



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

LSC Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
részére

Szeged
Oltványi u. 5.
6725

Iktatószám: 14.008-13/2025.
Tárgy: Értesítés helyszíni szemléről
Ügyintéző: Gál Róbert
Tel.: (06-63) 814 797
Mell.:

Tisztelt LSC Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) értesíti, hogy a Szentés, külterület 072/32, 072/36, 072/33, 0125/9, 062/35, 062/33, 060/8, 060/7, 068/39, 070/36, 070/38, 070/32, 070/31, 070/30, 070/29, 070/28, 0125/10, 062/40, 062/17, 062/44, 02/4, 01398/11, 01398/19, 01394/1, 01376/11, 01376/13, 01376/6, 01371/19, 01371/13, 01371/21, 01369/26, 0136/27, 01369/35, 01369/38, 01403/63, 01348/205, 01348/204, 01348/249, 01316/8, 01316/9, 01339/15, 01302, 01297/6, 01321/18, 01321/20, 01321/21, 01321/22 és Nagymágocs, külterület 065/16, 065/17, 065/22, 094/14 helyrajzi számú földrészletek területén helyszíni szemlét tart.

A szemle oka: ingatlanügyi hatóság az FGSZ. Földgázszállító Zrt. – székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. - mint Bányavállalkozó, engedélyes - megbízásából a KVV Tartály és Csővezeték Építő Zrt. – székhely: 8600 Siófok, Bajcsy - Zsilinszky u. 207. - mint Kivitelező - érdekében eljáró LSC Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – székhely: 6725 Szeged, Oltványi u. 5. - társaság termőföld időleges más célú hasznosításának közérdekű használati jogon alapuló bejelentését – a „Kardoskút - Szentés DN400 jelű csővezeték rekonstrukciós munkálatai” megnevezésű beruházás elvégzése céljából - az igénybevétellel érintett Szentés, Nagymágocs külterületi termőföldek esetében, a 2024. május 06. napján kelt 14.198-2/2024. számú végzésével elfogadta. Az LSC Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2024. január 17. napján kelt bejelentése szerint az igénybevétellel érintett termőföldek eredeti állapotba való helyreállítása megtörtént. Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását a 2025. január 29. napján megtartott helyszíni szemle során ellenőrizte és megállapította, hogy az eredeti állapot helyreállítása még nem történt meg. Ezért a 14.008-6/2025. ügyszámú határozattal elrendelte az eredeti állapot helyreállítását, amelynek határideje 2025. június 30. napján lejárt. Az ezen időpont után, 2025. augusztus 13. napján megtartott helyszíni szemle során az ingatlanügyi hatóságnak ismételtten azt kellett megállapítania, hogy az eredeti állapot

helyreállítása nem történt meg. Ezért a 14.008-11/2025. ügyszámú határozattal ismételten elrendelte az eredeti állapot helyreállítását, amelynek határideje 2025. október 31. napján lejárt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 14/A. § (8) bekezdése szerint az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle megtartásával ellenőrzi.

A helyszíni szemle várható időpontja: 2025. december 17. (szerda) 9¹⁵ -11¹⁵ óra. Kezdőpont: Szentes, külterület 072/36hrs.

Az ingatlanügyi hatóság tájékoztatja, hogy a helyszínelés tervezett időpontja az esetlegesen előre nem kiszámítható terepi és időjárási viszonyok miatt változhat.

A Tft. 7. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„(1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (1) és (3) bekezdései szerint:

„(1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.”

(3) A szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségeszerű - nem akadály a szemle megtartásának.”

Az Ákr. 69. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.”

Az Ákr. 61. § (1) bekezdése értelmében:

(1) „Ha nem szükséges az ügyfél idézése, a hatóság az ügyfelet a tanú és a szakértő meghallgatásáról, a szemléről és a tárgyalásról értesíti azzal a tájékoztatással, hogy az eljárási cselekményen részt vehet, de megjelenése nem kötelező.”

A Csongrád–Csanád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. §-a, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szentes, 2025. november 20.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

Gál Róbert
kormánytisztviselő

Kapják:

1. LSC Team Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6725 Szeged, Oltványi u. 5. – elektronikus úton és általa KVV Tartály és Csővezeték Építő Zrt. 8600 Siófok, Bajcsy Zsilinszky E. u. 207. valamint az FGSZ. Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (nto.hmvhely@csongrad.gov.hu)
3. Érintett ingatlanok tulajdonosai hirdetményi úton
4. Irratár