



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/1363-19/2025.

Ügyintéző: Hornich Zsuzsa  
dr. Győri Andrea

Tárgy: **Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat** – az "ÓZON" Kft. kérelmére a Székesfehérvár, Kamilla u. 11. és 13. szám alatti telephelyén tervezett 5 tonna/nap kapacitás feletti fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenység előzetes vizsgálata tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban

**HATÁROZAT**

**1.00** Az "ÓZON" Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Kamilla utca 11., KÜJ: 100266063, KSH törzsszám: 11103970) kérelmére a Székesfehérvár, Kamilla utca 11. és 13. szám alatti telephelyén (KTJ: 102650007, EOV X: 205251, Y: 607124, hrsz: 14400/29, 14400/43) tervezett 5 tonna/nap kapacitás feletti fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenység *(napi kapacitás fémhulladék gyűjtés/kereskedelem esetén 150 tonna/nap, fémhulladék előkezelés/hasznosítás esetén 9 tonna/nap)* tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján az alábbiakat

**állapítom meg.**

- 1.01** A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.
- 1.02** A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.
- 2.00** Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedély beszerzése szükséges:
- 2.01** A végezni kívánt tevékenységre vonatkozó **hulladékgazdálkodási engedély.**
- 3.00** **Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások:**
- 3.01** Táj- és természetvédelmi előírások:
- 3.01.1** Az érintett területen rendszeresen gondoskodni kell a gyommentesítésről.
- 3.01.2** A telephely körül a már meglévő és az esetlegesen újonnan telepített fás szárú növényállomány folyamatos fenntartása, ápolása, pótlása szükséges, alapvetően őshonos cserjékre, magasra növvő fajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal.
- 3.01.3** A tevékenység végzése során a HÉSZ szerinti legkisebb zöldfelület mértékét az érintett ingatlanon folyamatosan fent kell tartani.
- 3.01.4** A tevékenység folytatása nem veszélyeztethet, vagy károsíthat védett természeti értékeket, közösségi jelentőségű- és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat.
- 3.02** Zaj- és rezgésvédelmi előírások:
- 3.02.1** A telephely üzemeltetéséből a tevékenység fémhulladék kezeléssel történő bővítését követően sem származhat semmilyen körülmények között határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.hu](mailto:hivatal@fejervar.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejervar.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejervar.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE\_KTF\_1363\_19\_2025\_határozat.docx

- 4.00 Az előzetes vizsgálati eljárásban a jogszabály által meghatározott szakkérdéseket vizsgálva tett megállapítások**
- 4.01 Közegészségügyi előírások:**
- 4.01.1** A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység végzése során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.
- 4.01.2** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, kiemelten fontos a talaj- vagy vízszennyezés elkerülése, a felszín alatti vizek jó mennyiségi és minőségi állapotának biztosítása, aminek érdekében valamennyi vonatkozó előírást be kell tartani.
- 4.01.3** Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- 4.01.4** A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott határértékeket.
- 4.01.5** A tevékenységgel előidézett rezgésterhelés nem lépheti túl a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 5. számú mellékletében meghatározott „az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben” értékeket.
- 4.01.6** A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a rendelet 4. és 5. §-a alapján a tevékenységet a dokumentációval összhangban úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, és így a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, és a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetve annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.7** A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani.
- 4.01.8** A dolgozók részére a munka jellegének megfelelő öltöző-fürdőt kell biztosítani a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 18. §. és 19.§-a alapján.
- 4.01.9** A munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzon, ne igyon és ne dohányozzon a munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol kémiai vagy biológiai kóroki tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőeszközt továbbá az elsősegélynyújtás megfelelő tárgyi és személyi feltételeit biztosítani.
- 4.01.10** A veszélyes anyagokkal, keverékekkel végzett tevékenység során be kell tartani az Európai Parlament és a Tanács vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK (REACH) rendeletében, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Kbtv) és valamennyi végrehajtási rendeletében foglaltakat.
- 4.01.11** Veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenység a Kbtv. 28. §-a alapján csak a felhasznált anyag vagy keverék adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 4.01.12** A Kbtv 20. § (1) bekezdése alapján a veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek előállításának, gyártásának, feldolgozásának, továbbá felhasználásának megkezdése előtt - ideértve a külföldről történő behozatalt is - a tevékenységhez az azonos célra alkalmas

veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek közül - lehetőség szerint - a kevésbé veszélyes anyagot (keveréket) kell kiválasztani.

- 4.01.13** A Kbtv. 20. § (3) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.14** A Kbtv. 20. § (7) bekezdés alapján a fel nem használt és nem hasznosítható veszélyes anyagok, illetőleg veszélyes keverékek biztonságos kezeléséről a tevékenységet végző gondoskodik.
- 4.01.15** A kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet előírásait folyamatosan be kell tartani.
- 4.01.16** A veszélyes hulladékkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

#### **4.02** Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- 4.02.1** A telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység során a felszíni- és a felszín alatti vizek, valamint a földtani közeg minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
- 4.02.2** A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok elhelyezése, tárolása kizárólag műszaki védelemmel ellátott tároló helyen történhet, ami kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését.
- 4.02.3** A burkolt területre, talajra kerülő szennyezés esetén annak eltávolítását azonnal meg kell kezdeni.
- 4.02.4** A tevékenység végzése során csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyagcsepegtéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani. A gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával a szennyezés kibocsátás lehetőségét minimális mértékűre kell szorítani.
- 4.02.5** A tevékenység által érintett területen biztosítani kell a csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését, összegyűjtését, szükség szerinti tisztítását.

#### **5.00 Szakhatósági állásfoglalás:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének 10/74-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresésére az 'ÓZON' Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kamilla utca 11.) kérelmére indult, az EVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A) által elkészített dokumentáció alapján a Székesfehérvár, Kamilla utcai 14400/9 és 14400/43 helyrajzi számú ingatlanon tervezett, a meglévő hulladékgazdálkodási tevékenység 5 tonna/nap kapacitás feletti fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenységgel történő bővítésének **előzetes környezetvédelmi vizsgálata tárgyában indult eljárás**hoz

#### **szakhatósági hozzájáruláson**

a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzattal való összhang vonatkozásában az alábbiak alapján megadom.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) **Gá-7.2** jelű, **általános gazdasági terület** építési övezetbe sorolja.

A HÉSZ 150. § 1) bekezdése szerint „*általános gazdasági területen elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el*”.

Az övezet helyi szabályozással meghatározott határértékeit az alábbi táblázat tartalmazza: (Kivonat a HÉSZ 3. számú mellékletéből)

	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
13.	<b>Gá-7.2</b>	SZ	20	40	800	50	15,0	20

A tervezett tevékenység, illetve kapacitás bővítés már meglévő telephelyen történik, a 4400/29 hrsz-ú ingatlanon meglévő csarnoképületben, illetve a dokumentáció szerint **a 14400/43 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg még beépítetlen területként szereplő** ingatlanon épített/építendő további csarnoképületben.

**Fentiek alapján a tervezett tevékenység a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel összhangban van, amennyiben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység céljára használják a meglévő, illetve tervezett épületeket/építményeket.**

A környezetre gyakorolt jelentős hatás megítélése a környezetvédelmi felelős szervek szakmai, illetve szakági jogszabályokon alapuló döntésén múlik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy új tervezett csarnoképület esetén a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 44.§-a és 4. melléklete szerint településképi véleményt kell kérni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Főépítészeti Irodától, amennyiben az épület hasznos alapterülete nagyobb, mint 750 m<sup>2</sup>.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az érintett ingatlanok tekintetében nincs folyamatban.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**6.00** A határozat kiadmányozását követően a környezetvédelmi hatóság haladéktalanul gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján való közzétételéről.

**7.00** Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét**), hogy jelen határozatom kézhezvételét követő harmadik napon gondoskodjon a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztasson a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

**8.00** Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díja, 250.000,- Ft az Ügyfél által megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költséget az ügyfél viseli.

**9.00** **A döntés ellen fellebbezésnek van helye.** A fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címezve.

A fellebbezést az elektronikus kapcsolattartásra/elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között gazdálkodó szervezet és jogi képviselővel eljáró fél - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal].

A jogorvoslati eljárás illetékköteles. A határozat elleni fellebbezésért 5000 Ft, azaz ötezer forint illetéket kell fizetni.

A fellebbezés benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Szakhatósági állásfoglalás ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az a jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál az "ÓZON" Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kamilla utca 11.) kérelmére a Székesfehérvár, Kamilla u. 11. és 13. szám alatti telephelyén tervezett 5 tonna/nap kapacitás feletti fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenység előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult 2025. január 28-án.

Az eljárást a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 108. pontja alapján kérték lefolytatni.

A kérelem alapján megállapítottam, hogy hiánypótlás szükséges, ezért az eljárás megindításától számított nyolc napon belül hiánypótlás benyújtását írtam elő, így az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az ügyfelet tájékoztattam, a tájékoztató dokumentumot a honlapon ([www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)) is közzétettem.

A hiánypótlásként kért adatok benyújtásra kerültek.

A R. 3. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló közleményt tett közzé a hivatalban, és a honlapon, továbbá megküldte azt a telepítés helye szerinti település, tárgyi ügyben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát hatóságomhoz nem jelentette be.

A kifüggesztés ideje alatt a dokumentációban foglaltakkal, vagy az eljárással kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett.

**A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet, a következők állapíthatóak meg:**

*A tervezett tevékenység rövid ismertetése*

Az ÓZON Kft. a Székesfehérvár, Kamilla u. 11-13. szám alatti telephelyén a jelenlegi veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési, illetve nem veszélyes hulladékok kereskedelmi és hasznosítási tevékenységét fémhulladékok gyűjtésével és hasznosításával tervezi bővíteni, az előkezelhető és kereskedelembe bevonható fémhulladékok jelenleg engedélyezett mennyiségét pedig meg kívánja növelni az átvehető hulladékok összmenyiségének változatlanul hagyása mellett. A már engedélyezett kapacitáson belül a fémhulladék gyűjtés/előkezelés/hasznosítás aránya nő.

A jelenlegi és a tervezett tevékenységek kapacitás adatai az alábbiak szerint alakulnak:

Tevékenység	jelenleg engedélyezett kapacitás tonna/év	tervezett kapacitás tonna/év
veszélyes és nem veszélyes hulladék gyűjtés, kereskedelem	108 000	108 000
fémhulladék kereskedelem	20 000	37 500
fémhulladék gyűjtés	-	
fémhulladék előkezelés	1300	2340
fémhulladék hasznosítás	-	

- a fémhulladék gyűjtés/kereskedelem tervezett napi kapacitása: 150 tonna/nap
- a fémhulladék előkezelés/hasznosítás tervezett napi kapacitása: 9 tonna/nap

A gyűjtési/kereskedelmi tevékenység során átvett fémhulladékok tárolása a II. épületcsarnok Ny-i oldalán elhelyezkedő 6. számú tároló helyen valósulna meg. A beszállított hulladékok mérlegelése a telephelyen rendszeresített hídmérlegen történik.

A telephelyre beérkező fémhulladékok egy része válogatásra szorul. A fémhulladék előkezelését továbbra is az 1. számú (50 m<sup>2</sup>) és a 2. számú (35 m<sup>2</sup>) fémhulladék előkezelő területeken végzik majd az alábbiak szerint:

- E02-04: Tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regranolálás);
- E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);
- E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás).

A válogatás során a nyitott, betonozott területeken ideiglenesen ömlesztve tárolt hulladékot nemvas és vasfémre válogatják szét kézi erővel.

Az előkezelést követően végzik el a hulladék minősítését, a vas- és acéltörmelékek esetében a 333/2011/EU rendelet I. melléklet 1. pontja, az alumíniumtörmelékek esetében a 333/2011/EU rendelet II. mellékletének 1. pontja, míg a réztörmelékek esetében a 715/2013/EU rendelet I. mellékletének 1. szakasza szerint.

A tervezett hasznosítási tevékenység besorolása:

- R4 Fémek és fémvegyületek újrafeldolgozása, visszanyerése

A felhasználhatóság érdekében a vas-, acél- és alumínium, valamint réztörmeléknek kellő tisztaságúnak kell lennie és eleget kell tennie a rendeletben megfogalmazott kritériumoknak.

A minősítést kézi IR spektrométerrel történő vizsgálattal végzik. Az ellenőrzési módszer pontossága, a mért értékek közötti eltérések, valamint a mérési eredmények során megállapított idegenanyag-tartalom tömegszázaléka alapján a Kft. a mintavételezésen alapuló ellenőrzés gyakoriságát sűrítetheti.

Amennyiben a hulladék nem felel meg a rá vonatkozó minősítési kritériumoknak, úgy az hulladékként kerül a telephelyről kiszállításra.

A hasznosítási műveletből származó haszonanyagok minőségének ellenőrzési eljárása a minőségbiztosítási rendszer keretein belül dokumentálásra kerül.

### *Megállapítások a környezeti elemekre gyakorolt hatások alapján*

#### **Táj- és természetvédelmi szempontból:**

Az érintett telephely országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet és az ökológiai hálózat elemeit nem érinti, továbbá nem része a tájképvédelmi övezetnek sem.

A tervezett 150 tonna/nap fémhulladék gyűjtési, -kereskedelmi, valamint 9 tonna/nap fémhulladék előkezelési, - hasznosítási tevékenység végzéséhez telepítés nem kapcsolódik. A tevékenység megkezdése a meglévő létesítmények, berendezések használatával történik. Új épületek, burkolt felületek kialakítása nem fog megvalósulni.

Az érintett terület korábban mezőgazdasági művelés alatt állt, ezáltal a terület előbbieken leírt területhasználatából fakadóan, most is a területre a közönséges, szinte mindenütt előforduló, tágtűrűsű fajok a jellemzőek, zoológiai szempontból nem tekinthető jelentős élőhelynek.

A tervezett kapacitás növelés során a telephely élőhelytípusa és természetessége nem változik. Továbbra is az U4 – Telephelyek, roncssterületek elnevezésű Á-NÉR élőhely az ingatlan, melynek Németh-Seregélyes-féle természetessége „1”, azaz a természetes állapot teljesen leromlott marad.

A tervezett tevékenység végzése nem jár értékes élettér- és élőhely megszűnéssel. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek, erdőterületek nem válnak érintetté. A közvetlenül érintett területen értékes vagy védett növény-és állatvilág nem található.

A tervezési terület szabályozási terv szerinti besorolása a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 17/2019. (VII.12.) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján: általános gazdasági terület. A konkrét terület „Gá-7.2” besorolású. A rendelet 3. sz. melléklet 8. pontja szerint az érintett területen a legkisebb zöldfelület mértékét 20 %-ban jelöli meg.

A rendelkezésre álló dokumentumok és légifelvételek alapján megállapításra került, hogy a telephely kerítéssel körülhatárolt, az ingatlanok É-i, K-i és D-i részein hiányos fa és cserjesor található, valamint fűvel borított kisebb részek figyelhetők meg. Ezen faállományok és zöldfelületek további megőrzése és fenntartása, illetőleg fejlesztése tájvédelmi, klímavédelmi szempontból is kívánatos. Ahol szükséges, ott a hiányzó egyedek pótlását (alapvetően őshonos cserjékre, magasra növő fajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal) el kell végezni, hogy idővel egységes zöldfelület alakulhasson ki.

A rendelkezésre álló információk alapján a terület beépítettsége nem fog változni, csak a napi kapacitás tervezik megnövelni, ezért a tájképben nem fog változás bekövetkezni.

Az előzőekben leírtak alapján összességében megállapítható, hogy a vizsgált tevékenység értékes élővilágot nem veszélyeztet, védett- fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti táplálkozó területének megszűnését nem okozza. A táj természeti értéke és a természeti rendszerek fennmaradnak. Védett tájképi elem a területen nincs. Tájképvédelmi szempontból értékes terület a közelben nem található. A tervezett tevékenység végzése nem okoz zavaró hatást a térségi látvány képében, nem jelölhető ki olyan nézőpont, ahonnan az aktuális látványhatás markáns változást szenvedne.

Az érintett területen a tervezett kapacitás növelése a táj- és természetvédelmi érdekek sérelme nélkül megvalósítható.

Összességében a tervezett kapacitás növelés végzése ellen táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok vagy jelentős hatás a rendelkezésre álló adatok alapján nem merült fel, ugyanakkor a kivitelezésre vonatkozóan több természetvédelmi szempontú előírás rögzítése szükséges az élővilágra, illetve tájra gyakorolt negatív hatások csökkentése érdekében.

A 3.01 pontban szerepeltetett táj- és természetvédelmi előírásokat a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdésében, a 7. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 9. § (1)-(2) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 43. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások alapján rögzítettem.

**Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

A tervezési terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 8. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A telephelyen 1 db helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel a telephelyen telepített gőzfejlesztő kazánhoz kapcsolódóan. A pontforrás üzemeltetését a Környezetvédelmi Hatóság által kiadott levegőtisztaság-védelmi működtetési engedély alapján végzik. (FE/KTF/9023-6/2021.)

Légszennyezőanyag-kibocsátással kell számolni továbbá a parkolók használatából, valamint a teher- és személygépjárművek közlekedéséből eredően.

A pontforrás és a közlekedés által okozott levegőterhelést figyelembe véve megállapítható, hogy a csúcskoncentrációk a telephelyen és annak közvetlen környezetében alakulnak ki. A vonatkozó jogszabályban meghatározott egészségügyi határértékek teljesülnek.

A tervezett tevékenység végzéséhez nincs szükség építőipari beruházásra vagy új berendezések/gépek telepítésére.

A megvalósítás időszakában a forgalom nagyságának növekedésére nem kell számítani, új pontforrás telepítésére nem kerül sor. A pontforrás működése, valamint a telephelyen belüli közlekedés miatt kialakuló immissziós viszonyok megegyeznek a jelenlegi tevékenység során meghatározottakkal.

A tevékenység felhagyása esetén az épületek, építmények bontása során jelentkező légszennyezőanyag-kibocsátással kell számolni, melynek mértéke a megfelelő műszaki intézkedések alkalmazásával minimalizálható.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

A megvalósulás időszakában a tevékenység végzése során keletkező hulladékok mennyiségének növekedése nem várható. A dolgozói létszám bővítésére nem kerül sor, a kommunális hulladék mennyiségének növekedésére sem kell számítani.

A gyűjtésre, előkezelésre, hasznosításra átvett fémhulladékok mennyisége fog növekedni a jelenleg engedélyezett átvehető hulladékok összmennyiségének változatlanul hagyása mellett, ezzel arányosan a fémhulladék kereskedelem is növekszik.

A telephelyen az átvett hulladékok tárolására 9 db hulladéktároló hely került kialakításra. A tároló helyeken a hulladékok elhelyezéséhez használt tároló eszközök: hordók, IBC tartályok, műanyag ládák, konténerek, big-bag zsákok, raklapok. Egyes hulladéktároló helyeken ömlesztett hulladéktárolás is történik.

A gyűjtési illetve kereskedelmi tevékenység során átvett fémhulladékok tárolása a 6. számú tároló helyen valósulna meg.

**6. számú hulladéktároló hely adatai:**

Elhelyezkedése: II. csarnoképület melletti betonozott terület

Tárolási terület nagysága: 420 m<sup>2</sup>

Hulladékok tárolási módja:

- a területen nem veszélyes hulladékok tárolása történik;
- rakodási magasság: jellemzően ömlesztett és/vagy konténeres tárolás;
- a hulladék átlagos térfogatsúlya: 1 t/m<sup>3</sup>

Tárolási kapacitás: 420 m<sup>2</sup> \* 1, 5 m \* 1 t/m<sup>3</sup> = 630 tonna



A terület kialakítása:

- a terület gépjárművel jól megközelíthető, nyitott, felülete betonozott;
- a csapadékvíz a felületen a rácsos összefolyó irányába jut és csapadékvíz csatornán elvezetésre kerül.

Az I. és II. csarnok épületben összesen 3 db munkahelyi gyűjtőhelyet alakítottak ki a tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtésére.

A tervezett tevékenység végzéséhez nincs szükség építőipari beruházásra vagy új berendezések/gépek telepítésére.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 15. § (2) bekezdése és a 62. § (1) bekezdése alapján a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag a környezetvédelmi hatóság által kiadott **hulladékgazdálkodási engedély** alapján végezhető, melyről a **2.01** pontban tájékoztattam a Kft.-t.

**Hulladékgazdálkodási szempontból hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:**

A TechFoam Hungary Kft. 2024. október 1-én műszeres méréssel ellenőrizte a meglévő telephely környezeti zajkibocsátását. Az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett mérési eredmények szerint a telephely környezeti zajkibocsátása a vizsgált üzemi körülmények között a vonatkozó elírásoknak megfelelt. A mérés során a telephelyen jelenleg is végzett kültéri rakodás, valamint az üzemcsarnokban végzett műanyag hulladék darálás, a targoncával történő anyagmozgatás, és a tartálykocsi lefejtés környezeti zajhatása került figyelembe vételre.

A hiánypótlási felhívásra adott nyilatkozat szerint a telephelyen végzett tevékenységet bővíteni kívánják fémhulladék kezeléssel, melynek során a beérkező hulladékokat kézi erővel válogatják, és a telephelyen jelenleg is üzemelő munkagéppel a kijelölt fémhulladék előkezelő területen acél konténerekbe rakják, majd időszakonként értékesítésre kiszállítják. A fémhulladék aprítását, tömörítését, bálázását nem végzik.

A telephelyen végzett tevékenységek közül a legnagyobb zajterheléssel járó tevékenység a fémhulladékok kiszállítása során végzett rakodás. A dokumentációban foglaltak szerint a tervezett kapacitás bővítésnek nincs hatása a zajterhelés alakulására, a létesítmény zajterhelése és a zajvédelmi szempontú hatásterület a beruházás hatására nem fog megváltozni.

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelme egyes szabályairól* szóló 84/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Ezen jogszabályhely alapján a **3.02.1** pontban meghatároztam a telephelyen végzett tevékenység fémhulladék kezeléssel történő bővítésének zajvédelmi feltételét.

**Zajvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Éghajlatvédelmi szempontból:**

A dokumentáció tartalmazta a tevékenységgel kapcsolatban az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzést, melynek megállapításai az alábbiak:

A projekt megvalósításának helyszíne az éghajlatváltozásnak kitett. A projekt üzemeltetéséhez szükséges munkaerő ki van téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek.

A tervezett tevékenységet a telephelyen meglévő betonozott területen fogják végezni, új létesítmények, berendezések telepítése nem fog történni.

Az árhullám, árvíz és tömegmozgás gyakoribb előfordulása csökkenthetik a szállítást, valamint a tárolás megbízhatóságát, illetve a szélsőségesen magas hőmérséklet és hőhullámok a dolgozók egészségügyi állapotát befolyásolhatják negatívan.

A Kft. hőhullámokra és magas hőmérsékletre kiemelten érzékeny munkavállalót nem alkalmaz, illetőleg a telephelyen klimatizált irodaépület is biztosított.

A tervezett tevékenység nem befolyásolja negatívan a környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét.

### **Megállapítások további érdemi kérdések vonatkozásában**

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján „(...) a területi környezetvédelmi hatóság a 3. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. melléklet szerinti előzetes vizsgálati (...) eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.”

A 624/2022. Korm. rendelet 12/A. §-a szerint a környezetvédelmi hatóság az engedélyezési eljárásában – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

**Környezet- és település-egészségügyi szempontból** (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 3. pontja):

A szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy az elkészített dokumentáció eleget tesz a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletnek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

A tevékenységnek, közegészségügyi szakkérdésként megvizsgálva – a dokumentációban foglaltak, és a **4.01** pontban előírtak maradéktalan betartása mellett – közegészségügyi szempontból akadály nincs.

**Vízügy, vízvédelem szempontjából** (624/2022. Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. és 3. pontja):

A telephely Székesfehérvár külterületén helyezkedik el. Az ingatlan nagysága: 11 254 m<sup>2</sup>.

A vizsgált területtől 170 m-re nyugatra található „A”-jelű árok elnevezésű állandó jellegű vízfolyás - közvetlen befogadója a Dinnyés-Kajtori-csatorna, végső befogadója a Duna.

Telephely súlyponti EOv koordinátái: EOv<sub>X</sub>: 205251 ; EOv<sub>Y</sub>: 607124.

A Kft. saját konténereit helyezi ki partner cégekhez, a konténerek megtelését követően, a tartalmát tehergépjármű szállítja a telephelyre. A hulladékok telephelyen belüli mozgatása targoncával vagy gumikerekes forgókotró gépjárművel történik. A gépjárművek, munkagépek nem előírászerű üzem során meghibásodásból, illetve balesetből üzemanyag csak a burkolt felületekre juthat. Ezért a talaj és talajvíz szennyeződése ilyen esetekben kizárható.

A tehergépkocsi-mosó egy 6,7 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknával rendelkezik, ahonnan szippantással történik a szennyezett víz elszállítása a szennyvíztisztító telepre. A gyűjtő aknába kerül bevezetésre a II. csarnoképület padló összefolyóba kerülő szennyvize is.

A telephelyen a II. csarnokban működő ZEOLÓGIC technológia, folyékony olajos vizek, mosóvizek és emulziók kezelésére szolgál. A vizes olajhulladék 3 fázisra (olaj, víz, olajos iszap) történő szétválasztása vegyszer adagolása nélkül, trikanter centrifuga segítségével történik. A vizes fázis további tisztítását a vállalat saját technológiával oldja meg. Fázis szétválasztás során a kezelt hulladékból 80% tisztított vizes fázis és 20% préselt iszap (HAK: 190205\*) keletkezik. A szűrést követően a víz egy vízzáró kialakítású puffertartályba kerül fertőtlenítés céljából, ahonnan a tisztított vizes fázist közcsatornára vezetik. Az iszapot csavarprésen víztelenítik. A víztelenített iszapot IBC tartályban tárolják, majd elszállításra átadják engedéllyel rendelkező cégnek. A folyadékot visszavezetik az előtároló tartályba.

A vízügyi hatóság által 35700/8768/2022.ált. számon kiadott és 35700/3849/2024.ált. számon módosított szennyvízkibocsátási engedélyben előírtak szerint a települési szennyvízcsatorna hálózatba vezethető tisztított vizes fázis mennyisége 56,2 m<sup>3</sup>/nap (óracsúcs: 1,7 l/s), ami a 2023-as évben összesen 8 493 m<sup>3</sup> (34 m<sup>3</sup>/nap) volt. Az engedély rögzíti egyes paraméterek esetén az egyedi kibocsátási határértéket is. A többi paraméter esetén a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben* előírt határértékeket kell figyelembe venni.

2023-ban a Kft. megbízásából az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. mintavételezést és laboratóriumi vizsgálatot végzett a közcsatornára kerülő szennyvízből. A vizsgálat szerint határérték feletti paraméter nem volt kimutatható.

Az egyéb oldószeres, savas, vagy lúgos kémhatású anyagok mosóvizét fajtánként külön gyűjtik, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítják megfelelő ADR minősített göngyölegben. A mosáshoz nagynyomású, hideg-melegvizű, speciális mosófejeket használnak, szükség szerint tisztítószer (fertőtlenítő, zsíroló) adagolásával.

Az érintett fémhulladékok gyűjtése a II. épületcsarnok melletti nyitott, betonozott tárolóhelyen valósulna meg. A csapadékvíz a területről rácsos összefolyón át a csapadékvíz csatornán kerül elvezetésre. A megnövekedett kapacitással sem az előkezelés, sem a hasznosítás folyamata nem változik, így a tevékenység továbbra sem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizeket.

A Székesfehérvár 14400/29 és 14400/43 hrsz.-ú ingatlanok külön-külön rendelkeznek hálózati vízbekötéssel, közműcsatornát terhelő szennyvízelvezetéssel, illetve csapadékvíz elvezető csatornarendszerrel. A vízhasználat jelentős része szociális, évi vízfogyasztás kb. 1000 m<sup>3</sup>. A telephelyen szociális és technológiai szennyvíz is keletkezik, a csapadékvíz elvezetése az Alba Ipari Zónába lévő csapadékvíz-csatornára történik.

A csarnoképületek külső csapadékvíz-elvezetéssel készültek, a tetőre és a burkolatra hulló csapadék is zárt csatornán kerül elvezetésre. A parkolók és az út burkolatáról összegyűjtött járművekből elcseppenő olaj és csapadék keveréke a területen elhelyezett összefolyókba beépített olajválasztó szűrőn keresztül jut a csapadékvíz elvezető hálózatba.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya 35700/8159-1/2018.ált. iktatószámom **szennyezőanyag elhelyezési engedélyt adott** a Székesfehérvár 14400/29 hrsz.-ú területén 2 db 50 m<sup>3</sup>-es (fekvőhengeres, műgyanta bevonatú, duplafalú, lyukadásjelzővel ellenőrzött) föld alatti acél tárolótartályba való szennyezőanyag elhelyezésére. A tartályok üvegszál erősítésűek, túltöltésgátlóval és szivárgásjelzővel ellátottak. Az elhelyezésre kerülő anyag víz és olajos emulzió keveréke, ami a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* 1. melléklete szerint K2 minősítésű (Ásványolajok és más szénhidrogének, amelyek toxicitás, lebomlás és az emberi szervezetben való felhalmozódás szempontjából kis kockázatot jelentenek).

*A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet* szerint Székesfehérvár „Érzékeny” vízminőség védelmi területen fekszik.

Székesfehérvár *a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet* mellékletének felsorolásában nem szerepel, tehát ebből a szempontból egyáltalán nem veszélyeztetett település.

A telephely szennyeződés-érzékenységi besorolása *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet* 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint *érzékeny (2a)* területen helyezkedik el.

*A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet* alapján a vizsgált terület nem tartozik e rendelet hatálya alá - a vízbázisokat is tartalmazó Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer szerint kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti az ingatlan.

Az érintett terület üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metsz bele, védőterületet nem érint. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése az előírások betartása mellett nem valószínűsíthető.

A tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása a dokumentáció alapján megoldott.

Üzemszerű működés esetén sem a vizek mennyiségi-, sem minőségi veszélyeztetése nem feltételezhető. **A tevékenység engedélyezésének vízvédelmi szempontból nincs akadálya.**

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet 8. mellékletben foglalt táblázat 2. és 3. pontja alapján vizsgáltam.

A 4.02 pontba foglalt vízvédelmi előírások jogalapja a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet. 8-11.§ és 13.§-a, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4-8. §-ai, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. §-a, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6.-8., 18. §-a, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezése, valamint az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése.

### Ügyféli jogállás

A R. 1. § (6b) bekezdése szerint az előzetes vizsgálati eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A fentiekre tekintettel Székesfehérvár Város Önkormányzatának ügyféli jogállását elismertem az FE/KTF/1363-6/2025. iktatószámú végzésben.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 10/70-8/2025. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

A nyilatkozat megadása érdekében a Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodája, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Közlekedési Irodája, illetve a Beruházási és Üzemeltetési Irodája, a Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda és a Főépítési Iroda megkeresésre került.

A tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással nem áll ellentétben, azonban a tervek szerint a beruházás közterületen álló fás szárú növényeket (fákat, cserjéket) érinthet.

A kivitelezéssel érintett közterületen lévő fák, cserjék védelmére fokozottan ügyelni kell a munkagépekkel és az MSZ 12042 Fák védelme építési területeken Magyar Szabványt alkalmazni szükséges. A fák törzsét kalodázással kell óvni a sérülésektől. Vezetékek lefektetése során a gyökérszóna közelében óvatos kézi földmunka szükséges.

Árok, építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben az elkerülhetetlen, akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni (pl. kézi munkával, a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával). Az árok és az építési gödör törzstől mért legkisebb távolsága a törzsmérető négyszerese, de legalább 1,0 m.

Közhasználatú zöldfelületen meglévő közművezetékek korszerűsítése, kiépítése a nyomvonalon csak úgy végezhető, hogy a kivitelezés során az a legkisebb zöldfelületi és növénykárosulással járjon. A kivitelezés befejezésével az eredeti állapotot vissza kell állítani.

Közhasználatú zöldfelületen bontási és építési anyag, gépek és eszközök tárolása tilos.

A tervezés és kivitelezés során az alábbi Magyar Szabványokat kell figyelembe venni:

MSZ 12042 Fák védelme építési területeken

MSZ 12172 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein

MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése

Amennyiben a tárgyban a kivitelezés a fás szárú növények megtartásával nem valósítható meg, a kivitelező a munkavégzés előtt köteles a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti adattartalommal megegyező kérelemben fakivágási engedélyt kell kérni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjétől.

Fás szárú növény kivágása pótlási kötelezettséggel jár, ennek költségét kalkulálni kell. A pótlásról lehetőség szerint helyben kell gondoskodni az engedélyező határozatban foglaltak szerint, azonban ha a közművek miatt vagy közlekedésbiztonsági okból ez nem lehetséges, a Jegyző által kijelölt helyen kell a pótlást teljesíteni

A nem közterületként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő fakivágáshoz Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárulását kell megkérni.

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008 (XII. 30.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág, megcsonkít vagy a fa telepítésére, fenntartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, illetve egyéb olyan tevékenységet végez, amelynek következtében a fás szárú növény élettartama vagy értéke csökken.

A Közlekedési Iroda tájékoztatása alapján a tervezett tevékenység közútkezelői érdeket nem sért, a működés feltételei, az ingatlan útsatlakozásai közlekedési szempontból megfelelőek.

A Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Irodájának nyilatkozata alapján a tárgyi tevékenység az iroda szakmai területét nem érinti.

A Beruházási és Üzemeltetési Iroda nyilatkozata alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának nincs olyan folyamatban lévő vagy előkészítés alatt álló magasépítési beruházása, amely a Székesfehérvár 14400/29 hrsz és a 14400/43 hrsz-ú ingatlanokra tervezett fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenység vonatkozásában releváns lenne.

A Főépítési Iroda az alábbi állásfoglalást adta:

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**) **Gá-7.2** jelű, **általános gazdasági terület** építési övezetbe sorolja.

A HÉSZ 150.§ 1) bekezdése szerint „*általános gazdasági területen elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el*”.

Az övezet helyi szabályozással meghatározott határértékeit az alábbi táblázat tartalmazza: (Kivonat a HÉSZ 3. számú mellékletéből)

	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
13.	<b>Gá-7.2</b>	SZ	20	40	800	50	15,0	20

A tervezett tevékenység, illetve kapacitás bővítés már meglévő telephelyen történik, a 14400/29 hrsz-ú ingatlanon meglévő csarnoképületben, illetve a dokumentáció szerint a **14400/43 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg még beépítetlen területként szereplő** ingatlanon épített/építendő további csarnoképületben.

**Fentiek alapján a tervezett tevékenység a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel összhangban van, amennyiben a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység céljára használják a meglévő, illetve tervezett épületeket/építményeket.**

A környezetre gyakorolt jelentős hatás megítélése a környezetvédelmi felelős szervek szakmai, illetve szakági jogszabályokon alapuló döntésén múlik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy új tervezett csarnoképület esetén a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 44.§-a és 4. melléklete szerint településképi véleményt kell kérni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Főépítési Irodától, amennyiben az épület hasznos alapterülete nagyobb, mint 750 m<sup>2</sup>.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az érintett ingatlanok tekintetében nincs folyamatban.

### ***Szakhatósági állásfoglalás***

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja alatt szereplő táblázat 20. pontja szerint tárgyi eljárásban szakhatóságként megkerestem Székesfehérvár települési önkormányzat jegyzőjét.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 10/74-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását megadta jelen határozat **5.00** pontjában foglaltak szerint.

A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző) szakhatósági állásfoglalását kérte az 'ÓZON' Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kamilla utca 11.) kérelmére indult, az EVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A) által elkészített dokumentáció alapján a Székesfehérvár, Kamilla utcai 14400/9 és 14400/43 helyrajzi számú ingatlanon tervezett, a meglévő hulladékgazdálkodási tevékenység 5 tonna/nap kapacitás feletti fémhulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító tevékenységgel történő bővítésének előzetes környezetvédelmi vizsgálata tárgyában indult eljáráshoz.

A megkereséshez mellékelte az EVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. által előzetes vizsgálati dokumentációt.

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet „7. Hírközlési ügyek” táblázat 7. pontja alapján vizsgált szakkérdésben alapján a Jegyző tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.*

A településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzattal való összhang vonatkozásában hivatalunk Főépítési Irodája megkeresésre került.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésének alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 9. pontja alatt szereplő táblázat 20. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § állapítja meg.

Mellékelem a HÉSZ 2. számú mellékletét képező szabályozási terv tárgyi területet tartalmazó részletét.”

### ***Összefoglalás***

Magyarország Alaptörvénye - (2011. április 25.) P) cikk (1) bekezdése szerint, a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

A Kvt. 6. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő.

A Kvt. 6. § (2) bekezdése szerint, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékképződés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

A Kvt. 6. § (3) bekezdése szerint, a megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakkérdés vizsgálatok, a szakhatósági állásfoglalás és az ügyféli nyilatkozat alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszerére nem feltételezhető olyan jelentős hatás, amely a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné. Erről az 1.01 pontban rendelkeztem.

A tervezett tevékenység a megadott kapacitásadatok alapján egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. Erről az 1.02 pontban rendelkeztem.

#### *A döntést megalapozó további jogszabályhelyek*

A tervezett tevékenység megkezdése előtt beszerzendő engedélyekre vonatkozó tájékoztatást a 2.00 pont tartalmazza a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontjára figyelemmel.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontja, valamint 3. sz. mellékletének 132. és 108. pontja értelmében, az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti határozatát – annak véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi, ezért a 6.00 pontban rendelkeztem a határozat Környezetvédelmi Hatóságnál történő kifüggesztéséről és az internetes honlapon történő megjelentetéséről.

A R. 5. § (6) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a tárgyi határozatot megküldi az eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőinek, akik a környezetvédelmi hatóság által megjelölt időpontban gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről. A környezetvédelmi hatóság a közhírré tételre a határozat megküldésétől számított harmadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Fentiek alapján jelen határozatom 7.00 pontjában rendelkeztem arról, hogy a tevékenységgel érintett település (Székesfehérvár) jegyzője a határozat kézhezvételétől számított 3. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

**Kérem a T. Címzetes Főjegyzőt, hogy a határozat közzétételét követő 5 napon belül a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról a Környezetvédelmi Hatóságot tájékoztatni szíveskedjen a R. 5. § (6) bekezdésének megfelelően.**

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: DíjR.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1–4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A DíjR. 1. számú mellékletének 35. pontja szerint jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000,- Ft, amely megfizetésre került. Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a 8.00 pontban.

A döntés elleni fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdése, a R. 26/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésre nyitva álló határidőről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezésre vonatkozó részletes tájékoztatást az Ákr. 116-119.§-ai alapján adtam.

Az Ákr. 82. § (2) bekezdése szerint, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az ügyintézés a jelen döntés közlése iránti intézkedéssel (elektronikus úton történt továbbításával) lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés *c*) pontja és (2) bekezdése, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 625/2022. Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdés *c*) pontja és (2) bekezdése, valamint *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján, a Kvt. 71. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve a 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

*A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető