

Dr. Papp és Társa Végrehajtói Iroda
Dr. Papp Krisztián önálló bírósági végrehajtó
adószám: 13380993-1-06
Hivatali kapu azonosító: VH0333
Krid:446655130
Kinevezési okirat száma: TNY/3330-23/2025.



Cím: 6721 Szeged, Tele: 62/426-786; email: **Dr. Papp Krisztián**
Telefonos felfogadás: H,K,Sz,Cs, 1. 8-12 óráig,
Végrehajtói fogadóóra: H,Sz,Cs: 8.00-12.00
Felfogadás kizárólag jogi képviselőknél: Cs: 9-11 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 333.V.0567/2024/69
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (M
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17.

2026 FEBR 16
Nyilvántartási szám: **NYER/2026/202636**

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY **MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

Tóth Márton végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Tóth Mártonné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Szegedi Járásbíróság 9.P.22.241/2023/8., 11. számú határozata** alapján a(z) **Szegedi Járásbíróság a(z) 0601-15.Vh.1013/2024/4. szám**on kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, házastársi közös vagyon címen fennálló **4 750 000 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **6794 Üllés, Árpád Dűlő 137.**, megnevezése: kivett tanya, legelő
fekvése: **ÜLLÉS KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **062/15.**
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 4 400 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékJogával terhelt.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Üllés külterület 062/15 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada - Kivett tanya, területe:1906 m2, legelő területe: 1690 m2. Afőépület földszintes, alapozása nincs, szigetelése gyenge, falazata vályog, tetőszerkezete cseréptető,életkora 100 év, állapota közepes, nem alapincézett, rendeltetése lakás. Alapterülete 80 m2. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata földes valamint PVC. Fűtése hagyományos, közművesítettésge villany.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképesége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselet igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szeged, 2026.02.12.

dr. Papp Krisztián
önálló bírósági végrehajtó