fizikai hatótényezőként a területfoglalás, illetve a munkagépek, szállítójárművek rendszeres, huzamos idejű mozgása merül fel, mely a területen a talajok szerkezetének kedvezőtlen változását (tömörödés) okozhatja, a hatás azonban csak lokális jellegű.

A tevékenység nyílt téren folyik. A nyílt tér jelentős hányada tört anyaggal fedett.

A tevékenység során a vízigény vezetékes hálózatról biztosított.

A telephelyen mobil toi-toi rendszerű illemhely áll rendelkezésre, melyet rendszeresen ürítenek, és tisztítanak.

A technológiai vízfelhasználás célja a kiporzást megakadályozó nedvesítés. Technológiai szennyvíz nem keletkezik, mivel a nedvesítés során a víz beépül a termékbe, illetve az esetlegesen elfolyó csurgalékvíz helyben elsikkad. Az inert hulladék kioldódó szennyező anyagokat nem tartalmaz, így szennyezett csurgalék- és csapadékvíz nem keletkezik. A tiszta csapadékvizek a területen elsikkadnak.

Havária a munkagépek, szállítójárművek okozta üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása, illetve hulladék környezetbe kerülése esetén következhet be. A havária esetek elkerülése a munkagépek, szállítójárművek megfelelő karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a telephelyi tevékenység – a földtani közeg védelme szempontjából – a területre vonatkozóan jelentős mértékű többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el”.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

Az érintett ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózatnak sem része, egyedi tájérték nem érintett.

Felhagyás:

A hulladékgazdálkodási tevékenység felhagyása esetén a telephely és építményei alkalmasak lehetnek más jellegű tevékenységek végzésére. Esetleges elbontás esetén, a tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítéshez hasonlóan, a felhagyás során sem várható a környezeti elemekbe történő számottevő beavatkozás. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

A hatóság 2024. szeptember 9-én – figyelemmel a R. I. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője VFCS/565-2/2024. számon az alábbi nyilatkozatot tette:

„A hivatkozott Hódmezővásárhely, belterület 7768/8 hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolása Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2020. (III. 20.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján: Gip 1.4.5.4.

„20. Ipari övezet (Gip, Gip) részletes előírásai
24. §*

(1) Az övezet gazdasági célú felhasználására az országos előírások érvényesülnek. Hulladékgazdálkodási tevékenység esetén a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterület nem terjedhet túl az övezet határán.

(2) „Gip” egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási célú építmények elhelyezésére szolgál.

(3) „Gip” ipari terület a különösen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.*

(4) Új ipari építmény létesítése esetén a szabályozási terv szerinti beültetési kötelezettség megvalósítása szükséges.”

A Rendelet hivatkozott (1) bekezdése értelmében „Gip” és „Gip” övezetekben ugyan elhelyezhető hulladékgazdálkodási tevékenység, azonban nagy zajjal járó tevékenység kizárólag „Gip*” övezetben folytatható. Nagy zajjal járó tevékenység a rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében „Gip*” ipari övezetben helyezhető el.*

Az övezetek meghatározásakor és azok lehatárolása során figyelembe vett tevékenységek:

- „Gip” övezetben nagy zajjal nem járó tevékenységek folytathatók,*
- „Gip*” övezetben nagy zajjal járó tevékenységek **folytathatók,***
- „Hulladékgazdálkodási különleges” területen nagy zajjal járó tevékenységek szintén **folytathatók.***

A nagy zajjal járó hulladékgazdálkodási műveletek a fentieknek megfelelően „Gip” vagy „Hull” (beépítésre szánt különleges építési övezetek hulladék kezelő, lerakó területe) övezetekben végezhető/helyezhető el.*

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (A továbbiakban: OTÉK):

„ Ipari gazdasági terület

19/A. § (1) Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki. ”

*

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda CS/B01/06946-2/2024.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A település közigazgatási területén az egyes telkekre vonatkozó építési paramétereket, valamint az elhelyezhető rendeltetések körét a helyi építési szabályzat határozza meg, mely Hódmezővásárhely esetében a 14/2020. (III. 20.) számú önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) jóváhagyott. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 122. § (2) bekezdése alapján a hatósági engedélyezés, vagy bejelentés során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor hivatkozott szakasz (1) bekezdésében nem szabályozott kérdésekben Hódmezővásárhely MJV esetén a HÉSZ-t az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezetével és mellékleteivel együttesen kell alkalmazni.

A Hódmezővásárhely 7768/8 hrsz.-ú telek „Gip”- ipari övezetbe tartozik, amely az OTÉK 20. § - a szerint olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetőek el. A HÉSZ 24. § (1) bekezdése szerint az övezetben a Hulladékgazdálkodási tevékenység esetén a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterület nem terjedhet túl az övezet határán. Mindezek alapján a hivatkozott bekezdésben foglalt előírások betartása mellett a nem veszélyes inerthulladék hasznosítását célzó tevékenység a területen végezhető.”

A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak szerint megállapította, hogy nem rendelkezik hatáskörrel, mivel a tervezett munka sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal tájékoztatásul felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő a régészeti örökség védelme érdekében a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell. A tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek felelős őrzés szabályai szerint megőrzéséről a feltárássra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni szükséges. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

*

A bírósági gyakorlat szerint a hatóság az önkormányzat, mint ügyfél nyilatkozatához nincs kötve, azt a hatóságnak is önállóan kell vizsgálnia.

A hatóságnak az eljárásban abból a tényből kellett kiindulnia, hogy a Hód-Beton Kft. által végezni kívánt tevékenység nem csak „Gip*” vagy „Hull” jelzésű övezetben, hanem „Gip” jelzésű ipari övezetben is végezhető.

A hatóság az eljárásba bevont Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nyilatkozatát is figyelembe véve megállapította, hogy a tervezett tevékenység a rendelkező részben foglalt előírásokkal engedélyezhető.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2024. október 18.

A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, a Ktv. 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet I. § (2) bekezdése, valamint az R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati illeték *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 1/A. §-a és 4/A. § (1) bekezdése* alapján került meghatározásra.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja* alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2024. október 17.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Hód-Beton Kft. Cégkapu
2. CSCSVKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
nepeu.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
3. CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
nto.hmvhely@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
4. CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. *epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu - elektronikus úton*
5. CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi,
Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
katved.tvh@csongrad.gov.hu - elektronikus úton
6. CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály helyben
7. Hódmezővásárhely MJV Jegyzője *(kifüggesztésre, külön levéllel)* HKP
8. Irattár

