



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/11884-13/2024.
Ügyintéző: Herkéné Török Erzsébet
dr. Buda Eszter

Tárgy: **Előzetes konzultáció során vélemény** –
a Lajoskomárom 029/3, 029/4 hrsz.-on
létesítendő sertéstelepre vonatkozóan
Melléklet: közigazgatási szervek észrevételei

V É L E M É N Y

1.0 A Lajoskomáromi Győzelem Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Ozorai utca 5., KÜJ: 101910170, KSH:13788243-0111-113-07; továbbiakban: Környezethasználó) kezdeményezésére a Lajoskomárom 029/3, 029/4 hrsz.-on létesítendő sertéstelepre vonatkozó előzetes konzultáció alapján az alábbiakat

állapítom meg.

1.1 A tervezett tevékenység környezeti hatásvizsgálat köteleles.

1.2 A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedély köteleles.

2.0 A tervezett tevékenység megkezdése előtt környezetvédelmi engedély, majd egységes környezethasználati engedély beszerzése szükséges.

3.0 A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – önálló engedélyezési eljárások lefolytatása helyett – összevontan folytatja le.

4.0 A környezeti hatástanulmány tartalmi követelményei:

4.1 A környezeti hatástanulmányt az egyidejűleg maximálisan elhelyezhető állatlétszámra – az állatkategória megjelölése mellett – vonatkoztatva kell elkészíteni.

4.2 A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 6. számú mellékletében meghatározott a környezeti hatástanulmány általános tartalmi követelményein felül - a 7. számú mellékletben foglaltak szerint meghatározott hatásterület kiterjedésére figyelemmel - a különösen vizsgálandó kérdések mélységét, részletezettségét az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

4.2.1 Hulladékgazdálkodás szempontjából:

- A bontási tevékenység során keletkező hulladékok várható mennyisége, gyűjtésük módja.
- A telephelyen keletkező nem veszélyes hulladékok gyűjtésének módja, a gyűjtőhely kialakítása.

4.2.2 Levegőtisztaság-védelem szempontjából:

- Az elővigyázatosság elvére figyelemmel, a legkedvezőtlenebb állapotra szükséges meghatározni bűz szempontjából a levegőtisztaság-védelmi hatásterületet és be kell mutatni a bűzkibocsátás megelőzésére, csökkentésére tervezett intézkedéseket. A bűzhatások vizsgálatánál a meglévő alapállapot figyelembevétele is szükséges a bűzhatások esetleges összeadódása miatt.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Egyéb\FE_KTF_11884_13_2024_velemen.docx

4.2.3 Zaj- és rezgésvédelem szempontjából:

- Szükséges ismertetni a teljes telephelyre vonatkozóan az összes zajforrást (takarmánybehordó rendszer, szivattyú, keverőtelep zajforrásai, stb.), kérem megadni azok akusztikai paramétereit.
- Helyszínrajzon azonosítható módon szükséges feltüntetni a teljes telephely zajforrásainak elhelyezkedését, illetve üzemeltetésének helyét.
- A teljes telephelyre (figyelembe véve a keverőtelepet is, illetve ha egyéb létesítmény tartozik a telephelyhez, akkor azt is figyelembe véve) vonatkozóan szükséges lehatárolni a zajvédelmi hatásterületet, és azonosítani az érintett ingatlanokat, valamint igazolni a zajvédelmi megfelelőséget.

4.2.4 Táj- és természetvédelem szempontjából:

- A zöldfelület háromszintes kialakításának bemutatása szükséges, helyszínrajzon is ábrázolva.

5.0 Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményei:**5.1 Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet az egyidejűleg maximálisan elhelyezhető állatlétszámra – az állatkategória megjelölése mellett – vonatkoztatva kell elkészíteni.**

5.2 A R. 8. számú mellékletében meghatározott az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményein felül a különösen vizsgálandó kérdések mélységét, részletezettségét az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

5.2.1 Hulladékgyűjtés szempontjából:

- A bontási tevékenység során keletkező hulladékok várható mennyisége, gyűjtésük módja.
- A telephelyen keletkező nem veszélyes hulladékok gyűjtésének módja, a gyűjtőhely kialakítása.
- A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok maximális mennyisége, a gyűjtőhelyről történő elszállítás gyakorisága.

5.2.2 Levegőtisztaság-védelem szempontjából:

- Az elővigyázatosság elvére figyelemmel, a legkedvezőtlenebb állapotra szükséges meghatározni bűz szempontjából a levegőtisztaság-védelmi hatásterületet és be kell mutatni a bűzkibocsátás megelőzésére, csökkentésére tervezett intézkedéseket. A bűzhatások vizsgálatánál a meglévő alapállapot figyelembevétele is szükséges a bűzhatások esetleges összeadódása miatt.

5.2.3 Zaj- és rezgésvédelem szempontjából:

- Szükséges ismertetni a teljes telephelyre vonatkozóan az összes zajforrást (takarmánybehordó rendszer, szivattyú, keverőtelep zajforrásai, stb.), kérem megadni azok akusztikai paramétereit.
- Helyszínrajzon azonosítható módon szükséges feltüntetni a teljes telephely zajforrásainak elhelyezkedését, illetve üzemeltetésének helyét.
- A teljes telephelyre (figyelembe véve a keverőtelepet is, illetve ha egyéb létesítmény tartozik a telephelyhez, akkor azt is figyelembe véve) vonatkozóan szükséges lehatárolni a zajvédelmi hatásterületet, és azonosítani az érintett ingatlanokat, valamint igazolni a zajvédelmi megfelelőséget.

5.2.4 Táj- és természetvédelem szempontjából:

- A zöldfelület háromszintes kialakításának bemutatása szükséges, helyszínrajzon is ábrázolva.

6. A R. 5/B. § (8) bekezdés alapján jelen vélemény megadását követő két éven belül kérelmezhető a környezetvédelmi engedély és az egységes környezethasználati engedély megszerzésére vonatkozóan vagy az összevont eljárás lefolytatása.

7. Jelen véleménnyel megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjét), hogy jelen vélemény kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodjon a vélemény teljes szövegének közhírré tételéről.
8. A vélemény kiadmányozását követően a környezetvédelmi hatóság haladéktalanul gondoskodik a vélemény a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján való közzétételéről.
9. A Környezethasználó az előzetes konzultáció igazgatási szolgáltatási díját, azaz 250 000,- Ft-ot megfizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.
10. **Jogorvoslat**
A vélemény ellen jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban Környezetvédelmi Hatóság) a Lajoskomáromi Győzelem Kft. (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 5.) nevében eljáró Salamon Hajnalka egyéni vállalkozó 2024. augusztus 28. napján előzetes konzultációt kezdeményezett a Lajoskomárom 029/3, 029/4 hrsz.-on létesítendő sertéstelepre vonatkozóan.

A tervezett tevékenység az egységes környezethasználati engedélynek *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének 1. pont c) alpontja – Intenzív állattartó telep sertéstelepnél 3 ezer férőhelytől 30 kg feletti sertéshízók számára –; továbbá a R. 2. számú mellékletének 11. pont b) alpontja – Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára – hatálya alá tartozik.

A R. 5/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a környezethasználó előzetes konzultációt kezdeményezhet a környezetvédelmi hatóságnál, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely az 1. és 2. számú mellékletben egyaránt szerepel.

A R. 5/A. § (2) bekezdés szerint az előzetes konzultáció célja, hogy a környezethasználó a környezeti hatástanulmány, illetve az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeiről a környezet- és természetvédelmi, valamint a 12. számú mellékletben meghatározott egyéb szakkérdésekre kiterjedő, az engedélykérelmi dokumentáció összeállítását segítő írásos véleményt kapjon, továbbá a nyilvánosság a tervezett tevékenységgel kapcsolatos észrevételeit kifejtse. A vélemény kialakítása érdekében a 12. számú melléklet szerinti közigazgatási szerveket kell megkeresni, kivéve, ha a környezet- és természetvédelmi szakkérdések, valamint a 12. számú mellékletben meghatározott szakkérdés vizsgálata ugyanazon szerv hatáskörébe és illetékességébe tartozik.

A R. 5/A. § (5) bekezdése értelmében közleményt tettem közzé a Környezetvédelmi Hatóság hivatalában és a honlapon, továbbá megküldtem azt a telepítés helye szerinti település jegyzőjének (Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjének), a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Az előzetes vizsgálati dokumentációval, illetve az eljárással kapcsolatos észrevétel a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet, a következők állapíthatóak meg:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Kérelmező egy új 8400 férőhelyes sertéstelepet, illetve hozzá kapcsolódóan új hígtrágya tározót tervez létesíteni a Lajoskomárom 029/3 és 029/4 helyrajzi számokon.

A tevékenység kizárólag hizlalda lesz, mely szerint a sertéseket 25 kg-os telepítési súlytól fogadják a létesítményben és azokat 120 kg-os súly eléréséig fogják nevelni az istállóban.

A tervezett tevékenység során 8400 férőhelyes, 5600 m² alapterületű sertéshizlalda épület létesül, mélylagúnás technológiával, termenként 600 db sertés férőhellyel. A sertéseket 25 kg-os telepítési súlytól fogadják a létesítményben és azokat 120 kg-os súly eléréséig fogják nevelni a telephelyen.

Megállapítások a környezeti elemekre gyakorolt hatások alapján

Zaj- és rezgésvédelem szempontjából:

Az előzetes tervek alapján, a 029/3 (kivett udvar) és 029/4 (kivett sertéstelep) hrsz-ú telkek összevonásra kerülnek, így együttes méretük 15 329 m² lesz, a telekösszevonás után a helyrajzi szám 029/4.

A tervezéssel érintett ingatlan Lajoskomárom település külterületén, a településtől északi irányban helyezkedik el. A területet keleti oldalról az Enyingi út, illetve azon túl Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági), azon túl Má (általános mezőgazdasági) területek övezik, délről és nyugatról Má területek, északról szintén K-Mü-1 és Gip-1 (ipari, gazdasági) területi besorolású ingatlanok határolják.

A tervezési területhez legközelebb eső lakóingatlanok a Rákóczi és Enyingi utcán találhatóak, telekhatártól telekhatárig, kb. 370 m-re.

A mellékelt dokumentáció zajvédelmi fejezetében elvégzett számítások szerint az építés során a zajterhelési határértékek teljesülnek.

A tervezett állattartási tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalom hatásterülete az érintett útszakasz. A telepre irányuló forgalom kizárólag a nappali órákban bonyolódik. Zajhatás kizárólag a szállítási útvonal közvetlen közelére korlátozódik, mely határérték alatt marad.

A telepi munkavégzés a nappali órákra korlátozódik, azonban a szellőzőventilátorok üzemelése az éjjeli órákban is várhatóan üzemelni fog.

A sertéstelep zajforrásai: elszívó ventilátorok, munkagépek, tehergépjármű.

Az elvégzett számítások szerint (melyeknél csak az elszívó ventilátorok, munkagépek, tehergépjárművek zaját vették figyelembe) *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a szerint a tervezett sertéstelep lehatárolt önálló zajvédelmi hatásterületén védendő területek, épületek nincsenek. Az üzemelés alatt határértéket meghaladó zajterhelés nem várható a védendő épületeknél.

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint azonban az állatok takarmánnyal történő ellátása takarmánybehordó rendszerrel történik, takarmánytároló tornyok, silók is létesülnek, a hígtrágya továbbítására 15 kW-os szivattyú használnak, valamint „a Lajoskomárom 029/5 helyrajzi számon a sertéshizlaldához kapcsolódóan keverő telep létesül„. Mely zajforrásokkal a mellékelt dokumentáció zajvédelmi fejezetében nem számoltak.

A zajvédelmi hatásterületet a Lajoskomáromi Győzelem Kft. teljes telephelyére, bővítés esetén a bővített telephelyre vonatkozóan kell meghatározni, illetve a teljes/bővített telephelyre vonatkozóan kell igazolni a határértékek teljesülését.

Összességében a tervezett tevékenység létesítése ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kizáró ok a rendelkezésre álló adatok alapján nem merült fel.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezéssel érintett ingatlan Lajoskomárom település külterületén, a településtől északi irányban helyezkedik el. A tervezési területhez legközelebb eső lakóingatlanok a Rákóczi és Enyingi utcán találhatóak, telekhatártól telekhatárig kb. 370 m-re.

Az állattartó épületekben számítógéppel vezérelt szellőztető rendszer lesz kialakítva. A levegő keringtetését 36 db elszívó ventilátor fogja biztosítani, melyek az épület tetején 7,9 m magasságban helyezkednek majd el.

A tartástechnológia zárt rendszerű hígtrágyás, az istállólagúnás kialakításuk lesznek. Ehhez fog szervesen kötődni egy a jelenlegi tervek szerinti, 3000 m³-es vasbeton hígtrágya tározó. Minden állattartó terem rácspadozatú lesz, mely alatt lagúna helyezkedik majd el. A lagúna rendszerhez csatlakozik egy külső keverő akna, ahol fix, áram meghajtású keverőt telepítenek. A hígtrágya a tározóba való átszivattyúzás előtt át lesz keverve. A trágyatárolóból szállítójárművel kerül elszállításra a hígtrágya a Lajoskomáromi Győzelem Kft. saját tulajdonú szántóin történő elhelyezés céljából.

Istállófűtésre nem lesz szükség. A tervezett sertéstelepen engedélyköteles légszennyező pontforrás telepítése nem tervezett.

Az új létesítményekhez szükséges építőipari alapanyagokat közúton szállítják a tervezési területre. Az építkezés időtartama kb. másfél év, mely idő alatt a szállításhoz kapcsolódó teher- és személygépjármű forgalom változó intenzitású lesz. A teljes építési időtartamot tekintve, átlagosan heti egy kamion/tehergépjármű és napi kettő személygépjármű fogja jelenteni az építkezés okozta plusz környezeti terhelést. Az építés egyes szakaszain a forgalom nagysága elérheti a napi 5-6 fordulót is (pl. betonozás időszaka), azonban a teljes kivitelezési szakaszt tekintve az átlagos tehergépjármű forgalom a fentiek szerinti. Ez a többlet-forgalom önmagában nem jelentős, illetve átmeneti jellegű.

Az előzetesen elvégzett számítások szerint a munkagépek légszennyezőanyag-kibocsátása tekintetében a hatásterület 169 m-nek adódott, melyen belül lakóingatlan nem található.

Az üzemeltetés során ammónia- és metánkibocsátással, bűzkibocsátással, valamint a szállítójárművek és munkagépek légszennyezőanyag-kibocsátásával kell számolni.

Az istállóban keletkező ammónia a szellőztetés során kerül a környezeti levegőbe.

Bűzkibocsátás az istállóépületből, valamint a trágyakezelésből, tárolásból várható.

A legközelebb eső lakóépület D-i irányban 370 m távolságra található a telekhatártól, míg az istállóépület szennyezett levegőjét kibocsátó szellőzőventilátoraitól mért távolság 440 m. A térség uralkodó széliránya az É-ÉNy-i, valamint a D-i irányú, az átlagos szélesség 2,5-3 m/s.

A bűzkibocsátás hatásterületének lehatárolása során a 3 SZE/m³ szagkoncentrációt vették figyelembe, melynek hatásterülete 217 m, mely területen belül lakóépület nem található.

A szagmisszió csökkentését az automatizált szellőzőrendszerrel, a vízfelületen átvezetett szennyezett levegő elszívásával, valamint a trágyatároló lefedésével kívánják elérni. A telepen az istállóépületek mellett, illetve a lakott terület irányában telepített fasorok találhatóak, melyek a vegetációs időszakban tovább csökkentik az esetleges bűzhatás mértékét.

A létesítményhez hűthető állati hulla konténer tároló kerül kialakításra. Állati hulla elszállítására a bejelentést követően legkésőbb 72 órán belül kerül sor, így az ebből származó szaghatással nem kell számolni.

Az üzemeltetés időszakában heti kettő darab kamion okoz majd a közutakon többletterhelést, egy, amely már a kiszállítandó sertéseket, egy pedig a betelepülő sertéseket fogja szállítani. A takarmányozás kapcsán plusz gépjármű forgalommal nem számoltak, mivel a szomszédos telken, külön létesítményként fog felépülni a hizlaldát ellátó takarmánykeverő telep. A személygépjármű forgalom a sertéshizlaldában dolgozókhöz kapcsolódik, melynek nagyságrendje kb. 3-4 db autó lesz naponta. A sertéshizlaldához kapcsolódó gépjárműforgalom az Enyingi utat (6404. számú közút) fogja terhelni, tekintve, hogy a létesítmény közvetlenül ezen út mellett helyezkedik el. A szállítási forgalomból jelentős légszennyezőanyag-kibocsátás nem várható.

A sertéstelepen porkibocsátás nem várható, mert a hígtrágyás technológia nem jár porképződéssel, a

takarmánykeverés egy másik ingatlanon, zárt létesítményben tervezett. A sertéstelepen a takarmánysilók feltöltése, illetve a takarmánykiosztás zárt rendszerben fog történni.

Az előzetes konzultációban közölt adatok alapján megállapítottam, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból a telepítést kizáró ok nem merült fel.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett tevékenységre az alábbi BAT következtetés alkalmazandó:

A BIZOTTSÁG VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA (2017.2.15.) az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról (továbbiakban: BAT következtetés).

A sertéstelep létesítményeinek és technológiájának tervezésekor a BAT következtetésben foglaltak, különösen a levegő-, illetve bűzterhelés csökkentésre meghatározott technikák figyelembevétele szükséges.

Ugyan az előzetes számításokban azt mutatták be, hogy a tevékenység bűz szempontú hatásterülete nem éri el a lakott területeket, azonban adódhatnak olyan körülmények, meteorológiai állapotok, meghibásodás, havária, stb. melyek következtében az érzékeny területeken bűzártalom jelentkezhet. (Különös figyelemmel arra, hogy a település lakott területe a tervezett sertésteleptől D-re fekszik és a jellemző szélirány É-ÉNYi.)

Ezen állapotok meghatározása, illetve a bűzkibocsátás megelőzésére, csökkentésére tervezett intézkedések kidolgozása és bemutatása szükséges.

A tervezett teleptől ÉNY-i irányban a Lajoskomáromi Sertéstenyésztő Kft. is folytat sertéstenyésztési tevékenységet, így a bűzhatások vizsgálatánál a meglévő alapállapot figyelembevétele is szükséges.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A létesíteni kívánt sertéstelep nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek, és az ökológiai hálózat elemeinek, valamint nem része a tájképvédelmi övezet területének sem.

A 029/3 hrsz.-ú telek jelenleg beépítetlen. A 029/4 hrsz.-ú telken kettő darab épület áll, melyek teljes elbontásra kerülnek. A két épület korábban szintén istállóként funkcionált, azaz a telep ezen területének élővilága az évtizedek óta folytatott állattartó tevékenységnek megfelelően átalakult, a terület továbbiakban is ilyen célokra történő felhasználása a természetvédelmi értékeket várhatóan nem fogja veszélyeztetni.

A tervezési terület fentiekben jellemzett állapotából, területhasználatából fakadóan a területre összességében mindenekelőtt a közönséges, szinte mindenütt előforduló, tágtűrűsű fajok a jellemzőek, zoológiai szempontból nem tekinthető jelentős élőhelynek.

A tervezett tevékenység végzése nem jár értékes élettér- és élőhely megszűnéssel. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek, erdőterületek nem válnak érintetté. A közvetlenül érintett területen értékes vagy védett növény-és állatvilág nem található.

A helyszíni bejárás alkalmával védett faj fészkelésére utaló nyomot nem találtak, a bontásra váró épületekben sem.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az állattartó épületek gyakorta szolgálnak költőhelyül a védett és napjainkban egyre fogyatkozó számú füstifecske (Hirundo rustica), esetlegesen molnárfecske (Delichon urbicum) számára. Amennyiben az épületeken vagy épületeken belül mégis fecskefészkek találhatóak, az épületek bontása, felújítása a fészkek megszüntetéséhez is vezet, amely a költési időszakban végzett munkálatokkal a védett madárfaj egyedeinek közvetlen pusztulását is okozhatja. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása tilos.

A fészkek eltávolításához külön természetvédelmi hatósági engedély szükséges a Tvt. 43. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A *Lajoskomárom helyi építési szabályzatáról* szóló Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az érintett ingatlanok különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek (K-Mü-1), amelyekre vonatkozóan a 4. számú melléklet a legkisebb zöldfelület arányát 40 %-ban adja meg.

A HÉSZ 2. § i) pontja szerint a *telken belül zöldfelületként kialakítandó terület*: a telken belül javasolt zöldfelület háromszintes kell kialakítani, amely figyelembe vehető az építési övezeti, övezeti előírásban meghatározott telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület részeként;

A HÉSZ 18. § (4) bekezdés e) pontja alapján a különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen (K-Mü) „*telken belül zöldfelületként kialakítandó terület*” védő-zöldfelületként alakítandó ki.

A rendelkezésre álló adatok és légifelvételek alapján elmondható, hogy a 029/5 hrsz.-ú területen degradált gyep és Ny-i, D-i irányból a kerítés mentén hiányos fasor húzódik, a 029/4 hrsz.ú területen az épületek körül szintén degradált gyep és D-i irányból a kerítés vonalában szintén hiányos fasor adja a zöldfelületet.

Az elhelyezési helyszínrajz alapján a jelen eljárásban nem érintett 029/5 hrsz.-ú ingatlan K-i és D-i oldalára terveznek fásítandó védőterületet, ellenben a helyszínrajzból és a megküldött dokumentációból nem derül ki, hogy a 029/3 és 029/4 hrsz.-ú ingatlanokon a jelenleg meglévő hiányos fasorral a beruházáskor mi fog történni (az egész fasor kivágásra kerül, vagy csak az építkezéssel érintett részeken kerülnek kivágásra, hova terveznek cserje, fa pótlást stb.).

A zöldfelület kialakításakor a HÉSZ szerinti fásítást, cserjésítést szükséges előtérbe helyezni. A zöldfelület növelése és a betonozott, beépített terek ellensúlyozására a telephely területén a K-i és D-i oldalon kerítés mentén, háromszintes zöldfelületet szükséges kialakítani (semmiképpen nem invazív, a termőhelyhez illeszkedő, lehetőség szerint magasra növő fafajból álló fák telepítésével).

A háromszintes zöldfelület kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges, amely tájvédelmi szempontból és a negatív környezeti hatások csökkentése érdekében indokolt. A fásítás a takaró funkción keresztül tájvédelmi és klímavédelmi szempontból előnyösnek tekinthető és hozzájárulhat a telephelyről származó negatív környezeti hatások (pl. hőháztartás, porszennyezés vagy bűz) csökkentéséhez is.

Az érintett területen a korábbi istállók elbontásra kerülnek és a két hrsz. összevonása után egy 5600 m² istálló, egy 150 m² kiszolgáló és szociális épület, telepi közlekedő út (kb. 3000 m²), valamint egy 314 m² alapterületű hígrágya tározó kerül kialakításra, azaz a korábbi terület beépítettsége jelentősen változni fog.

Ellenben a terület elhelyezkedése miatt (körülötte egyéb mezőgazdasági létesítmények, kisebb nagyobb létszámú sertéstelepek található) jelentős tájképi változás a beruházás során nem várható, a tájkép jellege nem változik meg, továbbra is a vizsgált terület mezőgazdasági jellege marad meghatározó. A tevékenység során nem hoznak létre olyan tájjelemt, ami a meglévő tájképet és a tájban történő látványát jelentősen befolyásolná, rontaná vagy megváltoztatná. A tervezett tevékenységgel összefüggő meglévő és tervezett tájjelemek védett vagy értékes tájjelemek (pl. templomtorony, várrom, sziklaszirt stb.) látványát nem korlátozzák, nem veszélyeztetik. Nincs kilátópont, kilátóhely, épített kilátó. Azaz az újonnan kialakításra kerülő sertéstelep így ebben a környezetben már nem vált ki jelentős tájképromboló hatást.

Az előzőekben leírtak alapján összességében megállapítható, hogy a vizsgált tevékenység értékes élővilágot nem veszélyeztet, védett- fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti táplálkozó területének megszűnését nem okozza. A táj természeti értéke és a természeti rendszerek fennmaradnak. Védett tájképi elem a területen nincs. Tájképvédelmi szempontból értékes terület a közelben nem található. A tervezett tevékenység nem okoz zavaró hatást a térségi látvány képében, nem jelölhető ki olyan nézőpont, ahonnan az aktuális látványhatás markáns változást szenvedne.

A sertéstelep létesítésével az érintett területen a táj- és természetvédelmi érdekek sérelme előreláthatólag nem várható.

Az előzetes konzultációban közölt adatok alapján megállapítottam, hogy táj- és természetvédelmi szempontból a telepítést kizáró ok nem merült fel.

Hulladékgazdálkodás szempontjából:

Az ingatlanon két épület bontását is tervezik, mely során hulladékok keletkezése várható. A benyújtott dokumentáció szerint a gyűjtésük a hatályos jogszabálynak megfelelően történne.

A sertéstelep üzemeltetése során veszélyes (pl.: állatgyógyászati) és nem veszélyes (pl.: kommunális és csomagolási) hulladék keletkezése várható.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen történne, feliratozott, a hulladék tulajdonságainak ellenálló edényzetben.

A keletkező hulladékok nyilvántartása naprakészen történne.

A keletkező hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezeteknek adnák át.

Az előzetes konzultációban közölt adatok alapján megállapítottam, hogy hulladékgazdálkodási szempontból a telepítést kizáró ok nem merült fel.

Az előzetes konzultáció során a R. 5/A. § (2) és (4) bekezdése, valamint 12. számú melléklete alapján az érintett közigazgatási szervek észrevételei:

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/6396-1/2024.ált. iktatószámom **vízgazdálkodási hatáskörében eljárva és vízvédelmi hatáskörében eljárva** a R. 12. számú melléklet 2. pontja alapján az alábbi véleményt adta:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a FE/KTF/11884-4/2024. ügyiratszámú megkeresésében a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét kérte a Lajoskomárom 029/3, 029/4 hrsz.-on létesítendő sertéstelepre vonatkozó előzetes konzultáció tárgyában.

A megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapítom, hogy a tárgyi ingatlanokon létesíteni tervezett sertéstelep a tervdokumentációban bemutatott módon vízügyi és vízvédelmi érdeket nem sért, korlátozó vagy tiltó ok nem merült fel. Létesítése a szükséges engedélyek beszerzését követően engedélyezhető. A tevékenység tervezett vizellátása, csapadék- és szennyvíz elvezetése vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelelő.

A tervezett kútra vízjogi létesítési engedélyt, majd vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.

A terület üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A terület szennyeződé-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép (érzékenységi alkategóriák szerinti térkép) alapján terület nagy része a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.

A terület nem minősül árvízjárta, illetve belvízveszélyeztetett területnek. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

[...]

Népegészségügyi feladatkörben a R. 12. számú melléklet 1. pontja alapján:

A környezeti hatástanulmány, illetve az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeivel kapcsolatban felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 30.§ (2) bekezdésében, és egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján, a telephelyen végzett nagy létszámú állattartási (sertésenyésztés) tevékenység következtében kibocsátott levegő szagszennyezést okozhat, ezért kezelése szükséges. A levegőbe történő kilépés csökkentése érdekében a szükséges intézkedéseket (pl.: a hígtrágya baktériumok adagolásával történő szagtalánítása, szaghatás csökkentő berendezések alkalmazása, szűrők, biofilterek, adszorpciós, abszorpciós anyagok alkalmazása, takarmányozás, trágyatároló takarása stb.) meg kell tenni. A lagúnák ürítésének gyakoriságánál figyelembe kell venni a hőmérsékletet és a bűzhatás aktuális intenzitását. A

lagúnákban tartózkodó hígtrágya hőmérsékletét szükség esetén csökkenteni szükséges (elszívással, a levegő mozgatásával) a bűzkibocsátás csökkentése érdekében.

- A hígtrágya elvezetésére és tárolására szolgáló lagúna rendszer illetve a hígtrágya tároló műszaki állapotát, vízzáróságát folyamatosan ellenőrizni kell, az esetleges eltömődéseket meg kell szüntetni. Bármilyen meghibásodására, nem megfelelő működésére illetve szivárgására utaló jel esetén a szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A szaghatás csökkentése és a fertőzésveszély megakadályozása érdekében az állattartó épületeket, hulladéktárolókat, boncolót, állati hullatárolót és valamennyi helyiséget, és területet megfelelő módon takarítani, fertőtleníteni szükséges, gondoskodni kell a szerves hulladék megfelelő zárt gyűjtéséről, rendszeres elszállításáról, a gyűjtőedények, konténerek megfelelő tisztításáról, fertőtlenítéséről.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység végzése során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint Lajoskomárom területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül, ezért a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kiemelten fontos a talaj- vagy vízszennyezés elkerülése, a felszín alatti vizek jó mennyiségi és minőségi állapotának biztosítása, aminek érdekében valamennyi vonatkozó előírást be kell tartani, szennyezett csapadékvíz, csurgalékvíz földre jutását meg kell akadályozni.
- A felszín alatti víz minőségi változásainak nyomon követése és ellenőrzése céljából a talajvíz figyelő monitoring rendszer kiépítését szükségesnek tartjuk. A monitoring kutak vizét rendszeresen vizsgálatni kell akkreditált laboratóriumi vizsgálattal.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei, a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - a zajterhelési, 1. számú mellékletben meghatározott határértékeket.
- A gépi berendezések, zajforrások korszerűségét, műszaki állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, és folyamatos karbantartásával kell biztosítani, hogy ne növekedjen határértéket meghaladóvá a környezeti zajkibocsátás. Szükséges a zajforrások folyamatos figyelemmel kísérése, esetleges változtatások illetve új berendezések telepítése esetén a zajkibocsátás külön mérési terv szerinti ellenőrzése.
 - A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani. A szociális vízhasználathoz szintén megfelelő minőségű vizet kell biztosítani. A tevékenység csak ezen feltételek teljesülése esetén kezdhető meg!
 - A tervezett mélyfúrású kút csak a rá vonatkozó vízjogi létesítési és üzemelési engedéllyel állítható üzembe.
 - A dolgozók részére a munkajellegének megfelelő öltöző-fürdőt kell biztosítani a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 18. §. és 19.§-a alapján.
 - Az ivóvízzel közvetlen érintkezésbe kerülő beépítendő anyagként, illetve szerelvényeik anyagaként kizárólag az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. §-ban foglaltak alapján forgalomba hozott anyag használható fel. Ivóvízkezelésre kizárólag az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletben erre a célra engedélyezett technológia, anyag és eszköz alkalmazható.
 - A beépítendő vízkezelő berendezésnek, ha azt nem a felhasználás helyén állítják össze, illetve méretezik, a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ engedélyével kell rendelkeznie. Amennyiben a felhasználási helyre tervezett vízkezelő technológia kerül beépítésre, úgy a Korm. rendelet 10. § (6) bekezdése szerint technológiák közegészségügyi szempontú megfelelőségét az új ivóvízkezelő technológia létesítésekor a népegészségügyi

szerv ellenőrzi.

- A saját célú ivóvízmű védelmét úgy kell megvalósítani, hogy a) magán ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízmű esetén a vízkivételi hely körüli 10 méter sugarú terület a saját ingatlanon belül legyen, amely területen az ingatlan tulajdonosának vagy az üzemeltetőnek meg kell akadályozni a szennyezőanyagok saját célú ivóvízműbe és a környező földtani közegbe történő bocsátását.
- A munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzon, ne igyon és ne dohányozzon a munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol kémiai és biológiai kóroki tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőeszközt és az elsősegélynyújtás megfelelő tárgyi és személyi feltételeit biztosítani.
- A veszélyes anyagokkal, keverékekkel végzett tevékenység során be kell tartani az Európai Parlament és a Tanács vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK (REACH) rendeletében, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Kbtv) és annak valamennyi végrehajtási rendeletében foglaltakat.
- Veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenység a Kbtv. 28. §-a alapján csak a felhasznált anyag vagy keverék adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- A telephelyen fertőtlenítést csak olyan fertőtlenítő szerrel lehet végezni, mely engedéllyel rendelkezik a biocid termékek forgalmazásáról és felhasználásáról szóló 528/2012/EU rendelet vagy a biocid termékek engedélyezésének és forgalomba hozatalának egyes szabályairól szóló 316/2013 (VIII.28.) Korm. rendelet alapján.
- A fertőzőbetegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM. rendelet 9. § (1) bekezdése szerint a munkáltató köteles a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető munkahelyi biológiai expozíciókat a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően felmérni. Ennek csökkentése érdekében – a foglalkoztatás feltételeként – a külön jogszabály szerint biztosítani kell az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók védőoltását.
- A telep rágcsáló- és rovarmentesítését szükség szerint, de legalább évente két alkalommal el kell végezni a fertőzőbetegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM. rendelet előírásaival összhangban.
- A veszélyes hulladékkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

A dokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy Kérelmező a telephelyen egyedi vízellátást tervez saját célú ivóvízmű üzembeállításával, melyhez víztisztító technológiát is kíván csatlakoztatni.

A telep megfelelő talajvíz-monitoring rendszerrel jelenleg nem rendelkezik, ennek kiépítését szükségesnek tartjuk.

Földvédelmi feladatkörben a R. 12. számú melléklet 6. pontja alapján:

Új, mezőgazdasági művelés alatt álló terület igénybevétele nem történik. A tervezett fejlesztést a 029/4 hrsz.-en kívánják végrehajtani. Az ingatlan teljes egészében kivett sertéstelep művelési ágú.

A dokumentáció értelmében a beruházás a sertéstelep területén lesz létesítve. Fentiek alapján mivel a tervezett tevékenység csak kivett területen valósul meg, és kiterjesztését sem tervezik, ezért a földvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele jelen esetben nem áll fenn.

- Amennyiben a telep kapacitás bővítése mégis termőföld igénybevételével járna, végleges más célú hasznosítási engedélyt kell rá kérni.
- A végleges más célú hasznosítás az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre vonatkozóan engedélyezhető.
- A sertéstelep a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

- A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az ingatlanügyi hatósági engedélyezés még nem történt meg. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) foglalt jogkövetkezmények alól.

Kulturális örökségvédelmi hatáskörben a R. 12. számú melléklet 4. pontja alapján:

A Lajoskomárom 029/3, 029/4 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő sertéstelep tárgyában indult előzetes konzultáció során a rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a R. 12. melléklet 4. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatának feltétele nem áll fenn, mivel az eljárás tárgyát képező beruházás kulturális örökségi elemeket nem érint.

Összefoglalás

A Környezetvédelmi Hatóság a R. 5/B. § (1) bekezdése szerinti szóbeli konzultáció megtartását nem tartotta indokoltnak.

Jelen vélemény a R. 5/B. § (3)-(4) bekezdése alapján került kiadásra, ellene jogorvoslatnak nincs helye.

A R. 5/B. § (6) bekezdése szerint a Környezetvédelmi Hatóság a közigazgatási szervek, valamint a nyilvánosság észrevételeit a környezetvédelmi hatóság véleményével együtt a környezethasználó részére megküldi.

Az előzetes konzultációval kapcsolatos észrevétel a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett. A közigazgatási szervek észrevételeit az előzetes konzultációt kezdeményező részére jelen véleményhez mellékelten megküldöm.

Felhívom az előzetes konzultációt kezdeményező figyelmét, hogy a R. 5/B. § (8) bekezdése alapján a vélemény megadását követő két éven belül nyújthatja be kérelmét a környezetvédelmi engedély, és az egységes környezethasználati engedély megszerzésére vonatkozóan, vagy az összevont eljárás lefolytatása iránt.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: DíjR.) 2. § (1) bekezdése alapján igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni az 1–4. mellékletben meghatározott eljárásokért, melyet a DíjR. 5. § (3) bekezdés szerint az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie.

A díj mértéke a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések szerint:

- a környezeti hatásvizsgálati eljárás esetén a DíjR. 2. melléklet 1. pontja alapján 650.000 Ft;
- az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás esetén a DíjR. 3. melléklet 7. pontja alapján 500.000 Ft;
- az összevont eljárás esetén a DíjR. 2. melléklet 1. pontja, 3. melléklet 7. pontja, valamint 2. § (3) bekezdése alapján 862.500 Ft.

A jelen előzetes konzultáció díjának mértéke a DíjR. 1. melléklet 36. pontja alapján 250.000 Ft, amely az előzetes konzultáció kezdeményezésekor megfizetésre került.

Jelen véleményt a Környezetvédelmi Hatóság a R. 5/B. § (7) bekezdése értelmében hivatalában és honlapján közzéteszi, továbbá megküldi a jegyzőnek aki haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodik annak közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

A jelen vélemény nyilvántartásba vételéről gondoskodom.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését a 624/2022. Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a R. 5/B. § szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve a 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti illetékességre tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető