

Kifüggesztve:

Levéve:



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

## H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 4. § (4) bekezdése és a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII.23.) Korm. r. (a továbbiakban: Fokfttv. Vhr.) 10.§-a és 2. sz. mellékete alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé a kormányzati portálon:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4., 2060 Bicske, Szent István út 7-11., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) eljárást folytat földnek minősülő ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése céljából.

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Szár – Külterület – 071/9

1. A kérelmező tulajdonostárs:
  - neve: Gerebenics Mariann
  - lakcíme: 1025 Budapest, Csátárka út 45.
2. A kérelmező tulajdonostárs képviselője
  - neve: Tóth István
  - címe: 2064 Csabdi, Méhes tanya 34/5.
3. Jelen hirdetmény közzétételének és egyben a folyamatban levő megosztás ténye feljegyzésének időpontja: 2024.12.04

**Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy**

4. A folyamatban levő megosztás tényének feljegyzését követően öröklés miatt bekövetkezett tulajdonosváltás és kisajátítás kivételével a tulajdoni lapon és a térképi állományon más változás nem vezethető át  
A tény feljegyzését követően benyújtott egyéb kérelmeket, vagy megkereséseket az ingatlanügyi hatóság függőben tartja a megosztás tényének törléséig.

5. A tényfeljegyzést követő 120 napon belül az ingatlan megosztásának átvezetésére irányuló kérelem benyújtása szükséges, ellenkező esetben a tényfeljegyzés hivatalból törlésre kerül, és a törléstől számított 30 napon belül az adott ingatlant érintően ismételt kérelem nem terjeszthető elő.
6. Jelen hirdetmény nem minősül a megosztási folyamat megkezdéséről szóló, a Foktftv. 5.§ (1) bek. szerinti értesítésnek, az nem helyettesíti a tulajdonostársaknak az eljárást kezdeményező tulajdonostárs általi értesítését. Jelen hirdetmény közzétételének célja, hogy lehetőség szerint minden tulajdonostárs részt vegyen a Foktftv. 6.§ szerinti egyezség létrehozásában. Az a tulajdonos, akinek az értesítésére a Foktftv. 5.§-ában foglaltak ellenére nem került sor, az egyezség kialakításában részt vehet, ehhez szükséges felvennie a kapcsolatot a kérelmező tulajdonostárssal, vagy képviselőjével.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 120 nap.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 22. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Bicske, 2024. december 04.

Dr. Tanárki Gábor főispán  
nevében és megbízásából

Kovács Szilvia  
földhivatali szakügyintéző