



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KTO-azonosító: 125266-21-30/2026.

Ügyiratszám: CS/Z02/08071-37/2025.

Ügyintéző: dr. Vajda Hajnalka

Kovács Réka

Papdi-Lázár Enikő

Retek Zoltán

Kriván Tímea

Kanócz Beatrix

Gál Norbert

Huszár Edit

Németh Márta

Asszony Emma

Török Ágnes

Tel.: +36 (62) 681-682

Tárgy: MÁV Pályaműködtetési Zrt., BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút, előzetes vizsgálat

Hiv. szám: -

Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró hatóság a **MÁV Pályaműködtetési Zrt.** (1117 Budapest, Budafoki út 79.; KÜJ: 104 628 492) képviseletében a Vibrocomp Kft. (1118 Budapest, Bozókvár utca 12.) által 2025. november 26-án – a *BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút létesítése tárgyában* – benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén – mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 86. a) pontja *[Vasúti pálya (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe regionális, egyéb, csatlakozó vagy összekötő vasúti pálya)]* szerint minősül – **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység csak a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:

Előírások:

Levegőtisztaság-védelem:

1. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. Az építés során a munkálatokból (beleértve az anyagmozgatást is) eredő diffúz kiporzást a lehető legminimálisabb szintre kell korlátozni a szükséges műszaki intézkedések megtételével.
3. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
4. A mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával a légszennyező anyag kibocsátásokat a minimális szinten kell tartani, illetve a legkisebb mértékűre kell lecsökkenteni.

5. A munkát csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet elvégezni.
6. A kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
7. A burkolt útfelületeket rendszeresen takarítani kell a felhordott szennyeződésektől (pl. sár) a másodlagos porszennyezés megelőzése miatt.
8. A tevékenység ideje alatt minden lehetséges intézkedést meg kell tenni a porterhelés csökkentésére (pl. locsolás, előre megtervezett, szervezett munka- és gépjármű koordinálás).
9. Csapadékmentes időszakokban az utak vízpermetezésével kell a diffúz légszennyezést megakadályozni.
10. A felesleges üresjáratot kerülni kell.
11. A földúton a gépjárművek csak olyan sebességgel közlekedhetnek, hogy a porképződés minimális legyen.
12. Rendkívüli, szeles időjárás esetén az anyagmozgatást szüneteltetni kell.
13. A tehergépjármű forgalmat a lakosság által érintett területeket elkerülve kell megszervezni.
14. A szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyezőanyag kerüljön a környezetbe.

Zaj- és rezgésvédelem:

15. A kivitelező a zaj és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
16. Az elérhető legjobb technika (alacsony zajteljesítmény-szintű, korszerű géppark) alkalmazásával, a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani a környezeti zajterhelést. A munkavégzéshez jó minőségű gépek, berendezések álljanak rendelkezésre, kerülni kell a már szerkezetiileg kikopott, zörgő hangot okozó eszközök használatát.
17. Kerülni kell a gépek (zajforrások) indokolatlan üzemeltetését (álló gépjárművek motorjainak járatását, stb.). A munkavégzés során csak a ténylegesen szükséges zajos tevékenységeket folytassák, kerülni kell a fölösleges, effektív munkavégzéssel nem járó zajos tevékenységeket.
18. Kiviteli tervet kell benyújtani a környezetvédelmi hatóságra részletesen kitérve abban az alábbiakra: a dokumentációnak zajvédelmi tervet kell tartalmaznia, melyben meg kell vizsgálni azokat a zajvédelmi intézkedéseket, melyek lehetővé teszik, hogy az építési munka ne okozzon határérték feletti zajterhelést.

Határidő: az építési tervdokumentáció részeként, de legkésőbb a kivitelezés előtt 30 nappal.

19. Abban az esetben, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, a kivitelezőnek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló Korm. rendelet feltételeit figyelembe véve a zajterhelési határértékek betartása alól felmentést kell kérnie a környezetvédelmi hatóságtól.

Határidő: az építkezés megkezdésével egyidőben.

Földtani közeg védelem:

20. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

21. A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a földtani közeg veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.
22. A tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
23. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne eredményezzen a földtani közegben a vonatkozó jogszabály szerinti (B) szennyezettségi határértéknél vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentrációnál kedvezőtlenebb állapotot.
24. A földtani közeg jó minőségi állapotának biztosítása érdekében, a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.
25. A tevékenység során kitermelt földanyag helyben történő elterítése, felhasználása, valamint hulladékként történő átadása során tekintettel kell lenni annak potenciális szennyezőanyag tartalmára és a jogszabályokban foglalt követelményeknek és feltételeknek mindenben meg kell felelni.

Táj- és természetvédelem:

26. Fakivágás, cserjeirtás csak vegetációs időszakon, a madarak költési időszakán kívül, október 1. és március 1. között végezhető.
27. A munkálatok során a Szeged 16899/4 hrsz.-ú ingatlanon található, helyi védelem alatt álló 3 db vadgesztenye faegyed védelméről gondoskodni kell, azok lombkoronája, törzse, valamint gyökérzete nem sérülhet.
28. A munkálatok végeztével a bolygatott talajfelszínt helyre kell állítani, a felnövő tájidegen, inváziós fajok megjelenése ellen védekezni kell.
29. A földmunkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árokban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.
30. A közvilágítás kiépítésénél az élővilágra legkevésbé negatív hatást gyakorló, elsősorban meleg színhőmérsékletű és alacsony teljesítményű, lefelé világító fényforrásokat kell alkalmazni a fényszennyezés csökkentése érdekében.

I. A közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaiknak rendelkező része:

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzőjének VFCS/416-2/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály fenti számú megkeresésére a „BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút létesítése” tárgyában az MÁV Pályaműködtetési Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) megbízásából a benyújtott kérelem eljárásában – mivel a tevékenység a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokkal nem ellentétes, ezért - **a szakhatósági hozzájárulást megadom.**

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések:

1. A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- Amennyiben a kitermelt talajt nem helyben, a kitermelés helyén kívánják felhasználni, akkor az hulladéknak minősül és hulladékként kell gondoskodni a kezeléséről.
- A keletkező föld-, építési-bontási hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag a hulladék keletkezésének helyén, az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.
- A keletkező föld-, építési-bontási hulladékok a keletkezés helyén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig használhatók fel építési tevékenységhez.
- A keletkezés helyszínén fel nem használt föld-, építési-bontási hulladék legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig gyűjthető, ez idő alatt kell gondoskodni a hulladék engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról, kezeléséről.
- Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentését.
- A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítetten, szelektíven – veszélyes hulladék esetén a hatályos jogszabályban meghatározott módon – gyűjteni.
- A hulladékok gyűjtése kizárólag műszaki védelemmel rendelkező területen történhet. A gyűjtőhelyek rendszeres karbantartásáról, esetleges hibáinak javításáról folyamatosan gondoskodni szükséges.
- A keletkezett hulladék a telephelyen legfeljebb a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig gyűjthető, ez időn belül kell a hulladék kezeléséről gondoskodni.
- Hulladékot csak olyan szervezetnek, vállalkozásnak – elsődlegesen hasznosítónak – lehet átadni, amely az adott hulladékokra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy amelynek az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.
- A veszélyes hulladékot engedély nélkül tilos más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani.
- A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell teljesíteni.

2. A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- A kialakítandó létesítmények megvalósítása- és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- A kivitelezés során tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

- A kivitelezés során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
 - A kivitelezés során nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
 - A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt, a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat.
 - A kivitelezés megkezdése előtt a magánút, valamint a tervezett közút túlbukós elvezetésű szikkasztó-tározó árkaiknak bekötéséhez a térségi vízfolyásokba be kell szerezni az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVZIG) hozzájárulását. A kivitelezés a nyilatkozatban foglaltakat betartásával végezhető.
 - A megvalósítani tervezett vízilétesítmények (meglévő víziközművek, az ELI csapadékvíz nyomócsövének esetleges kiváltása, készautó tároló-, rakodóterület környezetének csapadékvíz elvezető/elhelyező rendszere (2 db csapadékvíz tározója), tűzivízvezeték építése, meliorációs főgyűjtők kiváltása, meglévő belvízelvezető csatornán áteresztés építés vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a vízügyi hatóságon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.
3. **A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**
- **Az érintett ingatlanok rendelkezésre állását követően az örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló, terepbejárási adatokon alapuló előzetes régészeti dokumentáció kiegészítéséhez szükséges próbafeltárásokat el kell végeztetni.** A próbafeltárások alapján elkészített, feltárási projekttervet tartalmazó előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) a Kormányhivatalhoz a tervezett beruházás kiviteli terveivel együttesen örökségvédelmi tudomásulvételi eljárásra be kell nyújtani, a szükséges régészeti szakmunkák meghatározása érdekében.
 - A tervezett beruházás azon munkarészei esetében, amelyek más hatóságnál engedélyköteles beruházási elemnek minősülnek, a kiegészített, feltárási projekttervet tartalmazó ERD-t a kérelemhez csatolni kell.
 - **A tervezett beruházás kivitelezése kizárólag az örökségvédelmi tudomásulvételi eljárás lefolytatását, illetőleg engedélyköteles elem esetén az örökségvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalásának beszerzését követően kezdhető meg.**
 - A beruházó, illetve a kivitelező a szükséges próbafeltárások elvégzése és a kiegészített, feltárási projekttervet is tartalmazó ERD elkészítése érdekében vegye fel a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeummal, és állapodjon meg a hátramaradt régészeti terepmunkák elvégzéséről és a feltárási projektterv elkészítéséről.
4. **A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció vonatkozásában nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:**
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység talajvédelmi szempontból elfogadható mértékben terhelő hatású, jelentős környezeti hatás nem várható.

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzanak.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
- Termőföldön történő, 400 m²-t – vonalas létesítmények esetében az 500 métert – meghaladó területigényű tevékenység megvalósítása esetén külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges a humuszos termőréteg mentéséhez, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához.
- A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

5. A Kormányhivatal, mint földvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációra nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel megadta:

- A tervezett beruházás termőföldet érint, így az a termőföld védelméről szóló 2007. évi. CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.
- A külterületi termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt az illetékes földhivatali osztálytól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését.
- A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb területi mértékű termőföld igénybevételel történhet.
- A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági használatát a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

6. A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a tervezett beruházás a területrendezési tervekben foglaltaknak megfelel.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06/NEO/05054-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó nyilatkozata:

- A kivitelezési munkálatokat úgy kell végezni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezessék, károsíthassák.
- A létesítés munkálatai által eredményezett zaj- és rezgésterhelési értékeknek határértéket meghaladó változása esetén a lakott területek védelme érdekében intézkedést kell hozni a zaj és rezgésterhelés csökkentése érdekében, az ott élők egészségének védelmére.
- A kivitelezési munkálatok során keletkező, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtését a fertőtlenítés lehetőségét biztosító, zárt gyűjtőedényzet alkalmazásával, továbbá a keletkező kommunális szennyvíz kezelését az elhelyezését biztosító közműpótló műtárgy használatával, majd ártalmatlanításra történő átadásával kell biztosítani.

- Az építés során a kivitelező részéről történő veszélyes anyagokkal való tevékenység az egészség veszélyeztetését kizáró módon történjen megfelelő védőeszköz használatával. A veszélyes anyagokkal és keverékekkel folytatott foglalkozásszerű felhasználás az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer által biztosított előzetes bejelentést követően végezhető, mely tevékenységgel kapcsolatban képződő hulladékok kezelése, mozgatása, tárolása során fokozott figyelmet kell fordítani az anyagok talajra kerülésének megakadályozására.
- A létesítéshez használt munkagépek, berendezések, eszközök karbantartását és üzemeltetését úgy kell végezni, hogy felszíni és felszín alatti vízbe szennyeződés ne kerülhessen, ezáltal azok emberi egészségre gyakorolt hatását károsan ne befolyásolja.
- Az építési helyen a dolgozók részére a megfelelő mennyiségű ivóvizet biztosítani szükséges, annak vételi helyét tisztán kell tartani. Az ivóvíz célú víz minőségének a vonatkozó jogszabály által előírt feltételeknek kell megfelelnie.
- A dolgozók részére a személyi higiéniát a tisztálkodás lehetőségének megteremtésével biztosítsák. A nem ivóvíz céllal (pl.: kézmosás, eszközmosás) biztosított vizet „nem ivóvíz” felirattal jelölni kell.
- A külső helyszínen történő munkavégzés során a munkát végzők számára biztosított mobil étkező, pihenő tisztán tartásáról, hűtés-fűtéséről, szellőzéséről gondoskodni szükséges.

*

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a döntést hozó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz (*Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.*) – csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtható, indokolást tartalmazó fellebbezésnek van helye.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a fellebbezést elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – az eljárás igazgatási szolgáltatási díjtételének 50 %-a, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00335663-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelten a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A befizetési bizonylat közlemény rovatába fel kell tüntetni jelen döntés számát.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Az ügyfél az eljárás 337 500 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

I N D O K O L Á S

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. képviselőjében a Vibrocomp Kft. 2025. november 26. napján a BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút létesítése tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: hatóság).

Jelen eljárás tárgyát képező ügy *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet* 1. § és 1. melléklet 3.3.10. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név:	VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely:	1118 Budapest, Bozókvar utca 12.
Szakértő:	Dr. Bite Pál Endréné levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási szakértő Dr. Bite Pál Zoltán levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási szakértő Silló Szabolcs levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, tájvédelmi, élővilág-védelmi, klímavédelmi, hulladékgazdálkodási szakértő Bencsik Tímea levegőtisztaság-védelmi, víz- és földtani közeg védelmi, tájvédelmi, élővilág-védelmi, hulladékgazdálkodási szakértő

A tervezett beruházás földrajzi elhelyezkedése:

A beruházás Szeged Megyei Jogú Város külterületét érintően, ÉNy-i irányban található. A beruházás által a Szeged 01443/7, /72, /101, /103, /108, /111, /114, /106, /109, /152, 01441, 01440, 16898/1-2, 16899/1, 01439, 01432, 01420, 01431, 01427, 01430/1, 01429, 01426, 01428, 01426, 01424, 01423, 01421/5, 01422/21-23, 01413/5, /15-16, /47-51, /64-65, /73, 01412/1, 01369/10-12, 01368/3, 01367/1, /36, /58-59, /66, /68, /79, /81, /83, /85, /88, /91, /94, /97, /100, /103, /106, /109, /112, /115, /118, /121-122, /125-126, /109, /133-135, /137-139, /141, 01370/08, /11, /14, 01379/4, /7, 01358/19, /21, 01443/157 hrsz.-ú ingatlanok érintettek. A beruházás főleg kivett területeket érint, környezetében ipari és kereskedelmi területek húzódnak.

Tevékenység:

Megnevezés: vasúti pálya létesítés

Tervezett beruházás:

A beruházás célja a BYD autógyár részére közlekedési kapcsolat biztosítása a Kiskundorozsma vasútállomáshoz. A készautók egy részének elszállítása vasúton fog történni, a vasúti áruszállítást Kiskundorozsma állomás fogja kiszolgálni. Ennek okán szükséges az autógyár és a vasútállomás között új magánút létesítése. Továbbá szükséges a

vasútállomás fejlesztése, autórakodó vágányokkal való bővítése, valamint az autórakodáshoz autótároló puffterület kialakítása.

Létesítés:

A kivitelezés kezdetének tervezett időpontja 2026. június.

Új magánút:

A tervezett magánút a 0+000 km sz.-ben csatlakozik az M43 autópálya 3+820 szelvényében lévő földúti híd északi oldali hídfőjéhez. Ezután az autópálya kerítésével párhuzamosan halad a 0+700 km sz. környezetében lévő 5. sz. főút feletti keresztező műtárgyig, majd az autópálya kerítésével párhuzamosan halad a 1+150 km sz. környezetében lévő 140. sz. vv. feletti keresztező felüljáróig. A felüljáró után fordul a 140. sz. vv.-val párhuzamosan, majd áthalad az M43 autópálya alatt. Ezután a tervezett nyomvonal a 140. sz. vv.-val párhuzamosan halad. A nyomvonal a 3+100 km sz. környezetében lesz átvezetve az 502. sz. út alatt, majd a 3+200 km szelvény környezetében csatlakozik a Kiskundorozsma vasútállomás mellett létesülő készautó tárolóhoz és autórakodó vágányokhoz.

A tervezési sebesség 30 km/h, a koronaszélesség 8,50 m, az épített burkolat szélessége 6,00 m (aszfalt), valamint a padka szélessége 1,25 – 2,00 m. Az útmentén kerítés kerül kialakításra, továbbá a padkába épített oszlopsor kerül kiépítésre a világításhoz.

Készautó tároló:

A készautó tároló a tervezett magánút 3+200 km szelvényének környezetében létesül. A hozzá tartozó 2 db közlekedő út szélessége 5,00 m. A tárolóterületen 2 blokkban, 22 sorban, soronként 12 db, azaz összesen 528 db autó helyezhető el. 1 férőhely mérete: 2,70*5,00 m. A tárolóterület közepén 2,00 m széles közműsáv kerül kialakításra, melyben a tervezett világítás vezetékei és oszlopai lesznek elhelyezve. Jelenleg nem, de később terveznek épületet is a területre, melynek vízellátása az 502 sz. főút mellett futó vízcsőről lesz megoldva, a szennyvíz pedig elszállításra kerül.

Szeged 01443/157 hrsz.-ú közút:

A tervezett közút kezdőpontja az 502. j. út 5+095 km szelvényében jobb oldalon csatlakozó meglévő sárrázó aszfalt burkolat. A nyomvonal 0+000 km sz.-től indul a meglévő aszfaltburkolathoz való csatlakozással, a meglévő keresztmetszet folytatásával halad a meglévő vasútállomást megközelítő földút nyomvonalában, majd a 0+393 km sz. környezetében csatlakozik a vasútállomás melletti rakodóterülethez. A tervezett úton közvilágítás nem létesül.

Kiskundorozsma vasútállomás:

1. változat: az autórakodó vágányok bekötése az I. vágányra

Az I. és II. vágány összeágazásánál az állomás végponti végén egy új csonka vágány kerülne kiépítésre, mely egy új átszelési kitérővel kapcsolódna a vágányokhoz. Technológia szerint a vonatok az I. vágányra érkeznek, ott szétbontják két részre az I/a és I/b vágányra állítják. A szerelvényeket ezután betolják a rakodó vágányok egyikére. Rakodás után a szerelvényeket kihúzzák a rakodóvágányokról, és visszaállítják az I/a és I/b vágányokra. Az átállításhoz és a kihúzáshoz is igénybe vehető az új csonkavágány.

A rakodóvágányok hasznos hossza 350m, a vágányok végén szabványos homlokrakodókkal.

A X. vágány mellett a meglévő 35 m hosszú rakterület meghosszabbításra kerülne mintegy 152 m-rel. A rakterületen lévő 3 meglévő fényvető torony megmarad a hosszabbításban új fényvető tornyot építenének ki. A meglévő kezdőponti üzemi átjáró és a hozzá csatlakozó felállóhely, valamint a meglévő rakterület egy része elbontásra kerülne.

2. változat: az autórakodó vágányok bekötése az I. és II. vágányra

Az állomás II. vágányába új kitérő épülne, ami az 1. változathoz hasonlóan megosztaná a vágányt két részre. A kitérő után az I. vágányba épülő átszelési kitérőn át vezetne a vágány az új két darab rakodóvágány felé, amik az 1. változathoz hasonlóan helyszíni állítású kitérővel csatlakoznának. Technológia szerint a vonatok a II. vágányra érkeznének, ott szétbontják két részre. Ezután a szerelvényeket betolják a beépülő új váltókapcsolatokon keresztül a rakodó vágányokra. Rakodás után kihúzzák a II. vágányra, és utána összeállítják a vonatot. Az I. vágány végponti részére a II. vágányról szintén át lehet állítani szerelvényeket rakodás céljából.

Ezzel a kialakítással Kiskundorozsma átmenő vágánya melletti vágányok rakodásra/tolatásra/szerelvény tárolására lesznek használva, így kapacitásuk és funkciójuk is jelentősen változik.

A rakodóvágányok végén szabványos homlokrakodó kerül kialakításra. Az I. és II. vágány megosztásra kerül.

A X. új rakodóvágány mellett a jelenlegi burkolt rakterület mintegy 258 m hosszon meghosszabbításra kerül. A meglévő kezdőponti üzemi átjáró és a hozzá csatlakozó felállóhely, valamint a meglévő rakterület egy része elbontásra kerülne. A meglévő fényvető tornyok mellé továbbiak kiépítése tervezett. A felsővezeték hálózat a kiágazás miatt átalakításra kerül.

3. változat: autórakodás az I. vágányon

A jelenlegi I. vágányon a meglévő Ro-La rakodóból megmaradt burkolt felületeket igénybe véve mobil rakodókkal zajlana a rakodás. A vonatok az I. vágányra érkeznek és onnan indulnak. A rakodási technológia miatt a szerelvénynek a vágány egyenes szakaszára kell elférnie, ott illeszthető rá a rakodó rámpa. Ez azt jelenti, hogy maximum kb. 640 m hosszú szerelvény rakodása lehetséges. Amikor autórakodó szerelvény tartózkodik a vágányon, nincs hely egyéb szerelvények rakodására.

Az I. vágány kezdőponti oldali üzemi átjáró megszüntetésre kerülne, helyette a vágány egyenes szakaszának kezdetére egy 39 m hosszú burkolt területet kerülne kialakításra. A jelenlegi rakterület meghosszabbításra kerülne mintegy 100 m hosszon.

Tervezett létesítmények:

- Útépítési munkák
- Vasútépítési munkák
- M43 (3+820) feletti földút átvezetés
 - A meglévő híd kerül felhasználásra, tervezett burkolat megerősítés
- 5. sz főút feletti felüljáró
 - Új előregyártott vasbeton gerendás híd épül a tervezett magánút 5-ös számú út feletti átvezetéséhez. A híd alapozása: cölöpalapozás.
- 140. sz. vv. feletti felüljáró
 - Új előregyártott vasbeton gerendás híd épül a tervezett magánút 140-es számú vasútvonal feletti átvezetéséhez. A híd alapozása: cölöpalapozás.
- 502. sz. út alatti műtárgy kialakítása
 - Meglévő műtárgy első nyílásában lévő előrézsű részleges elbontása, a hídfő és a háttöltés megerősítése és új meredekebb előrézsű építése
- Tervilágítás

Üzemelés:

A működés megkezdésének tervezett időpontja 2027. március. A magánúton az autógyár megnyitását követően 750 szgk/nap, majd a végleges termelést elért időszakban 1000 szgk/nap forgalom fog közlekedni. A vasúti forgalomnál szállításnál nappal 3 pár, éjjel 1 pár szerelvény valamint az alábbi 140-es vonal jelenlegi és távlati forgalma várható.

Felhagyás:

A létesítmény esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai a létesítéshez hasonlóan a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek.

*

A dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A tervezett beruházás az R. 3. számú mellékletének 86. a) pontja – Vasúti pálya (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe regionális, egyéb, csatlakozó vagy összekötő vasúti pálya – alá sorolható.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés alapján „környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el”. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A hatóság az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és a dokumentáció benyújtását követően a hivatalában és a honlapján közzétette a közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének.

A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjének tájékoztatása szerint 2025. november 28. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Mivel a kérelem hiányos volt, a hatóság a 2025. december 13-án kelt, CS/Z02/08071-20/2025. számú végzésében örökségvédelmi szempontból hiánypótlás teljesítésre, a 2025. december 13-án kelt, CS/Z02/08071-22/2025. számú végzésben vízügyi és vízvédelmi szempontból tényállás tisztázásra hívta fel az ügyfelet.

Az ügyfél 2025. december 18-én az eljárás szünetelése iránti kérelmet nyújtott be hatósághoz, tekintettel arra, hogy az előzetes régészeti dokumentáció elkészítése hosszabb időt vesz igénybe.

A 2025. december 23-án kelt CS/Z02/08071-25/2025. számú végzéssel a hatóság megállapította az eljárás szünetelését.

Az ügyfél 2026. január 14-én kérte az eljárás folytatását és 2026. január 16-án kiegészítést küldött be a hatósághoz. A hatóság CS/Z02/08071-28/2026. számon (KTO-azonosító: 125266-21-22/2026.) rendelkezett az eljárás folytatásáról.

A hatóság a hiánypótlás benyújtását követően a honlapján közzétette az újabb közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tevékenység telepítése szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjének

tájékoztatása szerint 2026. január 20. napjától közzétételre került, mellyel kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

*

A szakhatóságot az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján kereste meg a hatóság 2025. november 27-én. A hatóság ezen, CS/Z02/08071-4/2025. számú iratában kérte, hogy a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzője vizsgálja meg az ügyféli jogállására tekintettel a szakhatósági eljárásában a kizárási okot.

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője kérte a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályától a kizárását az eljárásból és az eljáró hatóság kijelölését.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály CS/B01/08457-2/2025. számon kiadott végzésével Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása tárgyában kizárta és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatóság állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

A hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 11. § (1) bekezdés és 12/A. § alapján történt.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó nyilatkozatokban foglaltakat a rendelkező részben a hatóság előírta.

I. Az eljárásban közreműködő Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője, mint szakhatóság állásfoglalásának indokolása:

„Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály CS/B01/08457-2/2025. számú - az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadására,- eljáró szakhatóság kijelölő végzésével hatóságomat jelölte ki szabhatósági eljárás lefolytatására a fenti eljárásban.

A rendelkező rész szerinti tárgyban, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya CS/Z02/08071-5/2025. ügyiratszámú megkeresése az eljáró szakhatóság kijelölő végzésével együtt – ahhoz mellékelve - érkezett hatóságomhoz.

A szakhatósági megkereséshez mellékletként megküldött, a kérelemhez csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kérelem tárgya nem ellentétes a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZÉSZ) előírásaival, településrendezési tervével.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. §, és a SZÉSZ alapján hoztam meg.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja határozza meg.

Illetékességem a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály CS/B01/08457-2/2025. számú eljáró szakhatóság kijelölő végzésén alapul.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.”

II. Az eljárásban a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdések, az előírt feltételek indokolása:

1. **A Kormányhivatal, mint hulladékgazdálkodási hatóság** szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

Szegeden Kiskundorozsma, Béketelep és Baktó városrészek által határolt részen az M43 autópálya és az 5. sz. főút közelében BYD autógyár létesül. A készautók egy részének elszállítása vasúton fog történni, a vasúti áruszállítást Kiskundorozsma állomás fogja kiszolgálni, ezért szükséges az autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között, olyan magánút létesítése, mely ki tudja szolgálni a gyárból érkező volumeneket. A vizsgált projektelemek: magánút; készautó tároló; Szeged, 01443/157 hrsz.-ú közút; autórakodó vágányok – Kiskundorozsma állomás; műtárgyak (M43 (3+820) feletti földút átvezetés, 5. sz. főút feletti felüljáró, 140. sz. vv. feletti felüljáró, 502. sz. út alatti műtárgy kialakítása); közműkiváltások.

A tervezett tevékenység az R. 3. sz. melléklete alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek minősül.

Hulladékok szempontjából közvetlen hatásterület a fejlesztési terület, ahol a hulladék keletkezik, gyűjtésre kerül, valamint ugyancsak a közvetlen hatásterület része a kivitelezés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási terület, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

A tervezett beruházás építési-kivitelezési munkálatai során nem veszélyes-, veszélyes- és kommunális hulladékok keletkezésével számolnak, a teljes beruházási időszakban, a munkák ütemezésének megfelelően. Előnyben részesítik a kevés hulladékkal járó technológiai megoldásokat és törekednek a hulladékkeletkezés megelőzésére, a szelektív hulladékgyűjtésre és a lehető legnagyobb mértékű újrahasznosításra (pl.: vasbeton bontásából származó vas/acél hulladék, inert hulladék). A keletkező hulladékok főbb csoportjai: építőanyag (cement, beton, téglák stb.) törmelék, hulladék; tömítő-, szigetelőanyag hulladék; bitumenhulladék; festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladécai; szennyezett hígító- és oldószerek; fémhulladék (vas, acél); fahulladékok; papírhulladékok; műanyag hulladékok; olaj- és olajos hulladékok. A tervezett beruházáshoz kapcsolódó közműkiváltások során esetlegesen keletkezhetnek beton-, alumínium-, valamint vas- és acélhulladékok.

Az építési munkák során veszélyes hulladékok elsősorban a gépek, berendezések üzemeléséhez kapcsolódóan, illetve a karbantartási tevékenységekből, valamint havária esetén keletkezhetnek (pl. festékes göngyöleg, felületkezelő anyagok maradványai, olajtartalmú hulladékok, stb.).

A Kiviteli Terv („Hulladékgazdálkodási terv” fejezete) tartalmazza majd részletesen a hulladékok gyűjtésére, kezelésére, bizonylatolására vonatkozó feladatokat a Kivitelező részére, ahogyan a becsült hulladékmennyiségeket is, amely mennyiség nagymértékben függ az alkalmazandó építési technológiától, az újrahasználatától és a beépíthetőségi lehetőségtől.

A földmunkák során kitermelt, szennyeződésmentes föld a helyszínen, tereprendezési és töltésképzési célra felhasználható, amennyiben nem az építés helyszínén kerül felhasználásra, hanem azt az építés helyszínéről elszállítják, akkor hulladéknak minősül (besorolás, nyilvántartás, szállítás, stb.).

A beruházási területen dolgozók létszámától függően kommunális hulladék folyamatosan keletkezik, aminek gyűjtésére a munkaterületen szabványos edényzetek kerülnek kihelyezésre.

A kivitelezés ideje alatt keletkező hulladékok a felvonulási területen létesülő munkahelyi gyűjtőhelyeken kerülnek gyűjtésre. Veszélyes hulladék gyűjtése esetén gyűjtőedényként, konténerként csak olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedényt, konténert használnak, ami a hulladék környezetbe történő kikerülését megakadályozza, és megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladéktól elkülönítetten történik. A hulladékok elszállítása, átadása minden esetben csak megfelelő engedéllyel rendelkező részére történik, a közelség elvét és a gazdaságosság elvét betartva, minden esetben a hulladék hasznosítással történő kezelési módját előnyben részesítve.

Az építés befejeztével az építési területet (beleértve az ideiglenesen használt területeket is) megtisztítják a hulladékoktól, építési törmelékektől. A keletkező hulladékot megfelelő engedéllyel rendelkező részére adják át.

A tervezett beruházás területén (a kiépülést és használatbavételt követően) kisebb mennyiségű veszélyes- és nem veszélyes hulladék keletkezésével számolnak (pl.: az út szerelvényeinek karbantartása és javítása; utat szegélyező zöldfelület gondozása; az útfelület javítása (kitermelt aszfalt); út környezetének tisztán tartása; esetleges havária események), amelyek rendszeres összegyűjtéséről és megfelelő jogosultsággal rendelkezőnek történő átadásáról az üzemeltető gondoskodik.

Az út építésekor építési, míg felhagyásakor bontási munkákkal kell számolni. A bontások során keletkező törmelékek, bontási hulladékok megfelelő kezelése a bontást végző vállalkozó szerződés szerinti feladata lesz.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1. § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

4. § Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatára való előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (2) bekezdés alapján a hulladékbirtokos

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék

szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

- ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás;
- b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről
 - ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,
 - bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,
 - bc) a hulladék szállítónak történő átadása,
 - bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,
 - be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,
 - bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy
 - bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

65. § (1) A hulladék termelője, kormányrendeletben meghatározott birtokosa, gyűjtője, szállítója, kereskedője, közvetítője és kezelője, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenységet ellátó koncessziós társaság (a továbbiakban együtt: nyilvántartásra kötelezett) a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal, a tevékenységével érintett hulladékról típus szerint a telephelyén nyilvántartást vezet.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A hulladék gyűjtőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról *az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezik.

A nyilvántartás vezetésére és az adatszolgáltatásra vonatkozó előírások tekintetében *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörét a Rendelet 3. számú melléklet 17. pont B oszlopa, illetékességét *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

2. **A Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság** szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A vízügyi hatóság, a MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.) megbízásából a VIBROCOMP Kft. (1118 Budapest, Bozókvar u. 12.) kérelmére, „BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút létesítése” tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében:

TERVEZETT BERUHÁZÁS FŐBB JELLEMZŐI:

A BYD Autó Hungary Kft. szegedi autógyárában a készautók egy részének elszállítása vasúton történik, a vasúti áruszállítást Kiskundorozsma állomás szolgálja ki. Az ehhez szükséges közlekedési kapcsolatot a telephely és Kiskundorozsma vasútállomás között létesítendő magánút biztosítja.

A magánút főbb adatai:

Kezdő szelvény:	csatlakozik az M43 autópálya 3+820 szelvényében meglévő földúti híd déli oldali hídfőjéhez
Végzelvény:	3+200 km szelvény környezetében csatlakozik a Kiskundorozsma vasútállomás mellett létesülő ~500 férőhelyes készautó tárolóhoz és autórakodó vágányokhoz
Koronaszélesség:	8,50 m
Épített burkolat szélessége:	6,00 m (aszfalt)
Padka szélesség:	1,25 – 2,00 m
Főbb keresztezések:	0+700 km sz.: 5. sz. főút feletti keresztezés új létesítésű előregyártott vasbeton gerendás híd műtárggyal, 1+150 km sz.: 140. sz. vasút feletti keresztezés új létesítésű előregyártott vasbeton gerendás híddal, a 140. sz. vasútvonal keresztezése után az M43 autópálya, valamint a meglévő 502 sz. út keresztezése a meglévő hídműtárgy szabad pillérközének felhasználásával történik

A magánutat a szomszédos telkektől kerítés választja el.

A magánúton a gyár megnyitását követően 750 szgk/nap, majd a végleges termelést elért időszakban 1000 szgk/nap forgalom fog közlekedni.

A vasúti forgalomnál a beruházás hatására szállításnál nappal 3 pár, éjjel 1 pár vasútiszerelvény, valamint a 140-es vonal jelenlegi és távlati forgalma lett figyelembe véve.

Készautó tároló:

A tervezett készautó tároló a tervezett magánút 3+200 km szelvényének környezetében létesül, a tervezett burkolt rakodóterület közelében. A magánúthoz-, valamint a rakodóterülethez való csatlakozás 2 db külön helyen biztosított. A közlekedő utak szélessége 5,00 m.

A tárolóterületen 2 blokkban, 22 sorban, soronként 12 db autó helyezhető el, tehát összesen $2 \times 22 \times 12 = 528$ db autó elhelyezése lehetséges. 1 férőhely mérete: $2,70 \times 5,00$ m. Teljes alapterülete: $\sim 10\,000$ m².

A projekt távlati célja, hogy később létesüljön a területen egy portaépület, melynek vízellátása az 502 sz. főút mellett futó vízvezetékéről lehetséges, a szennyvíz pedig tervezetten elszállításra kerül.

Szeged 01443/157 hrsz.-ú közút

A tervezett közút kezdőpontja az 502. j. út 5+095 km szelvényében jobb oldalon csatlakozó meglévő sárrázó aszfalt burkolat, a tervezési szakasz végpontja a Kiskundorozsma vasútállomás melletti rakodóterület.

Kiskundorozsma vasútállomás

1. változat - Autórakodó vágányok bekötése az I. vágányra
2. változat - Autórakodó vágányok bekötése az I. és II. vágányra
3. változat - Autórakodás az I. vágányon

VÍZELLÁTÁS:

Nem releváns, vízellátást igénylő létesítmény a projekt első szakaszában nem létesül. A későbbi ütemekben a készautó tároló területén megvalósuló portaépület vízellátása az 502 sz. főút mellett futó közüzemi ivóvízvezetékéről lehetséges, a szennyvíz pedig tengelyen kerülne elszállításra.

A magánút tervezett nyomvonala a Kettőshatár-Szénáskerti csatorna és az 502-es közút között ~120 fm hosszon érinti a Szegedi Vízmű Zrt. által üzemeltetett DN355KPE ivóvíz távvezetékét. A vezeték az érintett szakaszon kiváltják.

A tervezett vasúti fejlesztés érinti a Kiskundorozsmai állomásról induló, MÁV területen elhelyezkedő tűzivíz vezetékét. Az új vágányok létesítése miatt a vezeték új nyomvonalra helyezik, a meglévővel azonos méretben és tűzcsap darabszámmal.

A kiváltott D110 KPE tűzivízvezeték nyílt árkos technológiával kerül bontásra.

SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS, -ELHELYEZÉS, -TISZTÍTÁS:

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban gyűjtik, és azok ártalmatlanítását szennyvíztisztító telepen végzik.

A magánút tervezett nyomvonala az 502 sz. közút közelében keresztezi a Szegedi Vízmű Zrt. üzemeltetésébe kerülő tervezett/épülő SZ-NY-1 és SZ-NY-2 jelű D315KPE szennyvíz nyomóvezetéseket, amelyek a Szegedi Ipari Park fejlesztése során keletkező szennyvizek elvezetését biztosítják.

CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS/ELHELYEZÉS:

A magánútról lefolyó csapadékvizeket a belvízérzékeny, kötött altalajú területen a terepből kiemelt szikkasztó-tározó-párologtató árkok fogadják. Ahol lehetőség van rá ott, a méretezési hozamon felüli vizek a befogadóba túlfolyással kerülnek bevezetésre a meglévő térségi csatornába.

A magánút egyoldali esésű, az árkok kiépítésére is csak egy oldalon kerül sor. Közvetlen befogadóként a keresztezett csatornák (Székháti és Kettőshatár-szénáskerti-csatorna) vehető figyelembe.

A készautó tároló körül egy ~1000 m³ térfogatú tározópárologtató- szikkasztó árok épül, amely 10 év-es visszatérési idejű 3 órás időtartamú csapadékesemény során keletkező vízmennyiséget képes befogadni.

Szeged 01443/157 hrsz-ú közút víztelenítése szikkasztó-tározó-párologtató árkokkal történik.

A tervezett vasúti rakodó és környezetének csapadékvizeit 2 db tervezett tározó tartja vissza.

A vasúti rakodó mellett hosszanti irányban a terepből kiemelve egy tározó árok került betervezésre, melynek nincs közvetlen kapcsolata az alvízi elvezető árkokkal. A tározó folytatásaként a terepi vizeket összegyűjtő vápa vizeit a gravitációs elvezetőárkok került betervezésre. Az árok a rakodó és a gépkocsitároló közötti szakaszon betonlapos burkolattal kerül kialakításra. A tározó méretezésén felüli hozamai túlbukással az elvezetőhálózatba kerülnek, ami gravitációsan az 502. sz. út alatti átereszt irányába ürül.

A tározó adatai:

- Területe: 580 m²
- Fenékszint: 79,67 mBf.
- ÜV: 80,56 mBf.
- Haszn. térfogat: 400 m³

A torkolat előtt egy záportározó kerül betervezésre, mely biztosítja a csapadékvizek visszatartását a bevezetés előtt.

A záportározó adatai:

- Területe: 602 m²
- Fenékszint: 79,45 mBf.
- ÜVmax: 79,80 mBf.
- Haszn. térfogat: 200 m³
- Qmax= 88 l/s

A záportározó biztosítja a rakodó ~1/3 részének, a homlokrakodó és a tároló megközelítő utak, valamint a mintegy 4,5 ha-os külsőségi vízgyűjtő vizeinek visszatartását.

BEAVATKOZÁSOK MEGLÉVŐ VÍZTELENÍTŐ RENDSZEREKBE:

A tervezett magánút érinti az 502. sz. út meglévő vízelvezető hálózatát. Az út alatt átsajtolással egy új DN 1,4 m átvezetés kerül kialakításra, mely biztosítja a közút csapadékvizeinek átvezetését az út É-i oldalára, illetve lehetőséget ad a gépkocsitároló magasan vezetett tározó méretezési vízhozam feletti vizeinek a továbbvezetésére is. Az átereszhez É-i irányban új nyílt szelvényű árok csatlakozik, mely új létesítésű olajleválasztó műtárgyon keresztül a Kettőshatár-Szénáskerti csatornába vezeti a vizeket.

A magánút a 0+893 kmsz-ben DN 1,2 m áteresszel keresztezi a Kettőshatár-Szénáskerticsatornát.

Az áteresz környezetében az vízfolyás medre burkolásra kerül. Az érintett szakasz az ATIVIZIG kezelésében van.

A magánút (az 502 sz. út környezetében) 3+250 kmsz-ben 2,0 × 2,30 m keretáteresszel keresztezi a Kettőshatár-Szénáskerti-csatornát. Az érintett szakasz a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésében van.

BEAVATKOZÁSOK A MELIORÁCIÓS RENDSZEREKBEN

A tervezett magánút üzemelő meliorációs hálózatot érint két helyen, az M43 autópálya mellett a B1 B2 j. hidak közötti szakaszon, valamint az 5. sz. főút térségében.

Csak a drénfőgyűjtők kerülnek kiváltásra. A kiváltás során tervezett D200 átmérőjű gyűjtőcsőre a meglévő D65 szívócsöveket rákötik.

VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE:

A tervezett tevékenység kijelölt, vagy távlati vízbázis védőidomot, védőterületet nem érint.

A hatóság a Szegedi Vízmű Zrt. részére 35600/1790-9/2018.ált. számon a II., III., IV., V., északi és Sziksói vízmű telepekhez tartozó ivóvíz termelőkutak (Szeged város és Algyő nagyközség ivóvízellátását biztosító víműkutak) vonatkozásában védőidom-védőterület kijelölő határozatot adott ki. A védőterületek, védőidomok meghatározásánál az összes vízműkút folyamatos üzemével számoltak, 14 000 000 m³/év vízkivételt (ebből 11 000 000 m³ rétegvíz, 3 000 000 m³ termálvíz), 38 355 m³/nap átlagos víztermelést vettek figyelembe.

A vízkivételi művek esetében a belső védőterület határa a kutakat magába foglaló bekerített ingatlanokon belül a kutak körüli 10 méter sugarú körben került meghatározásra. A külső

védőidomnak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges. A hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem szükséges. A kutak termelése által érintett térrész legmagasabb pontja -40 mBf., legmélyebb pontja -473 mBf.

A hidrogeológiai „B” védőidom felszínén jelentkező vetületének jellemző pontjait a határozat tartalmazza. A védőidom felszíni vetületébe a magánúttal érintett útterület egy része is belesik.

ÁRVÍZVÉDELMI ÉRINTETTSÉG:

A magánút létesítésével érintett terület a 2.54. Szegedi ártéri öblözetben húzódik. A beruházás területe elhelyezkedése okán nagyvízi medret nem érint.

TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ HATÁSA FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEKRE:

FELSZÍN ALATTI VÍZ:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett Szeged város területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi övezetbe sorolható.

A beruházás leginkább az sp.2.11.2 kódjelű, Alsó-Tisza-völgy elnevezésű víztestre gyakorol hatást (kezelője az ATIVZIG), melyet a VGT3 mennyiségi szempontból gyenge állapotba sorol.

A kémiai állapot tekintetében a talajvíztest minősítése: jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (a diffúz szennyeződés miatt megjelenő nitrát ionok kockázata miatt).

Az érintett területen a talajvíztükör átlagosan 2-4 m-en belül található a felszín alatt.

Építés alatt várható hatások:

A munkaterületeken az esetleges havária helyzeteket leszámítva talajvizet, felszíni vizet érintő szennyezéssel nem kell számolni. A talaj szennyezése a kivitelezés során a munkafolyamatokban részt vevő munkagépek, berendezések, szállító járművek balesete, meghibásodása esetén jöhet létre, amikor üzemanyag vagy hidraulika olaj kerül a talajra.

Ezért az alkalmazott munkagépek megfelelő karbantartására és műszaki állapotára, a keletkező hulladékok és a depóniák, gépjárművek elhelyezésére szolgáló területek megfelelő kijelölésére és kialakítására kell különös figyelmet fordítani.

Az elővigyázatosság elvét figyelembe véve a kivitelezés során kiemelt figyelemmel kell lenni a felszín alatti vizek vízminőségi és mennyiségi védelmére:

- a munkagépek tárolását, javítását és az üzemanyag-pótlást úgy kell megoldani, valamint az építést és a földmunkákat úgy kell végezni, hogy munkavégzés közben a csapadék és egyéb víz, továbbá szennyezőanyagok bemosódása a talajban, felszín alatti vízben kárt ne okozzon.
Építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatóak a szennyezés elkerülése érdekében, melyek rendszeres műszaki ellenőrzése kötelező. A kivitelezés során a technológiai fegyelem betartásával megakadályozható a szennyezőanyagok környezetbe jutása.
- A teljes építési szakaszon a munkálatok során nem megengedett a munkagépek üzemanyaggal való töltése. Az üzemanyag töltés, a munkagépek javítási munkái, pl. olaj, hidraulika olaj, hűtőfolyadék cserék, feltöltések csak a megfelelő felszereltséggel rendelkező szakműhelyben végezhetők.

Üzemelés alatt várható hatások:

A magánúton elektromos autók fognak közlekedni, így káros szennyezőanyag kibocsátás nem történik.

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti vizek szennyeződése nem várható.

Hatásterület:

A beruházás körületekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható, ezért talajvíz esetében nem került sor a hatásterület lehatárolása.

FELSZÍNI VÍZ:

A projekt kapcsán közvetlenül érintett felszíni vizek:

Kettőshatár-Szénáskerti-csatorna:

Az érintett csatorna a Vízyűjtőgazdálkodási Tervben nem kijelölt víztest.

A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a havária helyzetek határozzák meg, a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékvíz elvezető rendszeren. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet.

Építés alatt várható hatások:

Építés alatt a vízfolyások és egyéb felszíni vizek minőségére gyakorolt hatások jelentősek lehetnek. A kivitelezés során kedvezőtlen hatások adódhatnak abból, ha vízfolyás környezetében gépkarbantartást, javítást végeznek. A műtárgyak és a pályaszerkezetek építésénél ezért ügyelni kell arra, hogy a vízfolyást ne érje szennyezés. Felszíni vízfolyások közelében a munkagépek használata, gépkarbantartások, javítások során okozhat szennyezéseket, de ezek a megfelelő műszaki állapotban lévő munka- és szállítógépek alkalmazásával minimalizálhatók.

Üzemelés alatt várható hatások:

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphet fel.

A várható szennyezők CH származékok és nehézfémek kismértékben a talajba szivárognak, azonban szakirodalmi és kutatási eredmények alapján a szennyezőanyagok a talaj felső 30 cm vastag rétegében megkötődnek, illetve a csapadékkal az árokba mosódó szennyezések talajszemcsékhez kötődve vékony iszapréteg formájában lerakódnak. A beszivárgó szennyező anyagokat a növényzet gyökérzónában élő biofilm bontja le. A burkolatlan földmedrű árkok CH származékeltávolítása 500 m-en 70-80 %-os hatásfokú alacsony csapadékmennyiség esetén. Ez azt jelenti, hogy a befogadóba érve a mennyiségük elhanyagolható.

Havária esetén:

Havária esemény az üzemelés során az üzemanyag-szállító, illetve veszélyes anyagot szállító tartálykocsik, tehergépkocsik balesetével kapcsolatosan következhet be. A rendkívüli eseményeket kárelhárítás keretében kell lokalizálni és megszüntetni.

A terület érzékenységre való tekintettel a felszín alatti vízkészletek megóvása érdekében, havária esetekre a kivitelezőnek, majd üzemelés során a kezelőnek megfelelő havária tervvel kell rendelkeznie. A tervnek tartalmaznia kell, hogy baleset esetén a burkolatról, vagy a szennyeződött területről le-, vagy elfolyó szennyező anyag terjedését, talajba szivárgását hogyan akadályozza meg, illetve csökkenti a minimumra.

A Rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárásban vizsgálandó vízügyi, vízvédelmi szakkérdés:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresés mellékleteként megküldött, VIBROCOMP Kft. által 74/2025 munkaszámon készített előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak-, 2026. 01. 16. napján keltezett tényállás tisztázásaként adott válaszban foglaltak-, valamint jelen nyilatkozat előírásainak betartása mellett megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – a hatóság hatáskörét érintő szakkérdések tekintetében – nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A rendelkező részben előírtak indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdés szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzze a környezetszennyezést;
- kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés rendelkezései szerint tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú vízszennyezési okozó anyagot juttatni, az engedélyezett vízilétesítményen bevezetett határértéknek megfelelő vagy határérték alatti, engedélyezett kibocsátások kivételével.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályait.

Az ATIVIZIG üzemeltetésében lévő létesítményeken történő beavatkozások vonatkozásában az igazgatóság nyilatkozatának beszerzését, az abban foglaltak betartását a vizek

hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 57. § (1) és (2) bekezdése értelmében írta elő a vízügyi hatóság, mely kimondja:

A csatornákat érintő munkák tervezője köteles egyeztetni a belvízcsatorna kezelőjével, aki megadja az érintett csatornaszelvényre vonatkozó adatokat, továbbá a tervezésre, kivitelezésre, valamint az üzemeltetésre vonatkozó feltételeit.

A csatornákat érintő munkák megkezdése előtt a kivitelező köteles a munkakezdést bejelenteni a csatorna tulajdonosának, illetve kezelőjének. A csatornákat érintő munkákat a kivitelező a csatorna kezelőjének ellenőrzése mellett köteles elvégezni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) bekezdés szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

Fenti jogszabály alapján kérte a vízügyi hatóság a meglévő víziközművek, az ELI csapadékvíz nyomócsövének esetleges kiváltására, készautó tároló, rakodóterület környezetének csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatását.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 12/A. §, 8. melléklet 2. és 3. pontja, illetékességét a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. melléklet 11. pontja állapítja meg.

3. A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

Az örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházás általánosan védett régészeti lelőhelyeket érint (Szeged 270. lelőhely [57712], Szeged 270. lelőhely [57712], Szeged 383. lelőhely [89939], Szeged 388. lelőhely [90857], Szeged 417. lelőhely [97705], Szeged 418. lelőhely [97707], Szeged 442. lelőhely [100887], Szeged 512. lelőhely [102214], Szeged, Maty-Fehértói főcsatorna lelőhely [nyilvántartásba vétel alatt]).

A tervezett beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet B:21 jelű beruházás megvalósítása érdekében kerül kivitelezésre.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A régészeti emlékek és régészeti leletek eredeti helyzetükből való elmozdítása az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele nélkül a 4. § szerinti rongálásnak minősül.

A megküldött tervanyagok, hiánypótlás és az örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló, terepbejárási adatok alapján készült előzetes régészeti dokumentáció áttekintése után az örökségvédelmi hatóság a közérdekű cél megvalósítása érdekében az előzetes vizsgálati eljárásban a rendelkező részben szereplő feltételekkel hozzájárulását megadta, és a feltérési projektterv nélkül benyújtott előzetes régészeti dokumentációt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 37. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján jelen eljárásban elfogadta.

Az örökségvédelmi hatóság a kivitelezéshez szükséges örökségvédelmi hatáscsökkentő intézkedéseket és a szükséges régészeti terepmunkákat az érintett ingatlanok rendelkezésre állását követően elvégzett próbafeltárások, az azok alapján elkészített, feltérési projekttervet is tartalmazó előzetes régészeti dokumentáció és a tervezett beruházás kiviteli tervei alapján határozza meg, örökségvédelmi tudomásulvételi, illetőleg szakhatósági eljárásban.

A Kr. 29. § (1) bekezdés a) pontja szerint a próbafeltárást annak megkezdése előtt legalább egy munkanappal be kell jelenteni az örökségvédelmi hatóságnak a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

A régészeti terepmunkák ellátásáról és az ERD kiegészítéséről a Kötv. 23/G § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ gondoskodik.

Az örökségvédelmi hatóság a szakkérdést a Kr. 87. § és 88. §-ában meghatározott szempontok szerint vizsgálta. Az örökségvédelmi hatóság régészeti örökségvédelmi hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

4. A Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A kérelem alapjául a Waberer's International Nyrt. (1239 Budapest, Nagykőrösi út 351.) megrendelésére a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) megbízásából a Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (felelős tervező: dr. Bite Pál Endréné, okl. környezetvédelmi szakmérnök) által 2025. 11. 20-án, 74/2025 témaszámmal készített, előzetes vizsgálati dokumentáció *(a továbbiakban: EVD)* szolgál.

Az EVD-ben vizsgált projektelemek: magánút, készautó tároló, Szeged 01443/157 hrsz.-ú közút, autórakodó vágányok (Kiskundorozsma állomás), közműkiváltások és műtárgyak (M43 3+820 feletti földút átvezetés, 5. sz főút feletti felüljáró, 140. sz. vv. feletti felüljáró, 502. sz. út alatti műtárgy kialakítása).

A tervezett tevékenység által érintett ingatlanok helyrajzi számait az EVD 2.2.1. táblázata tartalmazza.

A beruházás talajra, földtani közegre, termőföldre gyakorolt hatásait az EVD 5.1. fejezete vizsgálja. A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelenti. A területfoglalás tekintetében kb. 3200 m hosszú, 2×1 sávos magánút építése tervezett 8,5 m koronaszélességgel. A tervezett beruházás részét képezi az 528 db autó elhelyezését szolgáló készautó tároló kialakítása, mely a tervezett magánút 3+200 km szelvényének környezetében létesül, a tervezett burkolt rakodóterület közelében. Továbbá

meglévő földút nyomvonalában a Szeged II. kerület, külterület 01443/157 hrsz.-ú közút kiépítése tervezett, mely csatlakozik a vasútállomás melletti rakodóterülethez. Kiskundorozsma vasútállomáson 2 db kb. 350 m hosszú autórakodó vágány kialakítása tervezett. A területfoglalás további kismértékű növekedésével kell számolni a kapcsolódó műtárgyak kialakítása során. A területfoglalás negatív hatását enyhíti, hogy a tervezett beruházás nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

Az EVD 5.1.9. *Javasolt védelmi intézkedések* fejezete szerint a kivitelezés során termőföld igénybevétele esetén, annak megkezdése előtt a szükséges engedélyezési eljárást *a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben* (a továbbiakban: *Tfvt.*) foglaltak szerint kell lefolytatni és a beruházás során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, a humuszgazdálkodási terv szerint.

Az EVD szerint „a javasolt intézkedések teljesülésével a tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során előzetesen feltárt, várható környezeti hatások jellege és mértéke a hatályos környezetvédelmi előírások és jogszabályok szerint elfogadhatónak tekinthető.”

Az EVD a beruházás talajra, mint környezeti erőforrásra gyakorolt hatásait kellő mértékben vizsgálja. A talajvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációval szemben kifogást nem emel, annak elfogadását javasolja. A tervezett tevékenység az előzetes vizsgálati dokumentáció 5.1.9. *Javasolt védelmi intézkedések* fejezetében leírtak és a rendelkező részben foglalt kikötések teljesülése mellett talajvédelmi szempontból elfogadható mértékben terhelő hatású. Jelentős környezeti hatás nem várható.

A kikötések a *Tfvt.* 43. § (1)-(3) bekezdései, a 44. § (1) bekezdése, a 48. § (2) bekezdése és az 50. § (2) b) d) pontjai alapján kerültek meghatározásra.

A talajvédelmi hatóság tájékoztatja a beruházót, hogy a *Tfvt.* 50. § (2) bekezdés b) és d) pontjai alapján – a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerinti – talajvédelmi terv készítése szükséges a humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m²-t meghaladó területigényű tevékenység megvalósítása esetén, továbbá a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m² területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert.

A talajvédelmi hatóság hatásköréről és illetékességéről a *Tfvt.* 53. § (1) bekezdése, *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* 3. § (2) bekezdése, 52. § (1) bekezdése, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 16. § (1) bekezdése rendelkezik.

A nyilatkozat az *Ákr.*, a *Tfvt.*, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai, *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás* előírása, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra előzetes vizsgálati eljárásban.

5. A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság szakkérdése vizsgálatában foglaltak indokolása:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: *Tfvt.*) 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény

elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Tfv. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint a földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bármintemű olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld –időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Tfv. 9. § és 10. §-ban foglaltak szerint **a földhivatali engedély beszerzése szükséges a termőföldön végzett bármintemű olyan beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld –időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében az ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezése eljárás) figyelembe vétele mellett a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elfogadásához hozzájárul.

A nyilatkozat a Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az 3. melléklet táblázatának B oszlopában meghatározott szakkérdések tekintetében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, a Tfv. 8. § (1), (2), 9. §, 10. § és 11. § foglaltakon alapul.

6. A Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében a szakkérdése vizsgálatában kiadott nyilatkozatában foglaltak indokolása:

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése alapján a vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárással összefüggő feladatait, így a területrendezési tervekkel való összhang kérdésének vizsgálatát az állami főépítési hatáskörében látja el.

A megküldött ismertetés, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a tervezett fejlesztés nem területrendezési jelentőségű elem, így területrendezési szempontból észrevétel nem merül fel.

III. A Járási Hivatalok által vizsgált szakkérdések indokolása:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály CS-06/NEO/05054-2/2025. számú szakkérdés indokolása:

A benyújtott dokumentációkban tárgya a tervezett a BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás között magánút, készautó tároló és autórakodó vágányok létesítése vonatkozik. A tervezett beruházás megvalósítása, létesítmény működése és felhagyása esetleges környezeti hatásokat vált ki, melyek hatásait vizsgálja a dokumentáció. A megvalósítási munkálatok során a munkagépek használata megnövekedett járműforgalmat generálhatnak, a

munkafolyamatok megnövekedett zajterhelést jelenthetnek a hatásviselő lakosság részére. A munkagép és járműhasználat, illetve a kivitelezéshez használt anyagok révén veszélyes szennyezők kerülhetnek a talajra, valamint a felszín alatti és feletti vízbe. Ezek a megvalósításkor jelentkező hatások a munkálatok befejeztével megszűnnek vagy nagymértékben csökkennek.

A megvalósító munkálatok során környezeti zaj- és rezgésterheléssel számolni kell, ezért fontos a vonatkozó jogszabályi határértékek, így a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet által előírt határértékek betartása és szükség esetén az ezt szolgáló intézkedés megtétele, a létesítés környezetében élők és tartózkodók egészségének megőrzése érdekében. A dokumentációban szereplő mérések alapján a megvalósítási munkálatok során nem lépik túl a jogszabályban előírt határértékeket. Az elkészült építmény használatából adódóan a jelenleginél jelentősebb zaj- és rezgésterhelés nem várható.

A létesítés során felhasznált veszélyes anyagok gyűjtése, ideiglenes tárolása, valamint szállítása során a közegészségügyi és környezet-egészségügyi szempontokra tekintettel a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 16. §-ában foglaltak az irányadóak. A veszélyes anyagokkal való tevékenység bejelentését a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A kivitelezés ideje alatt közvetetten keletkező kommunális hulladék zárt tárolóban való gyűjtéséről, a tároló tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről szóló követelményeket a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tartalmazza. A szociális szükségletek kielégítése (mobil közműpótló használata) során, az így keletkező szennyvíznek az egészségügyi kártevők (legyek) bejutását megakadályozása érdekében, zárt egységben történő tárolásával, továbbá a hulladék elszállítása, ártalmatlanítása után a tároló egység tisztításával és fertőtlenítésével együtt gondoskodni kell.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 46. §-a megfogalmazza, hogy a talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

A felszín alatti vízkészletek egészségre gyakorolt hatásának káros befolyástól való megőrzésére a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján szükséges törekedni. E rendelet 4. § alapján alapvető célkitűzésként el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek, ennek érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek állapota ne romoljon. A kivitelezés során használt munkagépek megfelelő műszaki állapotát biztosítani szükséges, hogy a helyszínen működésükből eredően – olajfolyással – a talajt és a felszín alatti vízkészletet ne szennyezhessek. A munkagépek tárolását, javítását üzemanyag-pótlását a munkaterületen kívül kell elvégezni, meghibásodás esetén szükséges megtenni minden olyan védőintézkedést, mellyel a talajszennyeződés minimális mértékűre csökkenthető.

A munkát végzők egészségvédelme érdekében, a részükre az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján biztosított ivóvíz minőségére vonatkozóan, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek kell teljesülnie.

A munkát végzők részére a hordozók (tárgyak) és érintés útján terjedő fertőzések megelőzése érdekében a megfelelő tisztálkodást (szappanos kézmosás) lehetővé kell tenni, az erre a célra szolgáló víz minőségét amennyiben az nem felel meg az ivóvíz minőségi követelményeinek „nem ivóvíz” felirattal szükséges jelölni. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 4.

mellékletének 15. pontja fogalmazza meg azokat a kritériumokat, amelyek a pihenőhelyek higiénijára, szellőzésére, tisztán tarthatóságára, felszereltségére vonatkoznak.

A fentiek alapján a tárgyi tervezett létesítés és annak körülményei – *a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatokra, a felszín alatti vizek minőségére, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságára, felhasználhatóságára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságokra, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően* – a fentebb megfogalmazottak figyelembevétele mellett közegészségügyi szempontból valószínűsíthetően nem jelent kockázatot.

A népegészségügyi hatóság a nyilatkozatát a fentebb hivatkozott jogszabályok előírásai mellett a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és 25. § (1) bekezdése, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§, 3. § és 4.§-ai, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet vonatkozó előírásait figyelembe véve adta meg.

A népegészségügyi hatóság hatáskörét és illetékességét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§, 3. § és 4.§-ai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§, és 7.§-ai, valamint a 2. melléklet 128-132. pontjai és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet biztosítják.

*

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Az Lr. 26. § (2) bekezdése szerint diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

Az Lr. 28. § (2) bekezdése előírja, hogy a közúti jármű üzemeltetője szállítás esetén a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

Létesítés

A tervezési területen jelenleg a levegő minőségét elsősorban a közúti közlekedésből származó káros anyag kibocsátás határozza meg.

A kivitelezés folyamán a munkagépek kibocsátásaival az alábbi szennyező-anyagok kerülnek a levegőbe: szilárd anyag (korom), szénhidrogének, nitrogén-oxidok (NO_x), szén-monoxid (CO) és kén-dioxid (SO₂), szálló és ülepedő por.

A legközelebbi lakóépület a vasúttól a Szeged, Dorozsmai út, 26145 helyrajzi szám alatti ingatlan 72 m távolságra.

Átlagos meteorológiai körülmények a között szálló por (PM_{10}) közvetlen hatásterületei a következők:

- Útépítés: 150 m
- Vasútépítés: 175 m
- Parkoló, rakodó és műtárgyépítés: 110 m

Átlagos meteorológiai körülmények között intézkedés nélkül a durva földmunkák idején az útépítés, vasútépítés, parkoló és rakodó építés továbbá a műtárgyépítés földmunka időszakában a szálló por (PM_{10}) várhatóan meghaladja a 24 órás egészségügyi határértéket a közeli védendő épületek távolságában.

Az ideiglenes szálló por (PM_{10}) határérték-túllépés a javasolt védelmi intézkedések betartásával 24 órás egészségügyi határérték alá csökkenthető.

Üzemelés

Közúti közlekedés:

A BYD gyárban elkészült elektromos és hibrid személygépkocsik a tervezett magánúton érkeznek a készautó tárolóba.

A magánúton csak a BYD gyárból érkező gépjárművek fognak közlekedni, illetve a tárolóban is csak ezek kapnak helyet. Előreláthatóan a hibrid hajtású járművek is elektromos üzemmódban érkeznek a tárolóba. Mivel az elektromos autóknak nincs lokális légszennyező anyag kibocsátásuk, így sem a magánút, sem a tároló üzemelése során nem kell károsanyag-kibocsátással számolni.

Dízelvontatás károsanyag-kibocsátása:

A forgalmi prognózis szerint az üzembe helyezést követően Kiskundorozsma állomáson napi 4 pár vasúti szerelvény elhaladása várható, melyből 1 pár dízelüzemű.

A csúcsorai dízelvontatásra számolták ki az immissziós értékeket a szén-monoxid (CO), nitrogén-dioxid (NO_2) és a szálló por (PM_{10}) légszennyező anyagokra.

A dízelvontatáshoz legközelebbi védendő épületnél (Szeged, Dorozsmai út, 26145 hrsz.) minden vizsgált komponens esetében teljesülnek az óras (CO és NO_2), valamint 24 órás (PM_{10}) egészségügyi határértékek.

Éghajlatvédelmi szempontoknak való megfelelés:

A dokumentáció vizsgálta a tervezett tevékenységet az R. 6. számú melléklet 3. d) pontja szerinti éghajlatvédelmi szempontrendszer alapján.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozik.

A tervezett út környezetének jelenlegi zajhelyzetét leginkább az M43-as autópálya, az 5-ös főút, az 502-es út, valamint a 140 számú vasút forgalmából eredő zajterhelés határozza meg.

A tervezési terület és a hozzá legközelebb található védendő létesítmények kisvárosias lakóterület besorolású (Lke) és gazdasági terület (Má) besorolásúak.

A tervezett építésekhez legközelebb eső védendő épületek helye, helyrajzi száma, távolsága:

Útépítés külterületen:

- Szeged, Budapesti út Tanya 42., hrsz.: 01412/4 – 370 m, (Má)

Útépítés belterületen:

- Szeged, Réti utca 3., hrsz.: 16966 – 335 m, (Lke)

Vasútépítés belterületen:

- Szeged, Dorozsmai út 47., hrsz.: 16900 – 150 m, (Lke)

Parkoló és rakodó építés belterületen:

- Szeged, Réti utca 3., hrsz.:16966 – 565 m, (Lke)

Műtárgy építés (legközelebbi távolságra):

- Szeged, Budapesti út Tanya 42., hrsz.: 01412/4 – 420 m (Má)

A jelenlegi, távlati és referencia állapotot számítással (SoundPlan 9.0 programmal), a háttérterhelést méréssel határozták meg.

A háttérterhelést méréssel határozták meg, a vizsgálati terület Szeged, Réti utca (502- es út környezete), a jelenlegi háttérterhelés nappal/éjjel $L_{Aeq} = 47 / 42,1$ (dB).

Az építés hatásai

Az építési munkáknál az építési technológia, az alkalmazott munkagépek tevékenysége, az építkezéshez szükséges alapanyagok szállításából, rakodásából, valamint a munkát végző személyek helyszínre való kiszállásából adódnak.

A teljes építés tervezett időtartama várhatóan több, mint 1 év, ezen belül az egyes, zajvédelmi szempontból figyelembe veendő építési fázisok tervezett időtartama 1 hónap és 1 év között várható. Éjszakai munkavégzés előreláthatólag nem tervezett.

Az építés során alkalmazott gépek, berendezések zajkibocsátását, illetve az építési munkától származó környezeti zajterhelést irodalmi adatok, illetve a korábban elvégzett zajmérések alapján becsülték.

A számítással meghatározott eredmények alapján az építéskor a különböző építési fázisok zajterhelése *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. számú mellékletében (építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken) megadott zajterhelési határértékek túllépése nem várható.

Mivel a kivitelező még nem ismert, a számítások során alkalmazott technológiák pontosítását követően a kiviteli terv szintjén zajvédelmi tervet kell készíteni, melyben meg kell vizsgálni azokat a zajvédelmi intézkedéseket, melyek lehetővé teszik, hogy az építési munka ne okozzon határérték feletti zajterhelést.

A Korm. rendelet 12. §, 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

12. § A kivitelező a zaj és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

(1) „A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól

a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető,

b) építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.”

Szállítás

Az építésből származó zajterhelést a fentiek mellett még az anyagszállító gépjárművek elhaladása okozza. A szállítási útvonal az esetek túlnyomó részében az M43 autópályán, az 5-ös főúton, és az 502- es úton fog történni.

A kivitelezés ütemezésétől függően a tervezési területre mintegy 6-8 tlgk/óra járműforgalom várható.

Az anyagszállítás általában a meglévő, önmagában is forgalmas útszakaszokon történik, megfelelő szervezéssel, éjszakai szállítás elkerülésével kimutatható zajnövekedésre nem kell számítani.

Üzemelés

Tervezett BYD magánút és vasúti szállítás:

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2040. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, a megengedett sebesség, a beépítési változtatások, stb. figyelembevételével számítással állapították meg.

A tervezett út zajterhelés számításánál az alábbi paramétereket vették figyelembe:

- Forgalom: Nappal (06-22) 1.000 db elektromos személyautó
- Közutak tervezése szerinti tervezési osztály: kiszolgáló út
- Tervezési sebesség: 30 km/h
- Kopóréteg: „A” akusztikai osztály

A vasúti forgalomnál a beruházás hatására szállításnál nappal 3 pár, éjjel 1 pár szerelvény valamint a 140-es vonal jelenlegi és távlati forgalmát vették figyelembe.

A távlat, zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértékekkel összehasonlítva megállapították, hogy a tervezett kiszolgáló út és a vasúti szállítás forgalmától származó zajterhelés nem fogja meghaladni a határértéket.

Üzemi zajterhelés:

A számítások során a tervezett készautó tároló és a kiskundorozsmai vasútállomás mellett lévő rakodóterület üzemelés alatti zajhatását vizsgálták nappali időszakra.

A számítási adatokból megállapították, hogy a legközelebbi védendő ingatlan környezetében (Szeged, Réti utca 3., hrsz.: 16966) a nappali üzemelés alatti zajterhelés majdnem 10 dB-lel alacsonyabb az előírt határértéknél.

Összességében megállapították, hogy a tervezett BYD magánút forgalmától, a kész autóparkoló és rakodási terület üzemelés alatti zajterhelése a közvetlen hatásterületen található védendő területen, a legközelebbi lakóépületek környezetében sem nappal, sem éjjel nem fogja túllépni az előírt határértéket.

Földtani közeg védelem:

A létesítés során a szállító járművek, nagy tömegű munkagépek, anyagmozgató berendezések taposó hatása idéz elő lokális jellegű változást a földtani közeg struktúrájában, agronómiai szerkezetében (talajtömörödés), a nyomvonal (összesen kb. 3,2 km hosszban, 8,5 m koronaszélességgel) teljes építési területén, valamint a készautó tároló által lefedett területen (közel 10 000 m²). Az építés közvetlen hatásterülete továbbá kiterjed a csapadékvíz elvezető árkokra, a felvonulási területekre, valamint a depóniák által igénybevett, és az esetlegesen kialakítandó anyagnyerőhelyek területeire.

Az építési munkák ideje alatt a felső, humuszban gazdag talajréteget letermelik és a pálya mellett, valamint a tároló terület környezetében deponálják. A mentett termőréteget a rekultiváció során tervezik a beruházás területén visszateríteni, a helyben fel nem használható talaj mennyiségéről a humuszgazdálkodási terv szerint rendelkeznek.

Az üzemelés során fizikai hatásként a területfoglalás jelentkezik, valamint a csapadék bemosó hatásával a felszínre kerülő szénhidrogén származékok, légszennyező anyagok, a kopó alkatrészek részecskéi okozhatnak minőségi állapot változást a földtani közegben.

A kivitelezés és üzemeltetés során felszín alatti vízkivétel nem történik. A tervezett magánút és gépkocsi tároló csapadékvíz elvezetését szikkasztó-párologtató, tározó árkok biztosítják, így a megoldással a csapadékvizek helyben tartása valósul meg. A lehetőségeknek megfelelően a tározóárkok mértékadó szint feletti vizeit túlfolyással a befogadó (Maty-Fehértó-csatorna) felé vezetik.

A munkagépek és szállítójárművek karbantartási munkáit (olaj, hidraulika olaj, hűtőfolyadék csere és feltöltés) kizárólag szakműhelyben végzik. A gépjárművek tisztítására kizárólag a célnak megfelelő mosókban kerül sor.

A tevékenység megfelelő műszaki védelem mellett zajlik, megakadályozva ezzel a földtani közeg szennyezését.

Havária esemény a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása (üzemanyag, hidraulikaolaj, kenőzsír elcsepegése, elfolyása) esetén következhet be. Azonnali kárelhárítással, a szennyező anyag felításával, szükség szerint a szennyezett földtest kiemelésével, a szennyezett föld összegyűjtésével, majd veszélyes hulladékként történő elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban a megfelelő műszaki állapotú munkagépek, szállítójárművek használatával, az üzemelési utasítások betartásával biztosítható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tevékenység során – normál üzemelési körülmények között – talajszennyezés nem következhet be. A tevékenység többletterheléssel nem jár, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, a földtani közegben tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be.

A rendelkezésre álló iratanyagok alapján a hatóság megállapítja, hogy a tárgyi ingatlanok területén *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Favir.) szerinti kármentesítési tevékenységet nem végeznek, azonban a beruházással érintett terület közvetlen környezetében korábban kármentesítési beavatkozás történt és monitoring tevékenységet folytattak, melyet a hatóság befejezettnek tekintett. Továbbá a tervezett szikkasztó árkok kialakítására kijelölt terület egy szakaszának szomszédságában, folyamatban lévő kármentesítési tevékenységet végeznek.

A hatóság feltételeit a földtani közeg védelme érdekében írta elő.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti közegek védelmét szolgáló feltételeket a Favir. rögzíti.

A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A műszaki védelem kialakítását a Favir. 10. § (1) bekezdés alapján írta elő a hatóság

Táj- és természetvédelem:

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (2) bekezdés alapján „természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el”. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „területi természetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal jár el.

A szakkérdést a természetvédelmi hatóság a Korm. rendelet vonatkozó melléklete alapján vizsgálta.

Az érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet és a Natura 2000 hálózathoz sem részei, egyedi tájérték nem érintett.

Az érintett ingatlanok közül a Szeged 01441, 01368/3, 01369/11 hrsz.-ú ingatlanok azonban részét képezik *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MATrT) V. fejezet 14. pontja szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosója övezetének.

A munkálatok során figyelemmel kell lenni az MATrT 26. § (4) bekezdésében foglaltakra, mely szerint:

„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A Szeged-Kiskundorozsma vasútállomás területén lévő 3 db idős vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) faegyed megtalálható a Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet) 2. melléklet 3.5. pontjában, mint helyi védelem alá tartozó egyedi fák. A fák a Szeged 16899/4 hrsz.-ú ingatlanon találhatók.

A 35/2009. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontja alapján a védelem célja:

„1.1. Szeged város területén lévő természeti emlékek és területek védelme, és megőrzésük céljából használatuk korlátozása.

1.2. Cél a természeti emlékek és természetvédelmi területek állapotának megőrzése, károsodásuk megelőzése.

1.3. A helytörténeti jelentőségű parkok, fák, fasorok tájképi értékének megőrzése.

1.4. Lakótelepi környezetben a valamikori kertes beépítés emlékeként fennmaradt tájképi értékek megőrzése.

1.5. A növények jó fiziológiai és ökológiai állapotának biztosítása.”

A madarak költési időszakában történő fakitermelés a védett madárfajok fészkelését veszélyeztetné. A munkaárkok csapdaként szolgálhatnak főleg kisemlősök, kételtűek és hüllők számára. A munkaárkokban esetlegesen csapdába esett védett állatok pusztulása, valamint védett madarak pusztulása ellentétes lenne a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal:

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdés alapján:

„...a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

Ezen túl a Tvt. 7. § (2) a) pontja alapján „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről”.

A tervezett tevékenység természetvédelmi érdekeket nem sért, megfelel a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek, valamint a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek.

Felhagyás:

Felhagyás következtében, elbontás esetén a tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén lokálisan és időszakosan érvényesülnek. A létesítéshez hasonlóan, a felhagyás során sem várható a környezeti elemekbe történő számottevő beavatkozás. A magánút és a készautó tároló, valamint azok kapcsolódó tereptárgyainak teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

A hatóság 2025. november 28-án – figyelemmel a R. 1. § (6b) bekezdésére – tájékoztatta a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban ügyfélnek minősül és nyilatkozatot tehet.

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője nem élt nyilatkozattételi jogával.

Az eljárásban az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresett **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 012459-0007/2025.** számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az abban foglalt határidő betartásával Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot adja.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) képviseletében a Vibrocomp Kft. 2025. november 26.-án előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet terjesztett elő az illetékes hatóság felé. A tervezett beruházás a BYD autógyár és Kiskundorozsma vasútállomás közötti magánút létesítése, amely a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 86; 87.a; 92; pontjai alá tartozik, így előzetes vizsgálat köteles.

A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet. 1. § és 1. melléklet 3.3.10. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból –közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügy- kiemelt jelentőségű ügy.

Tervezett tevékenység:

A beruházás több projektelemből tevődik össze, melyek a következők:

- Magánút
- Készautó tároló
- Szeged, 01443/157 hrsz.-ú közút
- Autórakodó vágányok – Kiskundorozsma állomás
- Műtárgyak
 - o M43 (3+820) feletti földút átvezetés
 - o 5. sz főút feletti felüljáró
 - o 140. sz. vv. feletti felüljáró
 - o 502. sz. út alatti műtárgy kialakítása
- Közműkiváltások

A beruházás érinti a Natura 2000 védettségű Maty-Fehértói-csatornát, mely a vízminőségre fokozottan érzékeny.

A tervezési terület tágabb környezetében ex lege védett értékek közül a kunhalmok fordulnak elő, illetve a Natura 2000 védettségű Alsó-Tisza-völgy (HUKN10007), de ezek közül egyik sem érintett a beruházás által.

Felszín alatti víz:

A talajvíz a tervezett beruházás területén 0-2 m mélyen található. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a nyomvonal felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen helyezkedik el. A tervezett beruházás nincs hatással a felszín alatti vizekre, sem az ivóvízbázist jelentő rétegvizekre.

A beruházás nyomvonala a 27/2006 (II. 7.) Korm. rendelet alapján részben nitrátérzékenynek minősített területeket érint.

A kivitelezés során a felszín közeli magas talajvízszint miatt kiemelt figyelemmel kell lenni az esetleges szennyezések megelőzésére.

Az építkezés időszaka alatt fokozottan ügyelni kell a munkagépek okozta szennyezések elkerülésére. A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani a kivitelezőnek.

Ár- és belvíz:

Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét, sem rendszeresen belvízjárta terület övezetét. A belvízi kockázati besorolása alapján a tervezési terület belvíz előfordulására vonatkozóan közepes kockázatú.

A tervezett nyomvonallal keresztezett csatornák:

- A tervezett magánút felülről keresztezi a Szeged II. kerület, külterület 01370/11 hrsz.-ú területen természetben található ATIVIZIG üzemeltetésű Öthalmi I. mellécsatorna $\varnothing 1400$ mm keresztmetszetű áteresztét.
- A keresztezés EOY koordinátái: EOY X: 106106, EOY Y: 730378.
- A tervezett magánút keresztezi az ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Szeged II. kerület, külterület 01368/3 hrsz.-ú területen természetben található Kettőshatár-Szénáskerti-csatornát.
- A keresztezés EOY koordinátái: EOY X: 106102, EOY Y: 729726.
- A tervezett magánút keresztezi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szeged II. kerület, külterület 01441 hrsz.-ú területen természetben található Kettőshatár-Szénáskerti-csatornát kb. 0+872 cskm szelvényben.
- A keresztezés EOY koordinátái: EOY X: 104525, EOY Y: 729938.
- A tervezett magánút keresztezi az Északi szivattyútelep DN1000 nyomóvezetékét a 0+607 km szelvényben.
- A keresztezés EOY koordinátái: EOY X: 105730, EOY Y: 729392.

Az 1+700 km szelvény környezetében a nyomvonal elhúzásra kerül az ATIVIZIG üzemeltetésű Északi szivattyútelep nyomóvezetékének elzáró aknája mellett. A Matyér-Fehértói-főcsatornához vezető földút keresztezésénél a meglévő földút lezárásra kerül. Ennek következtében új stabilizált földút kerül kiépítésre a Dorozsmai út irányából a Matyér-Fehértói-főcsatorna bal partja mentén a nyomóvezeték betorkolló aknájáig. A Matyér-Fehértói-főcsatorna kettős működésű, a belvízen kívül öntözővizet is szállít, ezért vízminőségre különösen érzékeny.

A magánút, a közút, a gépkocsi tároló, valamint a vasúti rakodó terület víztelenítését tározópárologtató-szikkasztó árkok kiépítésével oldják meg, tehát felszíni befogadóba történő csapadékvíz bevezetés nem tervezett.

A műszaki előírásokat betartva a beruházás nem jár negatív hatással a felszíni vizekre.

A tervdokumentációban leírtak ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük az alábbi előírások betartását:

- Talajvizet kezeletlenül felszíni befogadóba vezetni tilos.
- A kivitelezés során a területileg illetékes Szegedi Szakasz mérnökséggel együtt kell működni.
- Havária esetén a területileg illetékes Szegedi Szakasz mérnökséget értesíteni szükséges.

Kérjük az alábbi jogszabályok figyelembevételét és betartását:

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rend. a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 232/1996.(XII.26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól”

*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését a hatóság nem tartja indokoltnak.

A hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, az R. 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja alapján tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a tervezett tevékenység a szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat az R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő a hatóság.

A hatóság az Ákr. 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A hatóság jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* (továbbiakban Ktv.) 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az ügyintézési határidő lejártának napja: 2026. február 15.

A fellebbezési jogot a hatóság az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 116. § (1) bekezdése, *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 71/A. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint az R. 26/A. §-a alapján biztosította.

A fellebbezés benyújtásáról és a benyújtásra nyitva álló időtartamról az Ákr. 118. § (3) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, a fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A kötelező elektronikus kapcsolattartásról *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv.* 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján adott a hatóság tájékoztatást.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) és (2) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és

rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. számú mellékletének 8. pontja alapján határozta meg a hatóság. A jogorvoslati eljárás díját az EM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján határozta meg a hatóság.

A hatóság hatáskörét a Ktv. 71. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szeged, 2026. február 11.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Katona Csaba
főosztályvezető



Kapják:

1. MÁV Pályaműködtetési Zrt. Cégkapu
2. Vibrocomp Kft. Cégkapu
3. CSCSVKH Szegedi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. HKP
4. CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
5. CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. HKP
6. CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. HKP
7. CSCSVKH Állami Főépítési Iroda 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
8. CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11. helyben
9. CSCSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 6728 Szeged, Napos út 4. HKP
10. CSCSVKH Állami Főépítési Iroda 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. HKP
11. Szeged Megyei Jogú Város Jegyzője HKP
12. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője HKP
13. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság HKP
14. Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Cégkapu
15. Irattár

2026 FEBR 11

R1

10