



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/14457-7/2023

Ügyintéző: Demeter Anikó

Tárgy: Ingatlan Gyám 2019 Zrt. kérelmére a 8093 Lovasberény, Erdősor 1. szám alatti telephelyen lévő helyhez kötött légszennyező pontforrások FE/KTF/7606-7/2022. iktatószámú levegőtisztaság-védelmi működtetési engedélyének módosítása

Melléklet:

- kibocsátási határértékek
- OKIRkapu adatszolgáltatás

H A T Á R O Z A T

1.00 Az Ingatlan Gyám 2019 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2120 Dunakeszi, Mikszáth utca 24., KSH törzsszám: 27090530, KÜJ: 104372506) kérelmére a 8093 Lovasberény, Erdősor 1. szám alatti 0112/3 hrsz.-ú telephelyén (Hotel Lovasberény, KTJ: 100448442, EOY koordináták: X= 214306 m, Y= 615374 m) lévő helyhez kötött légszennyező pontforrás FE/KTF/7606-7/2022. iktatószámú levegőtisztaság-védelmi működtetési engedélyét (továbbiakban: engedély) az alábbiak szerint

módosítom.

2.00 Az engedély mellékletei helyébe jelen határozat mellékletei lépnek.

3.00 Az engedély 1.00 pontjának helyébe az alábbiak lépnek:

1.00 **Az Ingatlan Gyám 2019 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 2120 Dunakeszi, Mikszáth utca 24.

KSH törzsszám: 11544346

KÜJ: 104372506

által a

8093 Lovasberény, Erdősor 1. szám alatti 0112/3 hrsz.-ú telephelyén

KTJ: 100448442

EOY koordináták: X= 214306 m, Y=615374 m

a fűtés, melegvíz ellátás tevékenység végzéséhez alkalmazott légszennyező anyag kibocsátásával járó technológia és a hozzá kapcsolódó P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás

működtetési engedélyét megadom.

4.00 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja - 8.000 Ft - megfizetésre került. Eljárási költség nem merült fel.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2023\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE_KTF_14457_7_2023_határozat.docx

5.00 Az engedély jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

6.00 A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az Ingatlan Gyám 2019 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Zrt.) által meghatalmazott Óko-Trade Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. (7623 Pécs, Megyeri út 26/1.) által benyújtott kérelem alapján a 8093 Lovasberény, Erdősor 1. szám alatti 0112/3 hrsz.-ú telephelyén (Hotel Lovasberény KTJ: 100448442) üzemelő P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás FE/KTF/7606-7/2022. iktatószámú levegőtisztaságvédelmi működtetési engedélyének módosítása tárgyában engedélyezési eljárás indult, mely működési engedély érvényességi ideje: 2027. július 4.

A Hotel Lovasberény üzemeltetését 2023. október 1-ével az Ingatlan Gyám 2019 Zrt. vette át. A 2023. november 27-én érkezett kérelem alapján a CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt. (1149 Budapest, Angol utca 77., KSH törzsszám: 12698084, KÜJ: 101778695) nevére szóló működési engedély módosítását kérik az engedélyes, illetve környezethasználó személyében bekövetkezett változás miatt.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy hiánypótlás benyújtása szükséges.

Ennek megfelelően az eljárás megindításától számított nyolc napon belül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hiánypótlás benyújtását írtam elő, így a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az ügyfelet az FE/KTF/14457-2/2023. iktatószámú irat megküldésével tájékoztattam. A tájékoztató dokumentumot a Környezetvédelmi Hatóság honlapján is közzétettem.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: DíjR.) 1. számú melléklet 14. és 38. pontjai alapján 8.000 Ft, mely a FE/KTF/14457-4/2023. iktatószámú

hiánypótlási felhívást követően teljes körűen megfizetésre került, és egyben a Zrt. a CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.-vel kötött adásvételi szerződés másolatát mellékelte.

A rendelkezésre álló adatok alapján a kérelemnek helyt adtam és jelen határozatban az engedély módosításáról döntöttem *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Levr.) 22. § (1) és (4) bekezdésében biztosított jogkör alapján.

Az eljárás során benyújtott LAL bejelentés feldolgozása megtörtént. Ennek megfelelően az engedély mellékleteinek módosításáról a **2.00** pontban rendelkeztem.

Az üzemeltető váltással összefüggésben az engedély **1.00** pontjának módosításáról a **3.00** pontban rendelkeztem.

Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem az **4.00** pontban.

A Kormányhivatal az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bek. értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdésének a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, Levr. 22. § (1) és (4) bekezdése szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bek. szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető