



## Fejér Vármegyei Kormányhivatal

### KÖZLEMÉNY

#### környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a Búzakalász 66 Felcsút Kft. megbízásából eljáró Hosszú Erzsébet által 2024. szeptember 8-án benyújtott kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult a Csákvár, Móricz major 010/21 hrsz.-ú telephelyen kialakítani kívánt pulykanevelő telep előzetes vizsgálata tárgyában a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint 3. számú melléklet 6. a) pontjára tekintettel.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** a Búzakalász 66 Felcsút Kft. által a Csákvár, Móricz major 010/21 hrsz.-ú telephelyen kialakítani kívánt pulykanevelő telep előzetes vizsgálata

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. szeptember 8.

**Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő:** 45 nap

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljárás hiánypótlás miatt 2024. szeptember 17-től 2024. október 18-ig szünetelt.

#### **Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétáter 1.

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfelfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldal lap alján találhatóak.

#### **Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:**

Gáll Erzsébet

Dr. Győri Andrea

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.hu](mailto:hivatal@fejervar.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétáter 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejervar.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejervar.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE\_KTF\_12138\_12\_2024\_kozlemeny.docx

**Az ügy rövid ismertetése:**

Csákvár, Móricz major területén már az 1800-1900-as évek fordulójától folyt állattartó tevékenység.

2015-től a Búzakalász 66 Felcsút Kft. megvásárolta és Európai Uniók pályázat segítségével felújította a sertéstelepet, majd a felújítás és korszerűsítés után megkezdte és napjainkig folytatja az állattartási tevékenységét / jelenleg Bérlő végzi a tevékenységet/.

2025-től a Móricz majori telepen pulyka hizlalást terveznek végezni, mélyalmos technológiával. A telep kapacitása 72 090 db egyed/rotáció lesz. A technológiához szükséges épületek rendelkezésre állnak, azok felújítása, modernizálása történik meg.

A tervek szerint mind a 22 db istállóba fognak telepíteni állatokat, évente 2,5-3 rotációval. Egy rotáció időtartama 8-14 hét, ez idő alatt történik az állomány hizlalása, melyet 5-8 hét szerviz-periódus, azaz pihentetés követ.

Az állomány betelepítése 6 hetes korban történik, majd a tojók 8 hetes hizlalás után – 14 hetesen, a bakok 14 hét hizlalás után- 20 hetesen kerülnek kiszállításra.

Az egy-egy épületben jelenleg még megtalálható aknák feltöltésre kerülnek. A pulykatartás és a takarítás sík, sima felületet igényel, ezért a letisztított padozatra új ipari padló létesül, 10cm-es technológiai minimum vastagsággal.

A tervezett pulykatartási technológiai igény alapján az ól épületek továbbra is fűtetlenek lesznek, az állatok kifűtik.

Korszerű technológiai berendezések kerülnek beépítésre, itatók, etetők, légbeejtők, ventilátorok.

Jelenleg minden istálló rendelkezik egy etetősilóval, vagyis 22 db siló üzemel, és továbbra is a technológia része marad.

A korszerűsítés során 7 db – úgymond központi siló létesítése tervezett.

A telepen meglévő 22 db istállóban 72 090 db pulyka hizlalása tervezett.

A hizlalási technológia egyszerű:

- a beérkező állomány kora 6 hetes és kb. 2,1 kg. súlyú,
- 8 hét hizlalás után a tojók 14 hetesen és kb. 8,5 kg súlyban kerülnek kiszállításra,
- 14 hét hizlalás után, 20 hetesen, kb. 19,5 kg súlyban kerülnek kiszállításra a bakok.

A bakokat és tojókat betelepítésük idején, a tojók kivágásának időpontjáig elválasztó ráccsal szeparálják egymástól, ezután a bakokat mennyiségarányosan szétterelik az ólakban, ezzel optimalizálva az ólbeli állatsűrűséget. A kiszállítás 2 lépésben zajlik, amit egy nagyon alapos, komoly fertőtlenítés történik. Tervezett betelepítés 2,5-3 alkalommal/ év, azaz max. 216 270 db pulyka / év.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:** A dokumentációban foglaltak alapján az egyesített hatásterületet az éjszakai zajvédelmi hatásterület determinálja

Az érintett területek az alábbiak:

- Csákvár, külterület 0221/1, 05, 010/22, 010/23, 010/26, 010/24, 2010/20, 010/25, 09, 010/16, 010/11, 011, 012, 013, 022 hrsz.-ú ingatlanok

**Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:**

Az elektronikus formában rendelkezésre álló kérelem és mellékletei előzetes egyeztetés alapján a Környezetvédelmi Hatóságnál tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján ([www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)) történő közzétételéről.

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Hirdetmény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a Rendelet 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
  - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
  - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
  - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
  - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

- ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni.
- ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni.

**d)** ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2024. október 18.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető