



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/S01/00558-15/2025.

Tárgy: Lajosmizse, 0399/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanon lévő közcélú 132/22 kV-os villamos alállomás területére építendő belső kezelőterű építtésház 22 kV-os kapcsoló-épület építési engedélye.

Ügyintéző: Veres Zsolt
Tel.: (06-62)680-380

Hív. szám:
Melléklet:

H Í R D E T M É N Y

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.

Értesíti a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbiakban felsorolt Lajosmizse Város hrsz.-ú ingatlanok (2007. évi LXXXVI. tv. (továbbiakban VET) 117.§. (3) bekezdés szerinti) bejegyzett jogosultjait, az ügyfeleket, hogy a MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06) kérésére, az eljárás lefolytatását követően a tárgyban megnevezett villamos energetikai építmény építményre építési engedélyt kapott 2025.03.21-én.

A jelen döntés a közléssel *végleges és végrehajtható*, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen *jogsérelemre hivatkozással* közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó Kormányhivatalnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály - 6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „*Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása*” ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására *nincs halasztó hatálya*, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

- az ügy tárgya: Lajosmizse, 0399/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanon lévő közcélú 132/22 kV-os villamos alállomás területére építendő belső kezelőterű építtetház 22 kV-os kapcsoló-épület építési engedélye.
- kérelmező neve: MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06)
- iktatási száma: CS/S01/00558-14/2025.
- az ügyintéző neve: Veres Zsolt
- tel.: 06-62/680-380 (meresugy@csongrad.gov.hu)
- elektronikus kifüggesztés napja: 2025.03.24.
- levétel napja: 2025.04.09.
- helye: www.kormanyhivatalok.hu

Az ügyben keletkezett iratokba betekinthez és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet Hivatalomban ügyfélfogadási időben – időpont egyeztetést követően (6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9., hétfő-csütörtök 8,00-16.00, péntek 8,00-12.00) egyeztetést követően.

Intézkedést a Kormányhivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123 - 126. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a valamint a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörében hozta meg.

Az építmény és biztonsági övezete által érintett ingatlanok helyrajzi számai:
Lajosmizse külterület 0399/5 hrsz.

Szeged, 2025. március 21.

P.H.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Kelemen János
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/S01/00558-14/2025.

Tárgy: Lajosmizse, 0399/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanon lévő közcélú 132/22 kV-os villamos alállomás területére építendő belső kezelőterű építtetház 22 kV-os kapcsoló-épület építési engedélye.

Ügyintéző: Veres Zsolt
Telefon: (06-62) 680-380

Hiv. szám:
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06) - a továbbiakban: engedélyes - részére a tárgyban megnevezett villamos energetikai építmény, - közcélú villamos alállomás (belső kezelőterű átalakító berendezés – villamosmű - kapcsoló-állomás) - a jóváhagyott Bal-arch Kft. (4032 Debrecen, Szikes u 17/1.) Balogh László Tibor építész tervező, Karácsonyi Tibor tűzvédelmi tervező, Volszky Ottó tartószerkezeti tervező, Lévai Donát környezetvédelmi szakértő 2025.02.05.-én készített E-1032/24. munkaszámú LAJM-E-E00-D01-R01., LAJM-E-E00-D02-R01., LAJM-E-E00-D03-R01., LAJM-E-E00-D04-R01., LAJM-E-E00-D05-R01., LAJM-E-E00-D06-R01., LAJM-E-E00-D07-R01., LAJM-E-E00-D08-R01., LAJM-E-E00-D09-R01., LAJM-E-E00-D10-R01., LAJM-E-E00-D11-R01., LAJM-E-E00-D12-R01., LAJM-E-E00-D13-R01., LAJM-E-E00-D14-R01., LAJM-E-E00-D15-R01. (2025.02.05.) rajzszámú építészeti, tartószerkezeti, tűzvédelmi, környezetvédelmi dokumentáció, valamint Infoplan Mérnökiroda Kft. (1221 Budapest Ady Endre út 73.) Kovács Lajos és Magasházy Ferenc villamos tervezők 2025.01.30-án készített LAJM-M101. számú LAJM-R101., LAJM-R201., LAJM-R206. (2024.11.26.), LAJM-R202., LAJM-R2025. (2025.01.31.) számú tervek alapján az Lajosmizse, külterület 0399/5 hrsz.-ú ingatlanon a közcélú villamos alállomás építését az alábbi feltételekkel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal)

ENGEDÉLYEZTE.

1. Építtető: MVM Démász Áramhálózati Kft. (adószáma: 13792679-2-06)

Címe: 6724 Szeged, Pulz u. 44.

Az építés helyszíne: Lajosmizse külterület 0399/5 hrsz.

Az építési munka, az építmény rendeltetése: közcélú villamos alállomás és kiszolgáló építményei (2007. évi LXXXVI. tv. 3.§ villamosmű - belső kezelőterű kapcsoló berendezés) építése.

Az építés engedély megszűnik, ha az engedélyes a határozatban meghatározott építményeket a jelen határozat véglegessé válásától számított öt éven belül nem építi meg. A Kormányhivatal az építési engedély érvényességét az engedélyes által az érvényességi idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott esetben legfeljebb kettő évvel meghosszabbíthatja, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

A jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak a Kormányhivatal újabb előzetes engedélyével lehet eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

Az engedélyes köteles az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor az építmény használatba vételére a használatbavételi engedélyt a Kormányhivataltól megkérni. Az építmény csak használatbavételi engedély alapján vehető használatba és üzemeltethető.

Az engedélyes csak a végleges és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építközhet.

A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedélyes az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Kormányhivatalt, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét – 15 nappal korábban – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell az engedély számát, a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben az engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kormányhivatal a kivitelezést leállíthatja.

Jelen engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

2. A közreműködő szakhatóság állásfoglalása:

2.1. Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője állásfoglalása:

A kért előzetes szakhatósági állásfoglalást az alábbiakban foglaltak szerint (A helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása kérdésében, valamint annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.) adom meg: Létesítmény megnevezése: belső kezelőterű építettház 22 kV-os kapcsoló-épület, a CS/S01/00558-5/2025 számú megkeresés szerint. Kérelmező neve, címe: MVM Démász Áramhálózati Kft, Szeged, Pulz u. 44. Létesítmény helye: Lajosmizse, Mizse tanya 3/c, 0399/5 hrsz-ú ingatlan. A tervezett létesítéshez kikötés nélkül hozzájárulok. Szakhatósági döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

3. Az engedélyezési eljárás során a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés:

3.1. A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megállapította az alábbiakat:

Táj- és természetvédelmi előírások:

- Abban az esetben, ha fa- és/vagy bokorkivágás szükséges, akkor előtte előzetesen meg kell győződni arról, hogy védett madár fészkelése nem történik-e az érintett helyen. Védett madár fészkelése esetén a fát, bokrot a fiókák kirepüléséig kivágni, ritkítani tilos.
- A kétéltű- és hullófauna védelme érdekében az esetleges földmunkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árokban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.

4. Az engedélyezési eljárás során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés:

4.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint kulturális örökségvédelmi hatóság megállapította az alábbiakat:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály, mint engedélyező hatóság a CS/S01/00558-7/2025. számú megkeresése alapján, a Lajosmizse, 0399/5 hrsz. alatti közcélú 132/22 kV-os villamos állomás területére építendő belső kezelőterű építettház 22 kV-os kapcsoló-épület építési engedélye tárgyában, a Hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi kulturális örökségvédelmi szakvéleményt adom:

- A beruházással kapcsolatban a további kivitelezés tekintetében figyelembe kell venni a projekt kapcsán készített előzetes régészeti dokumentációban és a feltárási projekttervben foglaltakat, mely szerint a

beruházás kivitelezési földmunkái során régészeti megfigyelést kell biztosítani. Régészeti lelet vagy jelenség előkerülése esetén a beruházás munkálatainak felfüggesztése mellett lehetőséget kell biztosítani a beruházás nyomvonalába eső régészeti jelenségek dokumentálására. A régészeti szakmunkák elvégzéséről – kiemelt beruházás lévén a projekt – a Magyar Nemzeti Múzeum gondoskodik.

5. Az engedélyezési eljárás során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által vizsgált szakkérdés:

5.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, mint közegészségügyi hatóság megállapította az alábbiakat:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhelycím: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) építető által a Lajosmizse, 0399/5. helyrajzi számú ingatlanon közcélú 132/22 kV-os villamos állomás területére építendő belső kezelőterű építetházás 22kV-os kapcsoló-épületre vonatkozóan építési engedély kiadása céljából benyújtott kérelmét érintően az engedély kiadásához közegészség-ügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárul. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel. Nyilatkozatom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az alapeljárásban hozott határozat, illetve az alapeljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

6. A Kormányhivatal a határozat meghozatalnál figyelembe vette:

- MVM Démász Áramhálózati Kft. 2024.12.18-án kelt, 803783081. számú e-közmű nyilatkozatokban leírtakat.
- Lajosmizse Város Polgármestere 2025.01.10-én kelt, LMKOH/9332/2025. számú közútkezelői nyilatkozatában leírtakat.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság 2025.01.24-én kelt, MK-1829/2/2025. számú közútkezelői nyilatkozatában leírtakat.

7. A hatósági eljárással kapcsolatos további tájékoztatás:

A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegzőlenyomattal látta el a Kormányhivatal.

Jelen engedély nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól. A villamosmű biztonsági övezetén belül a 2/2013. (I.22.) NGM rendeletben leírt korlátozásokat be kell tartani, jogszabály alól felmentés nem adható.

- Az épületre LPS III fokozatú vagy magasabb fokozatú villámvédelmi felfogórendszert ajánlott kiépíteni és közszolgáltatás kiesésre is kell méretezni.

- Az építés és üzemeltetés során a biztonsági előírásokat be kell tartani.

- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint a kivitelező felelős műszaki vezetőjének sajátos villamos energetikai építmény felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell rendelkeznie.

Az engedélyes díjfizetési kötelezettsége a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.2. pont díjszabási előírásain alapult, melyet a jogszabályban meghatározott módon teljesített az engedélyes.

Az eljárás díja: 729.600 Ft.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés díja: 10.000 Ft.

A jelen döntés a közléssel *végleges és végrehajtható*, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen *jogsérelemre hivatkozással* közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a Kormányhivatalnál nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „*Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása*” ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására *nincs halasztó hatálya*, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

I N D O K O L Á S

Az engedélyes építési engedély megadását kérte a határozat rendelkező részében megjelölt építményre, közcélú villamos állomás. Az építési jogosultságot tulajdoni lappal és tulajdonos nyilatkozatával igazolta. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt a Kormányhivatal átvizsgálva megállapította, hogy az építési engedély megadásának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció megfelelt a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 7. pontjában meghatározott tartalomnak. Az építendő hálózatot a Magyar Energia Hivatal a 2003.07.03-án kelt, ES-54/03. ügyszámú és 303/2003. számú határozatával közcélúvá minősítette.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdésben foglaltak alapján kérelmet és mellékleteit megvizsgálta és megállapította Kormányhivatal, hogy Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott sommás eljárás feltételei nem állnak fenn, ezért a sommás eljárás szabályait mellőzve teljes eljárásra áttérve hozta meg döntését.

A határozat rendelkező rész 2. pontjában foglalt szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

2.1. Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025.03.17-én kelt, LMKOH/2861/3/2025. számú szakhatósági nyilatkozatát a következőkkel indokolta:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a értelmében a ügyben érdemben eljáró hatóság szakhatósági hozzájárulást kért hatóságomtól a tárgyban.

A tervezett létesítmény a helyi építésügyi követelményeknek, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2008. (I.23.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatnak megfelel, a helyi településrendezési tervvel összhangban van. A tervezett létesítmény helyi természetvédelmi követelményekkel nem ütközik. Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § alapján az eljáró hatóság megkeresésére a megkereséshez csatolt tervdokumentációhoz adtam ki. Az önálló jogorvoslatot az Ákr.

55. § (4) bekezdése alapján zártam ki. Hatásköröm az Ákr. 55. §-án és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 4. táblázat 44. pontján; illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A határozat rendelkező rész 3. pontjában foglalt, Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés, az előírt feltételek indokolása:

3.1. A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

A rendelkezésre álló iratanyagok tanulmányozása során a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg: Természet- és tájvédelem:

A tárgyi létesítmény külterületen található, egyedi tájértéket, természeti területet, országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy barlang védőövezetét nem érint. A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. A munkaárcok csapdaként szolgálhatnak főleg kisemlősök, kétéltűek és hüllők számára. A munkaárcokban esetlegesen csapdába esett védett állatok pusztulása, valamint védett madarak pusztulása ellentétes lenne a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”. Ezen túl a Tvt. 7. § (2) a) pontja alapján „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről”. A tervezett tevékenység az előírások betartása esetén megfelel a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek. A hatóság nyilatkozatát a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerint, a 4. számú melléklet 2.3. pontjában foglaltak alapján adta meg.

A határozat rendelkező rész 4. pontjában foglalt, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés, az előírt feltételek indokolása:

4.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint kulturális örökségvédelmi hatóság a 2025.03.04-én kelt, BK/EOF/00464-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály, mint engedélyező hatóság a Lajosmizse, 0399/5 hrsz. alatti közcélú 132/22 kV-os villamos alállomás területére építendő belső kezelőterű építtetőház 22 kV-os kapcsoló-épület építési engedélye ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A kulturális örökségvédelmi feltételek indokolása: Megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. A beruházó a Magyar Nemzeti Múzeum által elkészítette a tárgyi projekt kapcsán az egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt és a feltárási projekttervet. Figyelembe véve az ebben foglaltakat, illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43. § (3) bekezdésben foglaltakat, az engedély kiadásának örökségvédelmi akadálya nincsen. Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés, hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg. A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. számú táblázat 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

A határozat rendelkező rész 5. pontjában foglalt a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által vizsgált szakkérdés, az előírt feltételek indokolása:

5.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, mint közegészségügyi hatóság a 2025.03.03-án kelt, BK-05/NEO/00701-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. a Lajosmizse, 0399/5. helyrajzi számú ingatlanon közcélú 132/22 kV-os villamos alállomás területére építendő belső kezelőterű építtetház 22kV-os kapcsoló-épületre vonatkozóan építési engedély kiadása céljából nyújtotta be kérelmét a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához, mely hatóság a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvízminőségi, a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálatának céljából kereste meg Osztályunkat. A benyújtott dokumentumokat átvizsgálva megállapítottuk, hogy az építési engedély kiadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs. Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése zárja ki, s e jogszabályi hely ad tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Nyilatkozatunkat a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján adtuk ki. Osztályunk hatáskörét az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 10/A. § (1) bekezdése alapján 3/A. számú melléklet 2. pontja állapítja meg, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fő-városi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdése jelöli ki.

A Kormányhivatal határozatát a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 115 - 137. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a valamint a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörében hozta meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 112. § és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (2) bekezdése alapján közigazgatási jogvita tárgya, ha bármely a közigazgatási tevékenységgel közvetlenül érintett fél a vitatott tevékenységgel szemben jogszabály által biztosított közigazgatási jogorvoslatot kimerítette, vagy a pert jogszabály előírása miatt más közigazgatási eljárás előzte meg. A Kp. 5. § (1) bekezdése alapján a bíróság a közigazgatási jogvitát közigazgatási perben bírálja el, melyet a 37. § (1) bekezdése alapján keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevél tartalmáról, előterjesztésének határidejéről és

módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése 37-40. §-ai, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adott az ügyben döntést hozó hatóság tájékoztatást.

A keresetlevél előterjesztéséhez használható nyomtatványt a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet tartalmazza.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése értelmében 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A Kp. 50. § (4) bekezdése értelmében az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell. A Kp. 50. § (2) bekezdése alapján azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A peres eljárás illetékéről, valamint a perköltségről, illetve annak viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában hivatalból dönt. A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie. A közigazgatási perben a félnek a bíróság kérelemre – a kérelem előterjesztésétől kezdve – költségmentességet engedélyezhet. Ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban a közigazgatási pert indító felet a pervesztessége esetén az esetleges költségmentesség sem mentesíti a közigazgatási hatóság perköltségének viselése alól.

A Kormányhivatal az érdemi döntését a nyitva álló ügyintézési határidőn belül adta ki, ezért az Ákr. 51. §-a szerinti díj visszafizetési kötelezettség nem merült fel.

A Kormányhivatal a határozatot az engedélyesnek, a biztonsági övezet által érintett ingatlanok bejegyzett jogosultjainak, az ügyfeleknek, az engedélyezésbe bevont szakhatóságoknak, a szakkérdést vizsgálóknak és az érintett közműveknek a külön lista szerint megküldte.

Szeged, 2025. március 21.

P.H.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Kelemen János
osztályvezető

A határozatról értesítést kaptak:

- Engedélyes
- Szakhatóságok, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, szakkérdésben eljárók, közművek, egyéb szervek
- Ügyfelek
- Irrattár

Véglegessé válás után

- Engedélyes

Melléklet:

1 db dok.