

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

FÖLDMŰVELÉSI ÉRTÉKELŐ ÖSSZEFASSZÁS 17.

215338

Létszám:

Ügyiratszám: CS/H01/00177-2/2026.

Ügyintéző: dr. Bánfi Anett

Tel.: 62/680-781

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDET MÉNY

Melléklet száma: Gyűjtő:	
-----------------------------	--

Déjániné dr. Lapp Éva önálló bírósági végrehajtó (6800 Hódmezővásárhely, Palfy utca 37.; végrehajtói igazságn.: 321.AV.0013/2025/17.) által megküldött megkeresés alapján a Nemzeti Adó- és Vámhatár Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága és társai, mint végrehajtást kérők Lendvai József Attila adós ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló Hódmezővásárhelyi kiterület 0237/4 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földiek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VIII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Telefonszáma:

62/680-781

Letéti számla száma:

10028007-00302618-200000002

Az árverés helye:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje:

2026. április 22. 10.00 óra

Az árverés azonosítószáma:

177/Hódmezővásárhely/0237/4/2026/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	adótartozás	2.480.428.- Ft és járuléka
Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata	bekapcsolódás	178.342.- Ft és járuléka
Csongrád Megyei Illetékhatóság	jelzáloggyóg. érv.	19.125.- Ft és járuléka
Magyar Telekom Nyrt.	számlatartozás	23.312.- Ft és járuléka
Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata	tartozás	181.342.- Ft és járuléka
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-	tartozás	722.573.- Ft és

Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága		járulécai
Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet	kölcsönt.cr.köv.	végrehajtási költségek erejéig

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Hódmezővásárhely
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0237/4
terület nagyság: 4137 m²
aranykorona-érték: 5,96 AK
művelési ág: kivett tanya, legelő

Tulajdonos/ ok: Lendvai József Attila (tulajdoni hányad: 1/2)
Paku-Zöld Andrea (tulajdoni hányad: 1/2)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- jelzálogjog 500.000.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet
- elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, jogosult: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet
- jelzálogjog 200.000.-Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön erejéig, jogosult: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (02-15022-2/2003.)
- elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására, jogosult: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- jelzálogjog 19.125.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adóigazgatósága Illeték Kiszabó Osztály (320167-01/2002.)
- végrehajtási jog 56.217.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (46.V.231/2003/10.)
- végrehajtási jog 383.394.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet (46.V.393/2005/3.)
- végrehajtási jog 30.335.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adóigazgatósága Illeték Kiszabó Osztály (46.ZV.1/2006/2.)
- végrehajtási jog 181.342.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (46.V.536/2007/14.)
- végrehajtási jog 215.000.-Ft adótartozás és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, eljár: NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága (7227650222)
- végrehajtási jog 722.573.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (400.AV.0017/2023/14.)
- végrehajtási jog 1.056.782.-Ft adótartozás és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
- végrehajtási jog 13.000.-Ft egyéb köztartozás és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (3209149811)

Föld lényeges sajátosságai:

- az ingatlan megnevezése: **kivett tanya, legelő**
- az ingatlan jellege: **lakóingatlan**
- fennmaradó jogok: **tehermentes**
- fekvés: **külterület**
- földrés: **legelő**
- épület típus: **lakóház**
- jogi jelleg: **tanya**
- ingatlan típus: **egyéb**
- bekölthető: **nem**
- lakó marad: **társ tulajdonos**
- művelési ág a) **altérület szerint: kivett tanya, 1286 m², min.o.: 0, 0,00 AK**
- művelési ág b) **altérület szerint: legelő, 1126 m², min.o.: 1, 2,35 AK**
- művelési ág c) **altérület szerint: legelő, 1725 m², min.o.: 1, 3,61 AK**
- **Tulajdoni jellege: magántulajdon. Megközelíthetősége: kiépített portmentes út. Az épület romos, lakhatásra alkalmatlan. Az ingatlan lakóingatlannak minősül.**

A földrészellettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	245.700.- Ft (1/1 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	24.570.- Ft
a licitdíj összege:	10.000.- Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	122.850.-Ft (50%)
licitkiűszőb:	5.000.- Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: **külső szemrevételezéssel bármikor, az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.**

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolniá kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen a 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemműködési igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdaságok, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonos az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megfelelő irásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette,

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányaát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg leltébe helyezése és a licitdíj megfizetése áttalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell áttalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság leltéi számlájára. A leltébe helyező akkor árverezhet, ha az áttalásról szóló, a pénzintézet által aláírt és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttalás időtartama eltérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét megüsti, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeztési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t, a Hódmezővásárhelyi Járásbíróságot, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapján közzétéve tartani sziveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026.február 12.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Kun Andrea
főosztályvezető



A hirdetmény kifüggesztésének ideje:.....

Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételeének ideje:.....

Aláírás, pecsét

e rendelet feltételeinek megfelelő – kerülmező tulajdonostárs is átvérezhet, az átvérező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letébbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrésztelére vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával előárverezni.

Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával átvérezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvétessel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is átvérezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvetésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az átvetés megtartásának akadályra esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághengedezési eljárás keretében átvetés úján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozásait megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld átvetésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladékalaniul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az átvetés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az átvételt kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárást megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az átvetés lefolytatása során, de még az átvételi vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszatér, annak visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adóssághengedezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az átvetés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az átvetés sikertelenségéről felvetett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel is. A földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az átvetés sikertelenségéről felvetett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az átvetés sikertelen, az átvételt lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos átvérezési hirdeménnyel közlésére érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó átvetés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Nem átvérezhet és a földet átvetésen nem szerezheti meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az átvétessel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az átvetés lebonyolításában, illetve az átvételi jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz,

e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-(d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat szükséges, melyet az átvetés helyszínén és időpontjában az átvételt lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az átvérező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az átvérező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján átvérezhet.

Az átvetés nem nyilvános. Az átvetésen az átvételt lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az átvérezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az átvételi rendet.

Az átvetés lefolytatása:

Az átvetés megkezdésekor a kiküldött az átvérezővel közli a föld kiküldési árát, ismertetni az átvételi feltételeket, ellenőrizi az átvérezők átvérezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az átvérezőket ajánlatuk megítélésére. A föld kiküldési ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághengedezési eljárással összefüggésben lefolytatott átvetés esetén földre legalább a kiküldési ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tényleg esetén legalább a kiküldési ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kiküldési árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül átvetésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkúszób összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkúszób összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az átvérező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az átvételt addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvérezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk

gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kiküldött részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul meg tett nyilatkozat minősül.

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árverés eredménytelen, ha:

- nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
 - a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat,
 - az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
 - az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat.
- Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiüzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kiküldött az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja tartalmazza az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvevő is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a megkeresővel,
- az árverési vevővel,

c) azzal az árvevővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,

d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,

e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,

f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvevők nevén kívül az árvevők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerzési jóváhagyó hatóság hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Ha:

- az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslatl nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- az árverés nem eredménytelen;
- a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfélelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előlegét, amelynek visszatérítését az árvevő nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoltt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek

A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az árverési vevőnek, sem a többi árvevőnek nem jár vissza. A végrehajtási árverés megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszatér a befizető részére. Az összegek visszautalásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékoltt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetését iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosai az árverés kitűzése előtt együttesen kéri a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árverés kitűzéséig együttesen kéri, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik –