

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMEÉNY

Az árverést lefolytató szerv:	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
Címe:	62/680-781
Telefonszáma:	10028007-00302618-20000002
Letéti számla száma:	
Az árverés helye:	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Elélmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály – földszinti előadóterme 6724 Szeged, Vassas Szent Péter u. 9.

Az árverés azonosítószáma: 53/Bordány/090/26/2026/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	adótartozás	919 678 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (98.21/149)	szerződésből eredő követelés	221 918 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	kölcsöntartozásból eredő tartozás	618 604 Ft
Intrum Zrt.	számlatartozás	62 384 Ft
BRT Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	hiteltartozás	1 208 425 Ft
Intrum Zrt.	szolgáltatás ellenértéke	343 762 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fmh.bmhely@csenrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

Tulajdonos/ ok: Vanyó Zsoltné (tulajdoni hányad: 1/2)
Vanyó Zsolt (tulajdoni hányad: 1/2)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- bányaszolgalmi jog 27 m² területre, jogosult: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
végrehatási jog 618.604.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
(177.V.1271/2010/56)
végrehatási jog 62.384.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (177.V.1825/2011/72)
végrehatási jog 1.208.425.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: BRT Faktor Pénzügyi Zrt.
(177.V.0033/2023/11)
végrehatási jog 343.762.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (177.V.0653/2011/101)
végrehatási jog 221.918.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: TKK Talentis Központi
Követeléskezelő Zrt. (046.V.0794/2024/23)
végrehatási jog 768.670.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: Magyar Állam (képviseletében eljár a
NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, iktatószám:5069878643, jogcím:
adóátartozás)
végrehatási jog 919.678.-Ft és járuléai erejéig, jogosult: Magyar Állam (képviseletében eljár:
NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, iktatószám: 4415410106, jogcím:
adóátartozás)

Föld lényeges sajátosságai:

- a végrehajói megkeresés szerint az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak előárverezési joga van
- ingatlan megnevezése: kivett tanya, szőlő
- az ingatlan terhelve a következőkkel: telki szolgalmi joggal terhelten
- 5862 m² alapterületű, tulajdoni lap szerint „kivett tanya, szőlő” megjelölésű külterületi, földes úton megközelíthető ingatlan. Az ingatlanon 80 m² alapterületű, váltógazdálkodású, hagyományos fűtéses, gyenge állapotú lakóépület található. Kozmüvesítetttsége: villany (mérőóra leszerelve).
- ingatlan jellege: lakóingatlan
- fennmaradó jogok: telki szolgalmi joggal terhelten
- fekvés: külterület
- földterész: szőlő
- épület típus: gazdasági épület
- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típus: mezőgazdasági

- beköltözhető: nem
- művelési ág:
 - a) állásfoglalás szerint: kivett tanya, 1446 m², min.o.: 0, kat.t.jöv.k.fü.:0
 - b) állásfoglalás szerint: szőlő, 4416 m², min.o.:3, kat.l.jöv.k.fü.:18,41

A földészlellet egyútt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	1.600.000.-Ft (1/2 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	160.000.- Ft
a licitálj összege:	16.000.- Ft
az árverésen tehető legacsonyabb vételi ajánlat összege:	1.600.000.-Ft (100%)
licitálási díj:	32.000.- Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: Külső szemrevételezéssel bármikor, beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolni kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzembközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosítás az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitáljait megfizette,

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során elcget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

6800 Hódmezővásárhely, Rátósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781

E-mail: info.hivatal@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozaton arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásunk teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző félrel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy

- a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzembközpontot létesít, és
- mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tiszelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatát példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitálj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitálj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló a pénzügyi átlal aláírt és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama elérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitálj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a beltréző árverésen történő részvétel meghívásja, kizárja.

A licitálj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitálj a föld felvése szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

c) A 191/2014. (VII.31.) Kom. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megjelölt nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverést lebonyolító személynek át kell adni.

6800 Hódmezővásárhely, Rátósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781

E-mail: info.hivatal@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

Ha az árvevő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvevő személynél vagy meghívottján, illetve képviselőjénél úján árvevőként.

Az árvevő nem nyilvános. Az árvevő az árvevő felhívásán, a meghívás és a meghívás eljártásában szereplő felekkel az árvevők részét. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árvevői rendet.

Az árvevő lefolytatása:

Az árvevő megkezdésekor a kikiáltó az árvevőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az árvevői feltételeket, ellenőrizi az árvevők árvevőre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, továbbá felhívja az árvevőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozzájárulási eljárással összefüggésben lefolytatott árvevő esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető árvevő vételi ajánlat, de tényleg esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető árvevő vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legálisan eladott ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árvevőre, csak a legálisan eladott árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintot kerekítve.

Az a vételi ajánlat árvevő, amelynek összege – legalább a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett árvevő vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megelőzik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvevő a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Árvevő vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvevő addig kell folytatni, amíg árvevő ajánlatot tesznek.

Ha nincs további árvevő ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvevőre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű árvevő vételi ajánlatát megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

A föld árvevője a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árvevői vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvevői vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő a vételárát nem ualta át határidőben, az árvevő a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árvevő eredménytelen, ha:

- nem tették érvényes vételi ajánlatot,
- a felajánlott vételár a megismételt árvevőben sem érte el a minimál árát,
- az árvevői vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerzheti meg a föld tulajdonjogát,
- az árvevői vevő nem ualta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árvevő esetén megismételt árvevőt kell kiírni, amelyre az első árvevő szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvevő során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árvevő is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvevő sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árvevő eredménytelensége esetén az árvevő sikertelen.

Az árvevői vevő leírható helyezett előleget be kell számítani a vételárba. Az árvevői vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árvevőről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvevői jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja a tartalmát az árvevő hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvevői vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvevő hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árvevői jegyzőkönyvet az árvevői vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvevő is aláírásával látja el.

Az árvevői jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a megkeresővel,
- az árvevői vevővel,
- az árvevőt, aki az árvevőben ezt kifejezetten kéri,
- a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árvevői jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvevők nevén kívül az árvevők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földészterési jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges átvételi jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Hat:

- a) az átvételi jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslati alapon nem élnek, vagy valamilyen azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az átvétel nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az átvételi jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az átvételi vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfellelő határidő tűzésével – hogy a teljes vételárat utálja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előlegét, amelynek visszafizetését az átvetendő nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adóssághozjárati eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el. A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételi vevő által megfizetett teljes vételárat annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolttal jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvételi vevőnek, sem a többi átvetendőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszatér a befizető részére. Az összegek visszatartásától az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolttal jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozjárati eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az átvételi vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbabadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetésére iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld átvételének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosiársai az átvétel kitűzéséig együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosiársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosiárs is átvételre, az átvetendő tulajdonosiárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan esőként előlegét köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

Ha az adós és annak tulajdonosiársai az átvétel kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosiársak tulajdonában álló hányadát átvételre, akkor az átvételt a kérelmező tulajdonosiársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosiárs is átvételre, az átvetendő tulajdonosiárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan esőként előlegét köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosiárs tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becserkék egész földészterére vetített összegének a tulajdoni hányadal arányos része, a tulajdonosiárs

hozzjárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becserkékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárvetezni.

Ha a tulajdonosiárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becserkékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával átvételre, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvételre kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosiárs is átvételre. A végrehajtó a legacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvételre nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az átvétel megtartásának akadályos esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozjárati eljárás keretében átvételre történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld átvételének feltételei, a megkereső köteles címet ténnyől haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatószágot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az átvétel megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárását megszünteti: az értesítés kézhezvételé után az átvétel kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az átvétel lefolytatása során, de még az átvételi vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszatér, annak visszatartásától 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adóssághozjárati eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel is. A földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becserkék a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, az átvételi lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos átvételre, hirdetmény közlésével értekeben. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó átvétel lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az átvételi hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozjárati eljárás keretében átvételre történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Bordoný Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-t, a Szegedi Járásibírságot, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legálább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapján közzétéve tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az lnytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026. február 5.

dr. Salgó László Polgármester
nevében és meghatalmazásában
dr. Kun Anna
főosztályvezető

2026 FEBR 11.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje:.....

A hirdetmény bevételének ideje:.....

Aláírás, pecsét
Aláírás, pecsét

