

12452131VB3/2250326/270302
121E2122/240354

Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája 2025. Szeptember 2. 6.

Dr. Kovács Miklós önálló bírósági végrehajtó

Székhely: 2700 Cegléd, Ady Endre utca 7.
Levelezési cím: 2701 Cegléd, Pf: 60.
Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-96/2024
E-mail: vh.0089@mbvk.hu
Honlap: https://vh.mbvk.hu/0089/
Hivatali kapu cím: VH0089MBVK
Letéti számlaszám: 10103843-03659200-02005002
Adószám: 27870480-1-13



Elektronikusan aláírta: Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája



Telefonos felfogadás:
hétfőtől péntekig 8:00 és 12:00 között,
telefonszám: +36-53-358-941, +36-53-358-942

Személyes felfogadás:
kedden 8:00 és 12:00 között, csütörtökön 8:00 és 12:00 között
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:
szerdán 8:00 és 12:00 között

Végrehajtói ügyszám(ok): 089.V.0001/2025/101
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II.
Földhivatali Osztály
6724 Szeged, Kálvária Sugárút 43.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 649530_492439/100000950),

Buha István Zsolt adós ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Deli Betty Adrienn közjegyző 11054/Ü/31084/2024/4 számú jogerős fizetési meghagyása alapján dr. Deli Betty Adrienn közjegyző a(z) 11054/Ü/70975/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 2 357 354 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6725 Szeged, Tompai Kapu út 3. 1. Emelet. Ajtó:2, megnevezése: Társasházi lakás,
fekvése: SZEGED III.KERÜLET BELTERÜLET, helyrajzi száma: 21085/A/13.
tulajdoni hányad: 1/4,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Társasházi lakás, területe 81 m²-es három szobás, egyedi központi fűtéses, műanyag nyílászárókkal ellátott kb 25 éves.

Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdése alapján lakóingatlannak minősül.

Az ingatlanról feltüntetett adatok, továbbá a képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 11 550 000 Ft, árverési előleg: 1 155 000 Ft, licitküszöb: 116 000 Ft.

Az árverés első, második, illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a Vht. 147. § (2) bekezdése értelmében a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10103843-03659200-02005002.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az Elektronikus Árverési Rendszer által generált egyedi karaktorsorozatot, valamint az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.10.14.-tól 2025.12.13. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.10.14.	2025.11.03. 17:00	10 395 000 Ft.
2. szakasz	2025.11.03. 17:00	2025.11.23. 17:00	8 085 000 Ft.
3. szakasz	2025.11.23. 17:00	2025.12.13. 17:00	5 775 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik, az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott legalacsonyabb áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, amennyiben érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik