

Tájékoztatás birtoktest és birtokközpont megállapítására vonatkozó eljárásról

2024. október 1-től

Birtoktest és birtokközpont megállapítása

A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A mezőgazdasági birtoktest: a mezőgazdasági birtokközponthoz tartozó – a közigazgatási egységtől függetlenül – és attól legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett termőföldterületek és az azokon lévő épületek által elfoglalt kivett területek összessége.

Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a tervezett birtokközpont telekadatait és annak övezeti besorolását,
- a birtoktestbe bevonásra kerülő telkek adatait és azok övezeti besorolását,
- a mezőgazdasági birtoktest átnézeti térképét, és
- ha a birtoktest valamely ingatlana nem a kérelmező tulajdonában van, erre a birtoktestbe bevont telekre vonatkozó építési tilalom bejegyzéséhez a tulajdonos hozzájárulását.

A kérelem elbírálása:

A kérelmet, valamint annak mellékleteit az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal megvizsgálja és az országos valamint a helyi településrendezésre és építési követelményekre vonatkozó jogszabályok ide vonatkozó rendelkezéseink figyelembevételével bírálja el.

Amennyiben a birtoktest és birtokközpont megállapítása engedélyezhető, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal határozatban megállapítja a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó önálló telkek körét, a birtokközpontot és a – birtokközpont beépítettségének meghatározásakor – beszámításra került telek vonatkozásában az építési tilalmat, majd kezdeményezi az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését vagy törlését. A birtoktest és birtokközpont megszüntetése akkor engedélyezhető, ha a megszüntetést követően a telkek beépítése megfelel az övezeti előírásoknak.

A kérelmet elektronikus, vagy postai úton a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez lehet benyújtani:

Hivatal rövid neve: CSMKHEH

KRID azonosító: 60891118

Levelezési cím: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.