



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2024. december 18. napján az Agrárminisztérium, mint öntözési igazgatási szerv kérelmet terjesztett elő a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére, a Sárosd település külterületén tervezett öntözőtelepre vonatkozóan készített környezeti körzeti terv jóváhagyása tárgyában.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5/D. § (1) bekezdése szerint, az öntözési igazgatási szerv az öntözéses gazdálkodásról szóló törvényben meghatározott esetekben az öntözni kívánt területre vonatkozó környezeti körzeti tervet nyújt be a környezetvédelmi hatóságnak jóváhagyás céljából.

A R. 5/D. § (2) bekezdése szerint, a környezetvédelmi hatóság

- a) a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a 3–5. § szerinti előzetes vizsgálatot,
 - b) a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a 6–16. § szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárást
- folytat le.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az Agrárminisztérium 2025. január 10. napján nyújtotta be a Környezetvédelmi Hatósághoz, melynek alapján a fentiek és az R. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint eljárva **FE/KTF/288/2025.** ügyszámom került megindításra az **előzetes vizsgálati eljárás.**

Az ügy tárgya: Az Agrárminisztérium, mint öntözési igazgatási szerv által a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére, a Sárosd település külterületén tervezett öntözőtelepre vonatkozóan készített környezeti körzeti terv jóváhagyása tárgyában előzetes vizsgálati eljárás.

A tárgyi eljárás megindulásának napja: **2025. január 10.**

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: **45 nap.**

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_288_2025_kozlemenyn.docx

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Herkéné Török Erzsébet

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

A tervezett tevékenység során egy öntözőtelep kerül kialakításra: 8 db tervezett és 1 db meglévő kúttal, egy tározóval, egy szivattyúteleppel, 11 db telepített öntözőgéppel, valamint földbe fektetett táp- és nyomóvezetékekkel, provizórikus vezetékekkel.

Az öntözni kívánt mezőgazdasági terület nagysága összesen bruttó: 492,28 ha.

Az öntözni kívánt mezőgazdasági terület nagysága összesen nettó: 380,0 ha.

Az öntözőtelep tervezett összes vízigénye: 342000 m³/év.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az **egyesített építési hatásterület** a következő ingatlanokat érinti: Sárosd 0306/1, 0369/2, 0364, 0334/9, 0332/2, 0331, 0320, 0312/12, 0315/3, 0312/13, 0315/3, 0315/5, 0312/9, 0303/2, 0310, 0325, 0312/7, 0369/40, 0334/13, 0288, 0282, 0289/2, 0282, 0289/2, 0369/40 hrsz.

Az **üzemelés** során az **egyesített hatásterület** a következő ingatlanokat érinti:

0369/40, 0334/13, 0320, 0315/3, 0306/1, 0306/1, 0306/1, 0306/1, 0312/7, 0312/13 hrsz.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (www.kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A Környezetvédelmi Hatóság a tárgyi eljárást az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletben foglaltakra is figyelemmel folytatja le.**A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint

- aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
- ca) ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
- cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. január 17.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető