

Hirdetmény a megkezdés napján: 2025. 04. 22.
Külföldi értesítés napján: 2025. 04. 22.
/Elektronikus tájékoztató szolgálaton keresztül/
Levelezési napja: 2025. 04. 27.
Helyi értesítés napja: 2025. 04. 27.
Jegyzőkönyv

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési idő, napja:	2025. 04. 22.
Intézkedés száma:	E/69/9009/25
Intézkedés dátuma:	2025. 04. 22.
Intézkedés száma:	69/H/1/860-1/2025
Mellékletek száma:	0
Csatolt dokumentumok:	Megjegyzés Bírálat

A 06-803980-102 sz. Földtulajdonosi Közösség évi rendes gyűléséről

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 6903 Makó-Rákos, Rákóczi u. 1.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2025. április 22. kedd 8⁰⁰ óra

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők választása
2. Beszámoló a Tulajdonosi Közösség 2024.03.01.-2025.02.28. közötti működéséről
3. Pénzügyi beszámoló a 2024.03.01.-2025.02.28. közötti időszakról
4. Egyebek

A vadászterület pontos területe 2562,89 nettó hektár. A megjelent földtulajdonosok és meghatalmazottak által képviselt terület aránya 57,23 %, azaz 1466,8252 ha.

1/2025. (IV.22.) sz. határozat:

A jelenléti ív aláírását követően a megjelentek egyhangú igen szavazással elfogadták a Hirdetményben a gyűlést megelőző 30 nappal (a Makói Közös Önkormányzati Hivatal és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Királyhegyesi Kirendeltsége hirdetőtáblákon) közzétett napirendi pontokat.

2/2025. (IV.22.) sz. határozat:

A jelenlévők egyhangú igen szavazással megválasztották a következő feladatok ellátására javasolt személyeket:

A közgyűlés levezető elnöke: Hevesi Ferenc Zoltán

Jegyzőkönyv vezetője: László Róbert János

Jegyzőkönyv hitelesítők: Tenkes György, Tenkes Györgyné

2. napirendi pont: Beszámoló a Tulajdonosi Közösség működésének a 2024.03.01. – 2025.02.28. közötti időszakáról

A 06-803980-102 sz. Földtulajdonosi Közösség a Makói Hagymakertész Vadásztársasággal létesített haszonbérleti jogviszonyt. 2017. március 1. napján vette birtokba a Vadásztársaság a területet, azzal a céllal, hogy példaértékű vadgazdálkodást folytasson a területen.

Nyilvánvalóan nem volt mindenki részéről pozitív a fogadtatás, mivel előtte több évtizedig a korábbi haszonbérő folytatott vadgazdálkodást ezen a területrészen is (06-803980-102).

A jelenlegi haszonbérő már a terület átvétele előtt is arra törekedett, hogy a tisztelt földtulajdonosokkal és a földhasználókkal a lehető legjobb kapcsolatot tudjon kialakítani.

A Közösség területének jelentős részét a Kossuth Termelőszövetkezet és a Makói Hagymakertész Kft. műveli hosszú távú mezőgazdasági haszonbérleti szerződések alapján.

Természetesen e két gazdálkodó szervezettel közvetlen, napi szintű a Vadásztársaság kapcsolata, munkája.

A magánszemély tulajdonosokkal és földhasználókkal, illetve más gazdálkodó szervezetekkel is jó kapcsolat alakult ki az elmúlt két évben, aminek örülök, és bízom benne, hogy ez így is marad a jövőre nézve is. Én, és a Vadásztársaság ezért a célért, minden tőlünk telhetőt megteszünk.

Több földtulajdonossal és földhasználóval kimondottan jó, együttműködő, és személyes kapcsolat alakult ki.

Minden érintett bármikor fordulhat a Vadásztársasághoz és hozzám is bármiféle bejelentéssel, észrevétellel, mellyel kölcsönösen segíteni tudjuk egymás munkáját.

Ez számtalanszor meg is történt az elmúlt időszakban, a földhasználók az esetek többségében közvetlenül a Vadásztársaságot keresték meg, és jelezték észrevételüket vadkárelhárítással, kotorékok, vadetető elhelyezésével kapcsolatosan, sőt egyes földtulajdonosok olyan kéréssel is előálltak, hogy saját földterületükön szívesen látnának vadgazdálkodási létesítményeket.

Természetesen a Vadásztársaság is jelzi a tulajdonosok és földhasználók felé, akár falopás gyanúja, illegális személtelhelyezés, vagy bármilyen gyanús esemény észlelését.

Igyekszik a Vadásztársaság nem összevágni a földutakat, illetve azokat rendben tartani.

Fontosnak tartom, hogy valamennyi tulajdonossal, és földhasználóval jó kapcsolat alakuljon ki köztem és a Vadásztársaság között is. Én erre törekszem, ezért dolgozom, ez elmondható a Makói Hagymakertész Vadásztársaságról is.

Kölcsönös együttműködés keretében kívánok a gazdáknak jó termést, sikeres esztendőt, a Vadásztársaságnak eredményes vadgazdálkodást!

A jelenlévők a 2. számú napirendi pontot egységes igen szavazattal 3/2025. (IV.22.) sz. határozatként fogadták el.

3. napirendi pont: Pénzügyi beszámoló a 2024.03.01. – 2025.02.28. közötti időszakáról

A 06-803980-102 sz. Földtulajdonosi Közösség haszonbérletje a Makói Hagymakertész Vadásztársaság.

Az éves haszonbérleti díj mértéke a 2562,89 ha-os terület vonatkozásában a megállapított 130.-Ft.-os hektáronkénti összeggel számolva évi 333.176.-Forint.

Ezt az összeget 2024.11.26. napján teljesítette a Vadásztársaság, mely már a 2025.03.01. – 2026.02.28. közötti időszak haszonbérleti díja.

A 2024. évi bérleti díj kifizetése 2024.05.14. napjára lett meghatározva, melyet a helyi hirdetőújságban jelentettem meg. Hirdetési költség 18.975.-

A kifizetés során a tulajdonosok visszamenőleg

-2022. évi bérleti díjért 4,35 ha (566.-)

-2023. évi bérleti díjért 13,75 ha (1.787.-) vonatkozásában,

az aktuális 2024. évi bérleti díjért 21,17 ha (2.752.-) vonatkozásában jelentkeztek, melyekre összesen 5.105.-Forintot fizettem ki a tisztelt földtulajdonosoknak.

A 2018.03.01. – 2019.02.28. közötti időszakra vonatkozó 58.682.-Ft maradványösszeg 2024.04.22. napján visszautalásra került a Makói Hagymakertész Vadásztársaság számlaszámára vadgazdálkodási és vadkárrelhárítási feladatok felhasználására.

A közös képviselő megbízási díja és annak járulékai 200.700.-Forint volt a 2024. évi időszakra.

2025.02.28. napjáig bankszámla vezetésével kapcsolatos banki költségek 15.987.-Forint volt.

Kifizetett bérleti díjak: 5.105.-

Hirdetési költség: 18.975.-

Maradványösszeg: 58.682.-

Megb. díj és járulások: 200.700.-

Banki költségek: 15.987.-

Összes kiadás: **299.449.-**

Nyitó egyenleg: 728.668.-

Utalt bérleti díj: 333.176.-

Összes kiadás: 299.449.-

Közösségi pénz: **762.395.-**

A 2019.03.01. – 2020.02.29. közötti időszakra vonatkozólag a tulajdonosok 378,55 ha (49.211.-) vonatkozásában igényelték a bérleti díj kifizetését. A közös képviselő 2019. évi megbízási díja és annak járulékai (209.700.-), továbbá az aktuális időszakra vonatkozó banki költségek (14.021.-) levonása után 60.244.-Ft, azaz Hatvanezer-kettőszáznegyvennégy Forint visszautalásra kerül a Makói Hagymakertész Vadásztársaság számlaszámára vadgazdálkodási és vadkárrelhárítási feladatok felhasználására.

Kérem ennek a kifizetésnek az elfogadását!

A jelenlévők a 3. számú napirendi pontot egységes igen szavazattal 4/2025. (IV.22.) sz. határozatként fogadták el.

4. napirendi pont: Egyebek

5/2025. (IV.22.) sz. Határozati javaslat:

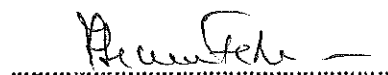
A 2025.03.01. – 2026.02.28. közötti időszakra járó éves bérleti díj összegű kifizetésének időpontját 2025.05.20. kedd napjára tűzöm ki 8-15 óráig 6900 Makó, Úri u. 16. szám alatt.

Kérem ennek a kifizetési időpontnak az elfogadását!

A jelenlévők egyöntetű igen szavazással ezt a határozati javaslatot elfogadták.

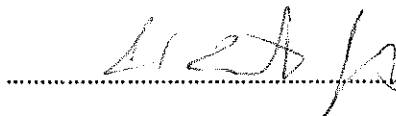
Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a levezető elnök a gyűlést bezárta, megköszönve mindenkinek a részvételt.

Makó-Rákos, 2025. április 22.



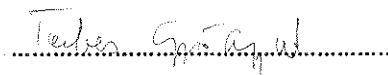
Hevesi Ferenc Zoltán

levezető elnök



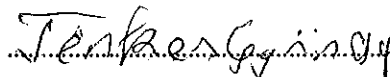
László Róbert János

jegyzőkönyv vezető



Tenkes Györgyné

jegyzőkönyv hitelesítő



Tenkes Gyögy

jegyzőkönyv hitelesítő