

Tisztelt Érdeklődő!

## JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS!!

Felhívom a figyelmét arra, hogy 2025. január 1-jétől a földárverésen kizárólag csak földműves vehet részt, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

- Életvitelszerű lakáshasználat helye: ellenkező bizonyításig a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhely

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 5. §-a értelmében a földre az árverezhet, aki a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek való megfelelést az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

**Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés 3. mondata az alábbiak szerint módosult:**

„Az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.”

**A 18. § (1) bekezdés e) pontja pedig az alábbi feltételek teljesülését írja elő ahhoz, hogy a valaki részt vehessen a földárverésen.**

*18. § (1) e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

**Korm. rendeletben előírtak szerint az árverésen való részvételhez az alábbi dokumentumokra van szükség:**

- **Hatósági bizonyítvány** -1 hónapnál nem régebbi - melyet a FVKH Földhivatali Főosztálya térítésmentesen állít ki. (Székesfehérvár, Várkörút 22-24.)

- **Nyilatkozatok** A mellékelt 3 nyilatkozatot minden árverezőnek ki kell töltenie. A nyilatkozatok a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztályától beszerezhetőek. A nyilatkozatokat darabonként két-két eredeti példányban kell benyújtani.

- **Befizetett előleg és licitdíjról aláírt, bank által kiadott banki igazolás.** (nem megfelelő az átutalási megbízás, sem a netbankból kinyomtatott kivonat, sem a befizetési elszámolás stb.) Árverésenként egyszerre lehet utalni a licitdíjat és előleget, de a megjegyzés rovatban fel kell tüntetni, hogy előleg és licitdíj. Az árverési azonosítót (ARV....kezdetű) minden esetben fel kell tüntetni. Amennyiben a számlatulajdonos és az árverező nem ugyanazon személy, akkor az árverező nevét is fel kell tüntetni a megjegyzés rovatban.

- **Személyes okmányok:** személyigazolvány, lakcímkártya.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. A meghatalmazás csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.

**A fentiekén kívül:**

A hirdetményben minden esetben fel van tüntetve, hogy az elővásárlásra jogosultnak milyen dokumentumokat kell benyújtani az árverést megelőző regisztráción, hogy elővásárlási jogát tudja érvényesíteni (térkép, tulajdoni lap, családi gazdaság igazolására szolgáló határozat stb.)

**Tisztelettel:**

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**

**Agrárügyi Főosztály**

**Földművelésügyi Osztály**

**Cím: 2481 Velence Ország út 23.**

**Telefon: +36 (22) 511270**