



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATALSZÁMÁRÓL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/01785-12/2025.
Ügymintező: Kis Henrietta
Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ismételten ingatlan-árverési hirdetmény

ISMÉTELT INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Dr. Mamlecz László önálló bírósági végrehajtó (6721 Szeged, Pusztaszeri u.5.fsz.l.a.; végrehajtói ügyszám: 278.V.0097/2022/155) által megküldött megkeresés alapján az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** és **társai**, mint végrehajtást kérők **Horváth Ágota** adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló **Ásotthalom külterület 0499/8 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság ismételt árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
62/680-781
10028007-00302618-20000002

Címe:
Telefonszáma:
Letéti számla száma:

Az árverés helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje: 2026. április 01. 08.00 óra

Az árverés azonosítószáma: 1785/Ásotthalom/0499/8/2025/2

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LCOH02000329)	kölcsönösszeg	1 774 595 Ft
Velez Julianna	vétélár visszafiz.	250 000 Ft
Szegedi Könyezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (98572)	jelzálogjog	42 250 Ft
Eszter József	rezsi díj	187 585 Ft
Inhold Zrt. (INH36081 vh)	bank/hitelkártya szerződés	70 379 Ft
Intrum Zrt.	telefonszolg. szerződés	47 229 Ft
Szegedi Könyezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	követelés	12 699 Ft

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fmo.hmvhely@csongrad.gov.hu; KRID azonosító: 605971735

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Ásotthalom
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0499/8 hrsz.
terület nagyság: 5755 m²
aranykorona-érték: 3,78 AK
művelési ág: kivett tanya, szántó

Tulajdonos/ ok: Horváth Ágota (tulajdoni hányad: 1/2)
Podobni Sándor (tulajdoni hányad: 1/2)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 101.561.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Telekom Nyrt. (278.V.770/2006/24)
- jelzálogjog 50.610.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szegedi Könyezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (278.K.V.209/2007/5.)
- jelzálogjog 12.699.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szegedi Könyezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (278.K.V.203/2007/2006/15.)
- végrehajtási jog 250.000.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Velez Julianna (278.V.259/2006/53.)
- végrehajtási jog 56.060.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Pillér Takarékszövetkezet (278.v.165/2008/8.)
- végrehajtási jog 187.585.- Ft és járulécai erejéig, jogosult: Eszter József
- végrehajtási jog 47.229.- Ft és járulécai erejéig, jogosult: Intrum Zrt.
- végrehajtási jog 1.774.595.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (278.V.0097/2022/38.)
- végrehajtási jog 70.379.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Inhold Pénzügyi Zrt. (278.V.1128/2017/129.)

Föld lényeges sajátosságai:

- az értékesítésre kerülő ingatlan: **nem lakóingatlan**, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársaknak előárverezési joga van
- ingatlan megnevezése: kivett tanya, szántó
- az ingatlan terhelve a következőkkel: minden jog törölhető (tehermentes)
- az ingatlan jellege: nem lakóingatlan
- fennmaradó jogok: minden jog törölhető (tehermentes)
- fekvés: külterület
- földrész: szántó
- épület típus: lakóház
- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: igen
- lakó marad: „nincs ilyen személy”

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fmo.hmvhely@csongrad.gov.hu; KRID azonosító: 605971735

- művelési ág a) alérszlet szerint: 1036 m² kivett tanyá, min.o.: 0, kat.jöv.k.fill.: 0,00
- művelési ág b) alérszlet szerint: 4719 m² számó, min.o.: 6, kat.jöv.k.fill.: 3,78
- az ingatlanon épület nem található

A földrészerrel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	250.000,-Ft (1/2 tulajdoni hányad)
az átvételi előleg összege:	25.000,-Ft
a licitdíj összege:	10.000,-Ft
az átvételre tehető legfeljebb vételi ajánlat összege:	125.000,-Ft (50%)
licitációs díj:	5.000,-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság átvételén történő egyakörűsítés feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolni kell az átvétel helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXII. (törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különbözően: üzemműködési igazolás, képviselet, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosárs az elővásárlási jogot végrehajtási átvétel esetén is egyakörűsíti, amit előátvételi jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az átvételről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszervi lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében.

A földre az átvételre, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az átvétel megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezze.
- a licitdíjat megfizette.
- a mező- és erdőgazdasági földterület forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdése harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alant).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó elismertéltetésének teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködési létesít, és b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztaílyunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelet feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaí és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatí példányaí az átvétel megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttutalással történhet, amelynek során az átvétel azonosító számát az áttutalás közleményben fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegeí olyan időpontra kell áttutalni, hogy az az átvétel időponját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyezés akkor átvételre, ha az áttutalásról szóló, a pénzügyézet által aláírt és lepecsételt igazolásí legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság átvételre lebonyolított képviseletének (a továbbiakban: kikiáltó) beutaltja, annak másolatát pedig részére áttadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttutalás időtartama elterhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttutalását legkésőbb az átvétel megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az átvétel megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizetés átvételre történő részvételt megelűsítja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legfeljebb 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld átvételre szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem átvételre és a földet átvételre nem szervezheti meg:

- a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az átvételre kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományaiba tartozó olyan személy, aki az átvétel lebonyolításában, illetve az átvételi jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz,

e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megjelölt nyilatkozat szükséges, melyet az átvétel helyszínén és időpontjában az átvételt lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árvevő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő lehet.

Az árvevő nem nyilvános. Az árvevő az árvevő lefolytatásán, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő felek közül az árvevők közül részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árvevő rendet.

Az árvevő lefolytatása:

Az árvevő megkezdésekor a kikiáltó az árvevőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az árvevő feltételeket, ellenőrzi az árvevők árvevőre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árvevőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becserkék összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozjárati eljárással összefüggésben lefolytatott árvevő esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel teltető árvevő vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel teltető árvevő vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vnt. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával került árvevőre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat teltető.

A licitkiszűb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becserkék esetén a becserkék 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becserkék felett a becserkék 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat árvevő, amelynek összege – legalább a licitkiszűb összegével – meghaladja az előzőleg tett árvevő vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely meggyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvevő a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Árvevő vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvevő addig kell folytatni, amíg árvevő ajánlatot tesznek.

Ha nincs további árvevő ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételi háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és elővásárlásra jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű árvevő vételi ajánlatát meggyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

A föld árvevő vevője a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozó elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árvevő vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvevő vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő a vételár nem utalta át határidőben, az árvevő a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri. Ha enniatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvevényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árvevő eredménytelen, ha:

- a) nem tették árvevő vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árvevőben sem érte el a minimál árát,
- c) az árvevő vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árvevő vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árvevő esetén megismételt árvevő kell kiírni, amelyre az első árvevő szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvevő során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árvevő is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvevő sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becserkéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árvevő eredménytelensége esetén az árvevő sikertelen.

Az árvevő vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árvevő vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árvevőről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvevő jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja a tartalmát az árvevőn hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvevő vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvevőn hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árvevő jegyzőkönyvet az árvevő vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvevő is aláírásával látja el.

Az árvevő jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árvevő vevővel,
- c) azzal az árvevővel, aki az árvevőn ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árvevő jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A cípon szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvevők nevén kívül az árvevők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerezési jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földtörvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges átvételi jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Ha:

- a) az átvételi jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslatot nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az átvétel nem eredménytelen,
- c) a földhivatali főosztály az átvételi jegyzőkönyvet záradékolja

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az átvételi vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfélemlítő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előleget elveszti.

Ezt az előleget, amelynek visszafizetését az átvetető nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezi eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételi vevő által megfizetett teljes vételárat annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolttal jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek

A letétlaj a föld fektetése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvételi vevőnek, sem a többi átvetetőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszüntetése esetén a befizetett előleg és a letétlaj visszajár a befizető részére. Az összegek visszautalásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolttal jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezi eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az átvételi vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbavételre szükséges intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetésére iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld átvételének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosait az átvétel kitűzése előtt együttesen kéri a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolóól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosaitak tulajdonában álló hányadát átvérezzék el, akkor az átvételt a kérelmező tulajdonosaitak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonos is átvételre, az átvetető tulajdonos is a földet megveheti, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosaitak tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földszerezetre vitett összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosaitak hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásával elárverezni.

Ha a tulajdonosaitak hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásával átvérezzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat lehet.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvétellel kell megszüntetni, az ingatlan bármelyik tulajdonos is átvételre. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvétel nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az átvétel megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítási földet végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében átvétel után történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld átvételének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az átvétel megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti: az értesítés kézhezvétele után az átvételt kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az átvétel lefolytatása során, de még az átvételi vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és letétlaj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonoszerzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntést, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezőlő szervvel is. A földalaprkezőlő szerv a jogerős döntés, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonoszerzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, az átvételt lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos átvételi hirdetmény közzétételére érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó átvétel lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az átvételi hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földet végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében átvétel után történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Ásotthalom Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-t, a Szegedi Járásbíróságot, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapján közzétéve tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026. január 22.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából



dr. Kun Andrea
főosztályvezető

2026 JAN 28

A hirdetmény kifizetésének ideje:.....

Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételének ideje:.....

Aláírás, pecsét

