



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 126992-1-21/2025.

Ügyiratszám: CS/Z02/03702-26/2025.

Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka

Papdi-Lázár Enikő

Retek Zoltán

Kovács Imre

Kriván Tímea

Tormási László

Bardóczy Gábor

Szabó Dénes Kristóf

Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: SZTE dr. Bugyi István Szentesi
Multidiszciplináris Centrum visszasajtoló kút
létesítés, előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.; KÜJ szám: 103 864 031) képviseletében Dr. Ördögh József által 2025. március 26-án – az *SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum visszasajtoló kút létesítés tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja [*Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül*] szerint minősül – **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

Előírások:

Zaj- és rezgésvédelem:

1. A berendezéseket úgy kell telepíteni a fúrási területre, hogy a zajforrások a védendő homlokzatoktól a lehető legtávolabb essenek.
2. A munkakonténerek zajvédő fal hatását ki kell használni, telepítésekor figyelembe kell venni. ÉNy-i és ÉK-i irányban legalább 4 m magasságú és legalább 18 m hosszú résmentes mobil zajvédő falat kell építeni belőlük.
3. A berendezés motorjai körül mobil zajvédő paravánt kell létesíteni.
4. A szállítási-, rakodási- és csőmozgatási tevékenységeket kizárólag a zajszempontú nappali időszakban szabad elvégezni.

Földtani közeg:

5. A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a földtani közeg veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.

6. A tevékenység a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
7. A létesítési szakaszban keletkezett és kezelt iszap munkagödörben történő elhelyezése esetén gondoskodni kell a megfelelő műszaki védelemről, vízzáró réteg kialakításáról megelőzve a potenciális szennyezőanyag bejutását a felszín alatti közegbe.

I. A közreműködő szakhatóság és állásfoglalásának rendelkező része:

Szentes Város Jegyzőjének SZM/408-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (H 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) által megküldött megkeresésre a Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum (6600 Szentes, Sima F. u. 44-58.) visszasajtoló kútjának létesítése (Szentes 8646 hrsz.) tárgyában, a helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények szakkérdésben a szakhatósági állásfoglalást az alábbiak szerint megadom:

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum (6600 Szentes, Sima F. u. 44-58.) Szentes 8646 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra tervezett visszasajtoló kút és kapcsolódó létesítményeinek (érintett hrsz.: Szentes, 8457/63, 8457/9, 8417) létesítése Szentes Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2009. (III. 09.) rendeletében foglaltaknak megfelel, a helyi építési szabályzattal összhangban van, a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2021. (II.15.) polgármesteri rendeletben meghatározott természetvédelmi területet nem érint.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) pontja értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalás hat hónapig érvényes.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szakkérdés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

- A kialakítandó létesítmények megvalósítása- és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezéssel és a tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
- Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízlétesítményen bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.
- A kivitelezés, a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata-, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
- A vízlétesítmények megvalósítása és üzemeltetése csak érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély(ek) birtokában történhet. A vízjogi létesítési engedély hatálya alatt a visszasajtolás tekintetében próbaüzemet kell végezni.
- A kommunális szennyvizet csak engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre lehet szállítani. Az elszállítását igazoló bizonylatokat meg kell őrizni.
- Káresemény, havária bekövetkezte esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni, a megtett intézkedésekről a vízügyi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- A tiszta csapadékvizek megfelelő összegyűjtését és elhelyezését biztosítani kell.

A vízügyi hatóság megállapítja továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörét érint szakkérdések tekintetében - nem származnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. **A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szentesi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-07/NEO/00608-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:**

- Az engedélyezésnek a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pont B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében közegészségügyi akadálya nincs.

*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni, és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A Szegedi Tudományegyetem képviselőjében Dr. Ördögh József 2025. március 26. napján az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidisziplináris Centrum visszasajtoló kút létesítése tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név:	Dr. Ördögh József Ignác egyéni vállalkozó (vezető felelős tervező)		
Szakértő:	Dr. Ördögh József Ignác	– hulladékgazdálkodás	
		– víz- és földtani közeg védelem	
	Novai György	– levegőtisztaság-védelem	
	Sipos László	– zaj- és rezgésvédelem	
	Dr. Szalma Elemér László	– élővilágvédelem	
	Lovászi Péter	– tájvédelem, élővilágvédelem	

A tervezett beruházás helye:

Érintett ingatlan: Szentes 8646 hrsz.

A visszasajtoló kút helyének EOv koordinátái:

EOV _X :	147 732,81
EOV _Y :	741 546,78
Z:	80,03 mBf

Földrajzi elhelyezkedés:

A visszasajtoló kút létesítése Szentes ÉNy-i részén, a belterület határán tervezett, a Szentes 8646 hrsz. alatti ingatlanon, kivett közterületen. A terület jelenleg beépítetlen, a hatályos településrendezési terv alapján jelenleg védelmi erdő (Ev) besorolású.

Tervezett tevékenység:

A Szegedi Tudományegyetem (a továbbiakban: SZTE) által működtetett Szentesi Multidisziplináris Centrum fűtési és használati meleg víz igényét termál hővel biztosítják. Kazán az újabb építésű sürgősségi részlegen van kizárólag, melyet csak -5°C alatti hőmérséklet esetén üzemeltetnek. A két termálvíz termelő kút működése során kitermelt,

majd a fűtési és használati meleg víz előállítása során technológiában felhasznált termálvíz fenntartható elhelyezését tervezi az SZTE részben visszasajtolással.

A visszasajtoló kút paraméterei:

Kapacitás:	20-30 m ³ /óra
Talpmélység:	1.550 m
Szűrőzés (tervezett):	1.329 – 1.510 m
Szűrőzési középmező:	1.420 m

A beruházás időbeni ütemezése:

A tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2025. II. félév

A visszasajtoló kút fúrásának tervezett időpontja: 2026. II. félév

A fúróberendezéssel a visszasajtoló kút mélyítését várhatóan 1,5-2 hónap alatt tudják elvégezni. A munkavégzés folyamatos, műszakonként 4 fő fizikai munkás közreműködésével.

Létesítés:

A telepítés a visszasajtoló kút mélyítésére, kiképzésére, illetve a kútépítéshez szükséges közművek kialakítására, összekötő vezeték kiépítésére, valamint a gépészeti egységekre, és az egyéb kapcsolódó létesítményekre terjed ki.

A helyszínre szállított fúróberendezést egy kb. 16 x 6 m-es szilárd térburkolatra telepítik.

A kútkiképzés során felhasznált agyagbázisú, illetve polimer iszap (iszapszükséglet: kb. 140 m³) zárt folyadékkezelési rendszerben cirkulál. A feleslegessé váló iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják, a szilárd anyagot tartályban, vagy vízzáró fóliával szigetelt munkagödörben gyűjtik.

A fúrásokhoz szükséges vízmennyiség vízhálózatról biztosított.

A kútkiképzések során tisztítókompresszorozás és próbatermeltetés elvégzése szükséges. A várhatóan kitermelt vízmennyiség 3.000 – 3.700 m³ (600 l/perc). Ideiglenes jelleggel az injektáló kút kialakítása során keletkezett és kitermelt 62°C-os víz közüzemi víz adagolással 40°C-ra hűtve, Szentes város csapadékelvezető csatornáján keresztül a Kurca főcsatorna 26+560,5 szelvényébe kerül bevezetésre. A fúrási tevékenység során a visszasajtoló kút mellett egy 5 x 3 x 2 m-es beton akna kerül kialakításra, az esetleges szennyezettség megfigyelése céljából. A kutak üzemeltetése során a karbantartások alkalmával keletkező csurgalékvíz szintén ide kerül elhelyezésre.

A kútkiképzés főbb technológiai folyamatai a létesítendő kutaknál:

- Alapozás, véglegesen megmaradó beton alap készítése
- Kútfúró berendezés felvonulása, felszerelése
- Fúrás, csövezés, cementezés (részletezett kútszerkezet szerint)
- Geofizikai és hidrodinamikai mérések
- Vízkémiai vizsgálatok
- Geodéziai bemérések
- Tisztítókompresszorozás, próbatermeltetés, vízelvezetés

Kútszerkezet:

- zárt kút, illetve kútfej
- 0 – 40 m: 508/498 mm-es palástcementezett iránycső
- 0 – 580 m: 339/318 mm-es palástcementezett API szabvány szerinti bélésű
- 530 – 1.300 m: 244/226 mm-es palástcementezett API szabvány szerinti bélésű

- 1.250 – 1.550 m: 139/125 mm-es API szabvány szerinti szűrőcső 310 mm-es felbővített kavicsolással

Anyagfelhasználás:

Beépítésre kerülő anyagok:

- Különböző minőségű és átmérőjű acélcső: ~ 66,5 t
- Cement (S-54): ~40 t
- Transzportbeton: ~18 m³

Felhasználásra kerülő, illetve segédanyagok:

- Iszapszükséglet: ~140 m³
- Bentonit: ~5 t
- CPA-5000 típ. CMC: ~1.750 kg
- Kálium-hidroxid: ~135 kg
- Vízigény: 140 – 200 m³
- Üzemanyag felhasználás:
 - dízelolaj: ~14 l/h (összesen 20.000 l)
 - hajtóműolaj: ~ 50 l

Kapcsolódó létesítmények:

A visszasajtolást biztosító kiegyenlítő tározó és szivattyúrendszer a Kórház meglévő, zárt gépházánál, a jelenlegi beruházási területtől 300 méterre kerül elhelyezésre.

Kiszolgáló- és kapcsolódó létesítmények közé tartoznak továbbá a kutakat és a rendszert összekötő vízszállító vezetékek (vonalas létesítmények). A kútkiképzési vizek elvezető rendszere kiépítésre kerül, valamint a várhatóan 63°C körüli vizek 35-36°C-ra való hűtését biztosító vezetékhálózat is.

Üzemelés:

A lefűtött víz visszasajtoló kúton keresztül történő injektálása villamos energiával üzemelő berendezéssel történik, és vezérlő elektronika felügyeli.

Felhagyás:

A visszasajtoló kút üzemeltetését 50 éves időtartamra tervezik. A létesítmény felhagyási munkálatai a kút cementtel történő eltömedékelésében és a kútfej visszabontásában merül ki. A tömedékelés cementigénye kb. 30 t.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás az R. 3. számú mellékletének 123. pontja – Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül – alá sorolható.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi

környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A hatóság az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Szentes Város Polgármesteri Hivatal tájékoztatása szerint 2025. április 8. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Mivel a kérelem hiányos volt, a hatóság a 2025. március 31-én kelt, CS/Z02/03702-3/2025. számú végzésében igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére hívta fel az ügyfelet.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylatot 2025. április 14-én megküldték a hatóságnak.

A kérelem érdemi vizsgálatát követően a hatóság a 2025. április 22-én kelt, CS/Z02/03702-18/2025. számú végzésében vízügyi és vízvédelmi szempontból és örökségvédelmi szempontból, 2025. május 16-án kelt, CS/Z02/03702-20/2025. számú végzésében természet- és tájvédelmi szempontból hiánypótlás benyújtására hívta fel az ügyfelet.

A hiánypótlásnak 2025. május 24-én, és 2025. május 29-én tettek eleget.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2025. április 1-jén.

A szakhatóság állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés és 12/A. § alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

I. Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalásának indokolása:

Szentes Város Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban az engedélyes Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) meghatalmazottja által benyújtott – előzetes vizsgálati tervdokumentáció - vizsgálati kérelem alapján szakhatósági állásfoglalás megkérése céljából kereste meg hatóságomat a tárgyi ügyben.

A szakhatósági megkereséshez mellékelte, Vízipari Mérnök Iroda Kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 41.) Dr. Ördögh József vezető felelős tervező (tnsz: 06-0318, 06-60101) által 2025. február hónapban készített **„SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum (Kórház) termelő termálkútjaihoz visszasajtoló kút létesítése”** – megnevezésű, T-106/2024 munkaszámú előzetes műszaki vizsgálat dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett visszasajtoló kút és csatlakozó létesítményeinek létesítése megfelel a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2009. (III.9.) számú Szentes Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (HÉSZ) szóló rendeletben előírtaknak,

valamint, hogy a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2021. (II. 15.) polgármesteri rendeletben meghatározott természetvédelmi területet nem érint.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55.§ (4) bekezdése zárja ki.

A szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdekeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 20. pont, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Az eljárás folyamán eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról nem rendelkeztem.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. **A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság** szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

Az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Központ (a továbbiakban: kórház) jelenlegi geotermikus hőellátó rendszere, valamint az intézményhez tartozó Gyógyászati rehabilitációs részleg balneológiai rendszere 1997-ben kapta meg az üzemeltetési vízjogi engedélyét. A rendszert két termálkút, azok felszíni vízgépészete, termál hőellátó központja és a hőenergiát a fogyasztói épületekbe közvetítő földalatti távvezeték képezi. A két kút a pozitív rétegnyomás miatt szabadkifolyású, a két kútból kitermelt víz éves mennyisége 650.000 m³, amiből 350.000 m³ gyógyászati célú, a maradék 300.000 m³ pedig fűtési célú. A kórház 2023-tól az SZTE klinikájaként működik. Az egyetem vezetése az elavult termál rendszer hatékonyságának javítását, a rendszer szükséges mértékű cseréjét, a hasznosított közeg fenntartható elhelyezését (részbeni visszasajtolás) tűzte ki célul. Az energetikailag kitermelt vizet másodhasznosításként továbbra is termál gyógyfürdőben szándékozzák hasznosítani, de a balneológiai felhasználásra nem kerülő vizeket a jövőben vissza kívánják sajtolni, ezért a visszasajtoló kút megépítése szükséges.

A tervezett tevékenység (vízbesajtolás) az R. 3. sz. melléklete alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.

A visszasajtoló kút Szentés belterületén kerül lemélyítésre (8646 hrsz.).

A telepítés jelen esetben a visszasajtoló kút létesítését jelenti. A mélyfúrású kút kialakítása során egy kb. 16 x 6 m-es beton térburkolatra telepítik a fűróberendezést. A fűrás során a fűróiszap zárt rendszerben cirkulál. A fűrólyukból kijövő iszapot mechanikailag megtisztítják a furadéktól, amit kezelőhöz történő elszállításig tartályban gyűjtnek. A megtisztított fűróiszapot külön tartályrendszerben áramoltatják, majd a végleges kútkiképzés előtt kifordított fűróiszapot, illetve kimaradt iszapot konténerbe ürítik, és abban gyűjtik kezelőhöz történő elszállításig. A kivitelezés során kisebb mennyiségű veszélyes- (pl.: olajos textília – 15 02 02* HAK; motorolaj – 13 02 08* HAK) és nem veszélyes hulladék (pl.: vegyes települési hulladék – 20 03 01 HAK és csomagolási hulladék, pl.: papír csomagolási hulladék – 15 01 01), illetve a kútfúrás technológiájából származó jelentősebb mennyiségű fűrási iszap (édesvíz diszperziós közegének fűrásából származó iszap és hulladék – 01 05 04 HAK) képződésével számolnak.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 3. számú melléklet 17. pont B oszlopa, illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

2. A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A vízügyi hatóság, a Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13. képviselőjében eljáró kérelmére, a SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum visszasajtoló kút létesítés tárgyú előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására indult eljárásban a **rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg** a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében:

A benyújtott elővizsgálati dokumentációban foglaltak szerint:

- A B-17, B-629 OKK számú kutakból kitermelt 650 000 m³/év vízmennyisé hasznosítást követően a Kurca-főcsatornába kerül bevezetésre.
- A termálrendszer elavult, ezért a korszerűsítés mellett a kitermelt termálvíz egy részének a visszasajtolása mellett döntöttek.
- A B-17, B-629 OKK számú kutak kutankénti gáztalanítását követően a kutak összekevert vize biztosítja a direkt használati melegvizet, valamint a Gyógyfürdő és a Rehabilitációs központ termálvíz ellátását.
- A B-17 OKK számú kút szabványos kútfejjé alakítást követően termelőként üzemelne, míg a B-629 OKK számú kút tartalék kútként funkcionálna.
- Korszerűsítést követően a B-17 OKK számú kútból 300 000 m³/év vízmennyiséget termelnének ki, melyből hőhasznosítást követően ~182 500 m³/év kerülne visszasajtolásra, a fennmaradó rész gyógyászati hasznosítást követően változatlanul a Kurca-főcsatornába kerül bevezetésre.
- Visszasajtoló kút kapacitása 20-30 m³/óra.
- A B-17 OKK számú kút vízkészlete BP/FNEF/00529-6/2024. számú határozatban fürdési célú gyógyvíz használatot kapott.

Szentes 8344/2 hrsz. alatti ingatlanon meglévő hőközponttól L= 1058 m hosszúságú 1xPP-R D160x17,9 SDR9 visszasajtoló vezetéken keresztül juttatják a vizet a Szentes 8646 hrsz. alatti ingatlanon tervezett visszasajtoló kútba.

Visszasajtoló kút:

Helye: Szentes 8646 hrsz.

EOV koordinátái: X= 147 732,81 m

Y= 741 546,78 m

Z= 80,03 m.Bf

Talpmélység: 1550 m

Csővezés: 0,0 – -40 m Ø 508/498 mm acélcső

0,0 – -580 m Ø 339/318" mm acélcső

-530 – -1300 m Ø 244/224,5 mm acélcső

-1250 – -1550 m Ø 139/125 mm acélcső

Szűrőzés: -1329 – -1510 m között, a geofizikai mérések alapján

Kútfej kialakítása: beton alaplemez felett szerelve

A visszasajtoló kút mellé egy 3,0 m x 5,0 m x 2,0 m belméretű akna kerül elhelyezésre, melybe a visszasajtoló kút létesítése és üzemeltetése során kompresszorozással kitermelt

vizeket vezetik. A kompresszorozás során kitermelt vizek visszahűtése céljából a közüzemi ivóvízhálózat és a visszasajtoló kút melletti akna között egy $L = 80,94$ m hosszúságú DN 80 vezeték kerül kiépítésre beton aknákkal, tolózárakkal, vízmérővel felszerelve, majd a lehűtött víz $L = 73,73$ m hosszúságú DN 150 vezetéken keresztül kerül átemelésre a csapadékvíz elvezető hálózatba.

A csapadékvíz elvezető hálózat nem megfelelő szakaszának átépítése tervezett 57,63 m hosszon DN 300 méretben. Az átépítés szükségességét a kivitelezés előtt közös mérésekkel igazolják vagy elvetik.

A kútfúrás során az iszapkezelés zárt rendszerben történik, amennyiben az iszapmanipulációhoz földmedence kialakítása szükséges, az vízzáró fóliával kerül kibélelésre. A visszasajtoló kút és a kapcsolódó vízilétesítmények Szentés 8344/2, 8343, 8289/1, 8288/1, 8287/11, 8646, 8457/63, 8457/9 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett.

Létesítés

A visszasajtoló kút létesítéséhez szükséges vízmennyiséget (fűróiszap előállítás 135 m^3 , hűtővíz 2400 m^3) a közüzemi vízellátó hálózatról biztosítják. A fűróiszapot kivitelezést követően elszállítják lerakóhelyre. A kútkiképzés során kitermelt 3700 m^3 vízmennyiséget a hűtővízzel együtt a városi csapadékvízcsatornába vezetik.

A dolgozók szociális ellátása a kivitelező szociális konténerében történik, mely rendelkezik zárt szennyvíztárolóval, az összegyűjtött szennyvizet szippantással szállítatják el.

A kivitelezésnek a keletkező csapadékvíz mennyiségére, elvezetésre nincs hatással, szennyvíztisztítás nincs.

A kivitelezésnek a felszín alatti vizek állapotára nincs hatással, a felszíni vizek állapotára közömbös.

Üzemeltetés

Az üzemeltetés során a visszasajtoló kút időnkénti kompresszorozása során kitermelt vizet a közüzemi vízellátó hálózatról vett hűtővízzel együtt a csapadékvíz elvezető hálózatba vezetik. A keletkező csapadékvíz mennyiségére, elvezetésre nincs hatással, szennyvízelvezetés-, szennyvíztisztítás nincs.

A korszerűsítést követően a kevesebb vízkitermelés, és a visszasajtoló víz mennyisége a felszín alatti vizek állapotára és a felszíni vizek állapotára kedvező hatással bír.

Felszámolás

A kút felszámolásához munkálataihoz 10 m^3 víz szükséges, melyet a közüzemi vízellátó hálózatról vesznek. A keletkező csapadékvíz mennyiségére, elvezetésre nincs hatással, szennyvízelvezetés-, szennyvíztisztítás nincs.

A felszámolásnak a felszín alatti vizek állapotára nincs hatással, a felszíni vizek állapotára közömbös.

A tervező állásfoglalása alapján a B-629 OKK számú kútvíz analógiával gyógyvízzé minősíthető, így a B-629 OKK számú kút tartalék kútként üzemeltethető.

A B-17 OKK számú kút kijelölt védőidoma a felszíni szennyeződésektől védett rétegekben helyezkedik el. A visszasajtoló víz minősége közel megegyezik a kitermelt víz minőségével, a felszín alatti vízterhelésnek környezetvédelmi hatása nincs. A visszasajtolás helye nem érinti a B-17 OKK számú kút védőterületét.

Az előzetes hidrogeológiai tanulmány szerint a számítási modell transzport szempontjából tényadatokkal ellenőrzött, ezért az effektív porozitást 0,5 szorzóval vették figyelembe. A B-17

OKK számú kút és a visszasajtoló kút védőidomának térrésze egymás fölött található, mégsem metsz egymásba a vertikális elkülönülés miatt.

A visszasajtoló víznek a gyógyvíz minőségére nem lesz hatással, annak védőidomára csak hidraulikailag lesz pozitív hatással.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Szentes közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából „**érzékeny**” területnek minősül.

A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet alapján, a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén a Szentes 8646 hrsz. alatti ingatlan területe nitrátérzékeny természeti terület, nem érint vízbázis védőterületet, árvíz által nem veszélyeztetett terület, Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési területet és zónát nem érint.

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 010832-0009/2025. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában feltétellel hozzájárult a Szentes, belterület 8646 hrsz. alatti ingatlanon tervezett 1. visszasajtoló kút vízjogi létesítési engedélyének kiadásához, egyúttal a kútkiképzés során kitermelt 6100 m³ víznek a csapadékvíz elvezető hálózaton keresztül a Kurca-főcsatorna 26+580 cskm szelvénybe történő egyszeri bevezetéséhez. Visszasajtolandó vízmennyiség 165 000 m³/év.

Szentes Városellátó Nonprofit Kft., mint a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője 077/2025/41 iktatószámú levelében üzemeltetői, befogadói nyilatkozatát feltétellel megadta a visszasajtoló kút kútkiképzése során kitermelt 6100 m³ víznek a csapadékvíz elvezető hálózatba történő bevezetéséhez.

Szentes Város Polgármestere SZM/271-7/2025. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásában feltételekkel hozzájárult Szentes 8343, 8646, 8289/1, 8288/1 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett visszasajtoló kút és a kapcsolódó vízilétesítményei létesítéséhez.

Szentesi Polgármesteri Hivatal SZM/326-4/2025. számú közútkezelői hozzájárulásában feltételekkel hozzájárult Szentes 8343, 8289/1, 8288/1, 8646 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett visszasajtoló termálvízvezeték létesítéséhez.

A Szegedi Tudományegyetem Szentes 8344/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő vízilétesítmények fenntartására és üzemeltetésére 2471/16/1997. számon kiadott, legutóbb 35600/966-4/2024.ált. számon módosított, 2028. február 29. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

A vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint a B-17 OKK számú kútból kitermelt termálvízzel a gyógyfürdő vízigényét és a használati melegvíz igényt elégítik ki egész évben, a B-629 OKK számú kútból kitermelt termálvízzel az október 01-től – április 30-ig tartó fűtési vízigényt elégítik ki az időjárás függvényében. A B-629 OKK számú kút vízkészlete nem kerül a Gyógyfürdő vezeték rendszerébe.

A Szegedi Tudományegyetem a Szentes B-17, B-20, B-531, B-629 és B-71 OKK számú kutak vonatkozásában 35600/6734-13/2023.ált. számon kiadott, 2035. május 31. napjáig hatályos védőidom – védőterület kijelölő határozattal rendelkezik.

A védőidom – védőterület kijelölő határozatban foglaltak szerint a vízkivételi művek esetében a **belső védőterület** határát a kutak körüli 10 m sugarú kör jelenti.

A külső védőidom földfelszínhez viszonyított legközelebbi és legtávolabbi pontja:

	Legmagasabb pont tereptől (m)	Legmélyebb pont tereptől (m)	Legmagasabb pont tengerszinttől (m.Bf)	Legmélyebb pont tengerszinttől (m.Bf)
B-17 (pt.)	1630	1720	-1550	-1640
B-629 (pt.)	1325	1510	-1244	-1429

A **hidrogeológiai „B” védőidomoknak** földfelszínhez viszonyított legközelebbi és legtávolabbi pontja:

	Legmagasabb pont tereptől (m)	Legmélyebb pont tereptől (m)	Legmagasabb pont tengerszinttől (m.Bf)	Legmélyebb pont tengerszinttől (m.Bf)
B-17 (pt.)	1630	1720	-1520	-1640
B-629 (pt.)	1300	1510	-1220	-1429

A vízügyi hatóság a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység, létesítmény megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak; az ivóvízbázis védelmére-, a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A rendelkező részben előírtak indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés rendelkezése szerint tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezési okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményen bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) a) bekezdés értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdés szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdés c) pontja alapján próbaüzemeltetést kell végezni az a) és b) pontban meghatározott létesítményeken túl minden olyan egyéb esetben, amikor a műtárgy, berendezés vagy komplex létesítmény rendeltetésszerű – a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak megfelelő – használhatósága, üzemeltetése, próbaüzem nélkül nem állapítható meg.

A vízügyi hatóság hatáskörét a Rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapítja meg.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szentesi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-07/NEO/00608-2/2025. számú szakkérdés indokolása:

A szakkérdésre adott válasz az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-25. §-a, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendjéről szóló 55/2024. (II. 28.) főispáni utasítás 52-53- §-a, valamint a Rendelet 11. § (1) bekezdés és 3. melléklete alapján a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. mellékletében biztosított illetékesség alapján került megadásra.

*

Várható környezeti hatások:

Létesítés, üzemelés:

Levegőtisztaság-védelem:

A fűróberendezést egy kb. 16 x 6 m-es beton térburkolatra telepítik.

A kivitelező jelenleg még nem ismert, ezért a kútúrési technológia gépeinek típusáról sincs információ. A tapasztalatok szerint a fűróplatformoknál két meghatározó légszennyező forrással lehet számolni:

- Diesel üzemű iszapszivattyú,
- Diesel üzemű aggregátor.

A kút létesítésének időszakában csak átmeneti rövid idejű levegőterhelést okoz a megbontott talajfelszín és a deponált anyagok kiporzása, továbbá a kút fűrásához használt erőforrások (diesel szivattyú, és diesel aggregát) a szállítójárművek által kibocsátott kipufogógáz. A kivitelezéssel kapcsolatos munkák rövid időn belül (2 hónap) befejeződnek. A beruházás helyszínén a tereprendezés, és a kútúrás időtartama alatt, a legközeltekintőbb odafigyelés és munkaszervezés ellenére is valamelyest növekszik a levegő szennyező anyag koncentrációja.

Légszennyezés a kivitelezés időszakában:

Légszennyezést a kivitelezés időszakában a fűróberendezés motorjának kipufogógázai és a földmunkákból származó porterhelés okozhat, de a beruházás elkészültével ezek megszűnnek. A szállítójárművek és munkagépek porral és kipufogógázzal szennyezik a levegőt.

Az építési munkálatok légszennyező hatását a közlekedési szabályok betartásával, megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel kívánják csökkenteni. A beruházás hatásterületét a dokumentáció vizsgálta, azt 62 méterben állapította meg. Az immisszió növekedés azonban nem haladja meg a vonatkozó határértékeket.

Légszennyezés az üzemelés időszakában:

A visszasajtolás villamos energiával üzemelő berendezéssel történik. Légszennyező pontforrás nem létesül.

A visszasajtoló kút üzemeltetés során célforgalom csak időszakosan, a kút ellenőrzés és karbantartása esetén, alkalmanként 1-3 gépjárműt jelent.

A visszasajtoló kút üzemeltetése során a levegőterheltség változásával nem kell számolni.

A hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

*A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a szerint **tilos a légszennyezés, a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.***

A mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával a légszennyező anyag kibocsátásokat a minimális szinten kell tartani, illetve a legkisebb mértékűre kell lecsökkenteni.

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet az R. 4. sz. melléklet h) pontja szerinti szempontrendszer alapján, az éghajlatváltozással összefüggő előzetes érzékenységi vizsgálatot elvégezték.

Zaj- és rezgésvédelem:

Építés:

A visszasajtoló kút Szentes város ÉNY-i részén, a 8646 helyrajzi szám alatti ingatlanon, „kivett közterület”-en lesz. A beruházási terület környezetében különleges honvédelmi (Ksp), vegyes intézményterület (Vi), kertvárosias lakóövezet (Lke) és zöldterületek (Z) találhatóak.

Az építési tevékenység max. 2 hónapot vesz igénybe. A kivitelező személye még nem ismert, így a pontos géptípusok sem ismertek. Hasonló jellegű munkákhoz használatos géptípusok és zajteljesítmény szintjük: fűróberendezés és kapcsolódó berendezései (106-109 dB), iszapszivattyú (106 dB).

A legközelebbi védendő lakóépület a tervezett beruházás helyétől több mint 48 méterre található a Szentes, Erdei F. u. 2. szám alatti ingatlanon (hrs.: 8548).

A fűróberendezés három műszakban (00⁰⁰-24⁰⁰ óra), folyamatosan üzemel. Az adott munkafázisnak megfelelően a zajforrások felváltva vagy egyidejűleg működnek, nyitott térben.

A dokumentáció szerint *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. számú melléklete (építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) szerinti zajterhelési határértékek nem teljesülnek, a túllépés mértéke 11-16 dB lesz.

A zajterhelés csökkentésére a kivitelezőnek az alábbi műszaki zajcsökkentő megoldásokat kell alkalmaznia:

- A kivitelezéskor megfelelő védelmet nyújtó ideiglenes zajvédő fal, a motorok körül mobil zajvédő paraván alkalmazható.
- Megfelelő munkaszervezési módszerek alkalmazása (éjszakai időszakban nincs szállítási, rakodási tevékenység, csőmozgatás, stb.).

- A berendezést úgy kell telepíteni a fűrási pontra, hogy a zajforrások a védendő homlokzatoktól a lehető legtávolabb essenek.

Az intézkedések hatására a zajterhelési határérték túllépés mértéke csökken, de várhatóan nem szűnik meg.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése szerint a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, vagy az építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.

A fűrási tevékenység csak zajterhelési határértékek alóli felmentés határozat birtokában kezdhető meg és végezhető.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó szállítási tevékenység (átlagosan három tehergépjármű naponta és napi 4 személygépkocsi) a szállítási útvonalak mentén (közvetett hatásterület) nem okoz 3 dB-t elérő zajterhelés növekedést.

Üzemelés:

A visszasajtoláshoz szükséges gépi berendezések a kórház gépházában kerülnek elhelyezésre a kúttól 200 méterre, így az üzemelés zajterheléssel nem jár.

Földtani közeg védelem:

A kivitelezés meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a ténylegesen igénybevett munkaterületen, a felvonulási területen, illetve a szállítási útvonalon jelentkeznek. A munkák befejezése után az építési területek teljes egészében helyreállításra kerülnek.

A kivitelezési munkálatok ideje alatt a szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a földtani közeg struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés), a talaj szerkezetében kedvezőtlen változások (pl. vízáteresztő képesség változás) indulnak el. A létesítéssel a földtani közeg megbontásra, kitermelésre kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, mások fellazulhatnak, a hatás azonban csak lokális jellegű.

A létesítés során – a megfelelő műszaki védelemnek, a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – a talaj szennyeződése nem következhet be.

A talajra üledve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, azonban a megfelelő műszaki védelemnek – a folyamatos ellenőrzéseknek, a szükséges karbantartásoknak köszönhetően – normál üzemelési körülmények között a talaj szennyeződése nem következhet be.

A kivitelezés során felhasznált természetes iszap szennyezést nem okoz, részben természetes ásványi anyag tartalma miatt, részben, hogy az iszapkezelés zárt rendszerben történik. A technológiából kikerülő iszapot hidrociklonokon, rázószitákon keresztül a mechanikai szennyeződésektől megtisztítják, a szilárd anyagot tartályban, vagy vízzáró fóliával szigetelt munkagödörben gyűjtik.

A kútkiképzések során tisztítókompresszorozás és próbatermeltetés elvégzése szükséges. A kitermelt vízmennyiség a Kurca főcsatorna 26+560,5 szelvényébe kerül elhelyezésre.

Az üzemelés során jelentős hatótényezővel nem kell számolni. Az energetikai hasznosítás zárt rendszerű, a kitermelt és kizárólag energetikai célra felhasznált összes termálvíz visszasajtolásra kerül.

A területre hulló csapadékvíz a területen elszikkad, szennyezett csapadékvíz – a tevékenység jellegéből adódóan – nem keletkezik.

Havária esemény a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása esetén következhet be (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása). Esetleges havária esetén, a szennyező anyag felitásával, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a munkagépek, szállítójárművek megfelelő karbantartásával biztosítható. A havária esetek elkerülése azonban rendszeres karbantartással, ellenőrzéssel, a technológiai- és üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás – a földtani közeg védelme szempontjából – a területre vonatkozóan jelentős mértékű többletterheléssel nem jár, a földtani közegben tartós károsodás nem valószínűsíthető.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti közegek védelmét szolgáló feltételeket a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* rögzíti.

A (B) szennyezettségi határértéket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet* határozza meg.

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

Az érintett belterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózathoz sem részei, egyedi tájérték nem érintett.

A tervezett létesítmény táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Felhagyás:

A kutak élettartama – megfelelő karbantartás mellett – mintegy 50 évre becsülhető. A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A tevékenység felszámolása gyakorlatilag a termelő kút és a visszasajtoló kút megszüntetését jelenti. A kutak megszüntetése – a jelenleg érvényben lévő ágazati irányelveknek megfelelően – a teljes kútmélység cementtejjel történő feltöltését, illetve a szerelvények elbontását jelenti. Célja a vízáradó rétegek védelme érdekében a furat teljes hosszon történő eltömedékelése, lezárása. A munkálatok során műszaki baleset bekövetkezése nem valószínűsíthető, a felhagyás környezetterheléssel, ökológiai kockázattal nem jár.

A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

A hatóság 2025. április 1-jén – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Szentes Város Jegyzője SZM/308-4/2025. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (H 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) az előzetes vizsgálati eljárásban az engedélyes Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) meghatalmazottja által benyújtott – előzetes vizsgálati tervdokumentáció - vizsgálati kérelem alapján, nyilatkozattétel céljából kereste meg Szentes Város Önkormányzatát, mint a tárgyi ügyben érintett Ügyfelet.

Korábban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (H 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.) által CS/Z02/03702-6/2025. számon megküldött megkeresésére a Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum (6600 Szentes, Sima F. u. 44-58.) visszasajtoló kútjának létesítése (Szentes 8646 hrsz.) tárgyában, a helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények szakkérdésben 2025. április 16-án kelt, SZM/408-2/2025. számon szakhatósági állásfoglalást adtam.

Szentes Város Önkormányzata, mint a tárgyi ügyben érintett Ügyfél nyilatkozta, hogy a fent hivatkozott SZM/408-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartja.

Nyilatkozatomat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezésről szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.”

Az eljárásban az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 010959-0002/2025.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) képviselőjében Dr. Ördögh József tervező- az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum visszasajtoló kút létesítése tárgyában előzetes vizsgálati dokumentáció jóváhagyása iránti– kérelmet terjesztett elő a hatóságnál.

Az SZTE dr. Bugyi István Szentesi multidiszciplináris Központ (Kórház) 8,5 ha területen található, az épületek szétszórva helyezkednek el.

A kórház fűtési és használati melegvíz igényét teljes egészében termálhővel látják el, kazánüzem egyedül az újabb építésű sürgősségi részlegen van. A kórház közel 30 éves, jelenlegi geotermikus hőellátó rendszere, valamint az intézményhez tartozó Gyógyászati

Rehabilitációs részleg balneológiai rendszere 1997-ben kapta meg az üzemelési vízjogi engedélyét. A rendszerben két termálkút található.

A kórház területén található B-17 jelű, gyógyvizessé minősített kútból a kórházi hőhasznosítás után a kitermelt víz nagyobb mennyisége az SZTE dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Központ városi Gyógyfürdőben kerül hasznosításra.

A két kút a pozitív rétegyomás miatt szabad kifolyású, a víz kitermeléséhez nem kell szivattyúüzem.

A két kútból kitermelt víz éves mennyisége 650 000 m³, amiből 350 000 m³ gyógyászati célú, azaz vélhetően a fürdőben hasznosítják, a maradék 300 000 m³ pedig fűtési célú.

Visszasajtolás nincs, az elfolyó termálvizet teljes egészében a Kurca főcsatornába engedik.

Az egyetem vezetése az elavult termál rendszer hatékonyságának javítását, a rendszer szükséges mértékű cseréjét, a hasznosított közeg fenntartható elhelyezését (részbeni visszasajtolás) tűzte ki célul.

A tervezett visszasajtoló kút Szentés belterületén kerül lemélyítésre a HRSZ 8646-s területen, mely Önkormányzati kivett terület.

A visszasajtoló kút helyének EOV koordinátái:

EOV X= 147 732,81

EOV Y= 741 546,78

Z= 80,03 mBf

A hely hidrogeológiai szempontból determinált, kivitelezési követelmények miatt azonban a kút létesítéséhez ki kell építeni a kútkiképzési vizek elvezető rendszerét.

A visszasajtoló kút kialakításakor mintegy 100 órás időtartamban ~ 3700 m³ használt vizet kell elvezetni. A víz elvezetésekor a Szentés meglévő csapadékcatorna igénybevételével lehet a Kurca főcsatorna 26+650 cskm szelvényébe vezetni a vizeket.

A dokumentációt áttekintve javasoljuk a tárgyi előzetes vizsgálat elfogadását.

A további tervezési és kivitelezési szakaszokban is kérjük az alábbi jogszabályok, rendeletek fokozott figyelembe vételét és betartását:

- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszín alatti vizek védelméről”
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről”
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól”
- 232/1996.(XII.26.) Korm. rendelet „a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól”
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól”

A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálatában foglaltak szerint megállapította, hogy **a szakkérdés tekintetében nem rendelkezik hatáskörrel, mivel a tárgyi beruházás sem műemléki értéket, sem nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint, valamint** a hiánypótlásban benyújtott beruházói nyilatkozat alapján **nem minősül - a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 20. pontjában meghatározottak szerint – **nagyberuházásnak.**

A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul felhívja a figyelmet, hogy amennyiben régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében, a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell. A tevékenység felelős vezetője köteles az általa folytatott

tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a leletek őrzéséről, a felelős őrzés szabályai szerint, a feltáráshoz jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, az R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat az R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2025. június 26.

A hatóság az R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, a Ktv. 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint az R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati illeték az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.* 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése, valamint az *eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet* 1/A. §-a és 4/A. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2025. június 11.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Katona Csaba
főosztályvezető



2025 JÜN 13.

Kapják:

1. ✓ Dr. Ördögh József
2. ✓ Szegedi Tudományegyetem
3. ✓ CSCSVKH Szentesi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6600 Szentese, Vásárhelyi u. 12. HKP
4. ✓ CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
5. ✓ CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. helyben
6. ✓ CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
7. ✓ Szentese Város Jegyzője (kifüggesztésre, külön levéllel) HKP
8. ✓ Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság HKP
9. ✓ Irattár

Ügyfélkapu

HKP

HKP

HKP

HKP