



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a Mezőfalvai Húshasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1.) kérelmére az Alsószentiván, 083 hrsz. alatti ingatlanon tervezett szarvasmarha téli szálláshely kialakítása és a tervezett húshasznú marha tartás/tenyésztés tevékenység tárgyában előzetes vizsgálati eljárás indult a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet 6. f) és 128. d) pontja alapján.

A Rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a Mezőfalvai Húshasznú Kft. kérelmére az Alsószentiván, 083 hrsz. alatti ingatlanon tervezett szarvasmarha téli szálláshely kialakítása és a tervezett húshasznú marha tartás/tenyésztés tevékenység tárgyában.

Az eljárás megindításának napja: 2024. július 16.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Hornich Zsuzsa, dr. Buda Eszter

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

A Mezőfalvai Húshasznú Kft. az Alsószentiván 083 hrsz-ú ingatlanon téli szarvasmarha szálláshely és kiszolgáló létesítményeinek felépítését határozta el.

A tervezett beruházás Natura 2000 területen történik. A tervezési területet magában foglaló ingatlan kiterjedése: 48.932 m². Az ingatlan művelési ága major.

A telephelyen tervezett tevékenység: húshasznú marha tartása/tenyésztése, ezen belül Limousin húshasznú szarvasmarha tenyészállat előállítás, mely az elletést és a nevelést is magába foglalja.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_10890_7_2024_kozlemeny.docx

A tervezett állatlétszám:

- 50 db szűz üsző,
- 150 db tehén és vemhes üsző,
- 16 db minősített tenyészbika,
- 30 db STV bika (sajátteljesítmény-vizsgálat).

Az állattartáshoz kapcsolódó téli szálláshely és kapcsolódó létesítményeinek megépítése két ütemben tervezett:

Az I. ütemben:

- „A” jelű téli beálló épület 2455 m²,
- „B” épület, téli beálló, takarmánytároló és eszköztároló:
 - pihenőterek: 280 m²
 - takarmánykonyha: 112 m²,
 - zárt eszköztároló: 36 m²,
 - nyitott eszköztároló: 114 m²,
- Betonozott trágyatárolók 2 x 203 m², tárolókapacitás 2 x 309 m³,
- Silótároló tér 531 m², tárolókapacitás: 1420 m³,
- Tüzipíz tározó: 252 m², tározókapacitás: 115 m³,
- Szociális konténer 36 m²,
- Parkoló: 2 férőhely, 36 m²,
- Kerékmosó,
- Belső úthálózat és burkolt felület: 4.305 m²,
- Csapadékvíz hálózat, összes hossza 426 m létesül.

A II. ütemben:

- Hídmérleg 60 t, 74 m²,
- Üzemanyag tároló konténer és tankolótér, 12 m² + 30 m²,
- Úthálózat, burkolt felület bővítés 760 m²-el létesül.

A tervezett tevékenység során az októbertől április tartó időszakban a szarvasmarhák betonozott padozatú szálláshelyen tartózkodnak.

A telepen a tervezett dolgozói létszám 4 fő.

A munkálatok megkezdésének várható időpontja 2024. IV. negyedéve. A kivitelezés várható időtartama 12 hónap.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 103. oldala szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján történő közzétételéről [a www.kormanyhivatalok.hu webcímen (a térképes keresőn *Fejér Vármegyét* kiválasztva, a „*Dokumentumok, nyomtatványok*” gombra kattintva, majd a bal oldali menüsorban, a „*Szabadszöveges keresés*” mezőbe az ügyszámot beírva].

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2024. július 19.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető