

Hirdetmény a meglelelel napja 2026-05-05
Elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon
kifüggesztés kezdő napja: 2026-05-05
Levelezésnek napja: 2026-06-04.
Hirdetményvadász hely: 2026-05-05

Weges Károly Kere Jegyzőkönyv

Csongrád Megyei Kormányhivatal	
Levelezési cím: 2026-05-05	Procedúra azonosító: E/1/098294/2026
Levelezési cím: 2026-05-05	Értékesítés: 601101/504-2
Munkatárs neve: Dr. Csontos Zoltán	2026

A szerv neve: földtulajdonosi gyűlés

A gyűlés időpontja (év/hónap/nap/óra): 2026 április 30. 9:30 óra

A gyűlés helye: 6771 Szeged Szőreg Vasútállomás 884/9 hrsz.

Jelen vannak a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező jelenléti ívet aláíró tulajdonosi közösség tagjai és képviselőik. (továbbiakban: megjelentek)

A földtulajdonosi gyűlést kezdeményezők által megbízott Gaál András József levezetőelnök megnyitja a gyűlést, ezt követően meggyőződik valamennyi jelenlévő személyazonosságáról.

Megbízott Levezetőelnök a határozatképeség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a gyűlés

a. határozatképes

b. nem határozatképes

A földtulajdonosi gyűlést a földtulajdonosi képviselő hívta össze, a gyűlés összehívása érvényes és szabályszerű, a hirdetmények kifüggesztése törvényes volt, azok 30 napot meghaladóan voltak kifüggesztve az érdekelt önkormányzatok hirdetőtábláin és a Vadászati Hatóságnál. A Csongrád Megyei Kormányhivatal 06-804350-305 kódszámú vadászterületet kijelölő határozata alapján.

I/1.

I./ Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Napirendi pontok elfogadása. Regisztráció és annak eredményének ismertetése, meghatalmazások érvényességének megállapítása az egész területhez viszonyított területi részvételi és szavazati arányok megállapítása.

I/1. Regisztráció és annak eredményének ismertetése, meghatalmazások érvényességének megállapítása az egész területhez viszonyított területi részvételi és szavazati arányok megállapítása.

Elhangzottak lényege:

Megbízott Levezetőelnök a regisztráció annak dokumentációja és a rendelkezésre álló számítástechnikai adathordozók adatai alapján megállapítja a regisztráció eredményét a regisztrációs ívek adataival egyezően. A regisztráció során megvizsgálták a jelenlévők személyazonosságát, képviseleti jogosultságát, a meghatalmazásokat és a tulajdoni igazolásokat. A regisztráció nyilvánosan történt. A regisztráció részletes eredményét a 1. számú mellékletként csatolt regisztrációs táblázat tartalmazza.

Megállapítja a meghatalmazások érvényességét az alábbiak szerint:

Megállapítja az egész területhez viszonyított területi és részvételi valamint szavazati arányokat az alábbiak szerint: (tulajdonosként ki mekkora területtel az egészhez viszonyított milyen aránnyal vesz részt, és meghatalmazások érvényessége.)

Hozzászólások: nem volt

Megbízott levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést

2026. április 30./1. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

(Handwritten signatures and initials)

Megbízott Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az 1.1. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

- a. határozatképes
- b. nem határozatképes.

1.3.A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

1.4.A szavazás eredménye:

- Leadott szavazatok száma: 100%
- Támogató szavazatok száma: 100%
- Ellenszavazatok száma: 0%
- Tartózkodó szavazatok száma:0%
- A szavazás eredménye:

A megjelentek egyhangú szavazattal a regisztrációt és annak eredményét elfogadják, illetve a meghatalmazások érvényességét is elfogadják.

I/2

I/2. Levezetőelnök megválasztása.

Elhangzottak lényege:

A kezdeményezők által megbízott Gaál András József Levezetőelnök javaslatot tesz a Levezetőelnök személyére. Levezetőelnöknek javasolja Gaál András Józsefet

Hozzászólások: nem volt

Megbízott Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./2. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Megbízott Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az 1.2 napirendben foglalt téma megtárgyalásában

- a. határozatképes
- b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

- Leadott szavazatok száma: 100%
- Támogató szavazatok száma: 100%
- Ellenszavazatok száma: 0%
- Tartózkodó szavazatok száma: 0%
- A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek Levezetőelnöknek megválasztják egyhangú szavazati aránnyal Gaál András Józsefet

A megválasztott Levezetőelnök átveszi a szót, megköszöni a bizalmat és köszönti a földtulajdonosi gyűlés résztvevőit.

I/3.

I/3. A Jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Elhangzottak lényege:

Levezetőelnök javaslatot tesz a Jegyzőkönyvvezető személyére. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja dr. Asztalos Pétert

Hozzászólások: nem volt

Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./3. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképeség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az 1.3. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

a. határozatképes

b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

Leadott szavazatok száma: 100%

Támogató szavazatok száma: 100%

Ellenszavazatok száma: 0%

Tartózkodó szavazatok száma: 0%

A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek Jegyzőkönyvvezetőnek megválasztják egyhangú szavazati aránnyal dr. Asztalos Pétert.

I/4.**I/4. A Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.**

Elhangzottak lényege:

Levezetőelnök javaslatot tesz a Jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja Gaál József, Gaál Józsefné

Hozzászólások: nem volt

Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./4. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképeség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az 1.4 napirendben foglalt téma megtárgyalásában

a. határozatképes

b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

Leadott szavazatok száma: 100%

Támogató szavazatok száma: 100%

Ellenszavazatok száma: 0%
 Tartózkodó szavazatok száma: 0%
 A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek Jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztják Gaál József és Gaál Józsefné egyhangú, szavazati aránnyal.

I/5.

I/5. Napirend

A Levezetőelnök ismerteti a napirendi pontokat az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

- 1.) Pénzügyi beszámoló a 2025 évről
- 2.) 2026 évi költségvetés
- 3.) Döntés az elévült földhasználati díjak felhasználásáról

Hozzászólások: nem volt

Levezetőelnök kéri a napirendi pontok elfogadását, és szavazásra bocsájtja a kérdést.

2026. április 30./5. számú közgyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az 1.5. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

a. határozatképes

b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

Leadott szavazatok száma: 100%
 Támogató szavazatok száma: 100%
 Ellenszavazatok száma: 0%
 Tartózkodó szavazatok száma: 0%
 A szavazás eredménye:

A megjelentek a fenti napirendi pontokat egyhangú szavazati aránnyal elfogadják.

II/1.

I. NAPIRENDI PONT: Pénzügyi beszámoló a 2025 évről.

Az elhangzottak lényege:

A pénzügyi beszámoló az 2-es számú melléklet szerint elfogadásra került. hasznbérleti díjat az erdőszet és a nemzeti földalap kivételével nem igényeltek a földtulajdonosok. A vadászati jogosult hasznbérleti tartozását rendezte. Ismertetésre kerültek a pénzügyi beszámoló főbb számai. A Szőreg Kübékháza Hármashatár Vt. az elévült követelések felhasználásáról elszámolt, a felhasználást számlával igazolta.

Hozzászólások: nem volt
Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./6. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az I. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

- a. határozatképes
b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

- Leadott szavazatok száma: 100%
Támogató szavazatok száma: 100%
Ellenszavazatok száma: 0%
Tartózkodó szavazatok száma: 0%
A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek egyhangú szavazati aránnyal akként döntenek, hogy a földtulajdonosi közösség a 2025 évi pénzügyi beszámolót elfogadja.

II.

II. NAPIRENDI PONT: 2026 évi költségvetés

Az elhangzottak lényege: A földtulajdonosi közös képviselő ismerteti a 2026 évi költségvetést a 3-as számú melléklet szerint. Ismertetésre kerülnek a pénzügyi terv főbb számai.

Hozzászólások: nem volt
Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./7. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az II. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

- a. határozatképes
b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

- Leadott szavazatok száma: 100%
Támogató szavazatok száma: 100%
Ellenszavazatok száma: 0%
Tartózkodó szavazatok száma: 0%
A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek egyhangú szavazati aránnyal eldöntik, hogy elfogadják a 2026 évi költségvetést.

III. Napirendi pont: Döntés az elévült földhasználati díjak felhasználásáról

Levezető elnök felteszi a kérdést miszerint kíván-e a földtulajdonosi közösség dönteni az elévült földhasználati díjakról. A hozzászólások értelmében az az álláspont alakult ki, hogy jelenleg a földtulajdonosi közösség fel kívánja használni az elévült követeléseket akként, hogy azt célhoz kötött támogatásként a vadászatra jogosultnak átutalja, mert a földtulajdonosi közösség a vadászati törvényben meghatározott tevékenységekkel nem foglalkozhat. Az összeget a vadászatra jogosult kizárólag élőhelyfejlesztésre és vadvédelemre fordíthatja a földtulajdonosok érdekeinek figyelembevételével. A felhasználásról elszámolni köteles a vadászatra jogosult.

Asztalos Péter, mint a vadásztársaság elnöke beszámol a 2025-ben átutalt elévült földhasználati díj felhasználásáról.

Hozzászólások: nem volt

Levezetőelnök szavazásra bocsátja a kérdést.

2026. április 30./8. számú földtulajdonosi gyűlési határozat:

Levezetőelnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése az III. napirendben foglalt téma megtárgyalásában

a. határozatképes

b. nem határozatképes.

A határozathozatal módja titkos/ nyílt szavazással történt.

A szavazás eredménye:

Leadott szavazatok száma: 100%

Támogató szavazatok száma: 100%

Ellenszavazatok száma: 0%

Tartózkodó szavazatok száma: 0%

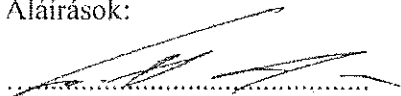
A szavazás eredménye:

A határozat szövege: A megjelentek egyhangú szavazati aránnyal eldöntik, hogy a földtulajdonosi közösség a helyi vadászatra jogosultnak célhoz kötött támogatásként átutalja az elévült hasznabérleti díjat 2020-as évről azzal, hogy azt a vadászatra jogosult élőhelyfejlesztésre és vadvédelemre használhatja fel a földtulajdonosi érdekek figyelembevételével. A felhasználásról elszámolni köteles a vadászatra jogosult.

Levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők közül senki sem kíván a tulajdonosi közösség üléséhez hozzászólni, ezt követően a tulajdonosi közösség közgyűlését eredményesen befejezettnek nyilvánítja.

Kelt: Szeged, 2026. április 30.

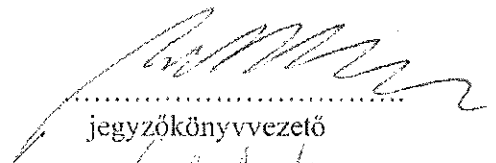
Aláírások:



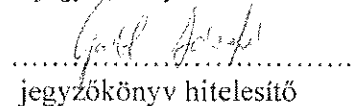
Levezetőelnök



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv hitelesítő

2. sz melléklet

Szőreg- Kübekháza Földtulajdonosok közössége Pénzügyi beszámolója 2025

Kiadások:

1. Banki költségek összesen (számlavezetési díj, pénzforgalmi jutalék):

8210 Ft

2. Képviselő megbízási díj:

120.000 Ft 2025-es évre

3. Irodahasználati díj 2025

76.200 Ft

4. Egyéb költségek nem voltak.

Így, mindösszesen kiadások: 204.710Ft

Bevételek:

1. 2026 Haszonbérleti díj előleg egy összegben fizetve 2026.02.27: 562.556Ft

Mindösszesen bevételek 2025: 562.556Ft

A 2025-es évre eső haszonbérleti díj (2842,78ha), a költségek levonása után: 357.846 Ft, ami hektáronként: 125,88 Ft/ha.

Egyéb kifizetések:

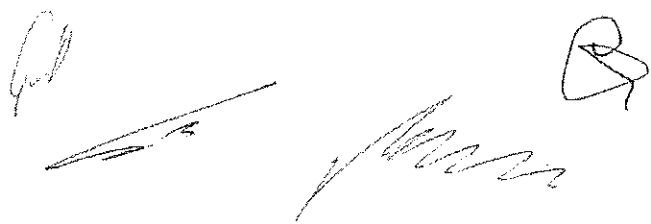
A, Haszonbérleti díj kifizetések 2024-2025:

NFA központ: 55.523 Ft utalva 2025.06.06.

Dalerd 26.101Ft késve utalva 2026.04.29.

B, Elévült földhasználati díj kifizetések:

A 2019-2020-as elévült földhasználati díjak kifizetése 2025-ben történt meg. Ezek összesen 680.000Ft-ot tettek ki.



3. sz melléklet



Szóreg- Kűbekháza Földtulajdonosok közössége költségvetés tervezet 2026

Kiadások:

1. Irodahasználati díj: (négy negyedév): 76.200Ft
2. Képviselő megbízási díja: 120.000Ft
3. Számlavezetési költségek:10.000Ft
4. Egyéb költségek: 50.000Ft

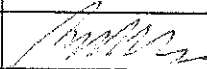
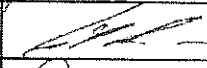
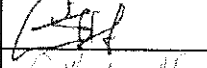

Bevételek:

2026 haszonbérleti díj: 562.556Ft



1. sz. melléklet
Jelenléti és szavazási ív
Készült:

A 06-804350-305 sz. Vadászterület Tulajdonosi Közösségének Szegeden 2026. 04.30-án megtartott
közgyűlésén

S.sz.	A megjelent személy neve és lakcíme (jogi személy esetén a jogi személy és a képviselőjének jelenlévő neve)	Aláírás	Szavazat	
			ha	%
1.	dr. Asztalos Péter		35,65	6,3%
2.	Gaál András		395,33	70,2%
3.	Gaál József		3,94	0,9%
4.	Gaál Józsefné		127,61	22,6%
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
	Összesen:		562,53	100%

