

.....**Kormányhivatal**
(település)
(utca/tér)
(ir.sz.)

**KÉRELEM
 KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA IRÁNT**

.....
 (projekt megnevezése)

I. KÉRELMEZŐ			
Neve:			
Címe / Székhelye:			
Bankszámlaszáma			
Képviselőjének	Neve:		
	Levelezési címe:		
	E-mail címe:		
	Telefonszáma:		Fax:

II. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN	
Helyrajzi száma (település megjelölésével):	
Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:	
Művelési ága / megnevezése:	
A kisajátítás az ingatlan alapterületét érintően	Teljes / Részleges
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítani kért terület(ek) kisajátítási tervben megjelölt	
helyrajzi száma	területének nagysága
1.	
2.	
3.	
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítandó terület kitűzése megtörtént:	Igen / Nem
Részleges kisajátítás esetén a visszamaradó terület(ek) közterületről történő megközelítése biztosított	Igen / Nem
Az ingatlanforgalmi szakértő mellett más, speciális szakértelemmel rendelkező szakértő kirendelése indokolt-e? Ha igen, mely szakterületre vonatkozóan?	Igen / Nem
Az ingatlan kisajátítással érintett tulajdonosainak neve, címe	Tulajdoni hányaduk nagysága:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
Az ingatlanra vonatkozó – a kisajátítással érintett – más személyt megillető jogok és tények	Az ingatlanra vonatkozó jogok és tények jogosultjainak neve, címe:
1.	
2.	

3.	
4.	
5.	

III. KÉRELEM

Kisajátítás célja a Kstv. 2. § és 4. § szerint:			
A célban megjelölt tevékenység vagy beruházás	Megkezdésének időpontja:		
	Ütemezése:		
	A kisajátítási cél szerinti használat meddig biztosított?		
	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt A 2003. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozik	Igen / Nem	A kiemeltté nyilvánító jogszabály száma:
		Igen / Nem	
Kisajátítással tulajdont szerző	Neve		
	Tulajdonosi joggyakorló szervének neve, címe:		

A kisajátítás jogalapjának kérelmező szerinti indokai:

A Kstv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, mert

.....

A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/cserre útján nem jött létre, mert

.....

A Kstv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, mert

.....

A Kstv. 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján álláspontom szerint a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják, mert

.....

Szakértői vélemény megküldését kérem

Igen /Nem

Egyéb:

--

MELLÉKLETEK
(Jelölje X-szel a csatolt mellékletek szerinti pontokat)

A kisajátítás céljától és feltételeitől függetlenül kötelezően csatolandó dokumentumok

1.a)		Az ingatlan adásvétele meghiúsulásának igazolására szolgáló iratok:	az ingatlan tulajdonosa részére megküldött vételi ajánlat
1.b)			a vételi ajánlat átvételét igazoló irat
1.c)			a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata
1.d)			a Kstv. 3. § (2) bekezdéskezdés b) vagy c) pontjában foglalt körülményeket igazoló dokumentumok
2.		Ha a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, az ezt igazoló dokumentumok, ill. a hatóság elutasító döntése	

3.a)	Kisajátítási terv	az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén: – kisajátítási vázrajz, terület-kimutatás; – a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint); – a jogosultak listája
3.b)		az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén: – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép; – a jogosultak listája
3.c)		az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén: – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép; – a jogosultak listája
3.d)		

4.	A kisajátítás céljának megfelelően a Kstv. 7. § szerinti dokumentum (megnevezés)	
5.	Kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedély, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okirata	
6.	A telki szolgalm, egyéb szolgalm, vezetékjog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozata a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében vagy – nyilatkozat hiányában – a megkeresést igazoló iratok	

A kisajátítás céljától és feltételeitől függően kötelezően csatolandó dokumentumok

7.	Kizárólag az adott ingatlanon történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok
----	--

8.	A tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladó közösségi előnyök igazolására szolgálódokumentumok
9.	Nyilatkozat arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll
A kisajátítás jogalapját igazoló további dokumentumok	
10.	Véglegessé vált építési engedély
11.	Használatba vételi engedély
12.	
13.	
14.	
Egyéb dokumentumok:	
15.	Képviseleti jog igazolására szolgáló iratok
16.	
17.	
18.	
19.	

Kelt:

aláírás