

Ügyiratszám: CS/H01/00758-10/2025.

Ügyintéző: Kis Henrietta

Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ismétel ingatlan-árverési hirdetmény

ISMÉTELT INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Gazdag Péter János önálló bírósági végrehajtó (6720 Szeged, Hid u.6.1.em.l.a.; ügyszám: 177.AV. 0009/2020/118) által megküldött megkeresés alapján **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága és társai**, mint végrehajtást kérőknek **Czékus Csaba** adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló a **Forráskút külterület 0109/14 hrsz.-ú ingatlan 1/4 +1/4 (összesen 1/2) tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság ismételten árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
62/680-781
10028007-00302618-20000002

Az árverés helye:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület
földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje:

2025. december 10. 09,00 óra

Az árverés azonosítószáma:

758/Forráskút/0109/14/2025/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7208+82414)	adótorozás	705 275 Ft
Jeremi Irén	gyermektartásdíj	5 370 000 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Forráskút
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0109/14 hrsz.

területmagnagyság: 3376 m²
aranykorona-érték: 5,95 AK
művelési ág: kivett lakóház, udvar, gyümölcsös

Tulajdonos/ ok: Czékus Csaba (tulajdoni hányad: 1/4 + 1/4 (összesen 1/2))
Prónai Veronika (tulajdoni hányad: 2/4)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 425.000 Ft és járulékaí erejéig, jogosult: Jeremi Irén
- végrehajtási jog 544.406 Ft és járulékaí erejéig, jogosult: Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1381933782)
- végrehajtási jog 622.575 Ft és járulékaí erejéig, jogosult: Magyar Állam, képviselétében eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (hiv.szám:7208482414, jogcími: adótorozás)

Föld lényeges sajátosságai:

- az értékesítésre kerülő ingatlan: lakóingatlan, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak előárverezési joga van
- a, alrészlet szerint 633 m² kivett lakóház, udvar, min.o.: 0, kat.t. jöv.k. fill: 0.00
- b, alrészlet szerint 2743 m² gyümölcsös, min.o.: 3, kat.t. jöv.k. fill: 5.95
- fennmaradó jogok: minden jog törölhető (tehermentes)
- fekvés: külterület
- földrés: gyümölcsös
- épület típus: lakóház
- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típusa: mezőgazdasági
- a végrehajtói megkeresés szerint „beköltözhető”; lakó marad: nincs ilyen személy

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Vályog falazatú lakóépület, melynek területe 80 m². Áll: 2 szobából, 1 előszobából, 1 konyhából, 1 tárolóból és 8 m²-es pincéből. Fűtése hagyományos, villany van, víz fűrott kútról. Melléképület: ól, udvari WC.

A föld becsértéke: 1.150.000.-Ft (1/4 + 1/4 (összesen 1/2))
az árverési előleg összege: 115.000.-Ft
a licitdíj összege: 11.500.-Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 805.000.-Ft (70%)
licitkiűszűb: 23.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meglatalmazott útján a 2013. évi CXXII.

törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemközpont igazolás, telephelyzár, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonosiárs az elővásárlási jogot végrehajtási átvétel esetén is gyakorolhatja, amit előárvetelési jognak kell tekinteni.

A hatóság lájékozlaja az érmítetkel, hogy amennyiben alhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árvetéstől kép- és hangfelvételt készlt az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében

A földre az árveteshet aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árvetés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szertvél letelebe helyezze,
- a licitáljat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földlek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körtlmények fennállásától szlő hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszertsegi elírásoknak megfelelt - nyilatkozatokat csatolja

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerteshető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállálja, hogy a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítésétől eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belüli nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerítésére irányuló jognyilatlet kört.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti telepítésen állandó bejelentet lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti telepítésen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerteshetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekeket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaí és szemlyazonosító okmányaitak

(személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatí példányaí az árvetés megkezdésekor a kikáltónak át kell adnunk.

Az előleg letétele helyezése és a licitdíj megfizetése áttutalással történhet, amelynek során az árvetés azonosító számát az áttutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összeggel olyan időpontban kell áttutalni, hogy az az árvetés időpontját megelőzőben megkerkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétele helyező alktor árveteshet, ha az áttutalástól szlő, a pénzintézet által áttért és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árvetést lebonnyoltó képviselőjének (a továbbiakban: kikáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére áttadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttutalás időtartama elérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttutalását legkésőbb az árvetést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árvetést megelőzőben nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizetlő árvetésen történő részvételt megkürtílja, kizárja

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerinti illetékes vármegyei körmányhivatal bevétele.

Nem árveteshet és a földet árvetésen nem szerteshet meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei körmányhivatal, illetve az árvetéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbírátló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvetés lebonyolításban, illetve az árvetést jegyző-könyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírátlásban részt vesz,
- e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem feleltő személy,

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat szükséges, melyet az árvetés helyszínen és időpontjában az árvetést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árvetező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvetező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árveteshet.

Az árvetés nem nyíltános. Az árvetésen az árvetési lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szertelő feleken kívül az árvetezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árvetési rendet.

Az árvetés lefolytatása:

Az árvetés megkezdésekor a kikáltó az árvetezőkkel közli a föld kikáltási árát, ismerteti az árvetési feltételeket, ellenőrizi az árvetezők árveteszre jogosultságát, felhívja a jelenlévő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, továbbá felhívja az árvetezőköt ajánlatuk megíteleire. A föld kikáltási ára becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághelyezési eljárással összefüggésben lefolytatott árvetés esetén földre legalább a kikáltási ár felének megfelelő összeggel lehetl érvényes vételi ajánlat, de tanyá esetén legalább a kikáltási ár 70%-ának – fogyasztóval körti szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikáltási árának - megítelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana. Lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megíntását megelőző 6 hónappal is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legátlacsonyabb eladási ár, illetve a

237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkiszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becserék esetén a becserék 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becserék felett a becserék 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkiszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre, jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatat megkegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul meg tett nyilatkozat minősül.

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha enniatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal úján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árverés eredménytelen, ha:

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat,
- c) az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat.

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiüzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja tartalmazza az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árverező is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árverési vevővel,
- c) azzal az árverezővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A cpont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árverezők nevén kívül az árverezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerzési jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg. Ha:

- a) az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslatot nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az árverés nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfellelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előleg, amelynek visszafizetését az árverező nem igényelheti, valamint azt a vételár-külföbzözet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek

A licitációját a föld felvétele szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az árverési vevőnek, sem a többi árverezőnek nem jár vissza. A végrehajtási árverés megszűntetése esetén a befizetett előleg és a licitációját visszatérít a befizető részére. Az összegek visszatérítéséről az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékokat jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő bírókbaadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosait az árverés kitűzése előtt együttesen kéri a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosaitársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosaitársak tulajdoni hányadára is ki lehet tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosát is árverezhet, az árverező tulajdonosát a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétele helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosaitársak tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földészleire vettett összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosaitárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni.

Ha a tulajdonosaitárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosát is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegéknél a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megállításának akadályozása esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid távon értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megállítani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitációját visszatérít, annak visszatérítéséről 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntést, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel is. A földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértékkel a végrehajtót, illetve a felszámolót részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzétételre érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Forráskút Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-t, a Szegedi Járásbírószéket, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverési megelőző 5. napig az a honlapon közzételve tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyiv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2025. október 2.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Kun András
főosztályvezető

A hirdetmény kiüggesztésének ideje: 2025 OKT 14.



Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételeének ideje:

Aláírás, pecsét

