



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) FE/KTF/1310/2025. ügyszámon eljárás indult a GeoGold Kárpátia Kft. által előterjesztett kérelem alapján, a Bányavölgyi Öntözési Közösség Kft. részére az Alcsútdoboz 0162; 0166; 0171/1; 0172; és 0173 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett öntöző kutak és öntözőtelep előzetes vizsgálata tárgyában.

A kérelemhez mellékeltek a GeoGold Kárpátia Kft. által 2025. januárban VJE_2024_14 EVD törzsszámon elkészített „AZ ALCSÚTDOBOZ 0162, 0166, 0171/1, 0172, 0173 HRSZ. ALATT, A BÁNYAVÖLGYI ÖNTÖZÉSI KÖZÖSSÉG KFT. – MINT ENGEDÉLYES – MEGBÍZÁSÁBÓL TERVEZETT ÖNTÖZŐKUTAK ÉS ÖNTÖZŐTELEP ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓJA” című dokumentációt.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja és a 3. számú mellékletének 80. d) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett.

Az ügy tárgya: A Bányavölgyi Öntözési Közösség Kft. részére az Alcsútdoboz 0162; 0166; 0171/1; 0172; és 0173 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett öntöző kutakra és öntözőtelepre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás.

A tárgyi eljárás megindulásának napja: **2025. január 27.**

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: **45 nap.**

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Herkéné Török Erzsébet

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_1310_13_2025_kozlemeny.docx

A tevékenység ismertetése:

A tervezett tevékenység során egy öntözőtelep kerül kialakításra. 7 db termelőkút karsztvízes maximális vízkivétele összesen 16.000 m³/nap, mely meghaladja a R. 3. számú mellékletének 80. d) pontja szerinti 2500 m³/nap vízkontingenst, így az öntözőtelep vízkivétele előzetes vizsgálatra kötelezett.

Az öntözőtelep két, egymástól a 0160 hrsz.-ú út által elválasztott területrészből áll. A Ny-i területrészen 4 db (CP1, CP2, CP3, CP4), a K-i területrészen 3 db (CP5, CP6, CP7) center pivot öntözőberendezés fog üzemelni. A két területrészen a vízellátás egymástól független módon valósul meg.

Az öntözőtelep területe összesen: 284,9 ha.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Alcsútdoboz 0137/2, 0147, 0148, 0149/3, 0149/6, 0155/1, 0155/2, 0156, 0157/3, 0157/4, 0157/6, 0157/8, 0157/7, 0158, 0159, 0160/6, 0161, 0162, 0163, 0164/1, 0164/2, 0165, 0166, 0167/1, 0167/2, 0168/1, 0168/2, 0169, 0170/3, 0170/4, 0170/5, 0170/6, 0170/7, 0171/1, 0171/2, 0172, 0173 hrsz.-ú ingatlanok.

Tabajd 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/20, 039/36, 039/21, 039/35, 039/36, 068/1, 068/2, 081/2, 095/24, 095/25, 095/26, 095/27, 095/28, 095/29, 095/30, 095/31, 095/32, 095/33, 095/34, 095/35, 095/36, 095/37, 095/38, 095/39, 095/40, 095/41, 095/42, 095/43, 095/44, 095/45, 095/46, 095/47, 095/48, 095/49, 095/50, 095/51, 095/52, 095/53, 095/54, 095/56, 0108/4, 0108/5, 0108/6, 0108/7, 0108/8, 0108/9, 0108/12, 0108/13, 0108/14 hrsz.-ú ingatlanok.

Vál 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0119/1, 0119/4, 0119/5, 0119/6, 0119/7, 0119/8, 0119/9, 0119/10, 0119/11 hrsz.-ú ingatlanok.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (www.kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2025. február 13.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető