



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.032-7/2024.

Ügyintéző: Tar Ferenc

Telefon: 25/795-733

Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. földvédelmi ügyében, az időlegesen más célra hasznosított termőföldek eredeti állapotba való helyreállításának elfogadása tárgyában hozott döntésről hirdetmény kiadása

VÉGZÉS

A 14.032/2024. számú földvédelmi hatósági ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A) megbízásából eljár a Team-FÖLD Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 38.) által, az Adony külterületi

069/3 hrsz-ú ingatlanból	0,0515 Ha nagyságú	1,08 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
069/4 hrsz-ú ingatlanból	0,0190 Ha nagyságú	0,40 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
069/5 hrsz-ú ingatlanból	0,0893 Ha nagyságú	2,48 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
	0,0006 Ha nagyságú	0,01 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
069/6 hrsz-ú ingatlanból	0,0206 Ha nagyságú	0,57 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
069/8 hrsz-ú ingatlanból	0,0933 Ha nagyságú	2,59 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
069/9 hrsz-ú ingatlanból	0,0302 Ha nagyságú	0,84 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó – a) alrészlet
071/1 hrsz-ú ingatlanból	0,0323 Ha nagyságú	0,68 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó – a) alrészlet
077/1 hrsz-ú ingatlanból	0,0352 Ha nagyságú	0,98 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó – a) alrészlet
	0,0044 Ha nagyságú	0,09 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó – a) alrészlet
077/2 hrsz-ú ingatlanból	0,0165 Ha nagyságú	0,46 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
077/3 hrsz-ú ingatlanból	0,0482 Ha nagyságú	1,34 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
077/4 hrsz-ú ingatlanból	0,0094 Ha nagyságú	0,26 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
077/5 hrsz-ú ingatlanból	0,0091 Ha nagyságú	0,25 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
077/6 hrsz-ú ingatlanból	0,1173 Ha nagyságú	3,26 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
077/7 hrsz-ú ingatlanból	0,0074 Ha nagyságú	0,21 Ak értékű	3. minőségi osztályú szántó
	0,0340 Ha nagyságú	0,71 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/8 hrsz-ú ingatlanból	0,0137 Ha nagyságú	0,29 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/9 hrsz-ú ingatlanból	0,0141 Ha nagyságú	0,29 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/10 hrsz-ú ingatlanból	0,0138 Ha nagyságú	0,29 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/11 hrsz-ú ingatlanból	0,0219 Ha nagyságú	0,46 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/12 hrsz-ú ingatlanból	0,1405 Ha nagyságú	2,94 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/13 hrsz-ú ingatlanból	0,0146 Ha nagyságú	0,31 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/14 hrsz-ú ingatlanból	0,0511 Ha nagyságú	1,07 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/15 hrsz-ú ingatlanból	0,1007 Ha nagyságú	2,10 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/16 hrsz-ú ingatlanból	0,1582 Ha nagyságú	3,31 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/17 hrsz-ú ingatlanból	0,0177 Ha nagyságú	0,37 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
077/18 hrsz-ú ingatlanból	0,0073 Ha nagyságú	0,15 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
	0,0099 ha nagyságú	0,15 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
077/19 hrsz-ú ingatlanból	0,2677 Ha nagyságú	3,96 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
080 hrsz-ú ingatlanból	0,0044 Ha nagyságú	0,03 Ak értékű	3. minőségi osztályú legelő – b) alrészlet
0304 hrsz-ú ingatlanból	0,0263 Ha nagyságú	0,18 Ak értékű	3. minőségi osztályú legelő
0316/1 hrsz-ú ingatlanból	0,0092 Ha nagyságú	0,19 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
	0,0147 Ha nagyságú	0,22 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
0316/2 hrsz-ú ingatlanból	0,1195 Ha nagyságú	2,50 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
0318/5 hrsz-ú ingatlanból	0,0275 Ha nagyságú	0,57 Ak értékű	4. minőségi osztályú szántó
	0,1418 Ha nagyságú	2,10 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
0329 hrsz-ú ingatlanból	0,0045 Ha nagyságú	0,03 Ak értékű	3. minőségi osztályú legelő – a) alrészlet
	0,3470 Ha nagyságú	3,37 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó – b) alrészlet
	0,0079 Ha nagyságú	0,06 Ak értékű	3. minőségi osztályú legelő – c) alrészlet
0363/7 hrsz-ú ingatlanból	0,6823 Ha nagyságú	6,62 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

	0,0430 Ha nagyságú	0,31 Ak értékű	7. minőségi osztályú szántó
0431/6 hrsz-ú ingatlanból	0,1240 Ha nagyságú	0,87 Ak értékű	3. minőségi osztályú legelő
0431/12 hrsz-ú ingatlanból	0,1101 Ha nagyságú	1,07 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0431/26 hrsz-ú ingatlanból	0,1203 Ha nagyságú	1,17 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0431/27 hrsz-ú ingatlanból	0,3022 Ha nagyságú	2,93 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0431/28 hrsz-ú ingatlanból	0,1211 Ha nagyságú	1,17 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0441/2 hrsz-ú ingatlanból	0,0012 Ha nagyságú	0,01 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0441/4 hrsz-ú ingatlanból	0,1146 Ha nagyságú	1,70 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
	0,0450 Ha nagyságú	0,44 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó
0441/5 hrsz-ú ingatlanból	0,3454 Ha nagyságú	5,11 Ak értékű	5. minőségi osztályú szántó
	0,1365 Ha nagyságú	1,32 Ak értékű	6. minőségi osztályú szántó

összesen 4,2980 Ha nagyságú, 63,86 Ak értékű – az Iváncsa SK Battery 099/48 hrsz ingatlan gázellátása III ütem létesítése céljából – időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba való helyreállítását elfogadó határozatot hozott, 14.032-6/2024. számon.

Az ügyfél vagy képviselője a döntést - személyazonosságának igazolás mellett – ügyfélfogadási időben átveheti a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hivatali helyiségében, melynek címe: 2400 Dunaujváros, Szórád M. út 39.

Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda 8-12 és 13-15, csütörtök 8-11 (kamarai tagok részére) péntek 8-11 óráig.

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A határozat közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A határozat a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., mint eljáró hatóság, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. meghatalmazottja útján benyújtott kérelmére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tfv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, földvédelmi eljárást folytatott a rendelkező részben megjelölt földrészletek részterületét érintő időleges más célú hasznosítást követően az eredeti állapotba való helyreállítás elfogadása tárgyában.

Az eljáró hatóság a földvédelmi eljárás során a helyreállítást elfogadó határozatot hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88.§.(1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében, *a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.* A (2) bekezdés szerint, *az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.*

Az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23.) Korm.

rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében, a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az ingatlan-nyilvántartás szerint Iváncsa külterület 067/46, 068/4, 072/7, 093, 095/1, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/69, 096/70, 096/95, 096/96, 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107, 098/1, 099/2, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/12, 099/13, 099/28, 099/48, 099/51, 099/53, 099/54, 099/55, 099/56, 099/57, 099/58, 099/59 és 0206 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleteken, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő ipari park, továbbá az ahhoz kapcsolódó építmények, és az itt felsorolt és az azokkal szomszédos földrészleteken megvalósításra kerülő utépítési, közműfejlesztési és -csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze (a továbbiakban együtt: Beruházás). A (2) bekezdés értelmében, az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

- a Beruházás megvalósításához, engedélyezéséhez, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
- a Beruházás megvalósításának helyszínéként megjelölt ingatlanból a telekalakítási eljárások véglegessé válását követően kialakított ingatlanokat érintik, valamint
- a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó utépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési munkákkal kapcsolatosak.

A Tftv. 1/A. § (2) bekezdése értelmében, az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Az eljárásban érintett ügyfelek száma meghaladja a harmincat.

Mindezek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a honlapján helyezi el.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2024. szeptember 5.



Dr. Tanárki Gábor főispán
nevében és megbízásából

Tar Ferenc
földhivatali szakügyintéző

