



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/S01/01250-22/2025.

Tárgy: Makó, 10405/60 hrsz. alatti belterületi ingatlanra építendő Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építmények építési engedélye.

Ügyintéző: Bringye Ildikó
Tel.: (06-62)680-380

Hiv. szám:
Melléklet:

H Í R D E T M É N Y

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.

Értesíti a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbiakban felsorolt Makó Város hrsz.-ú ingatlanok (2007. évi LXXXVI. tv. (továbbiakban VET) 117.§. (3) bekezdés szerinti) bejegyzett jogosultjait, az ügyfeleket, hogy a MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06) kérésére, az eljárás lefolytatását követően a tárgyban megnevezett villamos energetikai építmény építményre építési és vezetékjogi engedélyt kapott 2025.05.08-án.

A jelen döntés a közléssel *végleges és végrehajtható*, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen *jogsérelemre hivatkozással* közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó Kormányhivatalnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály - 6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „*Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása*” ügýtípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására *nincs halasztó hatálya*, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

- az ügy tárgya: Makó, 10405/60 hrsz. alatti belterületi ingatlanra építendő Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építmények építési engedélye.
- kérelmező neve: MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06)
- iktatási száma: CS/S01/01250-21/2025.
- az ügyintéző neve: Bringye Ildikó
- tel.: 06-62/680-380 (meresugy@csongrad.gov.hu)
- elektronikus kifüggesztés napja: 2025.05.09.
- levétel napja: 2025.05.25.
- helye: www.kormanyhivatalok.hu

Az ügyben keletkezett iratokba betekinhet és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet Hivatalomban ügyfélfogadási időben – időpont egyeztetést követően (6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9., hétfő-csütörtök 8,00-16.00, péntek 8,00-12.00) egyeztetést követően.

Intézkedést a Kormányhivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123 - 126. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a valamint a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörében hozta meg.

Az építmény és biztonsági övezete által érintett ingatlanok helyrajzi számai:
Makó, 10405/60 hrsz.

Szeged, 2025. május 9.

P.H.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Kelemen János
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/S01/01250-21/2025.

Tárgy: Makó, 10405/60 hrsz. alatti belterületi ingatlanra építendő Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építmények építési engedélye.

Ügyintéző: Bringye Ildikó
Telefon: (06-62) 680-380

Hiv. szám: MVM Démász Áramhálózati Kft.: 101/2025.
Melléklet:

H A T Á R O Z A T

MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06) - a továbbiakban: engedélyes - részére a tárgyban megnevezett villamos energetikai építmény, - közcélú villamos alállomás (belső kezelőterű átalakító berendezés – villamosmű - transzformátor-állomás, kapcsoló-állomás) - a jóváhagyott Bal-arch Kft. (4032 Debrecen, Szikes u. 17/1.) Balogh László Tibor építész tervező, Karácson Tibor tűzvédelmi tervező, Farkas Ádám tartószerkezeti tervező, Lévai Donát környezetvédelmi tervező, Szabó Gyula mélyépítő tervező által 2025. március hónapban készített MAKE-E-E00-L01 R00. számú és E-1039/25. munkaszámú építészeti, tűzvédelmi, környezetvédelmi terv és MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44.) Kiss Sándor és Miklósi Norbert villamos tervezők által 2025.03.05-én készített 223010-MAKE-AT-CT-02. számú villamos terv, valamint a MAKE-E-E00-D01 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D02 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D03 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D04 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D05 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D06 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D07 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D08 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D09 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D10 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D11 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D12-1 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D12-2 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D12-3 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D13 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D14-1 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D14-2 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D15-1 R00. (2025.03.07.), MAKE-E-E00-D15-2 R00. (2025.03.07.), MAKE-P-E00-RJ01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-ML01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-EV01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-DR01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-FO01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-VT01. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-DR02. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-DR03. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-DR04. (2025.03.05.), MAKE-P-E00-DR05. (2025.03.05.), számú tervek alapján az Makó, 10405/60 hrsz. ingatlanon a közcélú villamos alállomás építését az alábbi feltételekkel a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal)

ENGEDÉLYEZTE.

1. Építtető: MVM Démász Áramhálózati Kft. (adószáma: 13792679-2-06)

Címe: 6724 Szeged, Pulz u. 44.

Az építés helyszíne: Makó, 10405/60 hrsz.

Az építési munka, az építmény rendeltetése: közcélú villamos alállomás és kiszolgáló építményei (2007. évi LXXXVI. tv. 3.§ villamosmű - belső kezelőterű átalakító berendezés) építése.

Az építés engedély megszűnik, ha az engedélyes a határozatban meghatározott építményeket a jelen határozat véglegessé válásától számított öt éven belül nem építi meg. A Kormányhivatal az építési engedély érvényességét az engedélyes által az érvényességi idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján,

külön jogszabályban meghatározott esetben legfeljebb kettő évvel meghosszabbíthatja, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

A jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak a Kormányhivatal újabb előzetes engedélyével lehet eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

A jelen határozat alapján az engedélyes a megvalósult sajátos energetikai építményt a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezetékek műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól szóló 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet 1. melléklet szerinti Villamosművek, termelői, magán- és közvetlen vezetékek műszaki biztonsági szabályzata előírásainak megfelelően üzembe helyezheti. Az engedélyes köteles az építmény az üzembe helyezés követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 134. §-a alapján 90 napon belül az építmény használatba vételére a használatbavételi engedélyt a Kormányhivataltól megkérni. Az építmény csak használatbavételi engedély alapján vehető véglegesen használatba.

Az engedélyes csak a végleges és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedélyes az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Kormányhivatalt, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét – 15 nappal korábban – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell az engedély számát, a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben az engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kormányhivatal a kivitelezést leállíthatja.

Jelen engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

2. A közreműködő szakhatóság állásfoglalása:

2.1. Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője állásfoglalása:

Az MVM Déomás Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44.) megbízásából, a BAL-arch Kft. (4032 Debrecen, Szikes utca 17/1. ügyvezető, építész tervező: Balogh László Tibor) kérelmére és a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály szakhatósági megkeresésére, a „Makó, 10405/60 hrsz. alatti belterületi ingatlanra építendő Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomás építményeinek építése (Munkaszám:E-1039/25)” tárgyú villamos tervéhez (érintett hrsz.: 6900 Makó, belterület 10405/60 hrsz.) szakhatósági hozzájárulásomat megadom, a Balogh László Tibor építészervező szakmérnök (BAL-arch Kft., kamarai száma: É 09-0326) által E-1039/25 munkaszámon készített rajzok és műszaki leírás alapján.

Egyben nyilatkozom, hogy a tárgyi beruházás a helyi építésügyi követelményeknek megfelel és a helyi településrendezési tervekkel összhangban áll, továbbá az építmények, tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel. A tervezett beruházás helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

3. Az engedélyezési eljárás során a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés:

3.1. A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megállapította az alábbiakat:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró hatóság zaj- és rezgésvédelmi szakkérdés tekintetében nyilatkozatát megadja.

3.2. A Kormányhivatal, mint kulturális örökségvédelmi hatóság megállapította az alábbiakat:

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, az alábbi feltételekkel:

1. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően, a tárgyi beruházással érintett területen, az előzetes régészeti dokumentáció (II. fázis) keretében próbafeltárást kell végezni.
2. Az előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) II. fázisát és a feltárási projekttervet, a végleges műszaki tartalomra és a próbafeltárási adataira tekintettel kell elkészíteni.
3. A Beruházó köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt az elkészült projekttervvel záródó ERD-t az örökségvédelmi hatóságnak tájékoztatásul megküldeni (hivatali kapu/KRID azonosító: 211849178). A kivitelezési munkát csak az örökségvédelmi hatóság jóváhagyását követően lehet megkezdeni.
4. A beruházás teljes területén szükséges és indokolt további feladatellátást a próbafeltárási ERD II. szakanyagot lezáró feltárási projekttervben javasoltak szerint kell elvégezni.
5. A kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt, területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A próbafeltárást, valamint a projekttervvel záródó ERD-t, a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézet [a továbbiakban: MNM KK Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) regeszeti@hnm.hu] jogosult elkészíteni. A projekttervben meghatározott régészeti szakmunkák elvégzéséről a Móra Ferenc Múzeum (6720 Szeged, Roosevelt tér 1-3. e-mail: mfm.regeszeti.osztaly@gmail.com) gondoskodik.

Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés időpontjáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni (e-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu). A használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolni szükséges az elvégzett régészeti szakmunkáról szóló jelentést.

Amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A teljes felületű feltárást a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tárni.

4. Az engedélyezési eljárás során a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala által vizsgált szakkérdés:

4.1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala, mint közegészségügyi hatóság megállapította az alábbiakat:

A Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala, mint népegészségügyi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság (továbbiakban: hatóság) a 6900 Makó, belterület, 10405/60 helyrajzi szám alatti ingatlanon Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építmény építésére vonatkozó építési engedélyezéséhez közegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1. A mosdó-zuhanyzó helyiség funkciójának megfelelő légcserét biztosítani kell.
2. Az építeni kívánt kapcsoló-, és vezérlőépület helyiségeinek (pl. szociális helyiségek) takarításához vízvételi és kiöntési lehetőséget (falikút) kell biztosítani.

3. A használatbavételi engedély megadásához akkreditált laboratórium által végzett ivóvízminta vizsgálat szükséges, amely eredményének megfelelő minősítésűnek kell lennie.
4. Az ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok közül kizárólag azok kerülhetnek beépítésre, valamint felhasználásra, melyek az első hazai forgalmazást megelőzően a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (továbbiakban: NNGYK) felé bejelentésre, illetve engedélyezésre kerültek.
5. A használatbavételi engedélyezés során a beépítésre került ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek (pl. csaptelepek), NNGYK által kiadott ivóvízbiztonsági engedélyének, nyilvántartásba vételi igazolásának meglétét igazolni szükséges.
6. A kivitelezés és a munkatevékenység időtartama alatt ivási célra és szociális vízfelhasználásra is a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű vizet szükséges biztosítani.
7. A kivitelezési és munkatevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzon elő.
8. A kivitelezés során keletkezett szennyvíz gyűjtésére és ideiglenes tárolására szolgáló közműpótló létesítmény használata során a települési és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményeket maradéktalanul be kell tartani.
9. A kivitelezés és a munkatevékenység során az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani a beruházási terület környezetében tartózkodók egészségének megóvása érdekében.
10. A kivitelezés és a munkatevékenység során figyelmet kell fordítani a vonatkozó kémiai biztonsági követelmények betartására, a veszélyes anyagokkal és keverékekkel kapcsolatos tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok az emberi egészséget ne veszélyeztessék. Ezen munkafolyamatok a veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenység bejelentésének birtokában végezhetőek el.
11. Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a kivitelezési és a munkatevékenység során keletkező hulladékok – különös tekintettel a veszélyes hulladékokra - ideiglenes tárolását oly módon kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon.
12. A nemdohányzók védelmében és egészségük megőrzése érdekében a kivitelezés során a munkahelyek zárt légtérű helyiségeiben dohányzóhely nem jelölhető ki. A dohányzási korlátozással érintett helyeket, helyiségeket, illetve a kijelölt dohányzóhelyeket a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő jelzéssel szükséges ellátni.
13. Az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról folyamatosan gondoskodni kell mind az építkezés, mind a munkatevékenység során. Az irtás megtörténtét dokumentációval szükséges igazolni.

5. A Kormányhivatal a határozat meghozatalnál figyelembe vette:

- MVM Démász Áramhálózati Kft. 2025.03.11-én kelt, 907477194. számú e-közmű nyilatkozatokban leírtakat.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025.04.16-án kelt, XIII/4-33/2025. számú közútkezelői nyilatkozatában leírtakat.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság 2025.04.07-én kelt, MK-17732/3/2025. számú közútkezelői nyilatkozatában leírtakat.

6. A hatósági eljárással kapcsolatos további tájékoztatás:

A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegzőlenyomattal látta el a Kormányhivatal.

Jelen engedély nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól. A villamosmű biztonsági övezetén belül a 2/2013. (I.22.) NGM rendeletben leírt korlátozásokat be kell tartani, jogszabály alól felmentés nem adható.

- Az alállomásra LPS III fokozatú vagy magasabb fokozatú villámvédelmi felfogórendszert ajánlott kiépíteni és közszolgáltatás kiesésre is kell méretezni.
- Az építés és üzemeltetés során a biztonsági előírásokat be kell tartani.
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint a kivitelező felelős műszaki vezetőjének sajátos villamos energetikai építmény felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell rendelkeznie.

Az engedélyes díjfizetési kötelezettsége a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.2. pont díjszabási előírásain alapult, melyet a jogszabályban meghatározott módon teljesített az engedélyes.

Az eljárás díja: 729.600 Ft.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés díja: 10.000 Ft.

A jelen döntés a közléssel *végleges és végrehajtható*, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen *jogsérelemre hivatkozással* közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a Kormányhivatalnál nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a „*Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása*” ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására *nincs halasztó hatálya*, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

I N D O K O L Á S

Az engedélyes építési engedély megadását kérte a határozat rendelkező részében megjelölt építményre, közcélú villamos alállomás. Az építési jogosultságot tulajdoni lappal és tulajdonos nyilatkozatával igazolta. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt a Kormányhivatal átvizsgálva megállapította, hogy az építési engedély megadásának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció megfelelt a villamosenergia-ipari

építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 7. pontjában meghatározott tartalomnak. Az építendő hálózati elemet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2025.01.21-én kelt, VFEO/122-1(2025), VFEO/2897-2/2024. ügyszámú és H210/2025. számú határozatával közcélúvá minősítette.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdésben foglaltak alapján kérelmet és mellékleteit megvizsgálta és megállapította Kormányhivatal, hogy Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott sommás eljárás feltételei nem állnak fenn, ezért a sommás eljárás szabályait mellőzve teljes eljárásra áttérve hozta meg döntését.

A határozat rendelkező rész 2. pontjában foglalt szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

2.1. Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025.04.08-án kelt, II/818-5/2025. számú szakhatósági nyilatkozatát a következőkkel indokolta:

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44.) megbízásából a BAL-arch Kft. (4032 Debrecen, Szikes utca 17/1. ügyvezető, építész tervező: Balogh László Tibor) építési engedély-kérelmet terjesztett elő a „Makó, 10405/60 hrsz. alatti belterületi ingatlanra építendő Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomás építményeinek építése” tárgyában a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához. Az eljáró hatóság fenti hivatkozási számon megkereste Makó Város Jegyzőjét, előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereséshez melléklete a Balogh László Tibor építésztervező szakmérnök (BAL-arch Kft., kamarai száma: É 09-0326) által E-1039/25 munkaszámon készített rajzokat és műszaki leírást.

A kérelem értelmében a Makó, bt. 10405/60 hrsz.-ú ingatlanon kialakításra kerül egy Kapcsoló,- és vezénylő épület, az alállomás végkiépítésben 4 db 132 kV-os távvezetéki mezőből, 3 db 132 kV-os transzformátor mezőből áll egy gyűjtősinnel, 3 db kompenzáló alappal, 6db lángvédő fallal, amelyből a jelen ütemben kiépül a kapcsoló,- és vezénylő épület, a 4 db transzformátor mező (melyből kettő transzformátor alap csak tárolási céllal épül meg), a gyűjtősin mező és 2 db távvezetéki mező, 2 db kompenzáló alap, 5 db lángvédő fallal. Kihúzó bak csak az I. és II. transzformátor alaphoz készül. Az alállomás normál, szabadtéri készülékekkel készül. Az épület kábelpince és földszint szintszámmal rendelkezik. Az alállomás létesítéséhez felhasznált terület, az alállomás területe. A kialakult biztonsági övezet (helyszínrajzon jelölt helyen) érinti a (10405/18, 10405/59, 0666/82, 0548/12, 12210 és 12213 hrsz.-ú) szomszédos ingatlanokat. Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT) a beruházással érintett területeket általános gazdasági terület övezetbe (Gá/7) sorolja. A terület régészeti lelőhely és a 430-as jelű út 50 m-es védőtávolsága tekintetében érintett. A tervdokumentáció értelmében a beépítés teljesíti úgy a beépítési, mint a zöldfelületre vonatkozó előírásokat. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 32.§ (1) szerint „valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők: a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között. A kérelmet, valamint a csatolt tervdokumentációt és műszaki leírást megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett villamos energiaellátás kialakítása nem ellentétes a helyi építési szabályzat és a környezetvédelmi rendelet építésügyi és természetvédelmi előírásaival, tovább helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, ezért a beruházáshoz szakhatósági hozzájárulásomat megadtam. Szakhatósági nyilatkozatomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 43. sorának, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 57. §-nak megfelelő tartalommal adtam ki. Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bek. alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § figyelembevételével adtam tájékoztatást. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 43. sora állapítja meg.

A határozat rendelkező rész 3. pontjában foglalt, Kormányhivatal által vizsgált szakkérdés, az előírt feltételek indokolása:

3.1. A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

A rendelkezésre álló iratanyagok tanulmányozása során a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg: Zaj- és rezgésvédelmi szakkérdés:

A terület a Gá – általános ipari, gazdasági terület besorolású, a szomszédos ingatlanok is általános gazdaság övezetek. A legközelebbi védendő létesítmény az építés helyszínétől ÉNY-ra 250 m-re található, általános gazdasági övezetben, a Makó 05/12 hrsz. alatti lakóépület.

Az engedélyezési dokumentációban benyújtott zajvédelmi munkarészben lévő számítások alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a zajforrás tényleges zajszempontú hatásterületén belül nincs védendő épület. A hatóság felhívja a figyelmet, hogy a zajforrások üzemeltetése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket be kell tartani. A hatóság nyilatkozatát a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerint, a 4. számú melléklet 2.3. pontjában foglaltak alapján adta meg.

A transzformátor állomás belterületen helyezkedik el, így a hatóság táj- és természetvédelmi szakkérdésben hatáskörrel nem rendelkezik.

3.2. A Kormányhivatal, mint kulturális örökségvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

A tárgyi beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. A BAL-arch Kft. Mérnöki és Építészeti Iroda (4032 Debrecen, Szikes utca 17/1.) eleget téve a Kötv. 23/C § (1) bekezdésében foglaltaknak 2025. áprilisában elkészítette az ERD adatgyűjtésen alapuló I. fázisát melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 40. § (7) bekezdésének megfelelően csatolt építési engedély iránti kérelméhez.

Az örökségvédelmi hatóság a Kr. 39. § (1)-(2) bekezdéseire és a 40. § (8) bekezdésére tekintettel – miszerint amennyiben a hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez – elfogadta az ERD eddig elkészült I. munkafázisát, a rendelkező részben foglalt kikötések maradéktalan megtartásának feltétele mellett. Ugyanakkor, a Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az ERD készítése során próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része. A Kr. 39. § (2) bekezdésére tekintettel a próbafeltárást az akadályozó körülmény megszűnését követően kell elvégezni, a kivitelezés megkezdése előtt. Ennek célja – a Kötv. 21. § (1) bekezdés b) és e) pontja értelmében – a terület régészeti érintettségének meghatározása, a régészeti lelőhelyek állapotának felmérése, jellegének, térbeli kiterjedésének és rétegsorainak megállapítása. A Kötv. 23/D. § (1)-(2) bekezdés kimondja, hogy az ERD záródokumentuma a feltárási projektterv, mely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett terület és annak régészeti jellemzőit, várható kockázatát. A tárgyi beruházással érintett terület két általánosan védett régészeti lelőhelyet érint – nyilvántartási azonosítók: 55147 és 60090.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Kr. 43. § (3) bekezdés szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

Az örökségvédelmi hatóság a régészeti örökség védelmében, egyetértve az MNM KK Nemzeti Régészeti Intézet által készített ERD-I. szakanyagban foglaltakkal, a rendelkező részben foglalt kikötések megadásával járult hozzá az engedély kiadásához. A szükséges mértékű régészeti szakmunkát az elvégzett próbafeltárás adatainak és a végleges műszaki tartalom ismeretében készült projekttervben meghatározottak szerint kell elvégezni. Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti jelenségek kerülnek elő, úgy a Kr. 35. § (1) bekezdésében meghatározott bontómunkát el kell végezni. A Kötv. 23. § (1) bekezdése kimondja, hogy a teljes területű feltárást legalább az engedélyezési vagy kiviteli terv szerinti földmunkával érintett mélységig kell elvégezni azzal, hogy a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tární.

A Kr. 36. § (2) bekezdése alapján a kézi és gépi földmunkát a feltárás vezetőjének irányítása mellett kell végezni, olyan munkagéppel (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására (Vö.: Kötv. 7. § 31. pont). Az ERD-II. fázis keretében végzett próbafeltárást és a feltárási projekttervet, a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés szerint a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, az MNM KK Nemzeti Régészeti Intézet készíti el. A Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján, a nagyberuházást megelőző feltárás esetén az MNM KK a beruházó szerződéskötési szándékáról, annak kézhezvételét követő 5 napon belül, értesíti a nagyberuházás megelőző feltáráának elvégzésére jogosult intézményt és koordinálja a szerződéskötést.

A tárgyi beruházás nagyberuházásnak minősül, ezért a (feltárási projekttervben javasolt) megelőző feltárást a Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése alapján a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, jelen esetben a Móra Ferenc Múzeum, végezheti a jogszabályban meghatározottak szerint.

A Kr. 43. § (1) bekezdése értelmében a beruházó és a feltárást végző intézmény a nagyberuházást megelőző feltárára vonatkozó szerződést a feltárási projektterv adataira figyelemmel köti meg.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A szakkérdést a Kr. 87-89. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta az örökségvédelmi hatóság.

A határozat rendelkező rész 4. pontjában foglalt a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala által vizsgált szakkérdés, az előírt feltételek indokolása:

4.1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala, mint közegészségügyi hatóság a 2025.04.07-én kelt, CS-02/NEO/00562-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak indokolása:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.) a CS/S01/01250-7/2025. iktatószámú ügyiratában megkereste a hatóságot, hogy nyilatkozatát kérje a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésében és a 4. számú melléklete 2. táblázatának 9. pontjában meghatározott (népegészségügyi) szakkérdés tekintetében, a 6900 Makó, belterület, 10405/60 helyrajzi szám alatti ingatlanon Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építmény építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44., adószáma: 13792679-2-06), mint építető megbízásából a Balogh László Tibor okleveles építész (levelezési cím: BAL-arch Kft. 4032 Debrecen, Szikes u. 17/1.; Kamarai névjegyzék száma: É-09-0326) építési engedélyezési tervdokumentációt készített „Makó-Kelet 132/22 kV-os alállomás létesítése” címmel az MVM Démász Áramhálózati Kft. 6900 Makó, belterület, 10405/60 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan, 2025. március hó keltezéssel. A tervdokumentáció áttanulmányozása után a hatóság megállapította, hogy a tervezett mosdó-zuhanyzó helyiség belső kialakítású, természetes szellőzése közvetetten biztosítható. Mesterséges, gépi szellőztetést az építész műszaki leírása szerint kizárólag a természetes szellőzéssel rendelkező WC helyiségben terveznek. Az építeni kívánt Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás,

132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomással kapcsolatos építményben a helyiségek (pl. szociális helyiségek) takarításához vízvételi és kiöntési lehetőséget nem terveztek, az alaprajzon nem jelöltek és a tervdokumentáció a takarítás módjára nem tér ki.

Az építeni kívánt Makó Kelet 132/22 kV-os villamos alállomás, 132/22 kV-os villamos közcélú elosztóhálózati kapcsoló és transzformátor-állomás építmény szociális helyiségeiben a vízellátását a közüzemi hálózatról biztosítják, ivóvíz és szociálisvíz szolgáltatást egyaránt terveznek. A beépíteni kívánt ivóvízzel és használati melegvízzel érintkező termékek tekintetében a tervező, az NNGYK engedéllyel rendelkező csövek beépítését írja elő, azonban a beépíteni kívánt, szintén engedélyhez kötött szerelvényekre nem tér ki (pl. csaptelepek), azokról nem áll rendelkezésre adat, így nem vizsgálható, hogy azok rendelkeznek-e nyilvántartásba vételi igazolással vagy ivóvízbiztonsági engedéllyel. A tervdokumentációban leírtak mellett a hatóság felhívja a figyelmet a kivitelezés időtartama alatt a munkavállalók részére történő ivóvíz és szociális vízhasználat biztosítására, valamint a dolgozókat érő lehetséges expozíciók mértékének csökkentésére, és a beruházási terület közelében található épületeket és tartózkodókat érő expozíciók csökkentésére. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) alapján a kivitelezés és a tevékenység végzése során szolgáltatott víz minőségének az emberi fogyasztás és szociális ellátás céljára (kézmosás) meg kell felelnie. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, kizárólag a rendeletnek megfelelő, ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok hozhatók forgalomba. Tekintettel erre, az építkezés során csak a Korm. rendeletnek megfelelő termékek építhetők be. A Korm. rendelet 10. § (9) bekezdése alapján, az ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok nyilvántartásba vételének vagy a termékek ivóvízbiztonsági engedélyének meglétét, az alkalmazási feltételek és a tájékoztatási kötelezettség betartását a népegészségügyi szerv és az NNGYK ellenőrzi.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 74.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell

- a) a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget,
- b) a helyiségek nedvesség elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét,
- c) a megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet,
- d) a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a képződő hulladékok gyűjtésének, tárolásának és rendszeres elszállításának lehetőségét,
- e) az előírt mértékű földelést és villámvédelmet,
- f) a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét, valamint
- g) az egyes önálló rendeltetési egységek egymástól független, zavartalan rendeltetésszerű használati lehetőségét.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 46. §-ban foglaltak alapján, a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

Amennyiben mobil illemhelyiség telepítése válik szükségessé a munkavégzés időtartama alatt, úgy a keletkezett szennyvíz gyűjtését és ideiglenes tárolását szolgáló zárt szennyvíztároló üzemeltetését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet szabályozza.

A kivitelezési tevékenység és a munkavégzés által okozott zajterhelés tekintetében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása szükséges, a beruházási terület környezetében tartózkodók egészségének megóvása érdekében.

A veszélyes anyagokkal és a veszélyes keverékekkel végzett tevékenység szabályait a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló

44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet tartalmazza. Az építési munkálatok során keletkezett hulladékok - különös tekintettel a veszélyes hulladékokra - ideiglenes tárolásáról, valamint elhelyezéséről gondoskodni szükséges az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységre a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseinek értelmében a munkahelyek zárt légterű helyiségeiben nem jelölhető ki dohányzóhely, többek között a nemdohányzó személyek passzív dohányzás káros hatásaival szembeni védelme érdekében. Zárt légterű helyiségnek minősül a valamely műszaki megoldással környezetétől fizikailag lehatárolt létesítmény, eszköz, amelynek a külső környezetből történő folyamatos légcseréje nem, vagy egy oldalának egészét vagy tetejének legfeljebb 1/2-ét kitevő nyílásokkal, nyílászárókkal, vagy mesterséges szellőztető berendezés útján biztosított. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, közterületeket, valamint a nemdohányzó intézményeket a 7. mellékletben meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRÁ KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdése alapján, a fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak, valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról gondoskodni kell. A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. sz. melléklet 7. pont e) pontjában foglaltaknak megfelelően rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése céljából, nagyobb épületbontások és építkezések területén irtószeres kezelést szükséges végezni.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében és a 4. számú melléklete 2. táblázatának 9. pontjában meghatározott (népegészségügyi) szakkérdés tekintetében a közegészségügyi feltételek a benyújtott tervdokumentációban leírtak, és a rendelkező részben foglaltak maradéktalan betartása mellett teljesülnek. A szakkérdésekre adott választ a hatóság az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben, a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendeletben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletben, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltak, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben, a fertőző betegségek és a járványok

megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben, a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 18.) SZCSM-EüM együttes rendeletben, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 24-27. §-a, és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 55/2024. (VIII. 29.) számú főispáni utasítás III. fejezet 52.§-ában foglaltak alapján adta meg. A hatóság hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. §-a, illetékességét ugyanezen rendelet 5. §-a és 2. melléklete, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése és 1. sz. melléklete határozza meg.

A Kormányhivatal határozatát a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 115 - 137. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a valamint a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörében hozta meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a döntés a közléssel lesz végleges. A közigazgatási perindítás lehetőségét az Ákr. 112. § és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (2) bekezdése alapján közigazgatási jogvita tárgya, ha bármely a közigazgatási tevékenységgel közvetlenül érintett fél a vitatott tevékenységgel szemben jogszabály által biztosított közigazgatási jogorvoslatot kimerítette, vagy a pert jogszabály előírása miatt más közigazgatási eljárás előzte meg. A Kp. 5. § (1) bekezdése alapján a bíróság a közigazgatási jogvitát közigazgatási perben bírálja el, melyet a 37. § (1) bekezdése alapján keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevél tartalmáról, előterjesztésének határidejéről és módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése 37-40. §-ai, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adott az ügyben döntést hozó hatóság tájékoztatást.

A keresetlevél előterjesztéséhez használható nyomtatványt a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet tartalmazza.

Az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége a Kp. 12. § (1) bekezdésén, valamint 13. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése értelmében 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja értelmében tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A Kp. 50. § (4) bekezdése értelmében az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kp. 50. § (2) bekezdése alapján azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A peres eljárás illetékéről, valamint a perköltségről, illetve annak viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában hivatalból dönt. A peres eljárás illetékét és a perköltséget a félnek a pernyertesség függvényében kell viselnie. A közigazgatási perben a félnek a bíróság kérelemre – a kérelem előterjesztésétől kezdve – költségmentességet engedélyezhet. Ekkor a fél mentesül az illeték megfizetése alól, azonban a közigazgatási pert indító felet a pervesztessége esetén az esetleges költségmentesség sem mentesíti a közigazgatási hatóság perköltségének viselése alól.

A Kormányhivatal az érdemi döntését a nyitva álló ügyintézési határidőn belül adta ki, ezért az Ákr. 51. §-a szerinti díj visszafizetési kötelezettség nem merült fel.

A Kormányhivatal a határozatot az engedélyesnek, a biztonsági övezet által érintett ingatlanok bejegyzett jogosultjainak, az ügyfeleknek, az engedélyezésbe bevont szakhatóságoknak, a szakkérdést vizsgálóknak és az érintett közműveknek a külön lista szerint megküldte.

Szeged, 2025. május 8.

P.H.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Kelemen János
osztályvezető

A határozatról értesítést kaptak:

- Engedélyes
- Szakhatóságok, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, szakkérdésben eljárók, közművek, egyéb szervek
- Ügyfelek
- Irrattár

Véglegessé válás után

- Engedélyes

Melléklet:

1 db dok.