



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 122315-2-19/2025.

Ügyiratszám: CS/Z02/09807-22/2024.

Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka

Szabó Nikolett

Papdi-Lázár Enikő

Szenes Róbert

Retek Zoltán

Konc Klementina

Sátay Emese

Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna

Molnár Bálint

Kanócz Beatrix

Radócz Zoltán

Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: Agrárminisztérium, Termelői Zöldség

Kereskedőház Kft. öntözőtelep Mórahalom –

Harmadlagos mű létesítése, előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság az **Agrárminisztérium** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; KÜJ szám: 100368507) képviselőjében a VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.) által 2024. december 4-én – *a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. öntözőtelep Mórahalom – Harmadlagos mű létesítés tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 4. b) pontja (*Öntözőtelep, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*) szerint minősül – **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

Előírások:

Táj- és természetvédelem:

1. A kivitelezés a természeti környezet legnagyobb kíméletével, az értékes élőhelyek megőrzésével kell, hogy történjen.
2. A kivitelezési munkálatok nem veszélyeztethetik, károsíthatják a védett élővilágot, valamint a Natura 2000 terület jelölő fajait és élőhelyeit.
3. **A Mórahalom 0129/92 hrsz.-ú ingatlanon a tervezett tevékenység nem végezhető, mivel védett madarak fészkelését veszélyeztetné.**
4. A munkálatok megkezdését a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 munkanappal a területileg illetékes természetvédelmi őrnök előzetesen be kell jelenteni.
5. A kételtű- és hullófauna védelme érdekében az esetleges földmunkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árokban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

Telefon: (06-62) 680-165 KRID azonosító: 124087718

E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu

100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.

6. Abban az esetben, ha fa- és/vagy bokorkivágás szükséges, akkor előtte előzetesen meg kell győződni arról, hogy védett madár fészkelése nem történik-e az érintett helyen. Védett madár fészkelése esetén a fát, bokrot a fiókák kirepüléséig kivágni, ritkítani tilos.
7. A védett és Natura 2000 területeken a növényzetet, gyepterületeket kímélni kell, azokon anyagok, eszközök nem tárolhatók, depónia létre nem hozható, felvonulási területként nem használhatók, gépek, járművek tárolása, parkoltatása nem történhet, anyagnyerő hely nem nyitható, feltöltés, lerakás nem végezhető.

I. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- A vízilétesítmény megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti vizek veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
- A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- Vízilétesítmények megvalósítása-, műtárgyak építése-, üzemeltetése csak érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély(ek) birtokában történhet.
- A vízügyi és vízvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a Tiszai vízkészletre alapuló Homokháti vízpótló útvonal megvalósítási szakaszban van.

3. A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A tárgyi beruházáshoz **2022-ben készült előzetes régészeti dokumentáció** (a továbbiakban: ERD) **feltárási projektterv módosítását**, az aktualizált műszaki tartalomra tekintettel, **el kell készíttetni**.
- A módosított feltárási projekttervet a beruházás vízjogi létesítési engedélyezési eljárásában be kell nyújtani.

A projektterv módosítást a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi u. 3. regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult elkészíteni.

4. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása talajvédelmi szempontból javasolható.
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység talajvédelmi szempontból elfogadható mértékben terhelő hatású.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

5. A Kormányhivatal, mint földvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációra nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A tervezett beruházás tervezésekor és a kivitelezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy termőföld más célú hasznosításában érintett területek kivitelezési munkálatai a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjenek, az engedélyezési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozzák, lehetőleg átlagosnál gyengébb termőföldet érintsen.
- Ingatlanügyi Hatóságnál a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését kell kérvényezni úgy, hogy az engedély a munkálatok megkezdése előtt a kérelmező rendelkezésére álljon.

II. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06/NEO/06949-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:

- A munkaterületen a dolgozók részére a megfelelő mennyiségű ivóvizet biztosítani szükséges, annak vételi helyét tisztán kell tartani. A nem ivóvíz céllal (pl.: kézmosás, eszközmosás) biztosított vizet „nem ivóvíz” felirattal jelölni kell.
- Az létesítés során a közvetett módon keletkező kommunális hulladékok gyűjtését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló rendelet vonatkozó előírásai szerint kell végezni.
- A keletkező kommunális szennyvíz elhelyezését, tárolását, majd annak ártalmatlanítását biztosítani szükséges.
- A munkálatokat úgy kell végezni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezdhessék, károsíthassák, továbbá a munkavégzés során a közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani, az egyéni védőeszközök biztosításáról a kivitelezést végző vállalkozás(ok)nak szükséges gondoskodni.
- A zajterheléssel járó időszakok esetére minden szükséges intézkedést meg kell tenni a zajterhelés minimalizálása érdekében, az emberi egészség védelmére tekintettel.

- A tevékenységet, valamint a munkagépek, berendezések, eszközök karbantartását és üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés ne kerülhessen, ezáltal azok emberi egészségre gyakorolt hatását károsan ne befolyásolja.
- A dohányzás tiltását, illetve a dohányzásra kijelölt helyeket a kormányrendeletben előírtak szerint, a meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával jelölni kell.
- A munkálatok a veszélyes anyagokkal való tevékenység a kémiai biztonságról szóló törvény rendelkezése szerint, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól rendeletben előírtak alapján valósuljon meg.

*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtható, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételi számlára kell megfizetni, és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

Az Agrárminisztérium képviseletében a VTK Innosystem Kft. 2024. december 4. napján a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. öntözőtelep Mórahalom – Harmadlagos mű létesítése tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Név: VTK Innosystem Víz-, Természet- és Környezetvédelmi Kft.
 Székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.
 Szakértő: Tárnok Barbara (nyilvántartási számok: 04-0421; Sz-013/2010)
 Motkó Béla (nyilvántartási szám: Sz-008/2016)
 Nagy Gergely (nyilvántartási szám: 13-15180)
 Szalay Gergely (nyilvántartási szám: 13-9899)

Az üzemeltető adatai:

Név: Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.
 KÜJ: 103839095

A tervezett beruházás földrajzi elhelyezkedése:

A tervezett öntözőtelep Mórahalom község külterületén, a belterülettől DK-i irányban található. A vízellátást a Vereskereszt-Madarásztói főcsatorna biztosítja. A vízkivételi hely a csatorna 5+821 km szelvényében történik. Az érintett ingatlanok művelési ága szántó, kivett terület, gyepek és halastó. Közvetlen környezetében mezőgazdasági művelés alatti, valamint erdő területek húzódnak.

Tevékenység:

Megnevezés: öntözőtelep létesítés

Tervezett beruházás:

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség öntözőtelepek létrehozását és üzemeltetését tervezi Mórahalom település külterületén, a tulajdonában álló szántóterületein. Összesen 226,4 ha területen mikroszórófejes és tömlős csévéldobos öntözőtelepet kíván működtetni. Az öntözni kívánt növények: burgonya, zöldségfélék, kukorica és szója.

Létesítés:

A létesítés megvalósításának időpontja 2025. III. és 2026. III. negyedéve közötti időszak. A tervezett kivitelezés időtartama 8-12 hónap.

A telepítés létesítményei:

- vízkivételi műtárgy a Vereskereszt - Madarász-tói csatornából
- szivattyútelep az öntözővíz tározó töltéséhez a Vereskereszt - Madarász-tói csatornánál, elektromotoros szivattyúval
- felszínalatti nyomócsővezeték (tápvezeték) a vízkivételi pont és az öntözővíz tározó között
- szivattyútelep az öntözőtelep vízellátásához a víztározónál, elektromotoros szivattyúval,
- felszín alatti nyomócsőhálózat az öntözőberendezések vízellátásához,
- hidráns felállások az öntözőberendezésekhez történő csatlakoztatásra.

Üzemelés:

Az üzemeltetés kizárólag az évenkénti öntözési időre, március 15. és október 31. közötti időszakra vonatkozik. A vízellátó rendszer napi üzemelési ideje várhatóan maximum 20 óra.

A tervezett vízigény 319 350 m³/év.

Az öntözőberendezések rendeltetése a növények mikroöntözéses és esőztető öntözése.

Felhagyás:

A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai a létesítéshez hasonlóan a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek.

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt a R. előírásainak.

A R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás a R. 3. számú mellékletének 4. b) pontja – Öntözőtelep, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül – alá sorolható.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A hatóság a R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Mórahalom Város Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2024. december 10. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Mivel a kérelem hiányos volt, a hatóság a 2024. december 6-án kelt, CS/Z02/09807-3/2024. számú végzésében igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére és meghatalmazás becsatolására hívta fel az ügyfelet.

Az igazgatási szolgáltatási díjat 2024. december 9-én megfizették.

A VTK Innosystem Kft. 2024. december 10-én kérte az eljárás szünetelését tekintettel arra, hogy a hiánypótlás hosszabb időt vesz igénybe.

A hatóság CS/Z02/09807-13/2024. számú végzésével megállapította az eljárás szünetelését.

A Kft. 2025. január 28-án kérte az eljárás folytatását, melyről a hatóság CS/Z02/09807-21/2024. számú végzésével rendelkezett.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés és 12/A. § alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

I. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. **A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság** szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. öntözőtelep létesítését és üzemeltetését tervezi Mórahalom és Rőszke külterületén mikroszórófejes és tömlős csévélődobos öntözési technológiával. A fejlesztés célja a tárgyi területen korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési

üzemhez szükséges öntözővíz biztosítása, ahol az öntözött növények a következők: burgonya, zöldségfélék, kukorica, szója. A harmadlagos mű segítségével öntözővízzel ellátandó mezőgazdasági táblák öntözésre berendezett területe tervezetten összesen 226,4 ha.

A tervezett tevékenység az R. 3. sz. melléklet 4. pont b) alpontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.

Az öntözési üzem létesítményei közé tartoznak a következők: vízkivételi műtárgy a Vereskereszt-Madarász-tói csatornából, szivattyútelep elektromos szivattyúval az öntözővíz tározó töltéséhez, felszínalatti nyomócsővezeték (tápvezeték) a vízkivételi pont és az öntözővíz tározó között, szivattyútelep elektromos szivattyúval a víztározónál, felszín alatti nyomócsőhálózat az öntözőberendezések vízellátásához, és hidráns felállások az öntözőberendezésekhez történő csatlakoztatásra. Az öntözőgépek dízel üzeműek, amelyek az adott területen csak addig vannak jelen, amíg a tényleges öntözést le nem folytatják, majd átszállítják őket a következő öntözési területre. Az öntözés befejeztével a gépeket visszaszállítják a központi telephelyre. A gépekbe csak az aznapra szükséges üzemanyag kerül napi szinten feltöltésre. Helyben nem tárolnak sem kenő-, sem üzemanyagot.

A tervezett új vízkivétel a Vereskereszt-Madarásztói főcsatorna 5+821 km szelvényében létesül, az átépítendő zsilipműtárgy felvízi oldalán. A létesítést megelőzően a korszerűsítendő műtárgyaknál kisebb mértékű bontási munkákra lehet szükség. A kivitelezés és az esetleges felhagyás során kell hulladékképződéssel számolni, az üzemeltetés időszakában hulladékképződés nem várható.

A kivitelezési munkák során elsősorban a földmunkák eredményeképpen kitermelt talaj, zöldhulladék és a kivitelezést végző személyzet által generált kis mennyiségű kommunális hulladék képződése várható. A munkálatok során kitermelt föld a nyomvonal mentén gyűjtésre kerül, majd vagy a helyszínen felhasználják, vagy hulladékként átadják. A kommunális hulladékok szelektív gyűjtésére a munkaterületen 2-3 db acélkeretre erősített, műanyag fedéllel ellátott, különböző színű vagy felirattal ellátott zsákot alkalmaznak (frakciónként 1-1). Ezt a műszakok végén a műszakvezető gépjárművén a központi telephelyre szállítja.

A tervezett tevékenység felhagyása esetén a felszín alatti nyomóvezetékek a telepítéshez hasonló földmunkával felszámolhatók. A vezetékek műanyag hulladékként kezelendők, vagy újra felhasználhatók. A vízkormányzó műtárgyak felszámolása nem szükségszerű az öntözés felhagyása esetén.

A munkagépek karbantartása és üzemanyaggal való feltöltése kivitelező telephelyén történik. A helyszínen alkalmazott dízel üzemű aggregátorok üzemanyag ellátását tartálykocsiról oldják meg. Az esetleges havária események megelőzésére az üzemanyag áttöltés idejére kármentő tálcát helyeznek el az üzemanyag tartály alatt, ezzel kizárva a szénhidrogének talajba vagy víztestbe kerülését. Amennyiben a munkafolyamatok során az óvintézkedések ellenére üzemanyag elfolyás következik be a keletkező hulladékokat szivárgásmentes edényzetbe helyezik el, és engedéllyel rendelkező vállalkozással elszállítatják.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 3. számú melléklet 17. pont B oszlopa, illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet* 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

2. A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A vízügyi és vízvédelmi hatóság a kérelem mellékleteként benyújtott, a VTK Innosystem Kft. által 2024. novemberben készített előzetes környezeti vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapította meg:

A gazdasági társaság öntözőtelepek létesítését tervezi Mórahalom település területén, mikroszórófejes és tömlős csévéldobos öntözési technológiával. A fejlesztés célja a Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség tagjainak használatában lévő területen korszerű, víz és energiatakarékos öntözési üzemhez szükséges öntözővíz biztosítása, amely felszíni vízbázis hasznosításával valósul meg.

A tervezett öntözőtelepek külön eljárásban kerülnek engedélyeztetésre, mely eljárás a vízügyi és vízvédelmi hatóságnál folyamatban van.

A dokumentáció kizárólag a vízellátást biztosító tervezett harmadlagos mű létesítését vizsgálja.

A Tiszai vízkészletre alapuló Homokháti vízpótló útvonal megvalósítási szakaszban van.

A tervezett új vízi létesítmények:

- vízkivételi szivattyútelep, helye: Mórahalom 0405/2 hrsz-ú ingatlan, a Vereskereszt-Madarásztói-csatorna kb. 5+870 km bal parti szelvénye
- 40.000 m³ térfogatú, szigetelt öntözővíz tározó: helye: Mórahalom, 0119/6 hrsz.
- tározói szivattyútelep: helye: Mórahalom 0119/6 hrsz.
- nyomóvezeték, mellékvezeték hálózat és hidráns felállások: T0 tápvezeték, T1, T2 fővezeték, T1/1, T1/2, T1/3, T1/4, T2/1 mellékvezetékek

Egyéb vízimunkák:

- Keresztezések: Mórahalom 0405/2 hrsz-ú ingatlanon a Vereskereszt-Madarásztói csatornát az 5+815 km szelvényben és a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Móraalmi záportározó leürítő csatornáját, annak torkolat közeli szelvényében.
- Műtárgy rekonstrukció:
 - Mórahalom 0405/2 hrsz-ú ingatlanon a Vereskereszt-Madarásztói-csatorna 5+821 km szelvényében lévő műtárgy ideiglenes elzárási lehetőségének kiváltása beépített zsilipszerkezetekkel
 - Mórahalom 0245/2 hrsz-ú ingatlanon a Széksóstói-főcsatorna 9+090 km szelvényében lévő zsilip felújítása

A tervezett munkálatok során az egyes területeken különböző mértékben lehet számítani talajvíz megjelenésére. A területre készített talajtani vizsgálat alapján a tervezési területen a talajvíz mélysége 1,7 – 3,5 m között van, ami a tervezett létesítmények munkagödör fenékszintje alatt van. Az építés során a nyomóvezeték fektetésénél a munkaárok nyíltvíztartás mellett vízteleníthetők. Amennyiben a kivitelezési munkálatok száraz időszakban végzik, így a kiemelendő talajvíz mennyisége minimalizálható. Az esetlegesen kiemelt talajvíz bevezethető a legközelebbi csatornába, ahol az elszikkad.

Az építési tevékenység várhatóan a felszíni vizekre nincs hatással amennyiben betartják az általános üzembiztonsági előírásokat. A nyomóvezetékek élővíz keresztezése minden esetben a csatorna alatti átsajtolással valósul meg. A zsilipműtárgyak munkálatai, és vízkivételi hely kiépítése során ideiglenes vízelzárásra lehet szükség, egyéb módon a kivitelezésnek nincs hatása felszíni vizekre. A munkálatok kizárólag érintett csatornák kezelőjének szakmai felügyeletével végezhetők.

A harmadlagos mű üzemelése során felszín alatti vizeket érintő kibocsátás, hatás nem jelentkezik. A tervezett vízellátó rendszer többlet vízigénye miatt megnövelésre kerül a Széksóstói-csatorna által szállított vízmennyisége. Az öntözésre csak a tervezett tiszai eredetű vízpótlás használható, mivel a csatorna saját vízkészlete alkalmatlan minőségű az öntözésre. A vízkivétel a vízügyi igazgatóság jóváhagyásával történhet. A vízkivétel az érintett felszíni vizek mennyiségi és minőségi állapotára várhatóan nem lesz kedvezőtlen, vagy jelentős hatással.

Amennyiben harmadlagos mű műtárgyai és vezetékei felhagyásra kerülnek, azok bontása-, eltávolítása, a felszín alatti és felszíni vizekre minimális hatást gyakorol.

Havária esemény bekövetkeztének kockázata minimális, amennyiben a vonatkozó üzembiztonsági előírások betartásra kerülnek.

A rendelkező részben előírtak indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 18. § (5) bekezdése szerint a környezet igénybevételét és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó környezeti célkitűzések teljesüljenek, a felszíni, és a felszín alatti vizek állapota ne romoljon.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerint megőrzésével végezhető.

A felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §. (1) bekezdés a) pontja szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdése szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A vízügyi és vízvédelmi hatóság a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység/létesítmény megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak; a tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért annak végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A vízügyi- és vízvédelmi szakkérdéseket a hatóság a Rendelet 8. sz. melléklet 2. és 3. pontja alapján vizsgálta; a vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapítja meg.

3. A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A tárgyi beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak minősül.**

Az Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) mint építtető képviselőjében a VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49.) eleget téve a Kötv. 23/C § (1) bekezdésének, 2022. májusában - az akkor rendelkezésre álló 2021. évi tervdokumentáció műszaki tartalmára tekintettel - elkészítette az ERD-t, melyet csatolt az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelméhez.

Az örökségvédelmi hatóság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 40. § (9) bekezdése értelmében **köteles vizsgálni, hogy az ERD régészeti szakanyag a földmunkával járó teljes tevékenységre vonatkozóan került-e elkészítésre.**

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy **a beruházáshoz 2022-ben készült ERD régészeti szakanyagban vizsgálat alá vont beruházási helyszín nincs összhangban a jelen eljárásban ismertetett 2024. évi tervanyagban ismertetett beruházási területtel.**

Fentiek figyelembevételével, a Kr. 40. § (10) bekezdése alapján, az örökségvédelmi hatóság a feltárási projektterv módosítását írta elő, melyet a Kr. 40. § (7) bekezdésének megfelelően a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni.

A teljes beruházás területét érintően szükséges és indokolt mértékű régészeti szakmunkát, az engedélyes tervanyag műszaki tartalmára tekintettel, és a feltárási projekttervben javasoltak figyelembevételével, határozza meg az örökségvédelmi hatóság, a vízjogi létesítési engedélyben.

A projekttervvel záródó aktualizált ERD-t a Kötv. 23/C § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv jogosult elkészíteni, amely a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdést a Kr. 87-89. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta az örökségvédelmi hatóság.

4. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A megküldött, VTK Innosystem Kft. által 2024. év novemberében készített, a „Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség Öntözési Harmadlagos Mű Létesítése – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” című dokumentum kellő mértékben foglalkozik a tervezett beruházás folyamán talajt érhető hatások leírásával. A dokumentáció szerint Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség Mórahalom külterületén öntözőtelepek létrehozását és üzemeltetését tervezi. Az öntözőtelepek vízellátásához harmadlagos mű kiépítése szükséges, amely harmadlagos mű létesítményei (vízkivételi műtárgy, tápvezeték, öntözővíz tározó és szivattyútelep, fővezeték és mellékvezetékek) zömében termőföldként nyilvántartott ingatlanokon haladnak, illetve termőföldön valósulnak meg. A dokumentáció szerint a termőföldön haladó felszín alatti vezetékek fektetési munkálataihoz, illetve a Mórahalom, külterület 0119/6 hrsz.-ú termőföldön tervezett, fóliával szigetelt, 40.000 m³-es víztározó kialakításához a termőtalaj megnyitása és mentése is szükségessé fog válni talajvédelmi terv alapján.

A termőföldvédelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mértékben foglalkozik a beruházás termőföldre gyakorolt hatásaival, így a fentieknek megfelelően a talajvédelmi hatóság a dokumentáció elfogadását javasolja, a dokumentáció elfogadása ellen kifogást nem emel. A beruházás megvalósulása során a rendelkező részben foglalt feltételek teljesülése mellett talajvédelmi érdekek nem sérülnek, a tervezett tevékenység talajvédelmi szempontból elfogadható mértékben terhelő hatású.

A nyilatkozat a Tfv., az Ákr., a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, az R., a Rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra előzetes vizsgálati eljáráshoz.

5. A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Tfv. 10. § „(1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

II. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS–06/NEO/06949-2/2024.számú szakkérdés indokolása:

A népegészségügyi hatóság részére megküldött dokumentáció alapján megállapította, hogy a gazdasági társaság öntözőtelep létesítését tervezi Mórahalom és Röske közt elterülő külterületi ingatlanokon. Az öntözőhálózatot a jelen vizsgált tárgyat képező Harmadlagos vízellátó mű illetve ahhoz kapcsolódó vízi létesítményeivel (vízkivételi hely, vezetékhálózat, tározó, telepi szivattyútelep) fogja ellátni.

A kivitelezési munkálatok során egyéb hulladék keletkezhet, az egység részek (szállítójármű, dízel szivattyú, vezetékek, öntözőegység) használata, telepítése, működése, karbantartása következtében esetlegesen kémiai szennyezés történhet (pl: olaj és üzemanyag folyás). Az öntözési és kiépítési terület esetében fennáll a talaj közvetlen védettségének hiánya, ami által csapadék hatására szennyeződés mosódhat a felszín alatti vízbe. A dokumentációban leírtak alapján a munkagépek tárolása csak a munkálatok időtartamára vonatkozik, a karbantartási, üzemanyag pótlása a munkaterületeken kívül történik.

A kivitelezési munkálatok helyszínétől 100 m-es körzetben több tanya található. Ezen ingatlanokon többnyire mezőgazdasági tevékenység zajlik (nem lakóövezeti terület). A nyomóvezetékek telepítése földutak mentén, művelt területek mezsgyéjén kerülnek kivitelezésre. Az létesítés során napi 1 traktor és 1 személyautó forgalmára lehet számítani, ebből eredő kipufogó által okozott légszennyezés, porfelverés elenyésző. Így a munkálatok során keletkező zajkibocsátás átmeneti, elviselhető és nem jelentős mértékű, várhatóan nem eredményeznek egészségkárosító hatást.

A kivitelezési munkálatok kapcsán fontos tekintettel lenni a kapcsolódó – a *kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény*, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet – jogszabályokban foglalt előírások érvényesülésére. A keletkező hulladékot fajtája és jellege szerint elkülönítetten szükséges gyűjteni, az annak kezelésére szakosodott szolgáltatónak átadni. A telepítés és üzemelés során is minden elvárható védőintézkedést szükséges megtenni annak elkerülése érdekében, hogy a felszín alatti és feletti vízbe ne kerülhessen szennyeződés és a tevékenység környezeti ártalmat ne okozzon, az emberi egészségre ne jelentsen veszélyt, megfelelve a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet* előírásainak.

A tervezett harmadlagos vízellátó mű által - a részben már megvalósult öntözőtelep - működéshez szükséges többlet vízigény biztosítását szolgálja a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva. Ezáltal biztosítva marad a Vereskereszt-Madarásztói-csatorna vízkivételi helyei alatti szakaszának változatlan vízellátottsága. Az előírások és esetleges ideiglenes vízkivételi korlátozások betartása mellett a létesítmény nem lesz kedvezőtlen a felszíni vízkészletre.

Tekintve, hogy a Harmadlagos mű nem, de a hozzá kapcsolódó nyomóvezeték-hálózat kivitelezési munkálatai olyan ingatlanokon találhatók, melyek részei a védett NATURA 2000 területnek, a szükséges NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészült. Ezen dokumentációban kifejtésre került, hogy az építési munkálatokkal járó ideiglenes változások nem befolyásolják kedvezőtlenül a védendő terület élővilágát, környezeti állapotát.

A fentebb leírtakat figyelembe véve, valamint a vonatkozó jogszabályok betartása mellett a tervezett Harmadlagos vízellátó mű és a hozzá kapcsolódó öntözőhálózat – a környezet- és település-egészségügyre, a felszín alatti vizek minőségére, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználhatóságára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságokra, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – valószínűsíthetően nem jelent kockázatot.

A Hatóság a nyilatkozatát a felszín alatti víz minőségi és mennyiségi védelmét, ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülményekre kiterjedően a közegészségügyi kockázatokra tekintettel, a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet*, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§, 3. § és 4.§-ai, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó

hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény vonatkozó előírásai alapján adta meg.

Hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§, 3. § és 4.§-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§, és 7. -ai, valamint a 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet biztosítják.

*

Levegőtisztaság-védelem:

A létesítés várható hatásai:

A benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint a kivitelezés során légszennyező anyag kibocsátás a munkagépek működéséből és a földmunkákból (1 db árokásó gép, 1 db kotró és 1 db dózer üzemelése), valamint a szállításból (1- 2 tehergépjármű/nap) adódik.

A beruházás légszennyező hatásait a dokumentáció vizsgálta, a hatásterületet a munkaterülettől számított 26 méterben határozta meg, a vonatkozó határértékek várhatóan teljesülnek.

A tevékenységből eredő diffúz kiporzás csökkentésére tervezett intézkedések:

- locsolás

Az üzemelés várható hatásai:

A tervezett beruházás működése kapcsán légszennyező anyag kibocsátás a gépjárműforgalomból adódik (1 traktor, 1 személygépjármű), hatását a dokumentáció elhanyagolható mértékűnek becsülte.

A dokumentáció vizsgálta a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát az üvegházhatású gázok kibocsátása, az éghajlati tényezőkre vonatkozó lehetséges hatások és a klímaváltozás hatása a tervezett létesítményekre szempontjából.

Felhívja a hatóság a figyelmet, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrás (pl. diesel üzemű szivattyú aggregátok) létesítése, üzemeltetése a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság engedélyének birtokában lehetséges.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A beruházással érintett terület külterületen, Mórahalom belterületi lakóövezetétől legalább 670 m távolságban, DK-i irányban található. A tervezett vezeték nyomvonalak mentén a vízkivételi műtárgy és az öntözött területek környezetében zajtól védendő lakóingatlanok találhatóak.

A vízkivételi hely ingatlanán (hrsz.: 0405/29) található lakóépület, ami a tervezett műtárgytól, illetve az építési területtől 28 m-re fekszik. A vízkivételi helytől induló tápvezeték mentén 100 m távolságon belül 8 db ingatlan található.

Létesítés:

Építési zajt okozó tevékenységek: földmunkagépek üzemeltetése és a szállítójárművek mozgása, rakodása.

A munkavégzés „mezőgazdasági terület” övezetben történik, az építési tevékenységet csak a zajvédelmi szempontból nappali időszakban (6.00-22.00 óra) végzik.

Az öntözőhálózat kiépítése 1 hónap felett, de legfeljebb 1 évig tart.

A zajterhelés a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. számú mellékletében (építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti.

Üzemelés:

A dízel üzemű öntözőgépek az öntözési időnyben kizárólag ideiglenes jelleggel kerülnek kihelyezésre. Az öntözőgép az adott területen csak addig van jelen, amíg a tényleges öntözést le nem folytatják, majd átszállítják a következő öntözési területre. Az öntözés befejeztével a gépeket visszaszállítják a központi telephelyre.

A zajterhelés a KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében (üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megállapított zajterhelési határértékeket teljesíti, az üzemelés alatti zajszerkezetű hatásterületen belül védendő épület, terület nincs.

Földtani közeg védelem:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett építési-, felvonulási-, depónia területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást. A vezetékfektetés, kútsüllyesztés, tározó építés földmunkái során a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak. Az ároknyitás során a humuszos termőréteget és a kikerülő földet a nyomvonal mentén tárolják ideiglenesen. A létesítéskor a kitermelt földet a beruházással érintett területen, helyben visszaterítik, az eredeti rétegsorrendnek megfelelően. A kivitelezési munkák során a talajra ülepedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelenthetnek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por.

A kivitelezés és az üzemelés során a szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a földtani közeg struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés). Fizikai hatásként továbbá a területfoglalás merül fel, a hatás azonban csak lokális jellegű.

A kivehető vízszugár és az egyidejű öntözési vízigény különbségének biztosítására Mórahalom 0119/6 hrsz. alatti területen 40.000 m³-es hasznos térfogatú, földmedencés körtöltéssel ellátott, HDPE fóliával szigetelt öntözővíz tározó kerül kialakításra.

A körtöltés a meder kialakítása során kitermelt talajanyagból épül. A mentett oldali rézsú 25 cm-es humuszborítással lesz ellátva. A tározó maximális vízszint magassága 4 m, szabad vízfelülete 11.350 m².

A tevékenység felszíni vízkivétellel jár, a vizsgálat tárgyát képező harmadlagos mű a Vereskereszt-Madarásztói főcsatorna 5+821 km szelvényében lévő, átépített zsilipműtárgy felvízi oldalán létesítendő vízkivételi műből nyeri a vizet. Onnan a víz felszín alatti nyomott tápvezetéken éri el az öntözési körzethatárt.

Havária esemény (pl. üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elfolyása) a létesítéskor, illetve az esetlegesen bekövetkező felhagyáskor a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása, üzemeléskor a műtárgyak, valamint a dízel üzemű öntözőgépek meghibásodása esetén következhet be. Azonnali kárelhárítással, a szennyező anyag felitatásával, szükség szerint a szennyezett földtest kiemelésével, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes

hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek, üzemzavarok elkerülése azonban a kivitelezés, esetleges felhagyás során a munkagépek, szállítójárművek, az üzemelés során a kapcsolódó műtárgyak elemeinek rendszeres karbantartásával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás – a földtani közeg védelme szempontjából – a területre vonatkozóan jelentős mértékű többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatósággént - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi természetvédelmi hatósággént vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

A beruházást érintő területek közül a Mórahalom 0129/13, 0129/31, 0129/39, 0129/92, 0129/127 hrsz.-ú ingatlanok megtalálhatók *a Körös-éri Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 146/2012. (XII. 27.) VM rendelet* (a továbbiakban: VM rendelet) 1. számú mellékletében, vagyis országos jelentőségű védett természeti terület részét képezik.

A Mórahalom 0129/2, 0129/13, 0129/31, 0129/39, 0129/127 hrsz.-ú ingatlanok továbbá *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Nkr.) szerint, valamint *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet* 5. számú melléklete alapján a Déli-homokhátság elnevezésű, HUKN20008 azonosító számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként a Natura 2000 hálózathoz tartoznak.

Továbbá a Mórahalom 0129/13, 0129/31, 0129/39, 0129/127, 0230/4, 0237/2, 0237/29, 0237/66, 0237/67, 0237/68, 0237/84, 0237/85, 0237/86, 0237/87, 237/88, 0237/106, 0237/109, 0238/2, 0239/3, 0239/28, 0239/29 b), 0405/2 hrsz.-ú ingatlanok megtalálhatóak a vidékfejlesztési miniszter ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekre vonatkozó közleményében (Videkfejlesztési Értesítő LXII. évf. 1. szám), mint egyedi hatósági határozattal történő lehatárolt ex lege védett szikes tóval érintett földrészek.

A VM rendelet 2. § szerint:

„A védetté nyilvánítás célja a Körös-ér mentén, valamint a Dorozsma-Majsai-homokhát déli részén található táji értékek, természetes és természetközeli állapotú növénytakasulások, valamint a hozzájuk kapcsolódó állatközösségek megőrzése, különös tekintettel a fokozottan védett egyhajú virágra (*Bulbocodium vernum*) és a kritikusan veszélyeztetett, a világon csak ebben a térségben előforduló délvidéki földikutyára [*Nannospalax (leucodon) montanosyrmensis*].”

Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint:

„A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A Mórahalom 0129/92 hrsz.-ú ingatlan mindkét alrészlete gyep művelési ágban van, területén természetközeli nádas, cserjés, fás élőhelyek találhatók, ennek megfelelően itt védett énekesmadarak fészkelése feltételezhető. A tervezett tevékenység a várható negatív hatások következtében ellentétes lenne a Tvt. 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal: „Tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

A Tvt. 5. § (2) bekezdés szerint:

„A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. A vegetációs időszakban történő munkavégzés szintén veszélyeztetheti, károsíthatja a védett állatfajok egyedeit, ezért bizonyos munkafázisok végzését a kritikus időszakon kívülre kell időzíteni. Továbbá a munkaárcok csapdaként szolgálhatnak főleg kisemlősök, kétélűek és hüllők számára. A munkaárkokban esetlegesen csapdába esett védett állatok pusztulása, valamint védett madarak pusztulása ellentétes lenne a Tvt. 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

Az illetékes természetvédelmi kezelő értesítését a Korm. rendelet 19. § aa) pontja alapján írta elő a hatóság.

A tervezett öntözőtelep az előírások betartása esetén táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a Natura 2000 területek kijelölésének céljaival nem ellentétes.

A hatóság nyilatkozata kialakítása során figyelembe vette a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, védett és fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelőjének az ÁLT/3227-2/2024. ügyiratszámú természetvédelmi állásfoglalását.

Felhagyás:

Felhagyás következtében, elbontás esetén a tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítéshez hasonlóan, a felhagyás során sem várható a környezeti elemekbe történő számottevő beavatkozás. Az öntözőtelep kapcsolódó tereptárgyai teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. Felhagyás esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

A hatóság 2024. december 7-én – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Mórahalom Város Önkormányzat Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 009701-0004/2024.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„Az Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) megbízásából a VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49.) a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség – Öntözési harmadlagos mű létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet terjesztett elő a hatóság felé 2024.12.04.-én. A vonatkozó jogszabályok szerint a projekt 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 4. b) pontja alá tartozik, így előzetes vizsgálat köteles tevékenység, mivel Natura 2000 területet érint.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség öntözőtelepek létrehozását tervezi Mórahalom település külterületén, melyhez Igazgatóságunk 2024.11.18-án kelt levélben vagyonkezelői hozzájárulást és objektumazonosítási nyilatkozatot adott ki.

Tervezett tevékenység:

A gazdasági társaság öntözőtelep létesítését tervezi Mórahalom és Röske külterületén, mikroszórófejes és tömlős csévéldobos öntözési technológiával. A tervezett fejlesztés célja a FVK tagjainak használatában lévő területen korszerű, víz- és energiatakarékos öntözési üzemhez szükséges öntözővíz biztosítása, amely felszíni vízbázis hasznosításával valósul meg. A tervezett öntözőtelep külön eljárásban kerül engedélyeztetésre. *Jelen vélemény csak a vízellátást biztosító tervezett harmadlagos mű létesítésére vonatkozik.*

Természetvédelem:

A beruházás kismértékben Natura 2000 védettségű területet érint, a T1 jelű a védett terület peremén a kivett földút művelési ágú, Natura 2000 védettségű ingatlan nyomvonalában halad. A vezeték fektetése során kisebb mértékben a fásszárú növényezett eltávolítása lesz szükséges a munkaterületen az út egy-két olyan szakaszán, ahol a növényzet elfoglalta az utat.

A kivitelezés és üzemelés élővilágra gyakorolt hatása a természetvédelmi előírások betartása esetén nem lesz jelentős. A beruházás a természeti értékekre és a védett fajokra nézve várhatóan nem jár negatív hatással.

Felszíni víz:

A vizsgált terület vízgazdálkodási szempontból a Tisza jobb-parti, Gyálai belvízrendszerén belül a Széksóstói- és a Vereskereszt-Madarásztói-főcsatorna öblözetéhez tartozik. A Vereskereszt-Madarásztói-főcsatorna Mórahalom D-i részének vízgyűjtője.

A belvízi veszélyeztetettség közepes fokú, a viszonylag magas beszivárgás következtében. A terület a Tisza árterén kívül helyezkedik el, így árvízi veszélyeztetettsége nincs.

A harmadlagos mű létesítése nincs hatással a felszíni vizek minőségi vagy mennyiségi állapotára.

Felszín alatti víz:

A tervezett beruházás területe a 2-20 Alsó-Tisza Jobb Part megnevezésű vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység területére esik. A 27/2004 (XII. 25) KvVM rendelet alapján a beruházással érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékenynek minősül, felszín alatti vízbázis védőterület nem érintett. A talajvíz a területen ~2m mélyen található.

A létesítés során szükséges lehet a talajvíz szivattyúzásra, így javasolt a munkálatokat száraz időszakban elvégezni. A víztelenítés során ügyelni kell a kitermelt víz minőségére, hogy az ne szennyeződjön el, így elszikkasztható lehet a legközelebbi csapadékelvezető árokban. A kivitelezés során fokozottan betartandóak a vonatkozó üzembiztonsági és környezetvédelmi előírások.

A beruházás nincs hatással a felszín alatti vizekre, sem az ivóvízbázist jelentő rétegvizekre.

A tervezett új vízi létesítmények:

1) vízkivételi szivattyútelep

tervezett helye: A Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő 0405/2 hrsz-ú ingatlanon természetben található Vereskereszt-Madarásztói-csatorna kb. 5+870 km bal parti szelvénye

EOV koordinátái:

- EOV X: 97392

- EOV Y: 716231

kapacitása: 200 l/s (720 m³/h)

2) öntözővíz tározó

tervezett helye: Mórahalom külterület, 0119/6 hrsz.

EOV koordinátái:

- EOV X: 96245

- EOV Y: 718001

térfogata: 40.000 m³

3) tározói szivattyútelep

tervezett helye: Mórahalom külterület, 0119/6 hrsz.

EOV koordinátái:

- EOV X: 96203

- EOV Y: 718087

kapacitása: 995 m³/h

4) nyomóvezeték, mellékvezeték hálózat és hidráns felállások

tervezett elemei:

- T0 tápvezeték

- T1, T2 fővezeték

- T1/1, T1/2, T1/3, T1/4, T2/1 mellékvezetékek

A T0 tápvezeték tervezett nyomvonala keresztezi a Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő 0405/2 hrsz-ú ingatlanon természetben található Vereskereszt-Madarásztói-csatornát kb. 5+815 km szelvényben. Továbbá a tervezett nyomvonal keresztezi a Mórahalom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Móraalmi záportározó leürítő csatornáját, annak torkolat közeli szelvényében.

A tervezett műtárgy rekonstrukciók:

- 1) A Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő 0405/2 hrsz-ú ingatlanon természetben található Vereskereszt-Madarásztói-csatorna 5+821 km szelvényében lévő műtárgy ideiglenes elzárási lehetőségének kiváltása beépített zsilipszerkezetekkel.
- 2) A Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Mórahalom külterület, 0245/2 hrsz-ú ingatlanon természetben található Széksóstói-főcsatorna 9+090 km szelvényében lévő zsilip felújítása.

Fentiekben felsoroltak alapján az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A tervezett új vízi létesítmények vízjogi engedély kötelesek.
- A tervezett új vízi létesítményekre vonatkozó vízjogi engedélyes terv és a műtárgy rekonstrukcióra vonatkozó műszaki terv benyújtásával meg kell kérni Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását.
- A Tiszai vízkészletre alapuló Homokháti vízpótló útvonal megvalósítási szakaszban van.

Továbbá kérjük az alábbi törvények, jogszabályok és rendeletek figyelembe vételét és betartását:

- 1995. évi LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”
- 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról”
- 219/2004.(VII. 21.) Korm. rendelet „a felszín alatti vizek védelméről”
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”
- 220/2004.(VII. 21.) Korm. rendelet „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól”
- 232/1996.(XII. 26.) Korm. rendelet „a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól”

A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a tervezett tevékenység kapcsán a jogszabályokban előírtak betartásával, nem kell számítani szennyezőanyag felszíni- vagy felszín alatti vizekbe való kijutásának lehetőségével, így **javasoljuk a dokumentáció elfogadását.**”

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság ÁLT 3227-2/2024.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A tervezett öntözővezetékek nyomvonala a Mórahalom 0405/2, 0239/3, 0239/29, 0239/28, 0237/106, 0237/107, 0237/84-88, 0238/2, 0237/5, 0237/84, 0237/2, 0237/109, 0237/68, 0237/67, 0237/58, 0237/57 hrsz. területtel érinti országos jelentőségű védett szikes tó területét, valamint a 0129/31, 0129/13, 0129/127, 0129/92, 0129/39 hrsz. területtel érinti a Körös-éri Tájvédelmi Körzetet, továbbá a 0129/31, 0129/13, 0129/127, 0129/2, 0129/92 hrsz. területtel érinti a HUKN20008 jelű Déli-Homokhátság kjtt. Natura 2000 területet.

A tervezett nyomvonalakon nem ismert védett növény előfordulása. Az érintett főcsatornák medrében felnőtt vegetációban nádi- és erdei énekesmadarak fészkelése, a csatornák medrében védett kétéltű- és hüllőfajok előfordulása feltételezhető. A nyomvonalakon található cserjés és fás vegetációban védett énekesmadarak fészkelése feltételezett.

A Mórahalom 0129/92 hrsz. ingatlan mindkét alrészlete gyep művelési ágban van, területén természetközeli nádas, cserjés, fás élőhelyek találhatók, és ennek megfelelően itt védett énekesmadarak fészkelése valószínűsíthető. **Javasoljuk a tárgyi ingatlan öntözőtelepből**

való kihagyását, és az ingatlanra tervezett létesítmény (T1-6 hidrális) elhagyását, tekintve hogy öntözendő szántóföldi kultúra nem található a területen, és a művelési ág váltás a továbbiakban sem támogatandó természetvédelmi kezelési szempontból.

A dokumentumok a természeti környezetre gyakorolt hatások vizsgálatánál nem említik a Mórahalom 0237/84-88, 0237/5, 0238/2, 0237/106 hrsz. ingatlanokat magába foglaló országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett szikes tó területet. A jelzett ingatlanok mindegyike gyepterület művelési ágban van, rajtuk természetközeli kiszáradó szikfok és vakszik élőhelyek találhatók, és az 1. táblázatban foglaltak szerint érintettek a T0 tápvezeték kiépítésével. Javasoljuk a védett természeti terület értékes szikes gyepi vegetációjának igénybevétele nélkül, a szomszédos, védett természeti terület részét nem képező Mórahalom 0240 hrsz. út tervezését a T0 nyomócső fektetésére. Jelezzük, hogy a nyomócsövek fektetésére a további szakaszokon is főként földutak kerültek kijelölésre.

A T0 tápvezeték kb. 0+050 – 0+300 szelvényei között található 0239/3 és 0239/29 hrsz. ingatlanok is a védett természeti terület részét képezik, azonban itt a nyomvonal a 0405/2 hrsz-ú Vereskereszt-Madarásztói-főcsatorna medre melletti depónia közelségében halad, amely területén a szikfok-vakszik vegetációnál kevésbé értékes, roncsoltabb gyepi élőhely van jelen. Ezen a nyomvonalon javasoljuk előírni, hogy a tápvezeték fektetése utáni felszínhelyreállítás után három éven keresztül, évente legalább kétszer tisztítókaszással szükséges gondoskodni a nyomvonal gyommentesen tartásáról.

A fenti kérdéseken túl a dokumentáció megállapításait elfogadhatónak tartjuk, és egyetértünk az előzetes vizsgálati dokumentum 4.5.9. fejezetében, valamint a Natura 2000 hatásbecslés 4.3.4. fejezetében megfogalmazott intézkedések előírásával.

A Natura 2000 terület részét képező szántóterületek (0129/35-39 hrsz.) jelenlegi hasznosítása nem változik, és az öntözés kiépítésének hatásai meglátásunk szerint nem számottevők. A Natura 2000 terület határán haladó T1/4 jelű vezetékszakasz a meglévő földútba kerül fektetésre, és természetközeli élőhelyeket nem vesz igénybe.

A védett természeti- és Natura 2000 területet keresztező T1/4 jelű vezetékszakasz a meglévő földútba kerül fektetésre, és természetközeli élőhelyeket nem vesz igénybe.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a tervezett öntözést csak az öntözési céllal a vízkivételi ponthoz juttatott Tiszai eredetű víz felhasználásával látjuk támogathatónak. A Széksóstói-főcsatorna saját vízkészlete a Körös-éri Tájvédelmi Körzet részét képező Nagy-Széksóstó, és környező országos jelentőségű „ex lege” védett szikes tavak területének táplálásában vesz részt, azok vízviszonyainak alakításához nagyban hozzájárul, így nagy szerepe van a természetes és természetközeli élőhelyek hosszútávú fennmaradásában. Erre vonatkozóan javasoljuk az EVD 7.3. fejezetében megfogalmazottak előírását.”

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, a R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat a R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2025. március 12.

A hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, a Ktv. 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint az R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati illeték az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.* 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, valamint az *eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet* 1/A. §-a és 4/A. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2025. február 12.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Agrárminisztérium HKP
2. VTK Innosystem Kft. Cégkapu
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. tájékoztatásul Cégkapu
4. CSCSVKH Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. HKP
5. CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
6. CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. HKP
7. CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 6782 Mórahalom, Szegedi út 84. HKP
8. CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. helyben
9. CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
10. Mórahalom Város Önkormányzat Jegyzője (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
11. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság HKP
12. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság HKP
13. Irattár

2025-02-14

R1