

a település neve:	Ásotthalom
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0213/18 hrsz.
terület nagyság:	5592 m ²
aranykorona-érték:	11,24 AK
művelési ág:	kivett tanya, szőlő, szántó

Tulajdonos/ok:
Bodnár Csilla (tulajdoni hányad: 1/1)

Tulaidoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 67.000.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szórádi György Vazul (278.V.104/2004/7)
- végrehajtási jog 12.699.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szegedi Könyvetgazdálkodási Nonprofit Kft. (278.K.V.12/2006/5)
- végrehajtási jog 67.495.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: EOS Faktor Magyarország Zrt. (278.V.0880/2018/42 hiv.sz.:F10442681_706058021_20180424_2 távközlési szolgáltatási szerződés jogcímén)
- végrehajtási jog 156.703.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (278.V.1060/2016/7)
- jelzálog jog 100.000.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, képviselőtében eljár: NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó-és Vámigazgatósága (iktatószám: 9070068629, jogcím: egyéb köztartozás)
- végrehajtási jog 112.919.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: EOS Faktor Zrt. (278.V.0901/2021/57, jogcím: telefonszolgáltatási szerződés)
- végrehajtási jog 153.481.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szegedi Törvényszék, képviselőtében eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, iktatószám:5481331641, jogcím: egyéb köztartozás)
- végrehajtási jog 278.335.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, képviselőtében eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, iktatószám:3983050406, jogcím: adótartozás)
- végrehajtási jog 554.416.-Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Állam, képviselőtében eljár: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (278.AV.003/2025/9, jogcím: adótartozás)

Föld lényeges sajátosságai:

- | | |
|---|--|
| - | az értékesítésre kerülő ingatlan lakóingatlan . |
| - | ingatlan megnevezése: kivett tanya, szőlő, szántó |
| - | az ingatlan terhelve a következőkkel: minden jog törölhető (tehermentes) |
| - | ingatlan jellege: lakóingatlan |
| - | fennmaradó jogok: minden jog törölhető (tehermentes) |
| - | fékvés: külterület |
| - | földrész: szántó |
| - | épület típus: lakóház |

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fino.hmvhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

INGAT! AN-ÁRVERÉSI HIRDETMENY

Dr. Mamlecz László önálló bírósági végrehajtó (6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5.Fsz.I.a., végrehajtói ügyszám: 278.AV.0003/2025/44) által megküldött megkeresés alapján a **Nemzeti Adó-és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága és társai**, mint végrehajtást kérők **Bodnár Csilla** (korábban: **Szórádi György Vazulné**) adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a kitérőket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló **Ásotthalom külterület 0213/18 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.

Telefonszáma: 62/680-781

Letéti számla száma: 10028007-00302618-200000002

Az árverés helye:

Agrárügyi Főosztály

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület

földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje: 2026. április 29. 08,30 óra

Az árverés azonosítószáma: 80/Ásotthalom/0213/18/2026/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Nemzeti Adó-és Vámhivatal		
Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága	adóintozás	694 070 Ft
Szórádi György Vazul	gyt. díj	891 500 Ft
Szegedi Körmeyetgazdálkodási Nonprofit Kft. (98295)	hulladékszall. díj	12 699 Ft
EOS Faktor Zrt.	távközlési szolgáltatási szerződés	67 495 Ft
EOS Faktor Zrt.	telefonszolgáltatási szerződés	112 919 Ft

6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fujo.lmvyhely@esongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: igen
- lakó marad: nincs ilyen személy
- művelési ág a) állászetel szerint: kivett tanya, 1309 m², min.o.: 0, 0 AK
- művelési ág b) állászetel szerint: szőlő, 2517 m², min.o.: 3., 10,5 AK
- művelési ág c) állászetel szerint: szőlő, 1766 m², min.o.: 7, 0,74 AK

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	5.000.000.-Ft (1/1 tulajdoni hányad)
az ártverési előleg összege:	500.000.-Ft
a licitdíj összege:	50.000.-Ft
az ártverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	5.000.000.-Ft (100%)
licitkűszób:	100.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság ártverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az ártverés helyszínén és időponjtában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemműközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosi az elővásárlási jogot végrehajtási ártverés esetén is gyakorolhatja, amit előártverzési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az ártverésről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében.

A földre az ártverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az ártverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezze;
- a licitdíjat megfizesse;
- a mező- és erdőgazdasági földlek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szőlő hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzéségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatti).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállálja, hogy a föld

használatát másnak nem engedő át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzés megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkezdésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy

- a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít, és
- mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tiszelt felteket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányukat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányát az ártverés megkezdésekor a kitalálónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttutalással történhet, amelynek során az ártverés azonosító számát az áttutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időponthban kell átutalni, hogy az az ártverés időponját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor ártverezhet, ha az áttutalásról szőlő, a pénzüntézet által aláírt és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság ártverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kitaláló) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttutalás időtartama elhanyagolható, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttutalást legkésőbb az ártverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az ártverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető ártverésen történő részvételt megtagadja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem ártverezhet és a földet ártverésen nem szerezheti meg:

- a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy;
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy;
- a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy;
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az ártveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbírálló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az ártverés lebonyolításában, illetve az ártverési joggyöknyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírállásban részt vesz.

c) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megített nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árvevő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő.

Az árverés nem nyilvános. Az árvevő az árvevő lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő felekkel kívül az árvevők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árvevő rendet.

Az árvevő lefolytatása:

Az árvevő megkezdésekor a kikiáltó az árvevőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismertetve az árvevő feltételeket, ellenőrizve az árvevők árvevőre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árvevőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becserkék összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozzájárulási eljárással összefüggésben lefolytatott árvevő esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető árvevő vételi ajánlat, de tényleg esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető árvevő vételi ajánlat, ha az adósnak az az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimális megadásával kerti árvevőre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküzösök összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becserkék esetén a becserkék 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becserkék felett a becserkék 1%-a, ezer forintot kerekítve.

Az a vételi ajánlat árvevő, amelynek összege – legalább a licitküzösök összegével – meghaladja az előzőleg tett árvevő vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlat tenni, amely megelőzik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvevő a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Árvevő vételi ajánlatának a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimális árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvevő addig kell folytatni, amíg árvevő ajánlatot tesz.

Ha nincs további árvevő ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételi ár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvevőre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű árvevő vételi ajánlatával megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megített nyilatkozat minősül.

A föld árvevő vevője a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra

jogosult lesz az árvevő vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvevő vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű árvevő ajánlatot tevő árvevő a vételárát nem utalta át határidőben, az árvevő a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján árvevőre a fizetést elmulasztó féllel személt követelést.

Az árvevő eredménytelen, ha:

- a) nem tették árvevő vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árvevőben sem érte el a minimális árát,
- c) az árvevő vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerzheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árvevő vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árvevő esetén megismételt árvevő kell kitűzni, amelyre az első árvevő szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvevő során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimális összegénél. Ha a megismételt árvevő is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvevő sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becserkéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árvevő eredménytelensége esetén az árvevő sikertelen.

Az árvevő vevő letétbe helyezett előleget be kell számítani a vételárba. Az árvevő vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árvevőről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvevő jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja a tartalmát az árvevő hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvevő vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvevő hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árvevő jegyzőkönyvet az árvevő vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvevő is aláírásával látja el.

Az árvevő jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árvevő vevővel,
- c) azzal az árvevővel, aki az árvevőn ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árvevő jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti

személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az átvétzők nevén kívül az átvétzők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszertési jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges átvétési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Ha:

- az átvétési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslattal, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik.
- az átvétel nem eredménytelen;
- a földhivatali főosztály az átvétési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ez követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az átvétési vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfélelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárát utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előleg, amelynek visszatérítését az átvétző nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adóssághozrendezési eljárás értékesítés bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvétési vevő által megfizetett teljes vételárat annak betétkészítéstől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoló jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitálj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvétési vevőnek, sem a többi átvétzőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitálj visszatér a befizető részére. Az összegek visszatulajásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékoló jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az átvétési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld átvételének különös szabályai:

Ila az adós és annak tulajdonosársai az átvétel kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársai tulajdonában álló hányadát átvézzék el, akkor az átvétést tulajdonosársai tulajdonában álló hányadát átvézzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az átvétel kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársai tulajdonában álló hányadát átvézzék el, akkor az átvétést a kérelmező tulajdonosársai tulajdoni hányadára is ki kell tüzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltevélinek megfelelő – kérelmező tulajdonosársi átvételre, az átvétész tulajdonosársi a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleglet köteles helyetbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosársai tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészeleire vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosársi

hozzájárulásaival lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni.

Ha a tulajdonosársi hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával átvézzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvétessel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosársi átvételre, a végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvétel nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az átvétel megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében átvétel után történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld átvételének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az átvétel megkereséséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az átvételi kitűzés és megartani nem lehet. Az eljárást megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az átvétel lefolytatása során, de még az átvételi vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitálj visszatér, annak visszatulajásáról 8 napon belül intézkedik.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalagadja az átvételi vevő javára a tulajdonoszerzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel és a földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az átvétel sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalagadja az átvételi vevő javára a tulajdonoszerzés jóváhagyását, vagy az átvétel sikertelen, az átvételt lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos átvételési hirdetmény közzétételé érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó átvétel lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az átvételi hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében átvétel után történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Ásotthalom Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5.-t, a Szegedi Járásbíróságot, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapján közzétéve tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026. február 19.

dr. Salgó László Péter főosztályvezető
nevében és megbírással:

dr. Kun Andor
főosztályvezető


2026 FEBR 25.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje:.....

Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételének ideje:.....

Aláírás, pecsét

