



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/4064 -3/2024.
Ügyintéző: dr. Györi Andrea

Tárgy: Az FE/KTF/13967-40/2023. számú
határozat visszavonása

HATÁROZAT

- 1.00** A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az ILOVEWOOD Kft. (8630 Balatonboglár Dózsa György út 51., KÜJ szám: 104389478) kérelmére indult eljárás során a Pákozdi 016/6 hrsz-ú ingatlanra (KTJ: 103171734) tervezett birtokközpont létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában FE/KTF/13967-40/2023. iktatószámon kiadott határozatát hivatalból **visszavonja**.
- 2.00** Jelen eljárási cselekménnyel kapcsolatban eljárási költség nem merült fel.
- 3.00** A határozat kiadmányozását követően a Környezetvédelmi Hatóság haladéktalanul gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján való közzétételéről.
- 4.00** Jelen határozattal megkeresem a tevékenységgel érintett település, Pákozdi Város Jegyzőjét – valamint a feltételezhetően érintett település – Pátka – jegyzőjét, hogy a határozat kézhezvételét követően haladéktalanul gondoskodjon a határozat nyilvános közzétételéről, és a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztassa a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.
- 5.00** A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közzétételétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal). A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO\FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE_KTF_4064_3_2024_visszavonas.docx

INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az ILOVEWOOD Kft. (8630 Balatonboglár Dózsa György út 51., KÜJ szám: 104389478) kérelmére a Pákozdi 016/6 hrsz-ú ingatlanra (KTJ: 103171734) tervezett birtokközpont létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában folytatott eljárás lezárásaként a 2023. december 21-én kelt, FE/KTF/13967-40/2023. számú határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, valamint, hogy a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

A tervezett tevékenység megkezdése előtt beszerzendő engedélyeket és hozzájárulásokat a határozat 2. pontja tartalmazza. A rendelkező rész 2.2 pontjában foglaltak szerint az ügyfélnek előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 3. és 20. pontjai szerint.

Az ILOVEWOOD Kft. meghatalmazásában eljáró Progressio Mérnök Iroda Kft. 2024. február 12-én e-papíron megküldött nyilatkozata amennyiben megfelel a jogszabályi előírásoknak, és a beruházás nem minősül nagyberuházásnak, akkor az előzetes régészeti dokumentáció előírása jogszabályt sért, ezért a tényállás további tisztázása szükséges.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdése szerint, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy **visszavonja**.

Fentiek alapján az FE/KTF/13967-40/2023. iktatószámú határozat hivatalból történő visszavonásáról rendelkeztem jelen döntés 1.00 pontjában.

A döntés közléséről és véglegessé válásáról az Ákr. 85. §-a, a 82. §-a, valamint az alábbi jogszabályok rendelkeznek.

Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel rendelkeztem a **2.00** pontban.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti határozatát – annak véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi. Ennek megfelelően a **3.00** pontban rendelkeztem a határozat Környezetvédelmi Hatóságnál történő kifüggesztéséről és az internetes honlapon történő megjelentetéséről.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint a Környezetvédelmi Hatóság a tárgyi határozatot közli az eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőivel, akik a Környezetvédelmi Hatóság által megjelölt időpontban gondoskodnak a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. A jegyző a döntés közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról. Fentiek alapján jelen határozatom **4.00** pontjában rendelkeztem arról, hogy a tevékenységgel érintett település – Pákozdi és Pátka – Jegyzője a határozat kézhezvételétől követően haladéktalanul gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Kérem a Tisztelt Jegyzőket, hogy a határozat közzétételét követő 5 napon belül a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról a Környezetvédelmi Hatóságot tájékoztatni szíveskedjen, a Rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelően.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

A *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A *Környezetvédelmi Hatóság a döntését a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján, a R. 26. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A *kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető