



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. február 21.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2025. április 29.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatala (8000 szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 1002908-0029064-02000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, fejlesztési és önkormányzati adóssághirendezési feladatörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehatásai, felszámolási és önkormányzati adóssághirendezési eljárás keretében átvetés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében All in One Transport Kft. végrehajtást kérő által Farkas Antal adós ellen munkaviszonnyal összefüggő igény jogcímten főköveteléstként követelt 333.000,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatosan lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. április 29. napján 09,15 órakor tartandó, AR/V01/83-1/2025 azonosítással számú átvétési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld felvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsléské	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkusztób
Bicske	zártkert	6738/2	kert	882	1,84	1/1	Farkas Antal	nincs bejelentett földhasználat	4.400.000,- Ft	440.000,- Ft	2.200.000,- Ft	44.000,- Ft	88.000,- Ft

Teljesítés, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, jelzálogjog.

Föld lényeges sajátosságai: kert.

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog; jelzálogjog
A föld lényeges sajátosságai: kert.

A földrészelettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan

A Rendelet 5. §-ában a földet az áruvesztet, aki: a) előlegként a föld beszerzésének 10%-át legkésőbb az áruveszt megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezi, b) a licitációt megnyerte, c) a mező- és erdőgazdasági földet forgalmazó szülő 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerződési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szülő 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letéte helyezése és a licitjű megfizetése átutalással történhet, amelyek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitjű összeget olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letéte helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árvérzetet és földet árverésen nem szerezhet meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földtörvényről szóló 1990. évi XC. törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árvezerző egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az átvételről csak közölni lehet az illetékes hatóságok részére, az átvételről nem lehet beszélni a nyilvánosság előtt. Az átvételről csak közölni lehet az illetékes hatóságok részére, az átvételről nem lehet beszélni a nyilvánosság előtt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a leleti díjat át kell utalni a hitelemnyben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást a Rendelet 5. §-a szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítvány, valamint a Földtörvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyítókra kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitására való bejelentkezésre nincs lehetőség. Az árveresi regisztrációt követően, az árveresti előjelnyomon tájékoztatókat a licitálók a licitálás menetei, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatókat a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételiár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz előfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz előfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld öngazdalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot levő árverező a vételiárát nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot levő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyi a fizetést elmulasztó árverező ajánlotta, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az arvertesen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoport

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosi státusz tulajdoni manyada politikai szempontok miatt nem mindig felel meg a tulajdonosi státusz jogi természetének. Így egy részünk eldöntése esetén az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földmívelési - az elvártakra jogosultk sorrendjében - megjelölt adatszűrés szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni manyadval rendelkező földmívelési tulajdonosok. Háztartási közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanról az elvártakra jogosultk kiváló tulajdonosok házastársának tulajdonát képezték. Ha a földmívelési tulajdonosok a tulajdonosi státusz öröklés vagy gazdaságátadás jogán szerzett, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosok az öröklendő vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezték. **Létszámszámok:** 30 napnál nem régebbi nem hitelt tulajdoni lap másolat

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

az olyan földmívelést, aki helyben lakónak minősül. **Lendandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat

2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elbárálatára jogosultak sorrendje a következő:

1. az olyan tolmácsvet, akinek az életvitelszerű lakóhelye (teleküz) bizonyításra a személyiadi- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadi- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági szemmunkaközpont legkésőbb 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld felkése szerinti település közigazgatási határáról közönség vagy közforgalom elől nem zárt magántulajdon legfeljebb 20 km távolságra van. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolat, vagy mezőgazdasági szemközti nyilvántartásba vételről szóló adatlap

Legjobb ifve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermek családi gazdaságának tagja. Leendő dokumentumok: határozat a családi mezőgazdasági társaságban vagy östermek családi gazdaságában való tagságról.

az utolsó válságokig nyilvánvalóan minden hozzájárult, a megfogalmazási igazgatás szavaz az átvételről készült, címek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak. A feldolgozásban egyúttal nyilvánvalóan történt, építésműveletként számunka történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. A végrehajtási ügyek: végrehajtási kövelet: jogcím: nyílt

INTRUM Zrt.	díj + költsésszég	50.516,- Ft + 149.136,- Ft
Budapesti Önkormányzat Köveléskézelő Kft.	parkolási díj és pótdíj tart. + díjtartozás	6.760,- Ft + 38.250,- Ft
OTT Faktoring Zrt.	költsésszég	25.897,- Ft
EOS Faktor Zrt.	költsésszég	44.482,- Ft

megszerezésének hiánya miatt az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. február 21.

Dr. Tanárki Gábor
főispán

Finy Péter
osztályvezető

