



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/1721-2/2025.

Ügyintéző: Kertész Csaba  
dr. Buda Eszter

Tárgy: – „Csákberény V. – dolomit” védnevű bányatelken üzemelő külszíni bánya működtetésével és felhagyásával kapcsolatos tevékenység végzésére vonatkozó FE/KTF/14526-8/2023 számú határozattal módosított FE/KTF/9019-8/2023 iktatószámú **környezetvédelmi működési engedély módosítása**

## H A T Á R O Z A T

**1.0 A SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8083 Csákvár, Fazekas u. 17., KÜJ: 100298248, Statisztikai azonosító jele: 11601289-4312-113-07) mint Kérelmező Ügyfél megbízásából a Kövirág 98. Bt. által benyújtott kérelmére a „Csákberény V. – dolomit” védnevű bányatelken üzemelő külszíni bánya működtetésével és felhagyásával kapcsolatos tevékenység végzésére vonatkozó FE/KTF/14526-8/2023 számú határozattal módosított FE/KTF/9019-8/2023 iktatószámú környezetvédelmi működési engedélyt (a továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

**módosítom.**

**2.0 Az alaphatározat Táj- és természetvédelmi előírásainak 4.3.12 pontját törlöm és helyébe az alábbi 4.3.12 pont lép:**

**4.3.12** A bányatelek K-i oldalára 2 fasorból és 2 cserjesorból álló zöldsáv (fás védősáv) telepítése szükséges (az FE/KTF/9019/2023. iktatószámú környezetvédelmi működési engedélyezési eljárás során is benyújtott, a Környezetvédelmi Hatóságnál FE/KTF/9019-2/2023. számon iktatott) „Védősáv telepítése” elnevezésű (Védősáv – növénytelepítés című) 16. számú mellékletben megnevezett növényfajok felhasználásával, és az abban leírtak szerint. A fás védősáv a bányatelekhatár mentén a bányatelken kívüli térrészen is létesíthető, amennyiben a telepítéshez és a fás védősávnak a bánya működése alatt történő folyamatos fenntartásához az ingatlantulajdonosok és a földhasználók hozzájárulnak. Az ingatlantulajdonosok és a földhasználók hozzájárulásának hiányában vagy a közeli régészeti lelőhely veszélyeztetése esetén a fás védősávot a bányatelken belüli térrészen kell megvalósítani.

Az eltelepített növényállományt a bánya működése során folyamatosan fenn kell tartani, az ápolásról, gondozásról folyamatosan, a szükség szerinti pótlásról rendszeresen gondoskodni kell.

**Megvalósításra vonatkozó határidő:**

- a keleti bányatelek határvonalán a 7–8–9 sarokpontok közötti védőtöltéshez kapcsolódóan **2025. május 01.** A bányatelken kívüli térrészen történő ültetés esetén a telepítés megkezdése előtt az ingatlantulajdonosoknak és a földhasználóknak a

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.hu](mailto:hivatal@fejervar.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejervar.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejervar.hu)**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE\_KTF\_1721\_2\_2025\_határozat.docx

telepítéshez és a fás védősávnak a bánya működése alatt történő folyamatos fenntartásához való hozzájárulását az Engedélyesnek a Környezetvédelmi Hatóság részére igazolnia kell, azaz a hozzájárulásokat a Környezetvédelmi Hatóságnak meg kell küldeni.

- a keleti bányatelek határvonalán a 9–10. sarokpontok között legkésőbb a bányatelek határa mellett tervezett **védőtöltések kialakításáig**. A 9–10. sarokpontok közötti bányatelek-határ melletti védőtöltés kialakítását 8 napon belül be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. A bányatelken kívüli térrészen történő ültetés esetén a telepítés megkezdése előtt az ingatlantulajdonosoknak és a földhasználóknak a telepítéshez és a fás védősávnak a bánya működése alatt történő folyamatos fenntartásához való hozzájárulását az Engedélyesnek a Környezetvédelmi Hatóság részére igazolnia kell, azaz a hozzájárulásokat a Környezetvédelmi Hatóságnak meg kell küldeni.

**3.0 Az alaphatározat Táj- és természetvédelmi előírásainak 4.3.13 pontját törlöm és helyébe az alábbi 4.3.13 pont lép:**

**4.3.13** A 7–8–9. sarokpontok közötti növénytelepítés tényleges megvalósítását (fényképes melléklettel és számlákkal) a Környezetvédelmi Hatóság felé írásban is igazolni szükséges **2025. május 01. napjáig**.

**4.0 Az alaphatározatnak a szabályozás körére vonatkozó 7. pontja kiegészül az alábbi, negyedik bekezdéssel:**

A határozat nem mentesít az ingatlan fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő, stb.) hozzájárulásának beszerzése, továbbá egyéb (pl. örökségvédelmi) jogszabályi előírások betartása alól.

**5.0 Az alaphatározat jelen határozattal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.**

**6.0 Rendelkezés a felmerült eljárási költségek viseléséről**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

**7.0 Jogorvoslat**

A döntés ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címezve. A fellebbezést az elektronikus kapcsolattartásra/elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között gazdálkodó szervezet és jogi képviselővel eljáró fél - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal].

A jogorvoslati eljárás illetékköteles. A határozat elleni fellebbezésért 5000 Ft, azaz ötezer forint illetéket kell fizetni.

A fellebbezés benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

## INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8083 Csákvár, Fazekas u. 17., KÜJ: 100298248, Statisztikai azonosító jele: 11601289-4312-113-07) mint Kérelmező Ügyfél megbízásából a Kővirág 98. Bt. által benyújtott kérelmére a „Csákberény V. – dolomit” védnevű bányatelken üzemelő külszíni bánya működtetésével és felhagyásával kapcsolatos tevékenység végzésére vonatkozó FE/KTF/14526-8/2023 számú határozattal módosított FE/KTF/9019-8/2023 iktatószámú környezetvédelmi működési engedély (továbbiakban: alaphatározat) módosítására irányuló közigazgatási hatósági eljárás indult FE/KTF/13589-1/2024. ügyiratszámom. Az eljárás adminisztratív okból az FE/KTF/1721-1/2025. ügyiratszámom folytatódott.

Az eljárás megindításától számított nyolc napon belül az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az FE/KTF/14531-3/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta az érintetteket a tárgyi eljárás megindulásáról és a teljes eljárásra történő áttérésről, valamint a tárgyi eljárás megindulásáról és a teljes eljárásra történő áttérésről szóló, FE/KTF/13589-2/2024. iktatószámú tájékoztatást a honlapján közzétette.

### A rendelkezésre álló adatok alapján a következők állapíthatóak meg:

Az Ügyfél által üzemeltetett „Csákberény V – dolomit” védnevű bányatelken üzemelő dolomitbánya működtetésére vonatkozó alaphatározat 2033. szeptember 30-ig érvényes.

A benyújtott kérelem szerint a növénytelepítésre tervezett területen jelenleg a bánya belső szállítóútja van kialakítva jelentős zúzottkő feltöltéssel, illetve a talajréteg letakarítása az út kialakítását megelőzően megtörtént. A növénytelepítéshez a kiépített szállítóút anyagát fel kell szedni és a talajréteget pótolni kell.

A tervezett növénytelepítés területe a Csákberény 0139/9, 0139/12, illetve a 0139/23 hrsz.-ú földrészletek. A földrészletek területéből a bányatelek határán kívül még jelentős rész található. A Csákberény 0139/23 hrsz.-ú földrészlet bányateleken kívüli részén nyilvántartott régészeti lelőhely található, a terület nem vehető igénybe bányászati tevékenységre.

### Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az Engedélyes az FE/KTF/14526-8/2023. iktatószámú határozattal módosított FE/KTF/9019-8/2023. iktatószámú környezetvédelmi működési engedély módosítását kérte a bányatelekhatár K-i részén az engedély 4.3.12 pontjában – az Engedélyes által a környezetvédelmi működési engedélyhez benyújtott dokumentációkban szereplőkkel összhangban – előírt, 2 fasorból és 2 cserjesorból álló fás védősáv megvalósításának határidejére és helyszínére vonatkozóan. Indoklásul előadta, hogy a bányatelek 7–8–9 sarokpontjai között a növénytelepítésre tervezett területen jelenleg a bánya belső szállítóútja van kialakítva jelentős zúzottkő feltöltéssel, illetve a talajréteg letakarítása az út kialakítását megelőzően megtörtént. A növénytelepítéshez a kiépített szállítóút anyagát fel kell szedni és a talajréteget pótolni kell. Erre figyelemmel kérelmezi, hogy a fás védősáv telepítésére a bányatelekhatáron kívül is legyen lehetőség.

A bányatelek fedőlapjával azonos térszínről nézve az érintett bányaterület tájképvédelmi szempontból kedvező magaslaton helyezkedik el, a bányagödör a meglévő terepbe mélyül, nem domboldali helyzetű. A közeli közutakról és települési belterületekről a bányagödör a domborzat és az utakat kísérő erdősávok miatt nem látható. A Vértes szélső gerincéről azonban jól feltárul a jelenlegi kitermelés területe is. A bányaterülettől 1 km-re lévő Vértes magasabb térszínű területeit erdőterületek jellemzik, amelyek a bányaterület felőli oldalon felnyílóak, ligetes jellegűek. Ezen ligetes területek,

néhol főként gyepterületek egyes helyeken kb. 150 m-rel is magasabban vannak, mint a bányaterület, ezekről a területekről (így az itt elhaladó turistautakról is) jó rálátás nyílik az érintett bányaterületre. A bánya kitermelési területe erről a térszínről tájsebként jelenik meg, amelynek negatív tájlépi hatása megfelelő rekultivációval csökkenthető.

*A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A 7. § (2) bekezdésének f) pontja értelmében a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.

A tervezett módosítás tájképvédelmi szempontból akkor fogadható el, ha a telepítendő fás védősáv a tájba illesztési-takaró funkcióhoz továbbra is hozzájárul, ebből következően a telepítésre továbbra is a bányatelekhatár közvetlen közelében, a közeljövőben kerül sor, továbbá a fás védősávnak a bánya működése alatt történő folyamatos fenntartása (illetve egyéb, pl. örökségvédelmi előírások betartása) biztosítható. Ehhez azonban elengedhetetlen az ingatlan tulajdonosok és a földhasználók hozzájárulása is. Mindezeket mérlegelve az alaphatározat táj- és természetvédelmi előírásainak 4.3.12, 4.3.13 pontját és a szabályozás körére vonatkozó 7. pontját a módosításra vonatkozó kérelmet is figyelembe véve a rendelkező részben szereplők szerint módosítottam, illetve egészítettem ki.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a fás védősáv a telepítés utáni növekedésével, fejlődésével csak fokozatosan éri el tájba illesztési-takaró funkcióját, így a megvalósításra vonatkozó határidő további esetleges módosítása a tájba illesztési-takaró szerepének megvalósulását is veszélyezteti.

### ***Megállapítások további érdemi kérdések vonatkozásában***

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 12/A. § szerint a környezetvédelmi hatóság az engedélyezési eljárásában - az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett - a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést. Figyelemmel a kérelmezett módosítás tárgyára a Környezetvédelmi Hatóság további szakkérdés vonatkozásában nem tesz megállapítást.

### ***A döntést megalapozó további jogszabályhelyek***

Magyarország Alaptörvénye - (2011. április 25.) P) cikk (1) bekezdése szerint, a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

A Kvt. 6. § (1) bekezdése értelmében a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a) pont: a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő; b) pont: megelőzze a környezetszennyezést.

A Kvt. 6. § (2) bekezdése szerint, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékképződés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

*A bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében, e törvény hatálya alá tartozó tevékenységeket az emberi élet, az egészség, a környezet, a termőföld és a tulajdon védelmének, valamint az ásvány- és geotermikus energiavagyon gazdálkodási követelmények érvényesülésének biztosításával szabad végezni.

**A rendelkezésre álló dokumentumok, adatok, információk ismeretében megállapítottam, hogy a módosításnak környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint táj- és természetvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért jelen határozat rendelkező része szerint döntöttem és az alaphatározatot módosítottam.**

A határozat **5.0** pontjában rendelkeztem az alaphatározat további részeinek, - beleértve az érvényességi időt – változatlan hatályban maradásáról.

Döntésem jogalapja a fenti jogszabályi rendelkezéseken túlmenően *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 79. § (1) bekezdésének b) pontja.

Az ügyintézési határidő a Kvt. 91. § (1) bekezdése alapján 105 nap.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézészt jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

#### Eljárási költség

Az eljárás során eljárás költség nem merült fel.

#### Jogorvoslat

A döntés elleni fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése biztosítja.

*A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a szerint a környezetvédelmi hatóság 1–3. számú mellékletén alapuló vagy a 26. § szerinti jogkövetkezményeket megállapító elsőfokú döntése ellen – ideértve a Kormány által kiemelt beruházással nyilvánított építési beruházás ügyében hozott elsőfokú döntést is – a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésre nyitva álló határidőről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezésre vonatkozó részletes tájékoztatást az Ákr. 116-119. §-ai alapján adtam.

Az Ákr. 82. § (2) bekezdése szerint, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A jogorvoslati illetékről *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és *az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól* szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését a 624/2022. Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 625/2022. Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Kvt. 79. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve a 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

*A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és *a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Petrás József**  
főosztályvezető