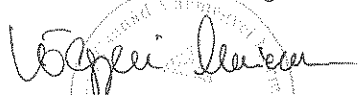


Hirdetmény aminek idején: 2025-06-23
Kifüggetlen kezdő időpontja: 2025-06-23
Levelezésnek napja: 2025.06.26.

Hódmezővásárhely, 2025-06-23




HIRDETMÉNY

Cson	2025-06-23	E(10)/130946/25
2025-06-23		G/1101/1577-1/25
Mellékletek száma:		dr. Zsuzsanna Róbert

Alulírott:

Bánki Vilmos Ferenc 6726 Szeged, Fülemüle u. 26. II/4. szám alatti lakos

mint a Csongrád-Csanád megyei 06-804050-305 vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője

földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Szeged, Partfürdő 2289/76 hrsz.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. július 25. napján délelőtt 11 óra.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- a regisztráció eredményének ismertetése
- levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
- pénzügyi beszámoló
- pénzügyi terv 2025-26
- döntés a ki nem fizetett bérleti díjak felhasználásáról

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§(3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Amennyiben a gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a földtulajdonos nem személyesen vesz részt, tesz jognyilatkozatot képviselőtől írásbeli meghatalmazással gondoskodhat. Az írásbeli meghatalmazás szabályaira a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:15§-ában és a Vhr. 7.§(2) bekezdésében írtak az irányadóak. Az írásbeli meghatalmazás kötelező tartalmát a Vhr. 15. számú melléklete írja elő. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

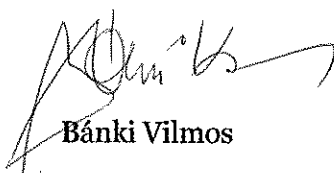
Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a földtulajdonosok gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A földtulajdonosi gyűlésen a személyesen megjelent földtulajdonos, vagy annak szabályszerűen meghatalmazottja jogosult szavazni, a gyűlésen a határozatokat a tulajdonukban álló földterület- ideértve a medret is- aránya szerint számított szavazattöbbséggel hozzák meg.

Ezen hirdetmény ugyanazon a napon kerül kifüggesztésre az érintett önkormányzatok és a Csongrád megyei Kormányhivatalnál, mint Vadászati Hatóság hirdetőtábláján.

Kelt Szeged, 2025. június 23.



Báнки Vilmos
közös képviselő