



Környei Agráripari Zrt.

(2851 Környe, 0597/7 hrsz.)

Közérthető összefoglaló

Projekt: Igar, sertéstelep fejlesztése

<i>Dokumentum készítője:</i>	<i>Készítés dátuma:</i>	<i>Dokumentum azonosítója:</i>
Safety For All Kft. 2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó kornyezetvedelmiterv@gmail.com +36 (30) 3829849	2025. február 9.	S4A/20250209/02

1. Előzmények

A Környei Agráripari Zrt. üzemeltetésében álló Igar sertéstelepet a kérelmező korszerűsíteni kívánja. Ennek keretén belül meglévő épületeit el kívánja bontani és egy sokkal modernebb, korszerűbb üzemet szeretne létesíteni.

Az építtető tervei szerint barnamezős beruházként, pályázati források igénybe vétele mellett kívánja kialakítani a teljes telephelyet. Az érintett ingatlanon jelenleg sertéstenyésztési tevékenység folyik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (1a) pontja az alábbi előírást teszi:

A környezethasználónak az (1) bekezdés szerinti esetekben az engedély iránti kérelemhez, illetve a felülvizsgálati dokumentációhoz csatolnia kell az abban foglaltak nyilvánosságra hozatalára alkalmas közérthető összefoglalót.

Jelen dokumentáció a fent hivatkozott rendelet előírása szerint készítendő közérthető összefoglaló.

Tárgyi dokumentáció minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot nem tartalmaz!

2. Az engedélyezéssel érintett ingatlan adatai

A vállalkozás rövid neve:	Környei Agráripari Zrt.
A vállalkozás teljes neve:	Környei Agráripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Adószám:	13749279-2-11
Statisztikai számjel:	13749279-0111-114-11
Cégjegyzékszám:	11-10-001714
A vállalkozás címe:	2851 Környe, 0597/7 hrsz.
KÜJ száma:	101890746
Fő tevékenysége:	0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Kapcsolattartó neve:	Katics Krisztina
Telefonszáma:	+36 (70) 9418524
E-mail címe:	iroda.agraripari@gmail.com

1. táblázat: Az engedélyes adatai

Az ingatlan címe:	IGAR, Külterület 085/3 helyrajzi szám
Az ingatlan helyrajzi száma:	085/3.

2. táblázat: Az engedélyeztetéssel érintett ingatlan adatai

Safety For All Kft.– 2100 Gödöllő, Szent János utca 12. A. lház. 4. em. 12. ajtó – kornyezetvedelmiterv@gmail.com
MUNKAVÉDELEM – TŰZVÉDELEM – KÖRNYEZETVÉDELEM – KLÍMAVÉDELEM

Az építkezés tervezett kezdete:	2025. március 1.
Az építkezés tervezett befejezése:	2028. március 1.
Üzemelés tervezett kezdete:	2028. április
Üzemelés tervezett befejezése:	jelen fázisban nem meghatározható, de legalább 10-30 év

3. táblázat: Projekt mérföldkövei

4. Tartástechnológia

A tartott sertés létszáma az alábbiak szerint fog alakulni:

59 terem * 2 sor * 12 ketrec * 13 hízó sertés = 18 408 db hízó.

3 terem * 10 sor * 4 ketrec * 6 hízó sertés = 720 db hízó.

Állatállomány	Darabszám
hízó sertés (30 kg-on felül)	19 128
Összes férőhely	19 128

4. táblázat: Állatállomány (forrás: Engedélyes adatszolgáltatása)

Állattartás

A telephelyen kizárólag hízó sertések tartása fog történni.

Az állomány betelepítése 25-30 kg/egyed testtömeggel történik, a végterméket az állat maximum 120-125 kg testtömegre való felhizlalásával érik el. A 85-95 kg/egyed tömegnövelést az állat súlygyarapodását figyelembe véve 105-107 nap alatt érik el. A kitelepítés utáni szervizperiódus (takarítás, karbantartási munkálatok) 2-5 nap időtartamot vesz igénybe, így a foglaltsági ciklusidő (telepítési forgó) összesen 112 nap (- 4 hónap) időtartamot tesz ki. Ennek figyelembe vételével évente a telepen kb. 3 telepítési forgó kalkulálható.

Az állatokat kitakarított, igény és lehetőség szerint fertőtlenített termekben helyezik el, melyekben a hízalás befejeztéig maradnak. A végső súly elérését követően a kitelepítést folyamatosan végzik.

Trágyarendszer

A trágyamedencék a termek alatt betonból kerülnek kialakításra. A trágyamedencék alatt egy komplett PVC csőrendszer fut, mely a hígtrágya elvezetéséért felelős. A csőrendszer a hígtrágyát egy zárt csőrendszer segítségével gravitációs úton a gyűjtő-átemelő aknába juttatja, ahonnan szivattyú segítségével a trágyatároló medencébe kerül szivattyúzásra.

Padozat

A padozat kialakítása beton rácsok elhelyezésével történik. Az állatok boxainak teljes felülete le lesz fedve ráccsal.

Takarmánykonyha

A szemes termények átvétel után a gabonataroló silók egyikébe kerülnek. A számítógép kiadja a parancsot, hogy milyen recepturára - alapanyagokra van szüksége a következő etetés előkészítéséhez. A rendszer teljesen automatikusan betárolja a daráló előtt található előtároló tartályba az alapanyagokat, mely tartályból a kalapácsos darálók felé vezet az útjuk. A darálás után a darált alapanyagok egy elevátor és egy csigarendszer segítségével a megfelelő kész darált alapanyag tároló zsáksiló egyikébe szállítjuk.

Etetés

A takarmánykonyhában történő keverést követően történik a kiadagolás. A keverést követően csőrendszerrel kerül eljuttatásra az etetés helyére a takarmány. A csőrendszerben mindig a meghatározott mennyiség kerül kimérésre, vályúnként. Amint az adott takarmányadag a címzett szelephez ér, a szelep nyit és a takarmány kiadagolódik.

Itatás

A termekben PVC csőrendszer kerül kiépítésre, mely ellátja az itatószelepeket folyamatos friss vízzel.

Szellőztetés

Az elszívós rendszer negatív nyomáson alapuló szellőzőrendszer. A friss levegőt először a köztetőbe vezetik, ott lelassítják, illetve temperálják, majd az elszívó-ventilátor kapacitásának csökkenésével, illetve növelésével vezérelve vezetik a légtérbe. Egy terem légelszívását 2 db ventilátor végzi. A beépítendő ventilátorok típusa: SGS SGS-92H-B2K.

Fűtés

A termék fűtése az úgynevezett „Twincsöves” fűtéssel lesz megoldva. Egy központi kazán által előállított és keringetett meleg víz van a csőrendszerben, melyre nagy leadófelülettel rendelkező egységek kapcsolódnak. A fűtést számítógép vezérli.

Magasnyomású mosás

A termék mosatása központi magasnyomású rendszerrel fog történni, egy központtal. Minden teremben kialakításra kerül egy-egy gyorscsatlakozási pont, melyre egy kupplung, csatlakozó segítségével lehet rácsatlakoztatni a mosató tömlőket.

Közművesítés

Az állattartás részére a vízellátás a meglévő fűrt kútból történik. A szociális jellegű vízigényt a helyi közműhálózatról biztosítják. A tűzvíz ellátást kettő tervezett tűzi víz tározókból és a rendszerhez telepített szivattyúkkal oldják meg. A kommunális szennyvíz elhelyezését zárt szennyvíztárolókba oldják meg. Villamos energiaellátás a helyi közüzem által biztosított. Fűtési energiát a meglévő földgázos rendszerű vezetékhálózatról kell biztosítani.

5. BAT-nak való megfelelés

Az alábbi, főbb intézkedések biztosítják a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentését:

- üzemi kárelhárítási terv készítése;
- folyamatos megelőző karbantartás végzése;
- állati hulla központi helyen gyűjtése, gyakori elszállíttatása;
- életkorhoz alkalmazkodó, többfázisú, jól hasznosuló takarmány etetése;

- vízfogyasztás szabályozása, víztakarékos itatók alkalmazása;
- szivárgásmentes beton hígtrágya tározók létesítése;
- kis felületi kibocsátású bűzforrások alkalmazása;
- számítógép vezérelt szellőztető rendszer;
- trágya levezetése épület alatti lagúnákba.

6. Hatásterület bemutatása

Az összevont hatásterületet az alábbiakban mutatjuk be:

- felszíni vizek: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- felszín alatti vizek: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- talaj: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- épített környezet: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- rezgés: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- hulladék: telephely területe (Igar 085/3. hrsz.)
- ammónia: az állattartó épület középpontjától mért 613 méter (Igar 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 19; 86; 148; 161;163; 165; 166; 167; 168; 170; 171; 173; 180; 182; 183; 184; 186; 192; 197; 198; 199; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 240; 241; 243; 246; 247; 248; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 259; 1612; 1613; 1614; 1615; 1617; 1618; 1619; 1620; 1621; 1622; 1623; 1624; 1625; 1626; 1627; 1628; 1629; 1630; 1631; 1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637; 1638; 1639; 1640; 1641; 1642; 1643; 1644; 1645; 1646; 1650; 1651; 1652; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657; 1658; 1659; 1660; 1661; 1662; 1663; 1664; 1665; 1666; 1667; 1668; 1669; 1670; 1671; 1672; 1673; 1674; 1675; 1676; 0101; 0102/1; 0102/2; 0102/3; 0106; 0107/1; 0107/10; 0107/11; 0107/13; 0107/14; 0107/15; 0107/4; 0107/5; 0107/6; 0107/7; 0107/8; 0107/9; 076/5; 076/7; 077; 078; 082; 083; 085/10; 085/11; 085/12; 085/13; 085/14; 085/15; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 085/7; 085/8; 085/9; 087; 091/1; 176/1; 18/1; 18/2; 21/1; 213/2; 22/1; 23/1; 234/2; 24/1; 242/1; 242/2; 245/1 hrsz.; Simontornya 0242/12; 0252/3 hrsz.).
- metán: az állattartó épület középpontjától mért 205 méter (Igar 0107/6; 078; 079/1; 080; 081; 084; 085/16; 085/17; 085/18; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 087. hrsz.)
- dinitrogén-oxid: az állattartó épület középpontjától mért 198 méter. (Igar 0107/6; 078; 079/1; 080; 081; 084; 085/16; 085/17; 085/18; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 087. hrsz.)
- bűz határérték: az állattartó épület középpontjától mért 251 méter (Igar 0107/5; 0107/6; 0107/7; 078; 079/1; 079/2; 080; 081; 084; 085/16; 085/17; 085/18; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 087; 091/1. hrsz.)
- zaj nappal: a takarmánykeverő középpontjától mért 255 méter (Igar 0107/6; 0107/7; 0107/8; 079/1; 079/2; 080; 081; 083; 084; 085/10; 085/16; 085/17; 085/18; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 085/7; 085/8; 085/9; 087; 218; 219. hrsz.)
- zaj éjszaka: az állattartó épület középpontjától mért 150 méter (Igar 079/2; 084; 085/16; 085/17; 085/18; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21. hrsz.)
- összevont hatásterület: az állattartó épület középpontjától mért 613 méter (ammónia) (Igar 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 19; 86; 148; 161;163; 165; 166; 167; 168; 170; 171; 173; 180; 182;

183; 184; 186; 192; 197; 198; 199; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 240; 241; 243; 246; 247; 248; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 259; 1612; 1613; 1614; 1615; 1617; 1618; 1619; 1620; 1621; 1622; 1623; 1624; 1625; 1626; 1627; 1628; 1629; 1630; 1631; 1632; 1633; 1634; 1635; 1636; 1637; 1638; 1639; 1640; 1641; 1642; 1643; 1644; 1645; 1646; 1650; 1651; 1652; 1653; 1654; 1655; 1656; 1657; 1658; 1659; 1660; 1661; 1662; 1663; 1664; 1665; 1666; 1667; 1668; 1669; 1670; 1671; 1672; 1673; 1674; 1675; 1676; 0101; 0102/1; 0102/2; 0102/3; 0106; 0107/1; 0107/10; 0107/11; 0107/13; 0107/14; 0107/15; 0107/4; 0107/5; 0107/6; 0107/7; 0107/8; 0107/9; 076/5; 076/7; 077; 078; 082; 083; 085/10; 085/11; 085/12; 085/13; 085/14; 085/15; 085/19; 085/2; 085/20; 085/21; 085/22; 085/24; 085/25; 085/7; 085/8; 085/9; 087; 091/1; 176/1; 18/1; 18/2; 21/1; 213/2; 22/1; 23/1; 234/2; 24/1; 242/1; 242/2; 245/1 hrsz.; Simontornya 0242/12; 0252/3 hrsz.).

7. Kibocsátások ellenőrzése

A telephelyen monitoring kút üzemel, ami alapján a talajvíz állapotát folyamatosan figyelemmel kísérik.

8. A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedések

A telephely teljes padozata szilárd, szivárgásmentes kialakítású. A hígtrágya elvezető rendszerek zárt kialakításúak, abból szivárgás nem valószínűsíthető. A tartástechnológia számítógép által vezérelt, minden, normál üzemmenettől eltérő információt kijelez, szükség esetén a technológiát leállítja, illetve riasztást küld a felhasználóknak.

9. A várható környezeti hatások becslése és értékelése

Az összevont vizsgálati dokumentációban leírtak alapján megállapítható, hogy a meglévő létesítmény bontásának és korszerűbb technológiával rendelkező új telep építésének, illetve üzemelésének közvetlen és közvetett környezeti hatásai a hatályos előírásokat kielégíti, a kibocsátások határértéken belül maradnak.

Az építés során a várható környezeti hatások közül a légszennyezőanyag (porterhelés) és zajkibocsátás, valamint a hulladékkeletkezés jelenti a nagyobb környezeti kockázatot, azonban az előírások betartása mellett történő kivitelezéssel a számottevő környezetterhelés megelőzhető.

A létesítmény kivitelezése során a tereprendezési munkák és az építéssel járó földmunkák csak kisebb mértékű beavatkozást jelentenek a terület talajviszonyaiba, így kijelenthető, hogy jelentős változás nem fog bekövetkezni a terület beépítésével.

Működés során káros környezeti hatással nem kell számolni.

A működés környezeti kockázatai csekélyek, a tervezett, megvalósítandó technikai és műszaki megoldások továbbá a védelmi rendszerek mellett további védelmi intézkedések megtétele nem szükséges.

Az alkalmazott technológia nem veszélyezteti a természetes környezeti elemek minőségét, a melléktermékek, hulladékok a környezetre szennyező forrást nem jelentenek.

Az üzemeltetési időszakban túlnyomó részt keletkező állati eredetű melléktermék (főként a hígtrágya) keletkezik. A hígtrágya biztonságos tárolására megoldott.

A telephely területén folytatni tervezett jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelési technológiák (gyűjtés, elszállíttatás, adminisztráció) biztosítják, hogy az épületek működéséből adódóan környezetszennyezés hulladékgazdálkodási szempontból sem a kivitelezési, sem az üzemelési szakaszban nem következhet be.

A fentieket figyelembe véve, megítélésünk szerint a meglévő állattartó telep bontásának és az új telep építésnek és üzemeltetésnek környezetvédelmi akadálya, káros környezeti hatása, számottevő szennyezőanyag kibocsátása nem várható, így a vonatkozó környezetvédelmi előírások és határértékek betarthatók.

10. A környezeti hatással járó balesetek megelőzésére, ezek bekövetkezése esetén a környezeti következményeinek csökkentésére irányuló intézkedések

A környezeti káresemények esetleges bekövetkezésére üzemi kárelhárítási terv készül. A telephelyen vészeseti kárelhárító eszközök lesznek elhelyezve, melyekkel egy esetleges szennyezés könnyen lokalizálható és megszüntethető.

A tartástechnológia számítógép által vezérelt kialakítású. A számítógép minden normál üzemmennel eltérő eseményt rögzít. Vészhelyzet esetén a rendszer azonnali riasztást küld, és szükség esetén leáll.

11. A lakosság tájékoztatása érdekében megtenni tervezett intézkedések

Minden, a telephelyet érintő jelentős változás a Környezetvédelmi Hatóság honlapján elérhető lesz, illetve az Önkormányzatnál betekintést lehet ezekbe kérni.

A telephely üzemelésével kapcsolatos kommunikációt a cég ügyvezetője, illetve az általa kijelölt személyek végzik.

Vészhelyzet esetén rendelkezésre fog állni riasztási lista, melyben a vészhelyzet súlyosságához mérten meghatározásra kerülnek az érintett felek.