

**Megállapodás
baromfitrágya átvételről**

amely létrejött egyrészről az

Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.

Székhelye: 8086. Felcsút, Fő utca 65.

Cégjegyzékszám: 07-09-019982

Adószáma: 23172443-2-07

KÜJ száma: 102 936 933

Képviseli: Kovács János ügyvezető

mint eladó, a továbbiakban, mint eladó vagy Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.,

másrészről az

AGRO-ABA Növénytermesztő Kft.

Székhelye: 8127 Aba-Bodakajtor 0208 hrsz.

Cégjegyzékszám: 07-09-003923

Adószáma: 10231113-2-07

KÜJ száma: 100267130

Képviseli: Holzwarth Steffen ügyvezető

mint vevő, együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. kijelenti, hogy a 8083. Csákvár külterület 010/21 (Móric major) cím alatt található baromfitartó telep („Telep”) a tulajdonában áll, és a Telepen keletkező baromfitrágya tulajdonjogával rendelkezik. A Telepen keletkező baromfitrágyát a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. a saját tevékenységi körén belül helyben nem tudja hasznosítani.

Agro-Aba Kft. kijelenti, hogy a tulajdonában álló **Pannonia Farm Kft.-vel** (cégjegyzékszám: 07-09-027742; székhely: 8127 Aba, Bodakajtor hrsz. 0208., továbbiakban „**Pannonia Farm Kft.**”) együtt növénytermesztési tevékenységet folytat. Az Agro Aba Kft cca 1.450 hektáron gazdálkodik, míg a Pannonia Farm Kft művelése alá 1.040 hektár (saját tulajdonú és bérelt) terület tartozik. A szerződés tárgyát képező baromfitrágya az Agro-Aba Kft és a Pannonia Farm Kft által művelt összesen közel 2.500 hektár szántóterületen (továbbiakban „**Terület**”) kerül majd mezőgazdasági felhasználásra.

2. A jelen szerződés tárgya

Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. átadja, Agro-Aba Kft. átveszi a Telepen képződő, baromfitrágya teljes mennyiségét is.

3. A baromfitrágya adásvételére vonatkozó rendelkezések, vételár, számlázás

3.1. A Telepről a baromfitrágya kitárolásához és elszállításához szükséges járműveket és személyzetet az Agro-Aba Kft. biztosítja. Így a trágya az istállókból való kitárolását, szállítójárműre rakodását és az elszállítását az Agro-Aba Kft. végzi saját költségére. A Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. köteles a trágya kitárolását és elszállítását az Agro-Aba Kft. részére lehetővé tenni.

3.2. A baromfitrágya az istállókból történő kitárolásával és szállítójárműre rakásával az adásvétel részét képező átadás-átvétel (továbbiakban „**Átadás-Átvétel**”) megvalósul. Az Átadás-Átvételt igazoló dokumentum az Aranykorona Zrt. részéről kiállított szállítólevél, mely tartalmazza az átadás időpontját és az átvett mennyiséget, amelyet az Agro-Aba Kft. részéről a fuvarozó jogosult aláírni. Az értékesítésre kerülő, szerződés tárgyát képező baromfitrágya várható mennyisége évi 2500 tonna. A trágya elszállításának ütemezését a telep baromfi állományának kitelepítését követően 1 héten belül elvégzi.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy kölcsönös megállapodásuk alapján tekintettel arra, hogy a Búzakalász 66 Felcsút Mg Kft. a keletkező baromfitrágyát nem tudja hasznosítani, az Agro-Aba Kft. az átvett baromfitrágyáért **1 Ft/tonna + Áfa vételárat** fizet az Búzakalász 66 Felcsút Mg Kft. által kiállított számla ellenében, a számlán megjelölt bankszámlaszámra, a számla keltétől számított 30 napos fizetési határidőn belül. A számla kiállítására az Átadás-Átvételt követő 8 napon belül kerül sor a szállítólevél alapján.
- 3.4. Az Agro-Aba Kft. kijelenti, hogy az átvett baromfitrágya jogszabályoknak megfelelő elszállítására, kezelésére és elhelyezésére képes és jogosult, annak mennyiségéről a hivatalos szervek részére benyújtandó ún. „**Trágya befogadó nyilatkozatot**” állít ki. (1.sz. melléklet)

4. Felelősség és szavatosságvállalás

- 4.1. Agro-Aba Kft. saját felelősségére és költségére, a mindenkor jogszabályi előírások figyelembevételével, ideértve különösen a 2012. évi CLXXXV törvényt, a 27/2006. Kormányrendeletet, és a 59/2008. FVM rendeletet, saját (azaz az Agro-Aba Kft. vagy a tulajdonában álló Pannonia Farm Kft.) területén (ti. a Területen) hasznosítja az általa átvett és elszállított baromfitrágyát.
- 4.2. A Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján Agro-Aba Kft. részére átadott baromfitrágya mentes minden szennyeződéstől, külső anyagtól, baromfitrágya komponensét nem képező kemikáliától, vegyi, külső, vagy környezetvédelmileg káros anyagtól és a baromfitrágya minősége mindenben megfelel az Agro-Aba Kft. által elvárt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban „**Ptk.**”) 6:123.§ és más alkalmazandó jogszabályok szerinti minőségnek. A jelen pont a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.3. A Felek rögzítik, hogy az Agro-Aba Kft. a nem megfelelő minőségű, vagy nyilvánvalóan szennyezett, vagy rendeltetésszerű felhasználására alkalmatlan trágya átvételére és elszállítására nem köteles és azt jogosult a Trágyatárolóban hagyni. A Felek rögzítik, hogy az Agro-Aba Kft. kizárólag olyan trágya átvételét, elszállítását teljesítheti, amely esetben a trágya fertőzésmentességét a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. állatorvosa az alkalmazandó jogszabályokra figyelemmel igazolta és az erről szóló igazolást az Agro-Aba Kft. részére a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. átadta. Amennyiben a baromfitrágya szennyezettsége vagy alkalmatlansága később válik nyilvánvalóvá, úgy a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. köteles a szennyezett és alkalmatlan baromfitrágya saját költségén történő visszavételére és elszállítására.
- 4.4. Amennyiben az Agro-Aba Kft. igényli a jelen szerződés tárgyát képező baromfitrágya laboratóriumi bevizsgálását, úgy a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. a laboratóriumi vizsgálatok befejezéséig együttműködik az Agro-Aba Kft.-vel és a laboratóriumi vizsgálatok lefolytatásához szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, információt és tájékoztatást az Agro-Aba Kft. rendelkezésre bocsátja. A Felek megállapodnak, hogy a baromfitrágya minősége tekintetében a független laboratóriumi vizsgálatok eredményét minden esetben végleges minőségnek elfogadják és azt nem vitatják. A baromfitrágya laboratóriumi vizsgálatának költségeit elsődlegesen az Agro-Aba Kft. viseli, azonban amennyiben a laboratóriumi vizsgálatok eredménye alapján megállapítható, hogy a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. által Agro-Aba Kft. részére átadott baromfitrágya nem felel meg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a laboratóriumi vizsgálatok költségei a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.-t terhelik.
- 4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi LXXXV. tv. 65.§-a szerinti nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek eleget tesznek.

5. Tájékoztatási kötelezettség

- 5.1. A Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. kötelezi magát, hogy legalább 14 nappal korábban telefonon és e-mailben jelzi Agro-Aba Kft. felé a Telep és a várható trágyamennyiség megjelölésével, ha a baromfitrágya elszállítására igény mutatkozik. Ebben az esetben az Agro-Aba Kft. a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltakra tekintettel kötelezi magát, hogy a Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. által megjelölt időpontban megkezdji, és észszerű időn belül befejezi a Trágyatárolóból a trágya elszállítását.

Felek kapcsolattartói:

5.1.1. A Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. részéről:

-név: Kovács János

-tel.: +36-20/497 9860

-e-mail: kovacs.janos@talentisagro.hu

5.1.2. Az Agro-Aba Kft. részéről:

-név: Holzwarth Steffen

-tel.: +36-20/473-1373

-e-mail: steffen@agroaba.com

- 5.2. Felek emellett kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információról, adatról, tényről, illetve azok megváltozásáról haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 5.3. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik és kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos adatkezelésüket a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete szabályainak megfelelően végzik. Az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekben Szerződő Felek adatkezelési szabályzatai az irányadók, azzal, hogy a kibocsátó az adatátadás tényét feltünteti saját adatkezelési tájékoztatójában. Szerződő felek rögzítik, hogy mindegyikük önálló adatkezelő, együttes adatkezelés nem valósul meg esetükben, az érintetti panaszokat a Felek külön kötelesek kezelni, amennyiben a másik Félre vonatkozó panasz érkezik, kötelesek azt a másik Fél számára haladéktalanul továbbítani.

6. Időtartam és a szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződést a Felek 2024 november 01-től határozatlan időtartamra kötik, melyet a Felek jogosultak 60 napos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.
- 6.2. Rendkívüli hatállyal szűnik meg a szerződés bármely fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 6.2.1. ha a vevő a díjfizetéssel 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik,
- 6.2.2. ha a Felek bármelyike ellen csőd, felszámolás, végelszámolás, vagy adósságrendezési eljárás megindítására kerül sor,
- 6.2.3. ha a vevő működési engedélye bármely okból visszavonásra kerül,
- 6.2.4. továbbá, ha valamelyik fél nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti szerződés szerint vállalt kötelezettségeit. Ez esetben a rendkívüli felmondási jog gyakorlása előtt a felmondási joggal élni kívánó fél köteles a másik felet írásban felszólítani a felmondásra okot adó körülmény megszüntetésére. Amennyiben a mulasztó fél a felhívás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a rendkívüli felmondásra okot adó körülményt nem szünteti meg, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,
- 6.2.5. A jelen szerződés 4.2. pontjában foglalt eset.

6.3. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül a Felek kötelesek az esetleges rendezetlen követeléseikkel egymással elszámolni.

7. Vis Maior

A szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges vagy teljes elmulasztása miatti felelősség alól, amennyiben azok vis maior következményeként állnak be. Ide tartoznak mindazon események, amelyek a szerződés hatálybalépését követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természeti vagy emberi eredetű események, amelyek bekövetkezését a Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen tőlük elvárható intézkedéssel. Ide tartoznak különösen a természeti csapások, tüzesetek, árvíz, belvíz, sztrájk, stb.

8. Jogvita rendezés

Felek törekszenek arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között közvetlenül megnyugtatóan rendezzék. Egyéb esetekre kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Alkalmazandó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a magyar jog szabályai irányadók.

10. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen.

Jelen szerződést, amely a mellékletekkel együtt 4 számozott oldalból áll, a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, 2 példányban aláírták.

Aba, 2024. 11. 07.


Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.

képviseli
Kovács János
ügyvezető

Búzakalász 66 Felcsút
Mezőgazdasági Kft.
8086 Felcsút, Fő u. 65.
Adószám: 23172443-2-07
Bsz.: 10300002-10659559-49020014
13.


AGRO-ABA KFT.
8127 ABA-BODAKAJTOR 0208 HRSZ.
Adószám: 10231113-2-07
Bank: 10700093-89499155-51100005
AGRO-ABA Növény- és
Gyümölcsstermesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli
Steffen Holzwarth
ügyvezető

**TRÁGYA BEFOGADÓ NYILATKOZAT
(ELSZÁLLÍTÁSSAL, ELHELYEZÉSSSEL)**

Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. (8083. Csákvár, hrsz.: 010/21, Móric major) baromfitelepéről az **AGRO-ABA Növénytermesztő Kft.** (8127 Aba-Bodakajtor 0208 hrsz.; KÜJ száma: 100 26 71 30), megállapodás alapján a keletkező baromfitrágyát elszállítja, és elhelyezi. A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet alapján az elszállított és elhelyezett mennyiségről bevallást készít az illetékes Növény és Talajvédelmi Szolgálat felé. A trágya nem hulladékként kerül hasznosításra, hanem mezőgazdasági melléktermékként.

Elszállított mennyiség:..... tonna

Elszállítás időpontja:

Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft. KÜJ: 102 936 933

Kelt.:

.....
Termelő

.....
Elszállító, elhelyező

