



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/00661-12/2025.  
Ügynitendő: dr. Bánfi Anett  
Tel.: 62/680-781.  
Tárgy: Ismételt ingatlan-árverési hirdetmény

ISMÉTELT INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Vékás Szilvia önálló bírósági végrehajtó (1203 Budapest, János u. 57; végrehajtói ügyszám: 041.AV.0007/2024/76.) által megküldött megkeresés alapján a NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága és társai, mint végrehajtást kérők Farkas Ferenc adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló Tömörkény külterület 0202/34 hrsz-ú ingatlan 1/12 tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság ismételt árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110.  
Címe: 62/680-781  
Telefonszáma: 10028007-00302618-20000002  
Letéti számla száma:

Az árverés helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. "A" épület  
földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje: 2025. december 10. 11.30 óra

Az árverés azonosítószáma: 661/Tömörkény/0202/34/2025/2

| Végrehajtást kérő                         | Főkövetelés jogcíme | Főkövetelés összege |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága | adótartozás         | 457.220.-Ft         |
| OMEGA Credit ZRT                          | díj                 | 47.161.-Ft          |

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Tömörkény  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 0202/34  
terület nagyság: 1 ha 1897 m<sup>2</sup>  
aranykorona-érték: 38,19 AK  
művelési ág: szántó

6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781  
E-mail: [fmh.bnhely@csongrad.gov.hu](mailto:fmh.bnhely@csongrad.gov.hu) KRID azonosító: 605971735

Tulajdonos/ ok: Farkas Ferenc (tulajdoni hányad: 2/24 (1/12))  
Monoki Béla Bertalané (tulajdoni hányad: 6/24)  
Nagyné Falusi Nóra (tulajdoni hányad: 6/24)  
Farkas Andrea (tulajdoni hányad: 2/24)  
Farkas József (tulajdoni hányad: 2/24)  
Falusi Ferenc (tulajdoni hányad: 3/24)  
Falusi Gábor (tulajdoni hányad: 3/24)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 47.161.-Ft és járulékaik erejéig, jogosult: OMEGA Credit ZRT (041.V.0126/2024/8.)
- végrehajtási jog 508.925.-Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Magyar Állam, nevében eljár: NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága
- végrehajtási jog 457.220.-Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Magyar Állam, nevében eljár: NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága (041.AV.0007/2024/5.)
- végrehajtási jog 861.242.-Ft és járulékaik erejéig, jogosult: GEMINI Pénzügyi ZRT (041.V.0377/2023/73.)
- végrehajtási jog 201.219.-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, jogosult: EOS Faktor Magyarország ZRT

Föld lényeges sajátosságai:

- a végrehajtói megkeresés szerint: az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosiársaknak előárverezési joga van
- ingatlan jellege: nem lakóingatlan
- ingatlan megnevezése: szántó
- fennmaradó jogok: tehermentesen
- földrész: szántó
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: nem
- lakó maradvány: társ tulajdonos
- művelési ága: szántó, 1 ha 1897 m<sup>2</sup>, min.o.: 2, kat.t.jöv.k.fill. 38,19

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke: 222.775.-Ft (1/12 tulajdoni hányad)  
az árverési előleg összege: 22.278.-Ft  
a licitdíj összege: 10.000.-Ft  
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 111.388.-Ft (50%)  
licitálásküszöb: 4.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781  
E-mail: [fmh.bnhely@csongrad.gov.hu](mailto:fmh.bnhely@csongrad.gov.hu) KRID azonosító: 605971735

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság átvételén történő egyakoriásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az átvétel helyszínén és időpontjában személyesen a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi garádkönyv, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosiárs az elővásárlási jogot végrehajtási átvétel esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az átvételről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszervi lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében.

#### A földre az átvérezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az átvétel megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogorvoslat megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző fél teljes szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő garádkönyvnek a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok oszályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatát példányait az átvétel megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az átvétel azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az átvétel időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor átvérezhet, ha az átutalásról szóló a pénzügyiét által aláírt és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság átvérezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama elterjedt, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az átvétel megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az átvételt megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető átvételén történő részvételt megtagadja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld felvétele szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

#### Nem átvérezhet és a földet átvételén nem szerezhet meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az átvétellel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az átvétel lebonyolításában, illetve az átvételi jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbíráltásban részt vesz,
- e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat szükséges, melyet az átvétel helyszínén és időpontjában az átvételt lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az átvétel egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az átvétel személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján átvérezhet.

Az átvétel nem nyilvános. Az átvételén az átvételt lebonyolító, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő felek kivül az átvételzők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az átvételi rendet.

#### Az átvétel lebonyolítása:

Az átvétel megkezdésekor a kikiáltó az átvételzőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismertetve az átvételi feltételeket, ellenőrizi az átvételzők átvételre jogosultságát, felhívja a jelenlévő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az átvételzőket ajánlatuk megadására. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozjárás eljárással összefüggésben lebonyolított átvétel esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanyá esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez

az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becseríték esetén a becseríték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becseríték felett a becseríték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minősül.

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárát nem utalta át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árverés eredménytelen, ha:

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árát,
- c) az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiüzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során

a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becserítéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglaltan tartalmazza az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árverező is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a megkeresővel,
- az árverési vevővel,
- azzal az árverezővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árverezők nevén kívül az árverezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerzést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdés szerinti okiratok alapján hozza meg. Ha:

- az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamilyen azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- az árverés nem eredménytelen;
- a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárát utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Fizt az előleg, amelynek visszafizetését az árverező nem igényelheti, valamint azt a vételár-külbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételi vevő által megfizetett teljes vételárat annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvételi vevőnek, sem a többi átvetendőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszatér a befizető részére. Az összegek visszatulajásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az átvételi vevővel a földtulajdon átutalására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbavételre szükséges összesítő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetését iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld átvételének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosaitársai az átvétel kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosaitársai tulajdonában álló hányadát átvérezzék el, akkor az átvételt a kérelmező tulajdonosaitársai tulajdonában álló hányadát átvérezve el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és a kérelmező tulajdonosaitársai tulajdonában álló hányadát átvérezve el, akkor az átvételt a kérelmező tulajdonosaitársai tulajdonában álló hányadát átvérezve el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosaitársai is átvérezhet az átvétel tulajdonosaitársai tulajdonában álló hányadát átvérezve el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet feltételeinek megfelelő arányban csökkentett előleget köteles letétele helyezni, és ha a földet megvetve, nem kell megfizetni a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosaitársai tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földészlethez vitelt összegeinek a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosaitársai hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásiával elárverezni.

Ha a tulajdonosaitársai hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásiával átvérezzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvétellel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosaitársai is átvérezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegének a bíróság titételeben megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvétel nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

[Eljárás az átvétel megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében átvétel útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld átvételének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az átvétel megkezdéséig beérkezik, az országgyűlési eljárást megszünteti: az értesítés kézhezvétele után az átvételt kitűzni és megkezdni nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés)

az átvétel lefolytatása során, de még az átvételi vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszatér, annak visszatulajásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprakkező szervvel is. A földalaprakkező szerv a jogerős döntés, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, az átvételt lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresési a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos átvételi hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó átvétel folytatása érdekében ismételt megkeresési a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az átvételi hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében átvétel útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

**A hirdetmény kiállítására vonatkozó megkeresések:**

A hatóság megkeresési Tömörkény Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-4. a Csongrádi Járásbíróságot, a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárvételi hirdetményt az átvétel megelőzően legalább 30 napon át és legalább az átvételt megelőző 5. napig az a honlapon közzétevé tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresési az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyiv. 26. § (1) bekezdése alapján az átvétel tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2025. október 02.

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

A hirdetmény kiállításának ideje:.....

A hirdetmény bevitelének ideje:.....

Aláírás, pecsét

Aláírás, pecsét