

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Tárgy: Az ILOVEWOOD Kft. kérelmére a Pákozdi 016/6 hrsz.-ú ingatlanra tervezett birtokközpon t létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában indult eljárásban – felhívás hiánypótlásra
Iktatószám: FE/KTF/13967-4/2023.
Ügyintéző: Kleiber-Bujdosó Julianna
dr. Győri Andrea

Tisztelt Főosztály!

A Hetedhét Építész Kft. megbízásából 2023. november 13-án benyújtottuk a Pákozdi 016/6 hrsz.-ú ingatlanra tervezett birtokközpon t létesítésének előzetes vizsgálati dokumentációját. A Főosztály az FE/KTF/13967-4/2023. számú végzésében hiánypótlást írt elő.

Fenti számú végzésükben előírtak teljesítését az alábbiakban adjuk meg, követve a végzés számozását:

2.01 Szükséges az ILOVEWOOD Kft.-től a Hetedhét Építész Kft. részére szóló, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás megküldése.

A meghatalmazást csatoljuk az *1. számú mellékletben*

2.02 Kérem nyilatkozatát, hogy az előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező Markovich Birtok mely ingatlanokat érinti.

Nyilatkozat: Az előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező Markovich Birtok a Pákozdi 016/6 hrsz. ingatlant érinti.

A Markovich Birtok a Pákozdi 016/6 és 016/7 hrsz.-ú ingatlanokat foglalja magában, mindkét ingatlan tulajdonosa azonos. Ezt az adottságot mind a tervezett fejlesztés, mind a dokumentáció figyelembe veszi.

Területfoglalás kizárólag a 016/6 hrsz. telken történik. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § f) pontja értelmében *a területfoglalás: a tevékenység megvalósításához vagy a létesítmény elhelyezéséhez ténylegesen igénybe vett terület.*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a létesítmény elhelyezését vizsgálja, hiszen a tervezett tevékenység (mezőgazdasági hasznosítás) nem változik az alapállapothoz képest a létesítményeken kívüli területeken.

A 016/7 hrsz. területen nem történik építési engedélyköteles tevékenység. A természet növények megváltoztatása településrendezési szempontból nem engedélyköteles, hiszen a

terület besorolása általános mezőgazdasági terület; művelési ágváltás pedig az agrárjogi szabályok szerint fog történni.

A tervezett 441 m² nagyságú belső kiszolgáló út kialakítása az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. sora értelmében (*Közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.*) az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közé tartozik.

2.03 A 2.02 pontban kért nyilatkozatnak megfelelően, amennyiben szükséges, kérem az előzetes vizsgálati dokumentáció felülvizsgálatát, javítását.

A fenti nyilatkozatra és a megadott hatásterületek nagyságára tekintettel a dokumentáció felülvizsgálatát, javítását nem tartjuk szükségesnek.

A 016/7 hrsz. ingatlanon egyedül a tájat és az élővilágot érintő hatások képzelhetők el, ezekre a dokumentáció kitér.

Más, az alapállapottól eltérő, környezeti elemeket és hatótényezőket érintő tevékenység itt nem történik.

2.04 A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 1. mellékletében közölt adattartalom figyelembevételével meg kell kérni a KÜJ számot.

KÜJ szám: 104389478

2.05 A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 1. mellékletében közölt adattartalom figyelembevételével meg kell kérni a KTJ számot.

KTJ szám: 103171734

2.06 Kérem ismertetni az egyesített hatásterületet olyan méretű/részletességű térképen, melyen egyértelműen beazonosíthatóak a helyrajzi számok, valamint kérem ismertetni az egyesített hatásterület által érintett ingatlanok művelési ágait táblázatos formában.

Település	Hrsz.	Művelési ág
Pákozd	014	Ev – Védelmi erdőterület Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	015	Ev – Védelmi erdőterület
	016/3	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	016/6	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	016/7	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	016/8	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	016/10	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	016/11	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	017/1	Ev – Védelmi erdőterület
	017/7	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
	017/8	Má-2 – Általános mezőgazdasági terület
Pátka	024/2	Ev – Védelmi erdőterület

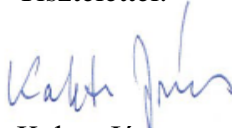
Az egyesített hatásterületet ábrázoló térképet a 2. számú mellékletben csatoljuk.

2.07 Kérem ismertetni a részletes helyszínrajzot olyan méretű/részletességű térképen, melyen egyértelműen beazonosíthatóak a helyrajzi számok, hogy a tervezett birtok létesítményei, az adott ingatlan(ok)on belüli elhelyezkedése, határvonalai egyértelműen beazonosíthatóak legyenek.

A részletes helyszínrajzot a 3. számú mellékletben csatoljuk.

Székesfehérvár, 2023. november 20.

Tisztelettel:



Kaleta János
ügyvezető

PROGRESSIO
Mérnöki Iroda Kft. ①
1028 Budapest, Múhar utca 54.
Adószám: 13005098-2-41